

Zarządzenie nr 0050.356.2015
Wójta Gminy Hażlach z dnia 2 grudnia 2015 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Hażlachu i przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r., poz. 1515), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn.zm.)

§ 1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości położonej w Hażlachu przy ul. Główniej 2 przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

§ 2.

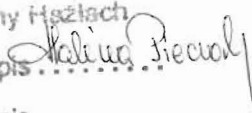
Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Grzegorz Sikorski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 5.01.2016, podpis 
do dnia podpis

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015r., poz.1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, lokal użytkowy o łącznej powierzchni 59,07 m², położony w Hażlachu przy ulicy Główniej 2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności, zgodnie z Uchwałą Nr XV/132/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Pow. użytkowa lokalu	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach	Termin zagospodarowania
23/32	5061 m ²	59,07 m ²	BB1C/00056873/8	Lokal użytkowy w budynku przy ulicy Główniej 2 w Hażlachu.	Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 9U ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej; 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania wbudowane w zabudowę usługową, pod warunkiem, że przeznaczenie to nie będzie zajmowało więcej niż 50% powierzchni użytkowej obiektu; 3) nakaz ograniczenia uciążliwości oddziaływania inwestycji w granicach nieruchomości; 4) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej w dniu wejścia w życie planu zabudowy, nie spełniającej wskaźników określonych w ustaleniach planu, wykluczając działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony, za wyjątkiem rozbudowy o takie elementy jak balkony, rampy i podjazdy dla niepełnosprawnych, klatki schodowe oraz windy; 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: - dla terenów od 1 U do 16 U: 50%, - dla terenu 17 U: 80% b) minimalny udział powierzchni terenów biologicznie czynnej działki budowlanej: - dla terenów od 1 U do 16 U: 30%, - dla terenu 17 U: 0%, c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 metrów, d) dopuszcza się dachy o dowolnej geometrii i dowolnym	Do 31 marca 2016r.

					nachyleniu połaci , e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej 0,2, f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej 1,0, 6) zakazuje się pokrycia dachów blachą falistą; 7) kolorystyka obiektów: a) dla pokrycia dachowego – pełna kolorystyka, b) dla elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem czarnego.	
--	--	--	--	--	---	--

1. Czynsz:

Miesięczna stawka czynszu za pomieszczenia usługowo – handlowe wynosi 3,00 zł + VAT za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, roczna stawka czynszu za grunt wynosi 1,00 zł + VAT za 1 m²

Czynsz za lokal: 59,07 m² x 3,00 zł = 177,21 zł

Czynsz za grunt zgodnie z posiadanym udziałem lokalu w gruncie: 152,64 m² x 1,00 zł = 152,64 zł

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r., poz. 849 z późn.zm.) i uchwałą Nr IX/68/2015 Rady Gminy Hażlach z dnia 28 października 2015 roku w sprawie określenia na rok 2016 wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów zmienionej uchwałą Nr X/71/2015 Rady Gminy Hażlach z dnia 25 listopada 2015 roku w sprawie zmiany uchwały nr IX/68/2015 z dnia 28 października 2015 roku:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej

59,07 m² x 22,50 zł = 1.329,08 zł

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89 zł od 1 m² powierzchni.

Podatek za grunt zgodnie z posiadanym udziałem lokalu w gruncie: 152,64 x 0,89 zł = 135,85 zł

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r., poz. 849 z późn.zm.).

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Najemcę w formie aneksu do umowy najmu.

5. Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych (energia elektryczna , gaz, woda, wywóz odpadów, ogrzewanie itp.)


 WÓJT
 Grzegorz Sikorski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 5.01.2016 podpis

do dnia podpis