

Wykaz nieruchomości

Załącznik do Zarządzenia
Wójta Gminy Hażlach nr 298/08
z dnia 14 lutego 2008r.

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. 04.261.2603 z późn.zm) podaje do wiadomości, że przeznaczca do dzierżawy na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Hażlach, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Nr ewidencyjny	Pow. Gruntu przeznaczzonego do dzierżawy	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Termin zagospodarowania
1621/11	0,3392 ha	52404	Grunt orny klasy II położony przy ul. Księdza Kukli, obok hurtowni materiałów budowlanych w Kończycach Wielkich	Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 MW ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy wielorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do jej funkcjonowania, dopuszcza się realizację: zabudowy usługowej, zieleni, elementów małej architektury i ciągów pieszych.	Kwiecień 2008.

1. Czynsz:

Minimalna roczna stawka czynszu za 1 ar powierzchni gruntu stanowiącego mienie komunalne Gminy Hażlach wynosi 1,20 zł + VAT rocznie zgodnie z Uchwałą nr III/16/94 Rady Gminy Hażlach z dnia 20 września 1994r. z późniejszymi zmianami

2. Podatek:

zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2006r. nr 136 poz. 969):

- 1) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni do 1 ha fizycznego – 291,45 zł rocznie
0,3392 ha x 291,45 zł = 98,86 zł
- 2) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego – 145,73 zł rocznie
0,3392 ha x 145,73 zł = 49,43 zł

Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2006r. nr 136 poz. 969)
Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Dzierżawcę w formie aneksu do zawartej umowy.