

Zarządzenie nr 0050.316.2014
Wójta Gminy Hażlach z dnia 24 października 2014 roku

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Hażlachu i przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.)

§1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym stanowiącej lokal mieszkalny nr 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 108,46 m² położony na parterze w budynku przy ul. Długiej 50 w Hażlachu.
2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach” oraz na stronie internetowej www.hazlach.samorzady.pl.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. pozyskiwania środków zewnętrznych i odpadów.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Karol Folwarczny

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, lokal mieszkalny nr 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 108,46 m², położony w Hażlachu przy ul. Długiej 50, zgodnie z uchwałą Nr II/22/2014 Rady Gminy Hażlach z dnia 31 marca 2014 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Hażlach.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania
1982	290,1737 m ²	108,46 m ²	BB1C/00031963/2	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. Długiej 50 w Hażlachu wraz z pomieszczeniami przynależnymi	lokal mieszkalny	1.12.2014r.

Opłaty:

1. Czynsz:

Miesięczna stawka czynszu za lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 3,60 zł + Vat za 1 m² powierzchni użytkowej.

$$\text{Czynsz: } 108,46 \text{ m}^2 \times 3,60 \text{ zł} = 390,46 \text{ zł} + \text{Vat}$$

Czynsz najmu będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie określonym w fakturze wystawionej przez Wynajmującego, przelewem na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego.

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014, poz. 849) i uchwałą Nr VI/48/2013 Rady Gminy Hażlach z dnia 23 października 2013 roku w sprawie określenia na rok 2014 wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów:

Podatek za grunt zgodnie z posiadanym udziałem lokalu w gruncie wynosi: 290,1737 m² x 0,33 zł = 95,77 zł rocznie, a za miesiąc grudzień 2014r.: 7,98 zł

Podatek za pomieszczenie przynależne wynosi: 13,21 m² x 5,60 zł = 36,99 zł rocznie, a za miesiąc grudzień 2014r.: 3,08 zł

Podatek za lokal mieszkalny wynosi: 95,25 m² x 0,72 zł = 68,58 zł rocznie, a za miesiąc grudzień 2014r.: 5,72 zł

Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014, poz. 849)

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informować będzie Najemcę w formie aneksu do umowy najmu.

5. Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych (energia elektryczna, gaz, woda, wywóz odpadów, ogrzewanie itp.).

WÓJT
Karol Folwarczny