

**Zarządzenie nr 0050.100.2015**  
**Wójta Gminy Hażlach z dnia 18 marca 2015 roku**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
położonej w Zamarskach i przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn.zm.), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn.zm.)

§ 1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości położonej w Zamarskach przy ul. Pasieki o łącznej powierzchni 0,0356 ha przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
*Grzegorz Sikorski*  
Grzegorz Sikorski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy Hażlach  
od dnia 07.04.2015r. podpis *Halina Biecuńska*  
do dnia ..... podpis .....

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Hażlach, oznaczoną jako parcela gruntowa numer 2089 o powierzchni 0,0356 ha, położoną w Zamarskach przy ulicy Pasieki, z przeznaczeniem na cele rolnicze, zgodnie z Uchwałą Nr XV/132/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu przeznaczonego do dzierżawy	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie.	Termin zagospodarowania
2089	0,0356 ha.	BB1C/00050889/8	Grunt sklasyfikowany jako dr, położony przy ulicy Pasieki w Zamarskach.	Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr VII/59/2013 z dnia 27 listopada 2013 r., która została opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 06.12.2013 r. pod poz. 7297, działka nr 2089 leży w terenie oznaczonym symbolem: R,ZE 45 dla których ustala się: tereny rolnicze, tereny korytarzy ekologicznych, 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze, tereny korytarzy ekologicznych; 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia sportowe i rekreacyjne; 3) dopuszcza się zalesienie terenów; 4) ustala się zakaz zabudowy. 5) dojazd do terenów ustala się za pomocą wyznaczonych na rysunku planu dróg oznaczonych symbolami KD(L), KD(D), KDW, dróg wyznaczanych na podstawie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych.	Do 30 dni od podpisania umowy.

1. Czynnosc:

Roczna stawka czynszu za 1 ar powierzchni gruntu stanowiącego mienie komunalne Gminy Hażlach wynosi 6,60 zł + VAT

Czynsz: 3,56 ar x 6,60 zł = 23,50 zł

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r., poz. 849 z późn.zm.) i uchwałą Nr VII/57/2014 Rady Gminy Hażlach z dnia 15 października 2014 roku w sprawie określenia na rok 2015 wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów:

a) pozostałych, określonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr, z wyjątkiem dróg niepodlegających opodatkowaniu na podstawie art. 2, ust. 3, pkt. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 0,10 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni:

356 m<sup>2</sup> x 0,10 zł = 35,60 zł

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r., poz. 849 z późn. zm.)

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu, o czym informował będzie Dzierżawcę w formie aneksu do umowy dzierżawy.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 07.04.2015 podpis .....

do dnia ..... podpis .....

WÓJT  
Grzegorz Sikorski  
Grzegorz Sikorski