

## Wykaz nieruchomości

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Hażlach nr 297/08  
z dnia 14 lutego 2008r.

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. 04r.261.2603 z późn. zm) podaje do wiadomości, że przeznaczą do dzierżawy na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Hażlach, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Nr ewidencyjny	Pow. gruntu	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Termin zagospodarowania
333/1	1,7897 ha	51326	Parcela gruntowa położona w miejscowości Kończyce Wielkie przy ul. Kościelnej, wykorzystywana w celach rolniczych	Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16U ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania, dopuszcza się realizację: zabudowy usługowo-mieszaniowej i hotelowej, budynków gospodarczych i garażowych związanych z ustalonym przeznaczeniem, elementów małej architektury.	Czerwiec 2008.

### 1. Czynsz:

Minimalna roczna stawka czynszu za 1 ar powierzchni gruntu stanowiącego mienie komunalne Gminy Hażlach wynosi 1,20 zł + VAT rocznie zgodnie z Uchwałą nr III/16/94 Rady Gminy Hażlach z dnia 20 września 1994r. z późniejszymi zmianami

### 2. Podatek:

zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2006r. nr 136 poz. 969):

- 1) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni do 1 ha fizycznego – 291,45 zł rocznie  
1,7897 ha x 291,45 zł = 521,60 zł
- 2) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego – 145,73 zł rocznie  
1,7897 ha x 145,73 zł = 260,81 zł

Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2006r. nr 136 poz. 969)

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Dzierżawcę w formie załącznika do zawartej umowy.