

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Hażlach nr 296/08 z dnia 14 lutego 2008r.  
**Wykaz nieruchomości**

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. 04.261.2603 z późn. zm.) podaje do wiadomości, że przeznaczca do dzierżawy na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Hażlach, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Nr ewidencyjny	Pow. Gruntu Przeznaczonego do dzierżawy	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Termin zagospodarowania
65/2	0,1240 ha	50691	Grunty orne klasy IVa, wykorzystane na cele rolnicze położone w Hażlachu.	Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem <b>22 MM</b> ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszanej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania, <b>dopuszcza się realizację:</b> zabudowy agroturystycznej, letniskowej, usługowej, elementów małej architektury i ciągów pieszych.	Kwiecień 2008.
65/3	0,0439 ha łącznie 0,1679 ha	50691			

**1. Czynsz:**

Minimalna roczna stawka czynszu za 1 ar powierzchni gruntu stanowiącego mienie komunalne Gminy Hażlach wynosi 1.20 zł + VAT rocznie zgodnie z Uchwałą nr III/16/94 Rady Gminy Hażlach z dnia 20 września 1994r. z późniejszymi zmianami

**2. Podatek:**

Zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2006r. nr 136 poz. 969):

- 1) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni do 1 ha fizycznego – 291,45 zł rocznie  
0,1679 ha x 291,45 zł = 48,93 zł
- 2) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego – 145,73 zł rocznie  
0,1679 ha x 145,73 zł = 24,47 zł

Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2006r. nr 136 poz. 969)

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Dzierżawcę w formie aneksu do zawartej umowy.