

**Zarządzenie nr 0050.76.2015**  
**Wójta Gminy Hażlach z dnia 26 lutego 2015 roku**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Rudniku i przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn.zm.), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn.zm.)

§ 1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości położonej w Rudniku przy ul. Centralnej o łącznej powierzchni 0,3509 ha przeznaczonych do dzierżawy trybie bezprzetargowym.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Wójta  
*Wójta*  
**Wanda Sojka**  
Sekretarz Gminy

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy Hażlach  
od dnia 6.03.2015. *Halina Biecuły*  
od dnia ..... podpis .....  
do dnia ..... podpis .....

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Hażlach, oznaczoną jako parcela gruntowa numer 197/2 o powierzchni 0,3509 ha, położoną w Rudniku przy ulicy Centralnej, z przeznaczeniem na cele rolnicze, zgodnie z Uchwałą Nr III/20/2015 Rady Gminy Hażlach z dnia 25 lutego 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy parceli gruntowej nr 197/2 położonej w Rudniku, z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu przeznaczony do dzierżawy	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rudnik	Termin zagospodarowania
197/2	0,3509 ha	BB1C/00060465/3	Grunty orny klasy III b, położony przy ulicy Centralnej w Rudniku, obok szkoły podstawowej.	Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego wsi Rudnik zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XIV/138/04 z dnia 11 lutego 2004r., opublikowanym w Dz.Urz.Woj. Śląskiego nr 54 z dnia 29.06.2004 r. pod poz. 1678 działka nr 197/2 leży w terenie oznaczonym symbolem: 9 MM – tereny zabudowy mieszanej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania, (dopuszcza się realizację zabudowy agroturystycznej, zabudowy letniskowej lub zabudowy usługowej, budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem podstawowym, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędnych dla obsługi terenu, w tym co najmniej 2 stanowiska postojowe w zatoce bramy wjazdowej lub w obrębie działki, zieleni, elementów małej architektury i ciągów pieszych).	Do 30 dni od podpisania umowy.

**1. Czynsz:**

Roczna stawka czynsz za 1 ar powierzchni gruntu stanowiącego mienie komunalne Gminy Hażlach wynosi 3,90 zł + VAT

Czynsz: 35,09 ar x 3,90 zł = 136,85 zł

**2. Podatki:**

zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013r., poz. 1381 z późn. zm.)

1) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni do 1 ha fizycznego – 306,85 zł rocznie

0,3509 ha x 306,85 zł = 107,67 zł

2) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego – 153,43 zł rocznie

0,3509 ha x 1,25 (przelicznik) = 0,4386 ha x 153,43 zł = 67,29 zł

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013r., poz. 1381 z późn. zm.)

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Dzierżawcę w formie aneksu do umowy dzierżawy.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 6.03.2015 podpis .....

do dnia ..... podpis .....

z up. Wójta  
Wanda Sojka  
Sekretarz Gminy