

**PROJEKT DOCIEPLENIA (TERMOMODERNIZACJI) BUDYNKU GIMNAZJUM
PRZY W KOŃCZYCACH WIELKICH**

**ZALECENIA TECHNICZNE I MATERIAŁOWE
DOTYCZĄCE REMONTU ELEWACJI CZĘŚCI
HISTORYCZNEJ BUDYNKU GIMNAZJUM**

1. Cel opracowania

Celem opracowania jest przedstawienie zaleceń przeprowadzenia remontu elewacji części historycznej budynku Gimnazjum w Kończycach Wielkich. Opracowanie wykonuje się w związku z projektem docieplenia obiektu. Opis prac oprócz działań prowadzących do konserwacji i poprawy walorów estetycznych budynku obejmuje również docieplenie ścian zewnętrznych wtórnej przybudówki od strony podwórza celem zwiększenia efektywności cieplnej obiektu.

2. Opis ogólny

Kamień węgielny pod budowę obecnego budynku gimnazjum położony został 29. września 1910 roku, a 17.09.1911 roku odbyło się poświęcenie szkoły. Pierwotnie w gmachu gimnazjum mieściła się szkoła podstawowa. W 1959 roku z powodu wzrastającej liczby uczniów podjęto decyzję o budowie większego budynku. Na sąsiedniej działce powstał nowy gmach szkoły podstawowej, a w dotychczasowym budynku utworzono gimnazjum, które funkcjonuje do dnia dzisiejszego. Około roku 2002 budynek gimnazjum został rozbudowany o salę gimnastyczną z zapleczem oraz łącznik mieszczący sale lekcyjne. W 2004 roku za patrona szkoły obrano fundatorkę budynku i nadano mu imię Gabrieli hr. Thun- Hohenstein.

3. Stan zachowania

Ogólny stan zachowania budynku- dobry.

Kolorystyka budynku: ściany zewnętrzne otynkowane, w pasie cokołu tynk w kolorze beżowym, powyżej w kolorze żółtym. Ściany tylne odbiegają kolorem od pozostałych elewacji budynku- są w kolorze brązowej cegły. Elementy dekoracji architektonicznej malowane na kolor biały. Partia cokołu z boniowaniem pionowym oraz elementami dekoracyjnymi w kolorze cokołu. Dach kryty blachodachówką w kolorze ciemnoczerwonym. Ramy okienne z PCV białe. Rynny i rury spustowe z PCV ciemnobrązowe.



Ilustracja 1: ELEWACJA FRONTOWA



*Ilustracja 2: ELEWACJA BOCZNA
(PÓŁNOCNO- ZACHODNIA)*



*Ilustracja 3: ELEWACJA BOCZNA
(POŁUDNIOWO- WSCHODNIA)*



*Ilustracja 2: ELEWACJA TYLNA
(POŁUDNIOWO-WSCHODNIA)*



*Ilustracja 3: ELEWACJA TYLNA
(PÓŁNOCNO- WSCHODNIA)*

Elewacje budynku zawierają detal architektoniczny w postaci gzymsów i elementów sztukatorskich. Detal architektoniczny zachowany w dobrym stanie na ścianie frontowej oraz bocznej od strony ulicy. Od strony północno-zachodniej liczne ubytki oraz widoczne łuszczenie powłok malarskich pokrywających elementy detalu. Elewacja tylna zdobiona jedynie gzymsem międzykondygnacyjnym oraz gzymsem wieńczącym ścianę, bez sztukaterii. Na elewacjach widoczne wycięcia fragmentów gzymsów powstałe w wyniku motaży urządzeń oraz elementów odwodnienia dachu.

Na wszystkich elewacjach można zaobserwować ubytki tynku powstałe w wyniku uszkodzeń mechanicznych lub wywołane zwiększonym zawilgoceniem dolnych partii murów zewnętrznych oraz wewnętrznych poniżej poziomu gruntu (piwnice).



Ilustracja 4: ZAWILGOCONY FRAGMENT MURU



Ilustracja 5: ZAWILGOCENIE COKOŁU (ELEWACJA POŁUDNIOWO- ZACHODNIA)



Ilustracja 6: STAN ZACHOWANIA DETALU



Ilustracja 7: STAN ZACHOWANIA DETALU



Ilustracja 8: STAN ZACHOWANIA DETALU

4. Założenia konserwatorskie

Wszelkie prace renowacyjne powinny prowadzić do zatrzymania czynników powodujących niszczenie budynku oraz do przywrócenia pełnych walorów estetycznych zabytkowej elewacji. Przedmiotowy remont elewacji powinien mieć na celu odtworzenie fragmentów tynku lub muru, które są zdegradowane przez wilgoć. Detale architektoniczne posiadające ubytki należy poddać naprawie. Dodatkowo zaleca się odwrócenie pilastrów na poziomie parteru jako kontynuację istniejących pilastrów pierwszego piętra. Dobór kolorystyki ścian budynku powinien być oparty o materiały archiwalne.

5. Zalecenia techniczne i materiałowe

Przed przystąpieniem do naprawy wierzchnich warstw ścian należy odciąć źródło zawilgocenia. W przypadku partii cokołowej zaleca się izolacje pionowe i poziome. Po dokładnym oczyszczeniu powierzchni ściany fundamentowej należy wykonać pionową izolację z mineralnego tynku uszczelniającego np. SP63 firmy Baumit, zabezpieczonego folią kubelkową. Wykop wokół murów należy wypełnić materiałem nieutrzymującym wilgoci (żwir, tłuczeń). Wykop należy wykonać odcinkami nie dłuższymi niż 1/3 elewacji. Decyzję o wykonaniu izolacji poziomej metodą iniekcji, można podejmować po wstępnym badaniu murów. Skuteczność iniekcji zapewniają jedynie jednorodne mury ceglane. Mieszane, niejednorodne z różnych materiałów z wieloma pustkami nie są w stanie wytworzyć ciągłej poziomej izolacji. W przypadku zastosowania poziomej izolacji proponuje się zastosowanie preparatu opartego na mikro emulsji silikonowej do wytwarzania poziomej izolacji (metoda iniekcji np. przy zastosowaniu produktu Murexin IM55 firmy Bamit) na wys. 30 cm powyżej poziomu gruntu, od wewnątrz i po zewnętrznej stronie budynku.

Powyżej poziomu terenu widoczne jest odspajanie nakropka cementowego od gładziej warstwy tynku. Należy usunąć narzut cementowy (do gładkiej warstwy podkładowej) na całej długości cokołu. Wszelkie spękania powinny być zaprawione, aby nie dochodziło do migracji wód opadowych pod elementy.

W miejscach zawilgoconych (zazielenionych) należy zastosować preparat dezynfekujący powierzchnię muru np. preparat Baumit Fluid firmy Baumit.

Ubytki tynków poza strefami zawilgocenia należy wykonać tynkiem wapiennym np. tynk RK 39 firmy Baumit (ziarno 0-3mm). Całość powierzchni tynkowanych na elewacji po uzupełnieniach różnymi materiałami (tynki istniejące i uzupełniane) celem wyrównania faktury oraz chłonności przed malowaniem zaleca się pokryć szpachlą kontaktową np. MC 55W firmy Baumit (ziarno 0-1,2 mm).

Elementy detalu architektonicznego należy oczyścić z powłok wtórnych, ewentualne ubytki uzupełnić przy pomocy zaprawy sztukatorskiej np. firmy Struccoco Mono SM 86 firmy Baumit. W przypadku uzupełnienia fragmentów gzymsu oraz do odtworzenia pilastrów na poziomie parteru należy wykonać rdzeń z zaprawy gruboziarnistej np. FG 88 firmy Baumit oraz pokryć gładzią np. FF 89 firmy Baumit.

Wtórnią przybudówkę od strony podwórza należy docieplić wełną mineralną np. w systemie ProSystem firmy Baumit z użyciem silikonowych tynków cienkowarstwowych np. Silkon Pro (Baumit).

Całość elewacji po pracach naprawczych i usunięciu cementowego nakropka wymaga scalenia przed malowaniem. Scalenie elewacji powinno zróżnicować fakturę: powierzchnie tynku- widoczna faktura, grubsze ziarno; detal sztukatorski i płyciny-szpachle drobnoziarniste.

Do malowania elewacji należy użyć farb mineralnych np. Nanopor Color firmy Baumit. Projektowana kolorystyka została przygotowana w oparciu o materiały archiwalne i przedstawiona w części rysunkowej niniejszego opracowania.

6. Uwagi

Szczegółowe informacje na temat docieplenia wtórnej przybudówki zostaną przedstawione w części architektonicznej projektu.

**WSZYSTKIE PRACE REMONTOWE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE
Z TECHNOLOGIĄ PRZYJĘTEGO DOSTAWCY.**

Opracował: mgr inż. arch. Radomir Borodziuk
mgr inż. arch. Joanna Kujda
inż. arch. Mateusz Przysaś