

WYPIS I WYRYS Z
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI ZAMARSKI

Wójt Gminy Hażlach zawiadamia, że działki nr **178/5, 180/1, 2121/2, 2186/1** położone we wsi Zamarski zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr VII/59/2013 z dnia 27 listopada 2013 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 6 grudnia 2013 r. pod poz. 7297, leżą w terenie oznaczonym symbolami:

Dotyczy działek nr 178/5, 180/1, 2121/2 :

KD(D) 14 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej :

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – od 7 do 25 metrów, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się zwiększenie szerokości, o której mowa w lit. a pod narożne ścięcia linii rozgraniczających w miejscach skrzyżowań z innymi drogami, zgodnie z rysunkiem planu;
- c) dopuszcza się przebudowę, remonty i modernizację drogi w istniejących granicach własności,
- d) dopuszcza się lokalizacje sieci infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych,
- e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych w liniach rozgraniczających drogi,

dotyczy działki nr 2186/1 :

KD(Z) 1- droga publiczna - klasy zbiorczej – droga powiatowa nr 2621 S:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – od 10 do 20 metrów, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się przebudowę, remonty i modernizację drogi w istniejących granicach własności,
- c) dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych,
- d) dopuszcza się realizację zatok dla przystanków komunikacji autobusowej,
- e) dopuszcza się lokalizacje wydzielonych miejsc postojowych;

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla całego obszaru objętego planem:

1) zasady ogólne:

- a) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę, przebudowę oraz remonty sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym opracowaniem planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW; zakazuje się lokalizowania turbin wiatrowych,
- c) dla obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej ustala się maksymalną wysokość 50 m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych;

2) W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się odprowadzenie wód opadowych poprzez istniejące i projektowane systemy kanalizacji deszczowej oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. 2012, poz. 145 z późn. zm.);

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

W obszarze opracowania planu obowiązuje zapewnienie warunków umożliwiających prowadzenie akcji ratowniczych przeciwpożarowych, poprzez zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz zapewnienie dróg pożarowych.

Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych.

W odległości 5 m od górnej krawędzi rowów melioracyjnych obowiązuje zakaz zabudowy i grodzenia terenu; zakaz ten nie obowiązuje w przypadku zarurowania, przełożenia lub likwidacji rowu, a także nie dotyczy istniejącej zabudowy.

Dopuszcza się zarurowanie lub przełożenie rowów melioracyjnych kolidujących z planowanym zainwestowaniem.

Zasady ochrony i kształtowania przestrzennego, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) usytuowanie tablic i urządzeń reklamowych powinno spełniać następujące warunki:
 - a) umieszczane na elewacji budynku nie mogą przekraczać powierzchni 5 m²,

b) wolnostojące nie mogą przekraczać wysokości 5 m i szerokości 2 m oraz nie mogą być lokalizowane w odległości mniejszej niż 2 metry od linii rozgraniczających dróg, oraz nie mniej niż 10 metrów od linii rozgraniczających skrzyżowań dróg;

2) wzdłuż dróg publicznych, ulic, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz przestrzeni publicznych zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od 0 do 25 m od linii rozgraniczającej tereny, zgodnie z rysunkiem planu;

4) na terenach, na których nie określono linii zabudowy przy lokalizacji nowej zabudowy stosuje się odległości wynikające z przepisów odrębnych, w tym przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm.);

5) nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w pkt. 3 nie dotyczą obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej.

Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się scalenie i podział działek;

2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z możliwością odchylenia maksymalnie do 30°;

3) na terenach oznaczonych symbolami 1MN minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimalnie 900 m² i szerokości frontu działki minimalnie 20 m,

b) dla zabudowy zagrodowej – minimalnie 900 m² i szerokości frontu działki minimalnie 25 m;

4) na terenach oznaczonych symbolem RM minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek 1000 m² i minimalna szerokość frontu działki 25 m;

5) na terenach oznaczonych symbolem ME minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek 800 m² i minimalna szerokość frontu działki 20 m;

6) na terenach oznaczonych symbolem RU minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek 1500 m² i minimalna szerokość frontu działki 25 m;

7) na terenach oznaczonych symbolem P minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek 1200 m² i minimalna szerokość frontu działki 25 m;

8) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 3 – 7 minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek 800 m² i minimalna szerokość frontu działki 18 m.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych niż wskazane w ust. 1, w celu powiększenia działki sąsiedniej.

3. W przypadku wydzielenia działki dla obiektów infrastruktury technicznej, nie obowiązują ustalenia ust. 1, dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni niezbędnej do lokalizowania tych urządzeń, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do tych działek.

4. Dopuszcza się, w obrębie terenów wydzielenie działek na cele dróg wewnętrznych oraz dróg pieszo-jezdnych, o minimalnej szerokości – 6 m; dla placu zawrotnego na drogach nie przelotowych ustala się minimalną wielkość 12,5 x 12,5 m.

z up. Wójta

Marek Gabedył

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego,
Rozwoju Gospodarczego i Zamówień Publicznych

Dokument wydaje się dla celów projektowych budowy kanalizacji deszczowej.

Załącznik: 1 x wyrys z miejscowego planu zagospodarowania w skali 1:2000

(skala mapy została komputerowo przetworzona z mapy w wersji cyfrowej stanowiącej załącznik do uchwały)

Niniejszy dokument traci swoją ważność w przypadku uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

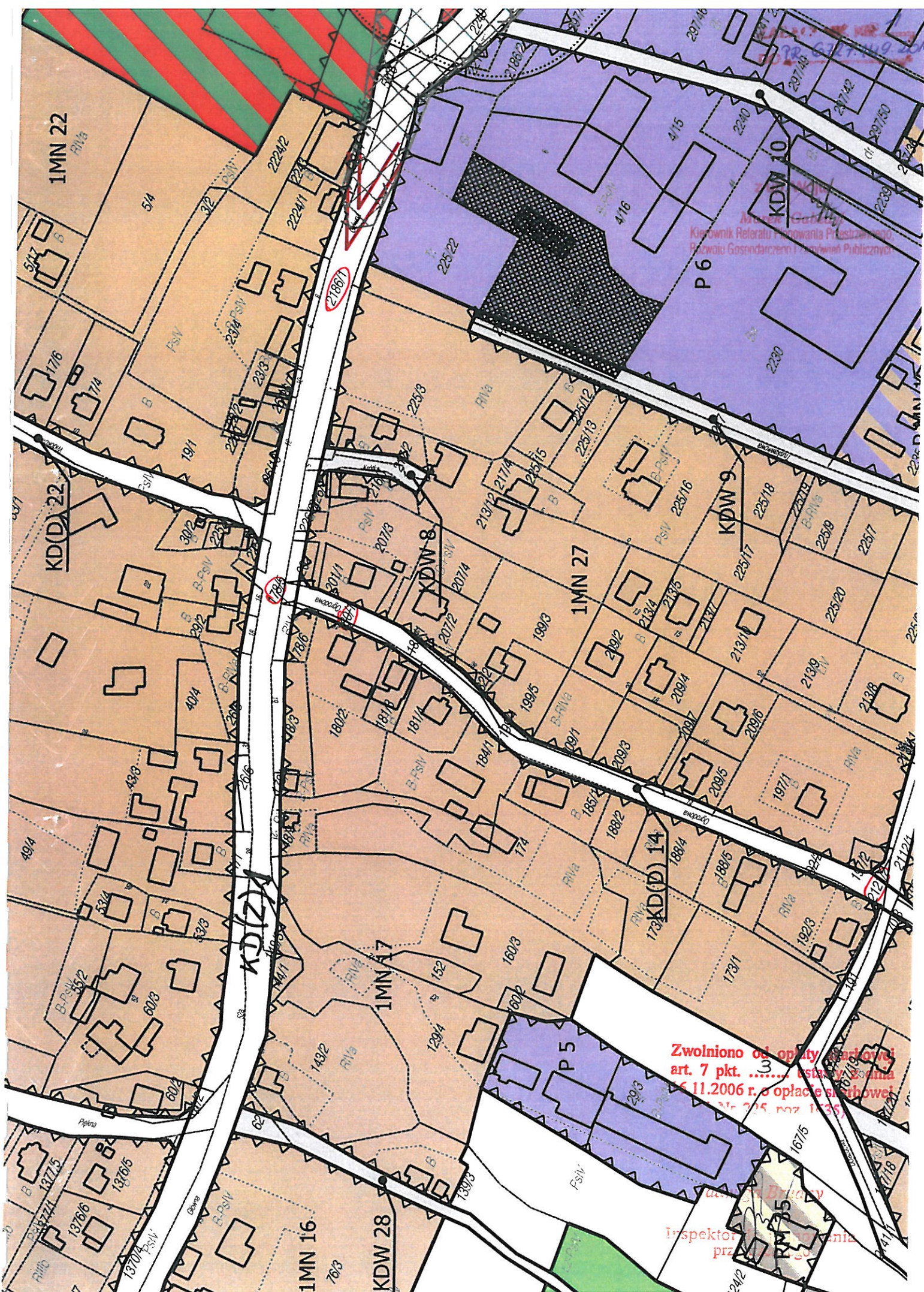
1 x Referat GK w/m

1 x a/a (JB 12.05.2014 r.)

Zwolniono od opłaty skarbowej
art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia
16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
Dz.U. Nr 236, poz. 1635)

Jadwiga Brudny

Kierownik Referatu Planowania
Przestrzennego



Zwolniono od opłaty parkingowej
art. 7 pkt. ustawy z dnia
11.2006 r. o opłacie parkingowej
z dnia 25.07.2006 r.

Inspektor
prz...