

Zarządzenie nr 0050.196.2015
Wójta Gminy Hażlach z dnia 2 lipca 2015 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Hażlachu i przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn.zm.)

§ 1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym obejmujący lokal użytkowy o łącznej powierzchni 70,64 m², położony w budynku przy ulicy Główniej 2 w Hażlachu.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Grzegorz Sikorski

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do oddania w najem lokal użytkowy o łącznej powierzchni 70,64 m², usytuowany w budynku położonym przy ulicy Głównej 2 w Hażlachu, w trybie bezprzetargowym na okres pięciu lat, stanowiący własność Gminy Hażlach, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności, zgodnie z Uchwałą Nr VII/53/2015 Rady Gminy Hażlach z dnia 24 czerwca 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 70,64 m² w budynku położonym przy ulicy Głównej 2 w Hażlachu.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Pow. użytkowa lokalu	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach	Termin zagospodarowania
23/32	Powierzchnia parceli: 5061 m ² Powierzchnia do dzierżawy: 246,38 m ²	70,64 m ²	BB1C/00056873/5	Lokal użytkowy usytuowany w budynku przy ulicy Głównej 2 w Hażlachu.	Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr VI/46/2014 z dnia 10 września 2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego pod poz. 4657 z dnia 15.09.2014 r., działka nr 23/33 położona w Hażlachu leży w terenie oznaczonym symbolami: U9 – tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej; przeznaczenie uzupełniające – mieszkania wbudowane w zabudowę usługową, pod warunkiem, że przeznaczenie to nie będzie zajmowało więcej niż 50% powierzchni użytkowej obiektu; nakaz ograniczenia uciążliwości oddziaływania inwestycji w granicach nieruchomości; dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej w dniu wejścia w życie planu zabudowy, nie spełniającej wskaźników określonych w ustaleniach planu, wykluczając działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony, za wyjątkiem rozbudowy o takie elementy jak balkony, rampy i podjazdy dla niepełnosprawnych, klatki schodowe oraz windy. Część działki leży w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD(L) 1 – droga publiczna – klasy lokalnej – droga powiatowa nr 2622 S: a) szerokość w liniach rozgraniczających od 15 do 75 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) dopuszcza się przebudowę, remonty i modernizacje drogi w istniejących granicach własności, c) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych,	Do 31 października 2015r.

					<p>d) dopuszcza się realizację zatok dla przystanków komunikacji autobusowej.</p> <p>KD(Z) 2 – droga publiczna – klasy zbiorczej – droga powiatowa nr 2621 S:</p> <p>a) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>b) dopuszcza się przebudowę, remonty i modernizacje drogi w istniejących granicach własności,</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych,</p> <p>d) dopuszcza się realizację zatok dla przystanków komunikacji autobusowej.</p>
--	--	--	--	--	--

1. Czynsz:

Miesięczna stawka czynszu za pomieszczenia usługowo – handlowe wynosi 5,10 zł + VAT za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, roczna stawka czynszu za grunt wynosi 1,00 zł + VAT za 1 m², miesięczna stawka czynszu za grunt przeznaczony na prowadzenie działalności wynosi 0,45 zł + VAT za 1 m².

Czynsz za lokal: $70,64 \text{ m}^2 \times 5,10 \text{ zł} = 360,26 \text{ zł}$

Czynsz za grunt przeznaczony na prowadzenie działalności: $63,84 \text{ m}^2 \times 0,45 \text{ zł} = 28,73 \text{ zł}$

Czynsz za grunt zgodnie z posiadanym udziałem lokalu w gruncie: $182,54 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ zł} = 182,54 \text{ zł}$

Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r., poz. 849 z późn.zm.) i uchwałą Nr VII/57/2014 Rady Gminy Hażlach z dnia 15 października 2014 roku w sprawie określenia na rok 2015 wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów:

a) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

$70,64 \text{ m}^2 \times 22,50 \text{ zł} = 1.589,40 \text{ zł}$

b) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89 zł od 1 m² powierzchni.

$246,38 \text{ m}^2 \times 0,89 \text{ zł} = 219,28 \text{ zł}$

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r., poz. 849 z późn. zm.).

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Najemcę w formie aneksu do umowy.

5. Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych (energia elektryczna, gaz, woda, wywóz odpadów, ogrzewanie itp.).


WÓJT
 Grzegorz Sikorski