

UCHWAŁA NR
RADY GMINY HAŻLACH

z dnia 2015 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla podatników będących przedsiębiorcami w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 j.t.), art. 7 ust.3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.)

Rada Gminy Hażlach
uchwała co następuje:

§ 1.

1. Uchwała reguluje zwolnienia z podatku od nieruchomości związane ze zrealizowaniem nowej inwestycji i tworzeniem nowych miejsc pracy przez podatników podatku od nieruchomości będących przedsiębiorcami, stanowiące pomoc de minimis, udzielaną zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013 r.), zwanym w dalszej części uchwały Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013.

2. Pomoc de minimis na zasadach uchwały może być udzielana przedsiębiorcom we wszystkich sektorach, z wyjątkiem sektorów określonych w art. 1 ust. 1 lit. a-e Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013, z zastrzeżeniem art. 1 ust. 2.

3. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy na podstawie uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie 3 lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200.000 (dwieście tysięcy) euro brutto, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą w sektorze drogowego transportu towarów na podstawie uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie 3 lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100.000 (sto tysięcy) euro brutto, z zastrzeżeniem art. 3 ust. 3 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013.

5. W przypadku gdy przekroczenie pułapu określonego w ust. 3 i 4 nastąpi przed upływem okresu zwolnienia o którym mowa w ust. 1, zwolnienie przysługuje do wyczerpania limitów dopuszczalnej pomocy.

§ 2.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

1) nowej inwestycji –z zastrzeżeniem § 6 ust.2 należy przez to rozumieć:

- a) nowo wzniesione, na podstawie pozwolenia na budowę, budynki i budowle, w których jest prowadzona działalność gospodarcza oraz przebudowę, rozbudowę, lub zmianę sposobu użytkowania już istniejących budynków i budowli dla celów prowadzenia działalności gospodarczej,
- b) rozpoczęcie działalności przez przedsiębiorcę po nabyciu w wyniku postępowania egzekucyjnego lub upadłościowego budynków lub budowli, w których uprzednio była prowadzona działalność gospodarczą,
- c) rozpoczęcie działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę po nabyciu nieruchomości z której przez okres trzech lat przed nabyciem nie uiszczono podatku z działalności pomimo jej opodatkowania.

- 2) tworzeniu nowych miejsc pracy – wzrost liczby pracowników u danego podatnika wykonujących pracę na terenie Gminy Hażlach w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed złożeniem wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, a w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy wzrost zatrudnienia w odniesieniu do średniego zatrudnienia z okresu działalności podatnika.
- 3) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną i jednostkę organizacyjną niebędącą osobą prawną, wykonującą we własnym imieniu działalność gospodarczą, posiadającą na dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy de minimis w ramach uchwały, aktualny wpis w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub w Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej.

§ 3.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, na okres wskazany w § 4 ust. 3, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części – stanowiące nową inwestycję i zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podatnika, który spełni łącznie następujące warunki:

- 1) zrealizuje nową inwestycję i utworzy nowe miejsca pracy które utrzyma w ilości wskazanej w § 4 ust. 3 przez okres co najmniej 12 miesięcy po zakończeniu okresu zwolnienia,
- 2) złoży organowi podatkowemu następujące dokumenty:
 - a) wniosek o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na druku stanowiącym załącznik do uchwały,
 - b) posiadane zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - c) posiadane zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
 - d) informację określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz. 311 z późn. zm.),
 - e) informację o wpisie z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - f) wypis z ksiąg wieczystych,
 - g) dokument potwierdzający udzielenie pozwolenia na użytkowanie nowej inwestycji,
 - h) dokumenty potwierdzające utworzenie nowych miejsc pracy zgodnie z wnioskiem, o którym mowa w pkt 2a.

§ 4.

1. Ustala się termin złożenia dokumentów, o których mowa w § 3 pkt 2

- 1) w przypadku nowo wzniesionych budynków i budowli - z końcem roku podatkowego, w którym budowa została zakończona,
- 2) w przypadku przebudowy, rozbudowy, nabycia lub zmiany sposobu użytkowania już istniejących budynków i budowli dla celów prowadzenia działalności gospodarczej – 14 dni od daty powstania okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.).

2. Przedsiębiorca, który spełni warunki do otrzymania zwolnienia, jest obowiązany do przedkładania dokumentów, o których mowa w § 3 pkt 2 lit. g za cały okres obowiązywania zwolnienia 30 dni po zakończeniu roku kalendarzowego a za okres 12 miesięcy po jego zakończeniu w terminie 30 dni.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 3, przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prowadzenie działalności gospodarczej a jeżeli działalność gospodarczą rozpoczęto w nowo wzniesionym budynku, budowli lub w ich częściach, od 1 stycznia roku następnego na okres:

- 1) 12 miesięcy – podatnikom, którzy łącznie spełnią warunki:
 - a) zrealizują nową inwestycję, o której mowa w § 2 pkt 1,
 - b) utworzą co najmniej trzy nowe miejsca pracy, o których mowa w § 2 pkt 2
- 2) 24 miesięcy – podatnikom, którzy łącznie spełnią warunki:
 - a) zrealizują nową inwestycję, o której mowa w § 2 pkt 1,
 - b) utworzą co najmniej pięć nowych miejsc pracy, o których mowa w § 2 pkt 2
- 3) 36 miesięcy – podatnikom, którzy łącznie spełnią warunki:
 - a) zrealizują nową inwestycję, o której mowa w § 2 pkt 1,
 - b) utworzą co najmniej piętnaście nowych miejsc pracy, o których mowa w § 2 pkt 2.

§ 5.

1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia, za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku:

- 1) sprzedaży nowej inwestycji, będącej przedmiotem zwolnienia przed upływem pięciu lat od dnia zakończenia inwestycji,
- 2) gdy nowo utworzone miejsca pracy nie zostaną utrzymane przez okres co najmniej 12 miesięcy po zakończeniu okresu zwolnienia,
- 3) złożenia przez przedsiębiorcę, korzystającego ze zwolnienia, nieprawdziwych informacji, co do spełnienia przesłanek do jego otrzymania.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest obowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia w celu naliczenia należnego podatku i odsetek.

§ 6.

1. Uchwała dotyczy wniosków złożonych do dnia 31 grudnia 2020 roku przez przedsiębiorcę spełniającego w tej dacie jej warunki.

2. Zwolnieniu, o którym mowa w uchwale nie podlegają budynki lub ich części oraz budowle lub ich części stanowiące nową inwestycję:

- 1) zajęte na działalność handlową, których powierzchnia użytkowa przekracza 200 m²,
- 2) zajęte na działalność w zakresie sprzedaży paliw płynnych i gazowych,
- 3) zajęte na działalność bankową w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 128),
- 4) zajęte na działalność określoną w działach 05, 06, 07, 08 i 55 PKD,
- 5) wzniesione w celu oddania ich następnie w najem lub dzierżawę.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hażlach.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016r.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Gminy Hażlach

z dnia.....2015 r.

WNIOSEK O ZWOLNIENIE Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W RAMACH POMOCY DE MINIMIS

.....

(Nazwa przedsiębiorcy / imię i nazwisko przedsiębiorcy)

.....

(Siedziba przedsiębiorcy / Miejsce zamieszkania)

(forma prawna przedsiębiorcy)	(wielkość przedsiębiorcy)
(przedmiot działalności i PKD)	(miejsce prowadzenia działalności)
(Identyfikator podatkowy NIP)	(REGON)

1. Oświadczam, że zrealizowałem nową inwestycję polegającą na:

.....

2. W wyniku nowej inwestycji utworzyłem nowe miejsca pracy¹

Na potwierdzenie czego przedkładam następujące dokumenty:

.....

W związku z powyższym składam wniosek o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na podstawie Uchwały² poczynszy od³

Jednocześnie oświadczam, że znane mi są przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59 poz. 404 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013 r.)

¹ proszę wpisać ilość

² proszę wpisać właściwy przepis prawa z Uchwały

³ proszę wpisać datę

.....
(data i podpis przedsiębiorcy lub podmiotów upoważnionych do reprezentowania przedsiębiorcy)