

Zarządzenie nr 0050.358.2015
Wójta Gminy Hażlach z dnia 2 grudnia 2015 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w Hażlachu i przeznaczonej do oddania w najem**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r., poz. 1515), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn.zm.)

§ 1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości położonej w Hażlachu przy ul. Głównej przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do siedmiu lat.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

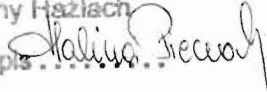
§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Grzegorz Sikorski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 5.01.2016r. podpis 
do dnia podpis

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015r., poz.1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na okres do siedmiu lat, w trybie bezprzetargowym parcelę gruntową numer 73/10 o powierzchni 0,0523 ha, położoną w Hażlachu, zgodnie z Uchwałą Nr VIII/59/2015 Rady Gminy Hażlach z dnia 30 września 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach	Termin zagospodarowania
73/10	0,0523 ha	BB1C/00036254/4	Nieruchomość położona w Hażlachu przy ulicy Główniej – jest to grunt klasy PsIV.	Tereny oznaczone symbolem R, ZE 12 – tereny rolnicze, tereny korytarzy ekologicznych, 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze, tereny korytarzy ekologicznych; 2) dopuszcza się zalesienie terenów.	Do 31 marca 2016r.

1. Czynnosc:

Roczna stawka czynszu za wyżej wymieniony grunt wynosi 10,00 zł + VAT.

2. Podatki:

Zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013r., poz. 1381 z późn. zm.):

a) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni do 1 ha fizycznego – 268,75 zł rocznie
 $0,0523 \text{ ha} \times 268,75 \text{ zł} = 14,06 \text{ zł}$

b) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego – 134,38 zł rocznie
 $0,0523 \text{ ha} \times 0,70 \text{ (przelicznik)} \times 134,38 \text{ zł} = 4,92 \text{ zł}$

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013r., poz. 1381 z późn. zm.).

4. Gmina zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Dzierżawcę w formie aneksu do umowy najmu.

5. Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych (energia elektryczna, gaz, woda, wywóz odpadów, ogrzewanie itp.)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 5.01.2016r. podpis

do dnia podpis

WÓJT

Grzegorz Sikorski