

DECYZJA NR ..... 2104 .....

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 2016) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071z z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.11.2007 roku, złożonego przez Gminę Hażlach, 43-419 Hażlach, ul. Główna 57;

**postanawiam**

1. zatwierdzić projekt budowlany budowy oświetlenia ulicznego w Pogwizdowie, na parcelach 685, 132, opracowany przez Panią Zofię Myrmus, upr. nr 340/89, nr przyn. do izby sam. zawodowego SLK/IE/3591/01;
2. udzielić pozwolenia na budowę oświetlenia ulicznego w Pogwizdowie na parcelach nr 685, 132, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym, obiekt należy do kategorii XXVI

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową;
  - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
  - obiekt winien zostać wytyczony przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - ewentualne obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.
4. Inwestor jest zobowiązany:
  - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) pgr. nr 685, 132 w Pogwizdowie;

**UZASADNIENIE**

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Rozwiązania projektowe przedstawione w dokumentacji są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Hażlach Nr XIII/114/03 roku, z dnia 29 grudnia 2003 r. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji..

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu (ul. Szeroka 13), w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Korespondencję należy kierować pod adres: Starostwo Powiatowe w Cieszynie, Wydz. Architektury i Budownictwa, ul. Szeroka 13, 43-400 Cieszyn.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. W przeciwnym wypadku, właściwy organ uchyla decyzję o pozwoleniu na budowę

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane załączniki:

- projekt budowlany budowy oświetlenia ulicznego w Pogwizdowie, na parcelach 685, 132, opracowany przez Panią Zofię Myrmus, upr. nr 340/89, nr-przyn. do izby sam. zawodowego SLK/IE/3591/01;;

Załączniki:

1. Projekt budowlany jw.;

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Pan Franciszek Kula, 43-418 Pogwizdów, ul. Zagrodowa 34;
3. A/a WB SP.

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie;

**Pouczenie dodatkowe:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszelkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.



*Janina Szwed*

Zwolniono z opłaty skarbowej  
zgodnie z art. .... ustawy z dnia 11.2006r  
o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635).