

**Zarządzenie nr 0050.77.2015**  
**Wójta Gminy Hażlach z dnia 26 lutego 2015 roku**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
położonej w Kończycach Wielkich i przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn.zm.), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn.zm.)

§ 1.


1. Sporządzam wykaz nieruchomości położonej w Kończycach Wielkich przy ul. Kościelnej o łącznej powierzchni 1,5040 ha przeznaczonych do dzierżawy trybie bezprzetargowym.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Wójta  
  
**Wanda Sojka**  
Sekretarz Gminy

**Wykaz nieruchomości**

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat, nieruchomości stanowiącą własność Gminy Hażlach, oznaczoną jako parcela gruntowa numer 330 o powierzchni 1,5868 ha, położoną w Kończycach Wielkich przy ulicy Kościelnej, z przeznaczeniem na cele rolnicze, zgodnie z Uchwałą Nr III/21/2015 Rady Gminy Hażlach z dnia 25 lutego 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy parceli gruntowej numer 330 położonej w Kończycach Wielkich, z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat.

| Nr ewidencyjny | Powierzchnia gruntu   | Nr księgi Wieczystej | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie.   | Termin zagospodarowania        |
|----------------|---|----------------------|--|---|--------------------------------|
| 330            | Powierzchnia parceli:<br>1,5868 ha.<br>Powierzchnia do dzierżawy:<br>1,5040 ha. | BB1C/00051326/1      | Grunty omny klasy III b, położony przy ulicy Kościelnej w Kończycach Wielkich. | Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr VII/60/2013 z dnia 27 listopada 2013 r., która została opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 06.12.2013r. pod poz. 7298, działka nr 330 leży w terenie oznaczonym symbolami:<br>1MN 49 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, (przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; przeznaczenie uzupełniające zabudowa zagrodowa, zabudowa agroturystyczna, zabudowa letniskowa, usługi spełniające warunki działalności nieuciążliwej; dojazd do terenów ustala się za pomocą wyznaczonych na rysunku planu dróg oznaczonych symbolami KD(G), KD(Z), KD(L), KD(D), KDW oraz dróg wyznaczone na podstawie przeznaczenia podstawowego).<br>R 38 – tereny rolnicze;<br>(przeznaczenie uzupełniające - zabudowa zagrodowa, zabudowa rolnicza obsługująca produkcję w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; przeznaczenia, o którym mowa w pkt. 2 nie dopuszcza się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami R11, R14, R18, R20, R32, R35, R36, R38, R57, R59, R60, R61, R62, R63; dojazd do terenów ustala się za pomocą wyznaczonych na rysunku planu dróg oznaczonych symbolami KD(G), KD(Z), KD(L), KD(D), KDW, dróg wyznaczonych na podstawie przeznaczenia podstawowego oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych.<br>Fragment działki leży w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 10744/12;<br>Dla w/w stanowiska archeologicznego obowiązuje ochrona | Do 30 dni od podpisania umowy. |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | zabytków archeologicznych <sup>1</sup> oraz wymóg przeprowadzenia ra-<br>towniczych badań archeologicznych, zgodnie z przepisami<br>ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad<br>zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.):<br>1) ślad osadnictwa, średniowiecze / ok. nowożytny, Nr KESA<br>1074412, nr stanowiska w miejscowości 12; |
|--|--|--|--|--|

1. Czynsz:

Roczna stawka czynsz za 1 ar powierzchni gruntu stanowiącego mienie komunalne Gminy Hażlach wynosi 3,90 zł + VAT  
Czynsz: 150,40 ar x 3,90 zł = 586,56 zł

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013r., poz. 1381 z późn. zm.)  
1) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego – 153,43 zł rocznie  
1,5040 ha x 1,25 (przelicznik) x 153,43 zł = 288,45 zł

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013r., poz. 1381 z późn. zm.)

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Dzierżawcę w formie aneksu do umowy dzierżawy.

z up. Wójta  
  
Wanda Sojka  
Sekretarz Gminy