

Zarządzenie nr 0050.114.2015
Wójta Gminy Hażlach z dnia 27 marca 2015 roku

w sprawie: przedstawienia Radzie Gminy informacji o stanie mienia Gminy

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn.zm.), w związku z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 885 z późn.zm.)

§ 1.

Przedstawiam Radzie Gminy Hażlach informację o stanie mienia komunalnego Gminy Hażlach na dzień 31 grudnia 2014 roku stanowiącą załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:
1 x zbiór zarządzeń
1 x Skarbnik Gminy
1 x Rada Gminy

WÓJT
Grzegorz Sikorski
Grzegorz Sikorski

Załącznik
do zarządzenia nr 0050.114.2015
Wójta Gminy Hażlach
z dnia 27 marca 2015 roku

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Hażlach na dzień 31.12.2014r.

Głównymi składnikami zasobu nieruchomości Gminy Hażlach są:

Budynki o łącznej wartości	20 254 501,36 zł
Budowle o łącznej wartości	34 001 891,26 zł
Grunty o łącznej wartości	1 317 346,32 zł

I. Zestawienie budynków stanowiących własność Gminy:

Budynki transportu i łączności:

1.	Wiata na maszyny w KR - Kończyce Wielkie ul. Ks. Kukli 10	23 677,00 zł
2.	Wiata w KR - Kończyce Wielkie ul. Ks. Kukli 10	17 650,00 zł
3.	Garaże w KR - Kończyce Wielkie ul. Ks. Kukli 10	15 863,00 zł
4.	Budynek transportu i łączności nr 17 w KR - Hażlach ul. Główna 2	4 920,00 zł
RAZEM		62 110,00 zł

Budynki handlowo - usługowe:

1.	Budynek handlowo - usługowy nr 15, w KR - Hażlach ul. Główna 2	118 583,13 zł
2.	Budynek handlowo - usługowy nr 16, w KR - Hażlach ul. Główna 2	58 015,86 zł
RAZEM		176 598,99 zł

Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe:

1.	Budynek magazynowy - Hażlach ul. Długa 33	26 030,08 zł
2.	Zbiornik otwarty przepompowni - Pogwizdów ul. Kolejowa 47	29 045,32 zł
3.	Zbiornik osadu oczyszczalnia - Pogwizdów ul. Kolejowa 45	64 517,23 zł
4.	Zbiornik osadu oczyszczalnia - Hażlach ul. Karnowiec 103	57 592,47 zł
RAZEM		177 185,10 zł

Budynki biurowe:

1.	Budynek administracyjny - Hażlach ul. Główna 57	1 081 669,94 zł
RAZEM		1 081 669,94 zł

Budynki oświaty, nauki, kultury oraz budynki sportowe:

1.	Budynek wielofunkcyjny - Hażlach ul. Główna 37	312 074,85 zł
2.	Budynek wielofunkcyjny - Kończyce Wielkie ul. Ks. Olszaka 8	165 354,88 zł
3.	Budynek wielofunkcyjny - Brzezówka ul. Jagodowa 5	813 254,13 zł
4.	Widownia - Kończyce Wielkie ul. Kościelna 9	15 488,45 zł

5.	Budynek dla sportowców - Rudnik ul. Centralna 44	781 418,96 zł
6.	Trybuny sportowe - Rudnik ul. Centralna 44	25 692,84 zł
RAZEM		2 113 284,11 zł

Pozostałe budynki niemieszkalne:

1.	Budynek Strażnicy OSP - Hażlach ul. Główna 45	10 959,84 zł
2.	Budynek strażnicy OSP - Pogwizdów ul. Cieszyńska 153	63 744,48 zł
3.	Budynek strażnicy OSP - Zamarski ul. Główna 1	222 523,29 zł
4.	Budynek wielofunkcyjny - Rudnik ul. Leśna 3	70 491,73 zł
5.	Budynek byłej strażnicy OSP - Rudnik ul. Leśna 1	7 396,27 zł
6.	Budynek warsztatów w KR - Kończyce Wielkie ul. Ks. Kukli 10	29 316,00 zł
7.	Wiata na maszyny w KR - Kończyce Wielkie ul. Ks. Kukli 10	33 884,00 zł
8.	Budynek portierni w KR - Kończyce Wielkie ul. Ks. Kukli 10	11 740,00 zł
9.	Budynek przepompowni oczyszczalnia - Pogwizdów ul. Kolejowa 47	345 575,76 zł
10.	Budynek krat oczyszczalnia - Pogwizdów ul. Kolejowa 47	122 240,25 zł
11.	Budynek gospodarczy - Kończyce Wielkie ul. Ks. Olszaka 6A	5 100,00 zł
12.	Budynek GOK-u - Pogwizdów ul. Północna 5	810 043,17 zł
13.	Budynek szkoły - Rudnik ul. Szkolna 1	41 190,00 zł
14.	Budynek szałet - Kończyce Wielkie ul. Kościelna	100 917,77 zł
15.	Budynek gospodarczy - Pogwizdów ul. Północna 5A	11 482,26 zł
16.	Budynek gospodarczy - Kończyce Wielkie ul. Zamkowa 33	4 280,00 zł
17.	Budynek gospodarczy - Hażlach ul. Główna 57	10 200,00 zł
18.	Budynek flotownika i kraty mechanicz. - Pogwizdów ul. Kolejowa 45	202 920,25 zł
19.	Bud. socjalno - technicz. oczyszcz. - Pogwizdów ul. Katowicka 45	147 477,91 zł
20.	Budynek flotownika i kraty mechanicznej - Hażlach ul. Karnowiec 103	153 579,92 zł
21.	Budynek socjalno - techniczny - Hażlach ul. Karnowiec 103	108 785,77 zł
22.	Budynek Starżnicy OSP - Rudnik ul. Centralna 37	36 000,00 zł
23.	Budynek dla sportowców - Kończyce Wielkie ul. Kościelna 9	20 000,00 zł
24.	Budynek hydroforowni - Kończyce Wielkie ul. Topolowa 4	14 813,00 zł
25.	Budynek byłego Przedszkola - Hażlach ul. Długa 50	24 568,91 zł
RAZEM		2 609 230,58 zł

Budynki mieszkalne:

1.	Budynek socjalny - Kończyce Wielkie ul. Ks. Olszaka 6A	6 273,00 zł
2.	Budynek socjalny - Kończyce Wielkie ul. Zamkowa 33	175 770,12 zł
3.	Budynek socjalny - Pogwizdów ul. Północna 5A	290 070,09 zł
4.	Budynek socjalny - Kończyce Wielkie ul. Zamkowa 17	20 686,84 zł
5.	Budynek mieszkalny - Hażlach ul. Myśliwska	4 062,50 zł
RAZEM		496 862,55 zł

Budynki jednostek:

1.	Szkoła Podstawowa w Kończycach Wielkich ul. Kościelna 12	1 355 888,17 zł
2.	Gimnazjum w Kończycach Wielkich ul. Szkolna 1	1 806 975,28 zł
3.	Przedszkole w Kończycach Wielkich ul. Szkolna 5	148 098,59 zł
4.	Przedszkole w Pogwizdowie ul. Kościelna 21	132 408,67 zł
5.	Szkoła Podstawowa w Zamarskach ul. Szkolna 1	2 274 235,58 zł

6.	Szkoła Podstawowa w Hażlachu ul. Kościelna 2	898 651,44 zł
7.	Szkoła Podstawowa w Pogwizdowie ul. Szkolna 1	5 560 927,84 zł
8.	Gimnazjum w Pogwizdowie ul. Katowicka 34	291 735,00 zł
9.	Przedszkole w Hażlachu ul. Długa 25	773 466,55 zł
10.	Budynek socjalny w kompleksie Orlik w Hażlachu	295 172,97 zł
RAZEM		13 537 560,09 zł
Budynki Gminy		6 716 941,27 zł
Budynki jednostek		13 537 560,09 zł
SUMA		20 254 501,36 zł

Od daty ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Hażlach sporządzonej na dzień 31.12.2013 roku wartość budynków zmniejszyła się per saldo o 1.306.692,29 zł. Różnica ta jest związana ze zmianą postanowienia spadkowego Sygn. akt I Ns 1269/11 z dnia 18 marca 2013 roku, na podstawie którego Gmina została pozbawiona udziału wynoszącego ½ w budynku usługowym w Rydułtowach, w budynku usługowym w Rybniku, w pawilonie handlowym w Wodzisławiu Śląskim oraz w hali magazynowej w Wodzisławiu Śląskim o wartości 1.319.707,00. LKS Rudnik – montaż 72 krzesełek za kwotę 13.014,71 zł.

II. Zestawienie budowli stanowiących własność Gminy:

1.	Mienie jednostek	1 335 650,59 zł
2.	Oświetlenie uliczne	904 680,11 zł
3.	Sieć kanalizacyjna i wodociągowa	13 696 382,80 zł
4.	Drogi i place	15 334 529,75 zł
5.	Mosty i przepusty	1 444 691,37 zł
6.	Wiaty, boiska, place zabaw, miejsca wypoczynku	950 674,66 zł
7.	Ogrodzenia	335 281,98 zł
RAZEM		34 001 891,26 zł
Budowle Gminy		32 666 240,67 zł
Budowle jednostek		1 335 650,59 zł
SUMA		34 001 891,26 zł

Ogólne wartości budowli zwiększyły się per saldo w 2014 roku o 1.682.704,56 zł. Wybudowano oświetlenie hybrydowe w Brzezówce za kwotę 47.889,88 zł (3 lampy), w Hażlachu za kwotę 32.173,26 zł (2 lampy), w Kończycach Wielkich za kwotę 48.551,55 zł (3 lampy), w Pogwizdowie za kwotę 32.834,93 zł (2 lampy), w Rudniku za kwotę 31.803,25 zł (2 lampy), w Zamarskach za kwotę 16.086,63 zł (1 lampa). Wykonano oświetlenie drogi wewnętrznej za kwotę 4.174,18 zł. Dokonano rozbudowy oświetlenia na ulicy Cieszyńskiej w Pogwizdowie za kwotę 23.239,18 zł (6 lamp), w Hażlachu na ulicy Myśliwskiej za kwotę 31.857,00 zł, wykonano oświetlenie uliczne na ulicy Czuchowskiej w Hażlachu o wartości 14.578,64 zł (1 lampa), w Zamarskach na ulicy Głównej za kwotę 9.582,97 zł (2 lampy) oraz w Pogwizdowie na ulicy Cieszyńskiej za kwotę 23.074,86 zł (4 lampy).

Wykonano chodnik wzdłuż ulicy Księdza Kukli w Kończycach Wielkich za kwotę 223.469,59 zł. Wykonano ścieżkę dla pieszych w Kończycach Wielkich za kwotę 29.109,04 zł, wykonano parking przy Szkole Podstawowej w Pogwizdowie za kwotę 92.335,52 zł. wybrukowano plac przed szkołą Podstawową w Hażlachu za kwotę 62.834,69 zł, który następnie przekazano na majątek jednostki.

Przyjęto urządzenia kanalizacyjne o wartości 14.800,00 zł. W związku z weryfikacją stanu środków trwałych przyjęto na stan wiatę położoną przy ulicy Północnej 5 w Pogwizdowie o wartości 83.960,00 zł.

Dokonano remontu ulicy Granicznej w Hażlachu o wartości 228.770,60 zł, ulicy Parchów położonej w Hażlachu o wartości 497.966,86 zł, ulicy Zamkowej położonej w Kończycach Wielkich o wartości 93.926,86 zł.

Wykonano kolejny etap prac związanych z miejscem wypoczynku we wsi Zamarski o łącznej wartości 31.899,83 zł, wykonano kolejny etap prac związanych z miejscem wypoczynku przy ulicy Jagodowej 5 w Brzeźówce o wartości 22.849,79 zł, wykonano alejki na cmentarzu komunalnym w Brzeźówce o wartości 16.716,17 zł.

Przekazano Wodociągom Ziemi Cieszyńskiej przyłącze wodociągowe będące własnością Gminy o wartości 31.780,72 zł, oraz sieć wodociągową o wartości 161.554,10 zł.

III. Zestawienie wszystkich składników majątkowych stanowiących własność Gminy:

1.	Grunty Gminne	1 158 997,15 zł
2.	Budynki Gminne	6 716 941,27 zł
3.	Budowle Gminne	32 666 240,67 zł
4.	Kotyły i maszyny energetyczne	6 980,58 zł
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	349 175,32 zł
6.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne	113 715,16 zł
7.	Urządzenia techniczne	3 847 871,89 zł
8.	Środki transportu	1 137 228,14 zł
9.	Narzędzia, przyrządy ruchomości z wyposaż. gdzie indziej nie sklasyfik.	198 291,37 zł
RAZEM		46 195 441,55 zł

IV. Zestawienie wszystkich składników majątkowych stanowiących własność Jednostek:

1.	Grunty jednostek	158 349,17 zł
2.	Budynki jednostek	13 537 560,09 zł
3.	Budowle jednostek	1 335 650,59 zł
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	52 643,86 zł
5.	Narzędzia, przyrządy ruchomości z wyposaż. gdzie indziej nie sklasyfik.	11 922,21 zł
RAZEM		15 096 125,92 zł

V. Gospodarowanie mieniem komunalnym Gminy

Aktualnie Gmina Hażlach według stanu na 31.12.2014 rok dysponuje 22 mieszkaniami, w tym:

- 2 mieszkaniami w budynku oświatowym,
- 3 mieszkaniami komunalnymi w pozostałych budynkach gminnych,
- 17 lokalami w budynkach socjalnych.

Z tytułu wieczystego użytkowania działek osiągnięto dochód w wysokości 18.892,87 zł.

Uzyskano dochód z tytułu administrowania lokalami oraz obiektami (za wynajem sali, hali, czynsz dzierżawny oraz czynsz) do dnia 31.12.2014r. wynoszący 173.788,73 zł.

Uzyskano dochód z tytułu administrowania lokalami oraz obiektami (refakturowanie za zużytą energię elektryczną, gaz, wodę oraz wpływ z tytułu żywienia) do dnia 31.12.2014r. wynoszą 564.902,72 zł.

Z tytułu prowadzonej działalności – odbiór ścieków, opłaty za miejsca na cmentarzu komunalnym w Brzezówce w okresie od dnia 01.01.2014 roku do dnia 31.12.2014 roku osiągnięto dochód w wysokości 892.223,65 zł.

Uzyskano dochód ze sprzedaży składników majątkowych (zużyte tonery, ciągnik Ursus 5312) w wysokości 25.734,78 zł.

VI. Zestawienie gruntów stanowiących mienie Gminy Hażlach na dzień 31.12.2014r		
1. Grunty użytkowane przez Gminę:	wieś	Powierzchnia
		m2
	Hażlach	241154
	Zamarski	217489
	Rudnik	133364
	Brzezówka	130822
	Kończyce Wlk.	302293
	Kończyce Małe	348
	Dębowiec	1787
	Cieszyn	86
	Pogwizdów	164358
	SUMA	1191701
2. Grunty oddane w trwały zarząd:	wieś	Powierzchnia
		m2
	Hażlach	14991
	Zamarski	19325
	Kończyce Wlk.	9517
	Pogwizdów	17999
	SUMA	61832
3. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:	wieś	Powierzchnia
		m2
	Hażlach	9036
	Zamarski	1768
	Brzezówka	4873
	Kończyce Wlk.	1918
	Pogwizdów	2677
	SUMA	20272
Wartości szacunkowe gruntów w poszczególnych sołectwach		
wieś	wartość w złotych	
Brzezówka	115 075,50 zł	
Hażlach	183 000,71 zł	
Kończyce Wielkie	413 381,80 zł	
Pogwizdów	323 397,42 zł	
Rudnik	85 011,33 zł	
Kończyce Małe	2 088,00 zł	
Dębowiec	750,00 zł	
Cieszyn	42,33 zł	
Zamarski	194 599,23 zł	
SUMA	1 317 346,32 zł	
Wartość gruntu na dzień 31.12.2013r.	1 645 786,49 zł	Różnica w omawianym okresie - 328 440,17 zł

VII. Zestawienie zmian w gruntach stanowiących własność Gminy Hażlach w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2014 w m2	Stan na 31.12.2014 w m2	Różnice w m2	Opis zmian
Grunty użytkowane przez Gminę				
Brzeźówka	130822	130822	0	Decyzją Wójta Gminy Zebrzydowice numer PR.6831.23.2013 z dnia 31-12-2013r. nabycie z mocy prawa pgr. 1625/2 o pow. 0,0146 ha, położonej w Kończycach Małych, o szacunkowej wartości 876,00 zł. Na podstawie zmiany postanowienia spadkowego Sygn. Akt. I Ns 1269/11 z dnia 18 marca 2013 roku Gmina Hażlach została pozbawiona udziału wynoszącego 1/2 części w pgr. 401/18 o pow. 0,0956 ha, położonej w Rydułtowach, o szacunkowej wartości 71.000,00 zł, w pgr. 863/68 o pow. 0,0309 ha, położonej w Rybniku, o szacunkowej wartości 23.175,00 zł, w pgr. 864/68 o pow. 0,0309 ha, położonej w Rybniku, o szacunkowej wartości 23.175,00 zł, w pgr. 1346/68 o pow. 0,0056 ha, położonej w Rybniku, o szacunkowej wartości 4.162,50 zł, w pgr. 1348/68 o pow. 0,0239 ha, położonej w Rybniku, o szacunkowej wartości 17.925,00 zł, pgr. 2193/31 o pow. 0,0185 ha, położonej w Wodzisławiu Śląskim, o szacunkowej wartości 13.875,00 zł, pgr. 720/31 o pow. 0,2372 ha, położonej w Wodzisławiu Śląskim, o szacunkowej wartości 177.900,00 zł. Decyzją Wojewody Śląskiego numer NWXV.7532.1.688.2012 z dnia 15-05-2014r. nabycie z mocy prawa udziału wynoszącego 1/3 część w pgr. 1976 o pow. 0,0107 ha, położonej w Hażlachu, o szacunkowej wartości 642,00 zł. Akt. Not. Repertorium A Numer 1824/2014 z dnia 17-06-2014r. oraz postanowieniem Sądu Rejonowego w Bielsku - Białej numer BB.VIII NS-REJ.KRS/005909/14/886 z dnia 16-07-2014r. przejęcie na majątek Gminy 194 udziałów po 1000,00 zł wraz z wkładem gotówkowym w kwocie 665,18 zł w spółce Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej. W związku z weryfikacją pgr. 590/4 o pow. 0,0631 ha położona w Dębowcu i pgr. 592/4 o pow. 0,1156 ha położona w Dębowcu zostały błędnie przypisane do nieruchomości położonych w Hażlachu.
Cieszyn	86	86	0	
Dębowiec	0	1787	1787	
Hażlach	242834	241154	-1680	
Kończyce Małe	202	348	146	
Kończyce Wielkie	302293	302293	0	
Pogwizdów	164358	164358	0	
Rudnik	133364	133364	0	
Rybnik	913	0	-913	
Rydułtowy	956	0	-956	
Wodzisław Śląski	2557	0	-2557	
Zamarski	217489	217489	0	
	SUMA 1195874	SUMA 1191701	SUMA -4173	
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste				
Brzeźówka	4873	4873	0	
Hażlach	9036	9036	0	
Kończyce Wielkie	1918	1918	0	
Pogwizdów	2677	2677	0	
Zamarski	1768	1768	0	
	SUMA 20272	SUMA 20272	SUMA 0	

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2014 w m2	Stan na 31.12.2014 w m2	Różnice w m2	Opis zmian
Grunty oddane w trwały zarząd				
Hażlach	14991	14991	0	
Kończyce Wielkie	9517	9517	0	
Pogwizdów	17999	17999	0	
Zamarski	19325	19325	0	
	SUMA 61832	SUMA 61832	SUMA 0	
	POW. OGÓLEM 1277978	POW. OGÓLEM 1273805	RÓŻNICA W POW. -4173	

VIII. Wartości szacunkowe gruntów w poszczególnych sołectwach

wieś	wartość w złotych
Brzezówka	115 075,50 zł
Hażlach	183 000,71 zł
Kończyce	413 381,80 zł
Pogwizdów	323 397,42 zł
Rudnik	85 011,33 zł
Kończyce Małe	2 088,00 zł
Dębowiec	750,00 zł
Cieszyn	42,33 zł
Zamarski	194 599,23 zł
SUMA	1 317 346,32 zł

Wartości szacunkowe gruntów z rozbiem na użytki

użytek	wartość w złotych
Rolny	140 954,85 zł
Drogi	722 284,16 zł
Budowlany	237 718,75 zł
Szkoły	216 388,56 zł
SUMA	1 317 346,32 zł

IX. Szczegółowy opis praw własnościowych i majątkowych Gminy Hażlach

	m2
1. Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy	1 191 701
Powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd dyrektorom szkół podstawowych, przedszkoli i gimnazjów	61 832
Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie	2 265
Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste	20 272
2. Inne niż własność prawa majątkowe	
Instytucje kultury Gminny Ośrodek Kultury oraz Biblioteka Gminna są wyposażone w pomieszczenia, w których prowadzą działalność kulturalną. Gminnej Bibliotece Publicznej w Hażlachu darowano pgr 1004 i pgr 164/4 położone w Pogwizdowie.	
Budynki Szkół Podstawowych, Przedszkoli i Gimnazjów są oddane w trwały zarząd.	
Budynki Strażnicy OSP w Pogwizdowie i Rudniku oddano w użytkowanie, natomiast w pozostałych budynkach OSP zawarto umowy użyczenia.	
Gmina posiada 8.810 udziałów w "Wodociągach Ziemi Cieszyńskiej" spółki z o.o. których wartość wynosi 8.810 tys. zł.	

Sporządził: Twardzik Grzegorz
Twardzik

WÓJT
Grzegorz Sikorski
Grzegorz Sikorski