

Zarządzenie nr 0050.195.2016
Wójta Gminy Hażlach z dnia 1 lipca 2016 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Zamarskach i przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn.zm.)

§ 1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym obejmujący lokal o powierzchni 57,91 m² położony w Zamarskach przy ul. Szerokie 90.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

§ 2.


Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Grzegorz Sikorski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 28.07.2016 podpis 
do dnia podpis

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015r., poz.1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres piętnastu miesięcy, lokal użytkowy o łącznej powierzchni 57,91 m², położony w Zamarskach przy ulicy Szerokie 90, zgodnie z Uchwałą Nr VI/42/2016 Rady Gminy Hażlach z dnia 22 czerwca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w budynku położonym przy ulicy Szerokie 90 w Zamarskach.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Pow. użytkowa lokalu	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski	Termin zagospodarowania
2075/4 1646/3 2209/5	78 m ² 65 m ² 110 m ²	57,91 m ²	BB1C/00050889/8 BB1C/00050889/8 BB1C/00050889/8	Lokal użytkowy w budynku przy ulicy Szerokie 90 w Zamarskach.	Tereny oznaczone symbolem RU 3 – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych, hodowlanych i ogrodnich 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych, hodowlanych i ogrodnich; 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 50%, b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych nieruchomości: 25%, c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m; wysokość ta nie dotyczy obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla której obowiązują parametry ustalone w § 19, d) ustala się maksymalną wysokość obiektów technologicznych, kominów, silosów 20 m, e) ustala się dachy symetryczne o nachyleniu połaci 25°-35°, f) dla zabudowy gospodarczej i garaży dopuszcza się dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 3°-45°, g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6.	Do 31 października 2016 roku.

					3) dojazd do terenów ustala się za pomocą wyznaczonych na rysunku planu dróg oznaczonych symbolami KD(Z) 1, KD(L) 4, KD(D) 15.	
--	--	--	--	--	--	--

1. Czynnosc:

Miesięczna stawka czynszu za pomieszczenia usługowo – handlowe wynosi 5,40 zł + VAT za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, miesięczna stawka czynszu za grunt wynosi 1,00 zł + VAT za 1 m²

Czynsz za lokal: 57,91 m² x 5,40 zł = 312,71 zł

Czynsz za grunt zgodnie z posiadaniem udziałem lokalu w gruncie: 73,75 m² x 1,00 zł = 73,75 zł

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016.716), i uchwałą Nr IX/68/2015 Rady Gminy Hażlach z dnia 28 października 2015 roku w sprawie określenia na rok 2016 wysokości stawek podatku od nieruchomości, od budynków, budowli i gruntów:

a) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,85 zł za 1m² powierzchni użytkowej

57,91 m² x 5,85 zł = 338,77 zł

b) pozostałych, w zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,34 zł od 1 m² powierzchni, z zastrzeżeniem lit.d.

Podatek za grunt zgodnie z posiadaniem udziałem lokalu w gruncie: 73,75 x 0,34 zł = 25,08 zł

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016.716)

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Najemcę w formie aneksu do umowy najmu.

5. Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych (energia elektryczna , gaz, woda, wywóz odpadów, ogrzewanie itp.)

WÓJT
Grzegorz Sikorski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 28.07.2016 podpis Halina Piwowar
do dnia podpis