

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RUDNIK W GMINIE HAŻLACH NA LATA 2007-2013



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Karol Czempel
mgr inż. Karol Czempel

SPIS TREŚCI

Wstęp	3
Wprowadzenie	4
Rozdział I	7
Charakterystyka Gminy Hażlach	7
1. Wstęp	7
1.1. Położenie geograficzne	8
1.2. Rys historyczny	8
1.3. Ludność	10
1.4. Rolnictwo	11
1.5. Działalność gospodarcza i infrastruktura	11
Rozdział II	13
Charakterystyka wsi Rudnik	13
2. Informacje ogólne	13
2.1 Zarys dziejów Rudnika i zabytki	13
2.2. Inwentaryzacja zasobów wsi Rudnik	17
2.2.1. Ludność	17
2.2.2. Ochrona przyrody	18
2.2.3. Gospodarka rolna i leśna	18
2.2.4. Działalność gospodarcza	18
2.2.5. Organizacje społeczne- stowarzyszenia	19
2.2.6. Instytucje	19
2.2.7. Infrastruktura	19
Rozdział III	22
Analiza zasobów wsi Rudnik	22
3.1. Analiza zasobów	22
3.2. Jaka jest wieś Rudnik	24
3.3. Analiza SWOT	25
Rozdział IV	28
Wizja odnowy wsi Rudnik	28
4.1. Jaką miejscowością powinien być Rudnik	28
4.2. Lista zadań do wykonania	29
4.3. Opis zadań do realizacji	30
4.4. Uzasadnienie realizacji zadań	31
4.5. Oczekiwane rezultaty	32
4.6. Szacunkowy koszt i harmonogram realizacji zadań	33
Rozdział V	33
Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Rudnik	33
5.1. Zadania wynikające z wdrażania planu	33
5.2. Zmiany w Planie Odnowy	35
5.3. Wskaźniki monitorowania Planu	35
PODSUMOWANIE	36
LITERATURA	37
ZALĄCZNIKI	37

WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszeniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem stanowiącym załącznik do wniosku w przypadku ubiegania się o środki pomocowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013”, oś 3 – „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej”, działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Celem tego działania będzie wpływ na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Umożliwi ono rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

Pomoc finansowa będzie udzielana podmiotom tytułu inwestycji w zakresie:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - pełniących funkcje publiczne, społeczno- kulturalne, rekreacyjne i sportowe;
 - służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury;
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy, remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno- kulturalnych;
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będącymi zabytkami z przeznaczeniem na cele publiczne;
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Beneficjentem tego działania są gminy lub instytucje kultury, dla których organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego, kościół lub inny związek wyznaniowy, organizacje pozarządowe. Ostatecznymi beneficjentami są mieszkańcy miejscowości liczących nie więcej niż 5.000 mieszkańców, należących do gmin wiejskich lub miejsko- wiejskich.

Plan Odnowy Miejscowości może być także załącznikiem w ubieganiu się o środki pomocowe z innych Programów Operacyjnych.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT (mocne, słabe strony miejscowości), planowane kierunki rozwoju, opis planowanego przedsięwzięcia w 7-letniej perspektywie (licząc od dnia przyjęcia dokumentu).

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że możliwe jest dopisywanie nowych zadań, a także to, iż możliwa jest zmiana kolejności ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Zasoby miejscowości Rudnik (materialne i niematerialne), które przedstawiono w niniejszym opracowaniu, oraz zarys dziejów miejscowości będą mogły być wykorzystane w przyszłości przy budowaniu czy realizacji publicznych i prywatnych przedsięwzięć odnowy miejscowości.

WPROWADZENIE

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, iż ma on decentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, iż jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno- kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które mają prowadzić do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro- gospodarczy, z bardziej pro- społeczny i pro- kulturowy charakter. Dzięki temu

może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej Gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, iż odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu; nie jako „mini- miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i „kulturową specyfikę”.

Planu Odnowy Miejscowości ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy mają doprowadzić do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy Miejscowości:

- plan umożliwia efektywne gospodarowanie następującymi zasobami: środowisko, ludzie, infrastruktura oraz środki finansowe,
- zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej,
- dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga consensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna,
- tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to spojrzenie na możliwości oraz potencjalne problemy, które mogą pojawić się w przyszłości.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów (jaka jest nasza miejscowość?), zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt oddolnego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków (jaka będzie nasza miejscowość w 2013r?).

Projekt wprowadzonych do planu zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacji społecznych.

ROZDZIAŁ I

CHARAKTERYSTYKA GMINY HAŻLACH

1. Wstęp

Obszarem realizacji Planu Odnowy Wsi jest obszar miejscowości Rudnik, a czas jego realizacji obejmuje lata 2007 – 2013. Miejscowość Rudnik wchodzi w skład Gminy Hażlach jako jedno z 6 sołectw.

Mapa Gminy z sołectwami



1.1. Położenie geograficzne

Gmina Hażlach leży w zachodniej części Pogórza Cieszyńskiego, w pagórkowatym terenie, wśród malowniczych pól, lasów i stawów doliny rzeki Olzy oraz jej licznych dopływów, które dodatkowo urozmaicają krajobraz. Z większości pagórków roztacza się widok na dużą część Beskidu Śląskiego.

Pod względem administracyjnym Gmina Hażlach usytuowana jest w południowo-zachodniej części województwa śląskiego w powiecie cieszyńskim. Na odcinku 3,5 km od zachodu Gmina Hażlach graniczy z Republiką Czeską od południa z Gminą Cieszyn, od północy z Gminą Zebrzydowice, od wschodu z Gminą Dębowiec natomiast od południowego-wschodu z Gminą Strumień.

Powierzchnia ogólna gminy wynosi 4 902 ha; liczba ludności gminy to 9761 osób. W skład Gminy wchodzi sześć sołectw: Brzezówka, Hażlach, Kończyce Wielkie, Pogwizdów, Rudnik, Zamarski.

Zgodnie z podziałem geofizycznym północna część Gminy leży w obrębie Kotliny Ostrawskiej zaś część południowa - Pogórza Śląskiego (Zamarski, część Hażlacha). Gminę przecina dział wodny I rzędu oddzielający dorzecza rzeki Olzy i Wisły.

Krajobraz gminy jest dosyć urozmaicony, przeważa teren falisty i pagórkowaty, zdarzają się jednak tereny równinne, prawie bezleśne. Na najwyższym w gminie wzniesieniu leży wieś Zamarski (385,5 m.n.p.m). W dolinach wielu potoków z których najważniejsza jest Piotrówka znajdują się stawy.

1.2. Rys historyczny

Gmina Hażlach jest częścią Śląska Cieszyńskiego, który położony jest w tzw. Bramie Morawskiej- odwiecznym trakcie wędrownym i handlowym. Już w V wieku p.n.e. pojawiły się tutaj pierwsze osady ludów kultury łużyckiej, nawiedzane później przez Celtów oraz przez kupców rzymskich przemierzających przez dolinę rzeki Olzy- eden ze szlaków bursztynowych. We wczesnym średniowieczu ziemie te zasiedlone były przez Gołuszycan i Wiślan. W chwili pojawienia się Piastów, kraina ta włączona jest pod ich berło. Rozpad feudalny państwa spowodował wyodrębnienie się drobnych

księstw. Z Księstwa Raciborsko- Opolskiego wydzielilo się w roku 1290 Księstwo Cieszyńskie, poddane królom czeskim.

W wieku XVI notujemy dalsze rozdrobnienie a Cieszyn w XVII wieku po wygaśnięciu książąt piastowskich przejmują Habsburgowie. W okresie średniowiecza przypada intensywne zasiedlanie, powstają liczne wioski i miasta. Jeszcze za czasów Piastów cieszyńskich na ziemię Cieszyńską dotarła Reformacja, która z biegiem czasu, pomimo późniejszych restrykcji, przyczyniła się do ukształtowania pewnych charakterystycznych cech tego regionu oraz miejscowej ludności. Wojna 30- letnia a później wojny śląskie, wprowadzenie intensywnej gospodarki folwarcznej, upadek rzemiosła i powstanie przemysłu w zasadniczy sposób zmieniło warunki życia i stosunki własnościowe na tych ziemiach. Podział Śląska pomiędzy Prusy i Austrię (1742r) przyczynił się do energicznych poczynań władz austriackich w zakresie budownictwa przemysłowego. W roku 1918 powstała Rada Narodowa Księstwa Cieszyńskiego, która w tymże roku proklamowała przyłączenie Księstwa Cieszyńskiego do Polski. Na mocy układów w Paryżu w 1920r. Ziemię Cieszyńską podzielono pomiędzy Czechosłowację i Polskę. Linia podziału stała się rzeka Olza. W roku 1939 okupant hitlerowski włączył całą ziemię Śląska do Rzeszy. Po wyzwoleniu tych ziem w maju 1945r przystąpiono do odbudowy Śląska Cieszyńskiego ze zniszczeń wojennych. Po roku 1945 Ziemia Cieszyńska weszła w skład województwa Katowickiego, a w roku 1975 stała się częścią województwa bielskiego. W wyniku reformy administracyjnej w roku 1999 Śląsk Cieszyński a wraz z nim gmina Hażlach weszły w skład województwa śląskiego.

Pierwsze wzmianki o miejscowościach wchodzących w skład gminy pochodzą z roku 1223, kiedy to odnotowano istnienie wsi Zamarski. Natomiast począwszy od XVI wieku w rejestrach biskupstwa wrocławskiego oraz innych dokumentach odnaleźć można pozostałe nazwy miejscowości należących do gminy Hażlach. Wieś Kończyce Wielkie odnotowano po raz pierwszy w roku 1305, wieś Hażlach istniała już w XIV wieku. Miejscowość Pogwizdów wymieniona jest w dokumencie z roku 1447, wieś Brzezówka w roku 1523, natomiast **wieś Rudnik w roku 1566.**

Tutejsza ludność, żyjąca na obszarze gdzie przez wieki stykały się i mieszały kultury wielu narodów i państw, utrzymała i wciąż kultywuje staropolską gwara

cieszyńską. Zachowała też ogromne przywiązanie do własnych tradycji i przekonań. Świadczą o tym jej katolickie i ewangelickie świątynie otoczone cmentarzami i zajmujące często wyniosłe wzgórza malowniczo dominujące w krajobrazie gminy.

Na terenie gminy znajduje się kilka bardzo interesujących zabytków. Należą do nich, najstarszy na Ziemi Cieszyńskiej kościół drewniany z 1731 roku i dawna poczta z połowy XIX w. w Zamarskach, kościół św. Michała z 1777 roku, pałac z XVII w. w Kończycach Wielkich oraz kościół parafialny w Pogwizdowie z roku 1808.

1.3. Ludność

Gminę zamieszkuje 9761 mieszkańców (dane z dnia 31.12.06r), przeważa ludność dwuzawodowa, tzw. chłoporobotnicy.

Tabela 1. Struktura ludności gminy Hażlach (2006)

Miejscowość	Liczba mieszkańców	Liczba mieszkańców (%)
Brzezówka	616	6
Hażlach	2121	22
Kończyce Wielkie	1832	19
Rudnik	451	5
Pogwizdów	3476	35
Zamarski	1266	13
Ogółem	9761	100

Źródło: Dane Urzędu Gminy



1.4. Rolnictwo

Gmina Hażlach zaliczana jest do gmin rolniczych o dużym rozdrobnieniu gospodarstw oraz wielokierunkowej produkcji rolnej. 75% powierzchni gminy zajmują użytki rolne.

Tabela 2. Udział użytków rolnych w powierzchni ogólnej

Sołectwa	Powierzchnia ogółem (ha)	W tym użytki rolne (ha)
Brzezówka	460,63	398,26
Hażlach	1233,19	800,76
Kończyce Wielkie	1445,24	1254,04
Pogwizdów	472,79	293,77
Rudnik	410,50	322,58
Zamarski	864,22	598,75
Łącznie	4886,57	3668,16

Źródło: Dane Urzędu Gminy

Najwięcej gospodarstw to gospodarstwa małe, nie przekraczające 2 ha.

Tabela 3. Struktura gospodarstw rolnych gminy Hażlach

Areal [ha]	Liczba gospodarstw
0- 2 ha	572
2,01 – 5 ha	230
5,01 – 10 ha	102
10,01 – 100 ha	43
Pow. 100 ha	1
Łącznie	948

Źródło: Dane Urzędu Gminy

1.5. Działalność gospodarcza i infrastruktura

Ze względu na duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych nieliczna grupa osób utrzymuje się wyłącznie z pracy w rolnictwie. Cechą charakterystyczną Gminy Hażlach jest istnienie dużej ilości zakładów rzemieślniczych i usługowych, które prowadzą działalność w wąskim zakresie i na niewielką skalę. 30.09.2005 roku w

ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Wójta Gminy figurowało 550 przedsiębiorców.

Na terenie Gminy Hażlach w Zamarskach funkcjonuje ubojnia drobiu oraz zakład zajmujący produkcją pasz. W Kończycach Wielkich działa gospodarstwo agroturystyczne. Ponadto na terenie gminy istnieją dwie stacje paliw napędowych wraz z towarzyszącymi jej placówkami handlu detalicznego i gastronomicznego oraz obiektem świadczącym usługi hotelarskie. W Hażlachu mieści się stacja tankowania gazem LPG oraz wymiany butli gazowych i turystycznych. Usługi w zakresie motoryzacji wykonuje 19 przedsiębiorców. W Kończycach Wielkich znajduje się Auto-Komis. Na terenie gminy istnieje 5 magazynów prowadzących sprzedaż materiałów budowlanych, pasz i środków do produkcji rolnej. Na naszym terenie działają także firmy zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym, które prowadzą działalność między innymi w formie spółek jawnych lub spółek z ograniczoną odpowiedzialnością.

Gmina Hażlach stoi przed dużą szansą rozwoju gospodarczego. Posiada dobrą infrastrukturę gospodarczą: gaz, wodociągi, dwie oczyszczalnie ścieków i rozbudowującą się kanalizację. Bliskość Cieszyna i granicy powoduje, że może być atrakcyjna dla inwestora przemysłowego. Szansę rozwoju gmina widzi także w realizacji różnych form turystyki i rekreacji. Można u nas wędkować i polować (w latach 30. XX wieku na polowania przyjeżdżał z Wisły prezydent II RP Ignacy Mościcki).

Należy również zaznaczyć, iż gmina leży w pobliżu ważnych arterii komunikacyjnych. Przez nasz teren przebiegają drogi wojewódzkie: Cieszyn – Pawłowice Śląskie (nr 938) oraz Cieszyn – Jastrzębie Zdrój nr (937).

ROZDZIAŁ II

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI RUDNIK

1. Informacje ogólne

Niniejszy Planu Odnowy Wsi sporządzony został dla miejscowości Rudnik, a czas jego realizacji obejmuje lata 2008 – 20014. Rudnik jest najmniejszym sołectwem wchodzącym w skład Gminy Hażlach (zarówno pod względem powierzchni oraz liczby ludności), leżącym w jej północno- wschodniej części. Od strony zachodniej graniczy z Hażlachem i Kończycami Wielkimi, natomiast od strony wschodniej przylega do gminy Dębowiec oraz Strumień.

Dla Rudnika uchwalony został Plan Zagospodarowania Przestrzennego (uchwała Rady Gminy nr XVI/138/04 z dnia 11 lutego 2004 r. w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach uchwalonym uchwałą nr XIX/233/2000 a dnia 26 października 2000r.)

W miejscowości Rudnik znajdują się głębinowe ujęcia wody, z trzema czynnymi obecnie studniami głębinowymi (S-1; S-2; S-3) zaopatrującymi w wodę całą gminę za pomocą wodociągu komunalnego.

Rudnik położony jest również w strefie ochronnej NATURA 2000 (obszar Dolina Górnej Wisły- obszar specjalnej ochrony ptaków- Dyrektywa Ptasia).

2.1. Zarys dziejów Rudnika i zabytki

Pierwsze wzmianki o Rudniku pochodzą z roku 1566. W roku 1608 znajdujemy dwie informacje dotyczące Rudnika: Książę Adam Waclaw zastawił go miastu Cieszynowi za 1000 talarów oraz o kupnie Rudnika przez Ewę Wilczek, która zapłaciła wspomnianemu Adamowi Waclawowi 1550 talarów za wieś Rudnik wraz z poddanymi. Od tego momentu Rudnik stał się własnością rodu Wilczków, podobnie jak pobliskie Kończyce Wielkie. W rękach rodu Wilczków Rudnik pozostał do wieku

XVIII, kiedy to w roku 1750 Ludwik Fryderyk zmuszony był sprzedać na przymusowej licytacji całe Kończyce Wielkie wraz z Rudnikiem Józefowi Harrasowskiemu- szlachcicowi z Harasowi i Tyrnawki. Pod koniec XVIII wieku cały ten majątek został zakupiony przez ród Larischów, którzy w ten sposób skupując majątki od podupadłej szlachty- stali się właścicielami większości śląskich dóbr szlacheckich przydzielonych Habsburgom po wymarciu cieszyńskich Piastów. Z chwilą objęcia przez nich patronatu nad Kończycami Wielkimi oraz Rudnikiem- był on sprawowany przeważnie przez kobiety. Patronami Rudnika byli kolejno: hrabina Henrietta Larisch- Mönich, następnie Eugeniusz Larisch, po śmierci którego patronat nad Rudnikiem objęła jego córka Gabriela Larisch, która wyszła za mąż za Feliksa hrabiego Thun- generała gwardii cesarskiej, przedstawiciela starej szlachty austriackiej. Wzorem swej matki słynęła z filantropii- była fundatorem Szpitala Śląskiego w Cieszynie, pomagała biednym i opuszczonym, wiele dobrego zrobiła dla dzieci ze szkół w Rudniku i Kończycach Wielkich. Była właścicielką Rudnika do roku 1945 (zmarła w Cieszynie w roku 1957).

W wyniku działań wojennych wiosną 1945 roku (31 marca) Armia Czerwona przełamując zacięty opór wojsk niemieckich zdobyła szkołę w Rudniku. Po tym wydarzeniu front zatrzymał się tu przez 5 tygodni. Bezpośrednie działania wojenne spowodowały ogromne zniszczenia całego Rudnika. Po zakończeniu działań wojennych rozpoczęto odbudowę całego Rudnika. Rudnik jako sołectwo wszedł w skład Gminy Hażlach, która weszła w skład województwa Katowickiego, a w roku 1975 stała się częścią województwa bielskiego. W wyniku reformy administracyjnej w roku 1999 Śląsk Cieszyński a wraz z nim gmina Hażlach i Rudnik weszły w skład województwa śląskiego.

Najstarszym budynkiem w Rudniku jest kaplica imienia Najświętszej Marii Panny. Wybudowana została w roku 1908 i służy do dziś mieszkańcom Rudnika.



↑

Kaplica Najświętszej Marii Panny



↑

Centrum Rudnika



Panorama gór



Rudnik- wjazd do centrum

2.2 Inwentaryzacja zasobów miejscowości Rudnik

2.2.1. Ludność

Obszar miejscowości Rudnik zamieszkiwany jest przez 451 mieszkańców i jest to pod względem liczby mieszkańców najmniejsza miejscowość w gminie Hażlach. Także w skali Powiatu oraz województwa Rudnik zalicza się do najmniejszych sołectw. Struktura ludności przedstawia się następująco:

Tabela 4. Struktura mieszkańców Rudnika

Wiek	Ilość osób
- 18 lat	104
18 – 60 lat	285
pow. 60 lat	62
Ogółem	451

Źródło: Dane Urzędu Gminy

Tabela 5. Podział wg płci

Płeć	Ilość
Mężczyźni	224
Kobiety	227
Ogółem	451

Źródło: Dane Urzędu Gminy

Poziom zamożności mieszkańców nie odbiega od średnich dla gminy i powiatu. Pomocą Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Hażlachu objętych jest 6 rodzin. Struktura udzielanej pomocy przedstawia się następująco:

- 3 rodziny z tytułu bezrobocia,
- 2 rodziny z tytułu wielodzietności,
- 1 rodzina z tytułu niepełnosprawności.

Ogółem pomocą objętych jest 27 mieszkańców Rudnika co stanowi 6% ogólnej liczby mieszkańców..

2.2.2. Ochrona przyrody

Rudnik położony jest również w strefie ochronnej NATURA 2000. Wchodzi w skład obszaru ochronnego Dolina Górnej Wisły. Cały obszar zajmuje powierzchnię 2467,5 ha, oznaczony jest kodem; PLB240001 i jest obszarem specjalnej ochrony ptaków- Dyrektywa Ptasia.

2.2.3. Gospodarka rolna i leśna

Gmina Hażlach zaliczana jest do gmin rolniczych o dużym rozdrobnieniu gospodarstw oraz wielokierunkowej produkcji rolnej. Połowę powierzchni Gminy zajmują użytki rolne, przy czym najwięcej gospodarstw to gospodarstwa małe nie przekraczające 2 ha.

W przypadku Rudnika sytuacja wygląda podobnie jak w całej gminie. Przeważają gospodarstwa małe, jednakże w ostatnim okresie czasu obserwuje się tendencje do zwiększania się powierzchni gospodarstw rolnych zarówno w Rudniku jak i w całej gminie Hażlach. Ze względu na jakość gleb- przeważają grunty klasy III i IV, przeważa produkcja roślinna. Dominującymi uprawami są zboża, rzepak i kukurydza.

Naturalne zbiorowiska leśne w miejscowości Rudnik zajmują powierzchnię 49 ha, co stanowi 6% powierzchni ogólnej całej miejscowości. Dla porównania lasy w całej gminie Hażlach zajmują powierzchnię 801 ha, co stanowi 16,4 % powierzchni gminy.

2.2.4 Działalność gospodarcza

Cechą charakterystyczną Rudnika jak i całej Gminy Hażlach jest istnienie dużej ilości zakładów rzemieślniczych i usługowych, prowadzących działalność w wąskim zakresie i na niewielką skalę (na terenie całej Gminy działa 550 podmiotów gospodarczych). W miejscowości Rudnik działa 20 podmiotów gospodarczych. Ich struktura w podziale na branże przedstawia się następująco:

- Działalność usługowa (branża samochodowa w tym transport)- 9,
- Działalność usługowa (usługi budowlane, stolarskie)- 7
- Gastronomia- 2,
- Doradztwo (finansowe, BHP)- 2

2.2.5 Organizacje społeczne- stowarzyszenia

W miejscowości Rudnik działają następujące organizacje społeczne:

- Stowarzyszenie na rzecz Rozwoju Wsi Rudnik,
- Ochotnicza Straż Pożarna,
- Koło Gospodyń Wiejskich,
- Ludowy Klub Sportowy „RUDNIK”

2.2.6. Instytucje

Jedyną działającą instytucją w Rudniku jest Powszechna Szkoła Podstawowa (3 klasowa), będąca jedyną niepubliczną szkołą podstawową w gminie Hażlach. Została ona utworzona w roku 2001 przez Stowarzyszenie na rzecz Rozwoju Wsi Rudnik, jako odpowiedź na uchwałę Rady Gminy Hażlach o likwidacji z dniem 31.VIII.2000r publicznej szkoły podstawowej w Rudniku.

2.2.7. Infrastruktura

- **Drogi**

Długość dróg gminnych w miejscowości Rudnik wynosi 13,8 km. Z tego 12,0 km posiada nawierzchnię twardą w tym 9,6 km- bitumiczną, resztę natomiast stanowią nawierzchnie gruntowe.

- **Gospodarka wodna**

Podobnie jak cała gmina miejscowość Rudnik zaopatrywana jest w wodę z wodociągu komunalnego (budowa wodociągu przypadła na lata 1995- 96). Woda pobierana jest z własnego ujęcia głębinowego znajdującego się w Rudniku (położonego wzdłuż lewego brzegu rzeki Knajki), z trzema czynnymi obecnie studniami głębinowymi (S-1; S-2; S-3). Całe ujęcie składa się z dziesięciu studziennych otworów głębinowych. Część mieszkańców dodatkowo korzysta z ujęć własnych- studnie.

- **Gospodarka ściekowa**

Ze względu na charakter zabudowy Rudnika (zabudowa rozproszona) tj. znaczne odległości pomiędzy poszczególnymi domostwami Rudnik nie może być objęty programem kompleksowej sieci kanalizacyjnej. Związku z powyższym zasadniczym systemem odprowadzania ścieków w Rudniku są zbiorniki bezodpływowe. W ostatnich latach w Rudniku oddano trzy indywidualne przydomowe oczyszczalnie ścieków, do czego przyczynia się polityka Gminy, która w roku 2000 wprowadziła dofinansowanie ze środków GFOŚiGW na budowę indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach, dla których nie ma dokumentacji technicznej kanalizacji.

- **Gospodarka ciepła**

Na obszarze Rudnika nie występuje scentralizowana gospodarka ciepła. Ogrzewanie obiektów i produkcja ciepłej wody użytkowej odbywa się indywidualnie w oparciu o różne źródła energii (węgiel i drewno, w niewielkiej ilości gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy i energia elektryczna).

- **Gazownictwo**

Zaopatrzenie w gaz miejscowości Rudnik realizowane jest w oparciu o średnioprężną gazową sieć rozdzielczą.

- **Energetyka**

Zaopatrzenie Rudnika w energię elektryczną odbywa się poprzez napowietrzną i kablową sieć rozdzielczą 15 kV eksploatowaną przez ENION S.A – Kraków Rejon Energetyczny Cieszyn.

- **Telekomunikacja**

Sieć łączności na obszarze miejscowości Rudnik jest dobrze rozwinięta. Wszystkie gospodarstwa domowe są, bądź mają możliwość podłączenia się do istniejącej sieci napowietrznej. Ponadto sieć telekomunikacyjną uzupełnia rozwijająca się telefonia bezprzewodowa (sieci telefonii komórkowej). Coraz więcej mieszkańców korzysta również z sieci Internet- możliwość zainstalowania Internetu poprzez wykorzystanie napowietrznej sieci telefonicznej, jak również w systemie bezprzewodowym (Internet radiowy).

- **Gospodarka odpadami**

Na terenie Gminy działa 10 koncesjonowanych przedsiębiorstw świadczących usługi wywozowe odpadów komunalnych. Właściciele posesji zobowiązani są do zawierania indywidualnych umów na wywóz śmieci. Ponadto w roku 2004 na terenie całej gminy rozpoczęto selektywną zbiórkę odpadów. Ze strumienia odpadów komunalnych segregowane są tworzywa sztuczne, PET, szkło białe i kolorowe.

ROZDZIAŁ III

ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI RUDNIK

3.1. Analiza zasobów

Informacje na temat podstawowych zasobów charakteryzujących miejscowość Rudnik zostały sporządzone na podstawie analizy stanu faktycznego Rudnika, a także na podstawie informacji zebranych w wyniku kontaktów bezpośrednich z mieszkańcami wsi. Analizę zasobów ujęto w formie tabelarycznej. Tabela ta przybliży obserwatorowi zewnętrznemu obecny stan wsi i obrazuje w pewien sposób moment rozwoju, w jakim obecnie się ona znajduje.

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu, bądź realizacji nie tylko publicznych ale także prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

W analizie zasobów brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- środowisko przyrodnicze,
- środowisko kulturowe, dziedzictwo religijne, kulturowe i historyczne,
- obiekty i tereny, infrastruktura,
- gospodarka, rolnictwo,
- sąsiedzi i przyjezdni,
- instytucje, ludzie,
- organizacje społeczne.

Rodzaj zasobu	Brak	Znaczenie		
		obojętne	małe	duże
Środowisko przyrodnicze				
walory klimatu				x
walory krajobrazu				x
walory szaty roślinnej				x
świat zwierzęcy				x
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty				x
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)				x
gleby				x
Środowisko kulturowe				
walory architektury wiejskiej			x	
walory zagospodarowania przestrzennego			x	
zabytki	x			
zespoły artystyczne	x			
Dziedzictwo religijne, kulturowe i historyczne				
miejsca, osoby i przedmioty kultu				x
święta, odpusty				x
tradycje, gwara				x
specyficzne nazwy				x
Obiekty, tereny i infrastruktura				
działki pod zabudowę			x	
tradycyjne obiekty gospodarskie	x			
place i miejsca publicznych spotkań	x			
miejsca sportu i rekreacji			x	
zaopatrzenie wsi w wodę				x
gospodarka ściekowa			x	
gospodarka odpadami				x
zaopatrzenie w gaz				x
drogi				x
Gospodarka i rolnictwo				
specyficzne produkty rolnicze	x			
znane firmy produkcyjne i zakłady	x			
przetwórstwo rolno- spożywcze	x			
organizacje rolnicze	x			
rzemiosło artystyczne	x			
Sąsiedzi i przyjezdni				
korzystne sąsiedztwo (duże miasta)	x			
ruch tranzytowy	x			
przyjezdni (stali, sezonowi)	x			

<i>Instytucje</i>				
placówki służby zdrowia	x			
szkoły				x
centra kultury	x			
<i>Ludzie, organizacje społeczne</i>				
ochotnicza straż pożarna				x
ludowe kluby sportowe				x
stowarzyszenia				x

3.2. Jaka jest wieś Rudnik?

Co wyróżnia naszą miejscowość?	Dobrze utrzymane środowisko naturalne, dbałość mieszkańców o środowisko, segregacja odpadów, bogata tradycja.
Jaką funkcję spełnia w gminie?	Jest miejscowością rolniczą z gospodarstwami produkującymi na samozaopatrzenie oraz na rynek zewnętrzny.
Kim są mieszkańcy?	Rolnicy, robotnicy, drobni przedsiębiorcy i inteligencja pracująca oraz osoby korzystające z pomocy społecznej.
Z czego utrzymują się mieszkańcy?	Własne gospodarstwa rolne, własna działalność gospodarcza, prywatne i państwowe zakłady pracy, praca za granicą, pomoc społeczna.
Jak są zorganizowani mieszkańcy?	Rada Sołecka i sołtys, OSP, LKS, Stowarzyszenie na rzecz Rozwoju wsi Rudnik.
Jak rozwiązywane są problemy mieszkańców?	Wspólnymi siłami poprzez zebrania wiejskie, współpracę z samorządem gminnym oraz istniejącymi organizacjami.
Jak wygląda nasza wieś?	Większość obejść zadbana, miejscowość ze stosunkowo dobrze zagospodarowaną zielenią.
Jakie tradycje są u nas rozwijane?	Tradycje kościelne
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	W większości zadbane i estetyczne zagospodarowane zielenią, wiele domów otoczona trawnikami i ogródkami.
Jaki jest stan środowiska naturalnego?	Wodociąg, brak systemowej kanalizacji sanitarnej, rozwinięta gospodarka odpadami komunalnymi (segregacja).
Jakie jest rolnictwo?	Rolnictwo średniotowarowe, wielokierunkowe, bez specyficznych upraw.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Połączenie autobusowe z Hażlachem i Cieszynem
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Szkoła podstawowa, boisko sportowe
Jak są rozwinięte usługi?	Stosunkowo słabo rozwinięte usługi- konieczność udania się poza Rudnik

3.3. Analiza SWOT

Kierując się zasadami przyjętymi dla kreowania strategii w otoczeniu biznesowym lub samorządowym postanowiono również w przypadku miejscowości Rudnik posłużyć się bardzo wygodnym narzędziem planistycznym, jakim jest analiza SWOT. Jest to analiza mająca na celu przeprowadzenie inwentaryzacji zasobów oraz ustalenie słabych i mocnych stron miejscowości oraz najbliższego otoczenia społeczno- gospodarczego, infrastrukturalnego i przyrodniczego, które przekłada się bezpośrednio na szanse i/lub zagrożenia wsi w okresie perspektywicznym.

Praca nad analizą SWOT miejscowości Rudnik w zakresie rozwoju społeczno- gospodarczego związanego z przeprowadzeniem diagnozy sytuacji wsi, pozwoliły na uzyskanie opinii, spostrzeżeń, wniosków i uwag odnośnie stanu wyjściowego. Zdobyta wiedza umożliwiła przeprowadzenie analizy wewnętrznych atutów, możliwości i pozytywnych cech wsi Rudnik umożliwiających podejmowanie skutecznych działań służących rozwojowi społeczno- gospodarczemu.

Wiele uwagi poświęcono także czynnikom hamującym tę działalność. Analiza pozytywnego i negatywnego wpływu otoczenia zewnętrznego na proces tworzenia warunków do wzrostu konkurencyjności regionu wiejskiego dotyczyła określenia okazji, możliwości i szans oraz zagrożeń związanych z planowaniem, organizacją, zarządzaniem, a zwłaszcza finansowaniem działań ze środków zewnętrznych w tym z Unii Europejskiej.

MOCNE STRONY wsi Rudnik

Korzystne walory krajobrazowe;

Nieskażone środowisko;

Objęcie terenu całej miejscowości obszarem ochronnym NATURA 2000;

Dobra dostępność komunikacyjna- rozwinięta sieć dróg gminnych;

Położenie w strefie przygranicznej, w obszarze współpracy transgranicznej w ramach Euroregionu Śląsk Cieszyński;

Całkowite zwodociągowanie oraz gazyfikacja terenu wsi;
Uporządkowana gospodarka odpadami komunalnymi – segregacja odpadów;
Dostępność terenów uzbrojonych w podstawowe media techniczne;
Przyzwolenie społeczne dla inicjatyw rozwojowych;
Przedsiębiorczość mieszkańców;
Dobre warunki dla rozwoju rolnictwa- dobra jakość gleb;
Silne poczucie tożsamości lokalnej (kultura Ziemi Cieszyńskiej);
Działalność lokalnych stowarzyszeń;
Brak konfliktów społecznych;

SŁABE STRONY wsi Rudnik

Peryferyjne położenie na obrzeżu gminy Hażlach;
Niedobory w zakresie infrastruktury środowiskowej – brak systemowej kanalizacji sanitarnej;
Brak terenów przemysłowych i terenów inwestycyjnych;
Niski stopień rozwoju infrastruktury informatycznej;
Brak specjalizacji w produkcji rolnej;
Brak infrastruktury organizacyjnej i ekonomicznej sprzyjającej rozwojowi przedsiębiorczości w otoczeniu rolnictwa;
Nadmierne rozproszenie zabudowy mieszkalnej;
Konieczność ponoszenia wysokich nakładów inwestycyjnych na rozbudowę i funkcjonowanie systemów infrastruktury technicznej wynikająca z rozproszonej struktury osadniczej;
Niezadowalający dostęp do usług zdrowotnych;
Brak zaplecza sportowo – rekreacyjnego;
Niewystarczająca oferta w zakresie możliwości spędzania czasu wolnego (kultura, rekreacja, sport itp.);

Brak aktywności społecznej mieszkańców (przewaga zainteresowania problemami własnymi, przy relatywnie mniejszym zainteresowaniu ogólnymi problemami rozwoju Gminy);

SZANSE wsi Rudnik

Makroekonomiczny wzrost gospodarczy;

Fundusze strukturalne zwłaszcza na rozwój infrastruktury i rozwój obszarów wiejskich;

Wzrost poziomu dopłat bezpośrednich dla rolników;

Poprawa relacji dochodowych w produkcji rolniczej w dużych gospodarstwach;

Rozwój klasy średniej w większych miastach poszukującej dogodnych miejsc zabudowy poza miastem;

Otwarcie granic;

Rozwój i wzrost sprawności systemów transportowych prowadzący do zmniejszenia znaczenia dystansów przestrzennych w wyborze miejsca pracy;

ZAGROŻENIA wsi Rudnik

Nadmierny fiskalizm państwa- polityka;

Peryferyjne położenie;

Emigracja młodych ludzi z miejscowości;

Relatywnie wyższa atrakcyjność innych miejscowości jako potencjalnych miejsc zamieszkania z racji wyższej dostępności komunikacyjnej oraz dostępu do usług publicznych i rynkowych;

Upowszechnianie się stylu życia cechującego się małym stopniem otwartości na zewnątrz i niechęcią do uczestnictwa w życiu zbiorowym mieszkańców;

Niestabilna polityka finansowania zadań samorządu;

Niskie dochody własne gminy (rolniczy charakter gminy), duże obciążenie budżetu gminy wydatkami sztywnymi (szkolnictwo, pomoc społeczna);

Niedostateczne środki finansowe na kontynuację inwestycji rozpoczętych i/lub realizację nowych;

Zły system opieki społecznej w zakresie polityki prorodzinnej;

Małe nakłady finansowe na modernizację dróg powiatowych i wojewódzkich co powoduje utrudniony dostęp do miejscowości;

ROZDZIAŁ IV

WIZJA ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RUDNIK

4.1. Jaką miejscowością powinien być Rudnik?

Wizja Odnowy Miejscowości powstała w wyniku analizy zasobów Rudnika, oczekiwań społecznych i odwołując się do przyszłości. Wizja Odnowy ujęta została w formie tabelarycznej.

Jak ma wyglądać?	Atrakcyjnie i bezpiecznie, z wysokim poziomem ładu przestrzennego m.in. dbałość o stan dróg dojazdowych do posesji i pól
Jakie ma pełnić funkcje?	Mieszkalne i usługowe
Jacy mają być mieszkańcy?	Dobrze wykształcona, gospodarna i zintegrowana społecznością. Aktywni i identyfikujący się z miejscowością, dbający o jej wizerunek.
W jaki sposób winni organizować się mieszkańcy?	Stowarzyszenia, OSP, LKS, KGW oraz inne organizacje społeczne
Jak rozwiązywać problemy?	Na zebraniach wiejskich, w ramach pracy Rady Sołectkiej, poprzez radnych, pomoc sąsiedzką oraz w ramach stowarzyszeń np.: Koło Gospodyń Wiejskich
Czym ma się wyróżniać?	Powinna być estetycznie urządzona, zadbana, możliwie dużym wyposażeniem w infrastrukturę techniczną, ekologiczną gospodarkę odpadami.
Jakie ma pielęgnować obyczaje?	Tradycyjne uroczystości kościelne.
Jak mają wyglądać zabudowania?	Obejścia z ogródkami przydomowymi.
Jaki ma być stan środowiska?	Kanalizacja- możliwie jak największa ilość przydomowych oczyszczalni ścieków.

Jakie ma być rolnictwo?	Nowoczesne i dochodowe.
Jak ma być komunikacja?	Więcej połączeń w ramach gminy (np.: Hażlach, Kończyce Wielkie) oraz do Cieszyna (siedziba powiatu)
Jakie mają być drogi?	Zmodernizowane.
Co zaproponujemy młodzieży?	Boisko sportowe, świetlicę.

4.2. Lista zadań do wykonania

Dla potrzeb gminy Hażlach opracowano Plan Rozwoju Lokalnego określający główne cele rozwojowe, a następnie zadania jakie powinno się zrealizować by poprawić sytuację społeczno- gospodarczą gminy oraz co jest z tym związane poszczególnych sołectw gminy Hażlach. W celu stworzenia zbioru inwestycji, działań i zadań, jakie należy przeprowadzić w okresie krótkoterminowym i perspektywicznym na terenie miejscowości Rudnik posłużono się przede wszystkim sugestiami mieszkańców oraz wynikami analizy SWOT.

Realizacja planowanych inwestycji w miejscowości Rudnia przyczyni się do rozwoju kultury, podniesienia standardów życia oraz przyciągnię nowych mieszkańców.

Zadania, które planuje się wykonać w miejscowości Rudnik w latach 2007 – 2013 to:

1. Budowa budynku dla sportowców wraz z niezbędną infrastrukturą,
2. Remonty i przebudowa dróg,
3. Wykonanie oświetlenia dróg (częściowe)

Wszystkie wyżej wymienione zadania będą możliwe do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów (Rada Sołecka, radni), przy odpowiednim zrozumieniu i współpracy ze strony władz samorządowych. Warunkiem koniecznym jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminnych w postaci środków własnych oraz

dotacji ze środków unijnych (inwestycja wpisuje się w Program Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania Os 3, punkt 3.4. Odnowa i rozwój wsi).

4.3. Opis zadań do realizacji

Plan Odnowy Miejscowości Rudnik zakłada realizację działań ze sfery społeczno- kulturalnej oraz gospodarczej, mających na celu doprowadzenie do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

- Budowa budynku dla sportowców wraz z niezbędną infrastrukturą:

Zadanie będzie polegać na budowie budynku spełniającego funkcję zaplecza dla sportowców (szatnie, natryski, sanitariaty, magazyn na sprzęt sportowy, biuro, pomieszczenia sędziego). Istniejący budynek zostanie wyposażony w instalacje elektroenergetyczną, gazową i wodno- kanalizacyjną, a ścieki bytowo- gospodarcze odprowadzone będą do przydomowej oczyszczalni ścieków typu „SEBICO”.

Budynek dla sportowców zlokalizowany zostanie na działce boiska sportowego. Działka ta leży przy drodze dojazdowej do boiska połączonej z drogą gminną (ul. Centralna). Działka jest zabudowana tymczasowymi budynkami, przeznaczonymi do rozbiórki. Działka jest ogrodzona.

Obiekt zaprojektowany został jako budynek parterowy, bez poddasza użytkowego, bez podpiwniczenia, murowany, przykryty dachem dwuspadowym, połączony z zewnętrznym zadaszeniem stanowiącym wiatę przy obiekcie. Ponadto projektuje się utwardzenie istniejącego wjazdu na działkę; wykonanie utwardzenia dojścia do budynku, a także wykonanie 7 miejsc parkingowych- w tym jedno miejsce dla osoby niepełnosprawnej. Przewidziano również punkt gromadzenia odpadów (w odległości 11,5 m od budynku), natomiast na północ od budynku zlokalizowana będzie przydomowa oczyszczalnia ścieków. Pozostałą część działki przeznaczono pod zielen rekreacyjną.

- Remonty i przebudowa dróg:

Inwestycja obejmować będzie poprawę nawierzchni dróg gminnych- ul. Wiejska i Centralna- będące głównymi szlakami komunikacyjnymi w Rudniku. .

- Wykonanie oświetlenia dróg (częściowe)

Istotnym zadaniem w Rudniku jest montaż lamp oświetleniowych na odcinkach dróg z najbardziej zwartą zabudową- ul. Główna oraz ul. Nowa.

4.4. Uzasadnienie realizacji zadań

Realizacja zamierzonych zadań przyczyni się do trwałej poprawy miejscowych warunków życia. Rozwój infrastruktury technicznej i sportowej ma znaczenie dla rozwoju lokalnej gospodarki i zaspakajaniu potrzeb społecznych mieszkańców.

- Budowa budynku dla sportowców wraz z niezbędną infrastrukturą:

Zadanie to przyczyni się do poprawy dostępności do bazy sportowej, stworzy szansę dalszego rozwoju LKS, jako ważnego elementu integracji społecznej. Pozwoli również na stworzenie komfortowego zaplecza dla mieszkańców chcących aktywnie spędzać wolny czas uprawiając sport, pozwoli propagować zdrowy model życia wśród dzieci, młodzieży jak i dorosłych mieszkańców Rudnika. Ponadto osiągnięcie celu wpłynie m.in. na wzrost liczby osób uprawiających sport, rozwój młodych talentów sportowych, a także poprawę stanu zdrowia i kondycji mieszkańców (w szerszej perspektywie czasowej).

- Remonty i przebudowa dróg:

Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo i ułatwi przemieszczanie się mieszkańców Rudnika oraz okolicznych sołectw.

- Wykonanie oświetlenia dróg (częściowe)

Inwestycja powyższa poprawi bezpieczeństwo użytkowników dróg zarówno zmotoryzowanych, jak i pieszych, stąd koncepcja budowy oświetlenia przy ulicach o najbardziej zwartej zabudowie mieszkalnej.

4.5. Oczekiwane rezultaty

- Budowa budynku dla sportowców wraz z niezbędną infrastrukturą:
 - Rozwój bazy sportowej
 - Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych
 - Rozwój fizyczny mieszkańców Rudnika
 - Poprawa estetyki miejscowości
- Remonty i przebudowa dróg:
 - Poprawa stanu bezpieczeństwa
 - Poprawa dostępności komunikacyjnej
 - Poprawa warunków życia i pracy
 - Poprawa estetyki miejscowości
- Wykonanie oświetlenia
 - Poprawa estetyki miejscowości
 - Zaspokojenie potrzeb społeczeństwa
 - Poprawa stanu bezpieczeństwa
 - Poprawa warunków życia

4.6. Szacunkowy koszt i harmonogram realizacji zadań

L.p.	Nazwa zadania	Szacunkowy koszt realizacji	Termin wykonania	Źródła finansowania		
				Budżet Gminy	PROW	Inne środki
1	Budowa budynku dla sportowców	800 000,00 PLN	2008- 2010	X	X	
2	Remonty i przebudowa dróg		2009- 2013	X		X
3	Wykonanie oświetlenia dróg		2009- 2013	X		X

ROZDZIAŁ V

WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RUDNIK

5.1. Zadania wynikające z wdrażania planu

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Rudnik rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Zebrania Wiejskiego wsi Rudnik oraz uchwałą Rady Gminy Hażlach.

Planu Odnowy Miejscowości Rudnik jest dokumentem planistycznym- wizją odnowy miejscowości w powiązaniu i zgodności z innymi dokumentami planowania strategicznego i długofalowego w gminie, powiecie i regionie- województwie śląskim

Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn zm.) określa zadania poszczególnych organów gminy, Wójta jako organu wykonawczego określając jego kompetencje i realizującego uchwały rady Gminy.

Wójt Gminy zatem dysponuje wszystkimi instrumentami prawnymi związanymi z prawidłową realizacją i wdrażaniem niniejszego planu odnowy.

Zadania wynikające z wdrażania planu

1/ Wójt Gminy:

- Wójt Gminy podejmuje czynności niezbędne do realizacji planu, wynikające z kompetencji zapisanych w przepisach prawa,
- Rekomenduje Radzie zadania objęte planem i wprowadza je pod obrady Rady do wieloletniego programu inwestycyjnego w formie projektu uchwały rady Gminy,
- Proponuje Radzie Gminy zmiany planu i jego uzupełnienia.

2/ stanowiska ds. inwestycji, gospodarki przestrzennej Urzędu Gminy:

- Przygotowuje niezbędną dokumentację formalno- prawną,
- Zarządza planem zgodnie z zasadą zintegrowanego działania,
- Przygotowuje wójtowi informacje dotyczące etapów realizacji podejmowanych zadań inwestycyjnych.

3/wiejska wspólnota samorządowa

- Wójt Gminy składa coroczne sprawozdania o postępach w realizacji planu. Ponadto informacje tą przedkłada na zebraniach wiejskich i spotkaniach z Radą Sołecą.

Podmiotem Planu Odnowy jest wspólnota miejscowości Rudnik, która uczestniczyć będzie w realizacji zadań określonych planem odnowy poprzez własną aktywność społeczną i gospodarczą. Z drugiej strony społeczeństwo Rudnika będzie głównym odbiorcą powstających w efekcie rozwoju terenów wiejskich inwestycji, dzięki którym możliwa będzie poprawa warunków życia mieszkańców Rudnika.

Ważnym elementem wdrażania planu, uczynienie go dokumentem ogólnodostępnym jest jego promocja. W tym celu należy wykorzystać dostępne środki przekazu tj. „Wiadomości Gminy Hażlach” oraz stronę internetową gminy.

5.2. Zmiany w Planie Odnowy

Wobec mogących wystąpić obiektywnych czynników natury społecznej, gospodarczej i prawnej w wymiarze wspólnotowym, ogólnokrajowym, regionalnym i lokalnym spowodowanym zmianami w programach i funduszach unijnych - Plan Odnowy Miejscowości Rudnik może ulegać zmianom, bądź uzupełnieniu w drodze stosownej uchwały zebrania wiejskiego i Rady Gminy Hażlach.

Plan może być zmieniony lub uzupełniony na wniosek:

- Wójta Gminy
- Rady Gminy
- Zebrania Wiejskiego

Podstawą do zmiany mogą być także wnioski składane przez podmioty gospodarcze i instytucje pozarządowe.

W Urzędzie Gminy powinien zostać powołany Zarządzeniem Wójta zespół ds. monitorowania planu i rejestrowania propozycji i zmian przez uprawnione do tego podmioty.

5.3. Wskaźniki monitorowania Planu

Podstawowymi wskaźnikami monitorowania planu będą:

- Powstanie domu dla sportowców
- Liczba kilometrów zmodernizowanych dróg
- Liczba wykonanych lamp oświetleniowych

System monitoringu powinien zapewnić:

- Kontrolę efektywności realizacji przyjętego planu
- Ocenę osiągniętych rezultatów
- Ocenę wpływu, jakie wywierają podejmowane działania
- Skuteczne informowanie i ocena realizacji,
- Ocenę wdrażania celów i priorytetów.

Monitoring powinien umożliwić korygowanie działań, które nie przynoszą planowanych efektów oraz reagowanie na zmiany sytuacji w regionie, powiecie i gminie.

PODSUMOWANIE

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Rudnik zakłada w przeciągu 6 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań będzie poprawa estetyki miejscowości, poprawa stanu bezpieczeństwa, pobudzenie aktywności środowiska lokalnego.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Rudnik ma służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowania wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

Zakładanym celem nadrzędnym Planu jest wzrost znaczenia Rudnika jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, sportu, rekreacji.

LITERATURA

1. Kronika Gminy Hażlach, Kula J, 1988 (rękopis)
2. Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Hażlach na lata 2004 – 2006
3. Projekt Budynku dla Sportowców- dokumentacja techniczna, Warszowice 2006
4. Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 2013, Warszawa 2007
5. Przewodnik cieszyński, Sosna W, Katowice 1974
6. Szkoła w Rudniku w latach 1945- 2000- zarys monograficzny, Ligia Gepfert, Warszawa 2005 (praca magisterska)
7. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hażlach – Hażlach 2000,
8. Urząd Gminy Hażlach- dane statystyczne
9. Urząd Gminy Hażlach- materiały reklamowe

STRONY INTERNETOWE

<http://www.hazlach.pl>,

<http://www.minrol.gov.pl>,

<http://www.ksiestwocieszynskie.republika.pl>,

ZAŁĄCZNIKI

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rudnik - uchwała Rady Gminy Hażlach nr XIV/138/04 z dnia 11.02.2004
2. Mapa Sołectwa Rudnik - załącznik do uchwały Rady Gminy Hażlach nr XIV/138/04 z dnia 11.02.2004

Uchwała nr XIV/138/04 **Rady Gminy Hażlach z dnia 11 lutego 2004 roku**

w sprawie: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rudnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 142/01/1591 z późn. zm.) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80/03/717)

RADA GMINY HAŻLACH

Stwierdza zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rudnik z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach uchwalonym uchwałą nr XIX/233/2000 z dnia 26 października 2000r.

i **u c h w a ł a:**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RUDNIK

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rudnik, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni 291ha w granicach określonych w części graficznej planu.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- 3) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 4) stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu,

§ 3

Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 8) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

§ 4

1. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść uchwały oraz części graficznej, zwanej dalej rysunkiem planu, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.
2. W części graficznej obowiązują oznaczenia:
 - 1) granicy gminy,

- 2) granicy wsi, stanowiącej granicę opracowania planu,
- 3) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania,
- 4) strefy izolującej teren cmentarza od innych terenów,
- 5) strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody,
- 6) symboli cyfrowych i literowych obszarów zainwestowania,
- 7) symboli cyfrowych i literowych dróg publicznych,
- 8) symboli graficznych studni głębinowych wraz ze strefą ochrony sanitarnej bezpośredniej,
- 9) symboli cyfrowych i literowych terenów lasów,
- 10) symboli cyfrowych i literowych terenów korytarzy ekologicznych,

3. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu:

- 1) realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5

Ilekość w planie mowa jest o:

- 1) **ustaleniu określonego przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu**, oznacza to zakaz realizacji innego przeznaczenia oraz innego sposobu zabudowy i zagospodarowania,
- 2) **działalności nieuciążliwej** - rozumie się przez to działalność, której wszelka uciążliwość nie wykracza poza granice terenu będącego w dyspozycji właściciela,
- 3) **zabudowie jednorodzinnej** - rozumie się przez to budynek mieszkalny, o jednym lub dwóch mieszkaniach, lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nim rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- 4) **wysokości zabudowy** - rozumie się przez to wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do szczytu attyki lub kalenicy,
- 5) **zabudowie zagrodowej** - rozumie się przez to budynki mieszkalne oraz budynki inwentarskie, gospodarcze, niezbędne do funkcjonowania gospodarstwa rolnego,
- 6) **zabudowie mieszanej** - rozumie się przez to zabudowę: jednorodziną, zagrodową, i towarzyszącą jej zabudowę usługową oraz zabudowę związaną z drobną wytwórczością, spełniającą warunki działalności nieuciążliwej,
- 7) **zabudowie agroturystycznej** - rozumie się przez to gospodarstwo rolne z możliwością zakwaterowania i wyżywienia osób w połączeniu z atrakcyjnymi formami spędzenia wolnego czasu,
- 8) **zabudowie usługowej** - rozumie się przez to budynki usługowe, budynki użyteczności publicznej,
- 9) **zabudowie letniskowej** - rozumie się przez to budynki rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50 m²,
- 10) **zabudowie rolniczej** - rozumie się przez to obiekty służące bezpośrednio produkcji rolniczej oraz związane z nią urządzenia,
- 11) **powierzchni zabudowy** - rozumie się przez to powierzchnię obiektu budowlanego liczoną po jego zewnętrznym obrysie,
- 12) **powierzchni zabudowanej** - rozumie się przez to sumę powierzchni zabudowy i powierzchni dojazdów, chodników, parkingów, itp.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów

§ 6

Wyznacza się tereny o niżej określonym przeznaczeniu, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1MM - 17MM** dla których:
 - 1) **ustala się przeznaczenie** - tereny zabudowy mieszanej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania,
 - 2) **dopuszcza się realizację**:
 - a) zabudowy agroturystycznej, zabudowy letniskowej lub zabudowy usługowej, budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w ust.1,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędnych dla obsługi terenu, w tym co najmniej 2 stanowiska postojowe w zatoce bramy wjazdowej lub w obrębie działki,
 - c) zieleni, elementów małej architektury i ciągów pieszych.

2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1RM - 43RM** dla których:
 - 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny zabudowy zgródowej w gospodarstwach rolnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania,
 - 2) **dopuszcza się realizację** :
 - a) zabudowy agroturystycznej, zabudowy letniskowej lub zabudowy związanej z nieuciążliwym rzemiosłem, zabudowy usługowej, budynków gospodarczych i garażowych związanych z przeznaczeniem ustalonym w ust.1,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi terenu, w tym co najmniej 2 stanowiska postojowe w zatoce bramy wjazdowej lub w obrębie działki,
 - c) zieleni, elementów małej architektury.
3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1U – 7 U** dla których:
 - 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny zabudowy usługowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania,
 - 2) **dopuszcza się realizację** : zabudowy mieszkalno - usługowej w zakresie wzbogacającym funkcję ustaloną w ust.1.
4. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1US – 3US** dla których:
 - 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny sportu i rekreacji wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania,
 - 2) **dopuszcza się realizację** : zabudowy usługowej w zakresie wzbogacającym funkcję sportowo – rekreacyjną.
5. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1TWz** dla których:

ustala się przeznaczenie – tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę.
6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1ZC** dla których:

ustala się przeznaczenie – tereny cmentarzy wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi.
7. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1 KS** dla których:
 - 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny urządzeń obsługi transportu samochodowego, w tym stacje paliw, myjnie samochodowe, warsztaty obsługi samochodów, zaplecze mechanizacji rolnictwa,
 - 2) **dopuszcza się realizację** :
 - a) zabudowy usługowej: handlu, gastronomii, hoteli oraz innych obiektów i urządzeń, w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania przeznaczenia ustalonego w ust.1,
 - b) zieleni, elementów małej architektury.
8. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1R – 14R** dla których:
 - 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny rolnicze,
 - 2) **dopuszcza się realizację** – zabudowy zagrodowej, rolniczej, agroturystycznej, realizowanej na nieruchomościach położonych przy drogach publicznych, na gruntach gospodarstw rolnych, których powierzchnia jest większa od średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie, modernizacja istniejącej zabudowy i wymiana kubatury oraz budowa, rozbudowa i modernizacja sieci infrastruktury technicznej.
9. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1ZL – 2 ZL** dla których:
 - 1) **ustala się przeznaczenie** – lasy,
 - 2) **dopuszcza się realizację** – urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku, obiektów służących gospodarce leśnej, wzbogacających funkcję podstawową.
10. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1ZLD – 6 ZL D** dla których:

ustala się przeznaczenie – tereny zalesień, zadrzewień i zakrzewień.
11. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1KD – 13 KD** dla których:
 - 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny dróg publicznych,
 - 2) **dopuszcza się realizację** – sieci infrastruktury technicznej, zatok autobusowych, stanowisk parkingowych przy obiektach usługowych oraz ścieżek rowerowych.

Rozdział 3

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 7

Dla terenów oznaczonych symbolami 1 MM - 17 MM, ustala się:

- 1) wielkość powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni funkcji podstawowej na poziomie 50%,
- 2) możliwość modernizacji, rozbudowy, nadbudowy i remontu istniejącej zabudowy oraz sieci infrastruktury technicznej,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40 % powierzchni działki,
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 40 % powierzchni działki,
- 5) wysokość zabudowy maksymalnie dwie kondygnacje naziemne, nie więcej niż 11 m,
- 6) dachy symetryczne o nachyleniu połaci 35° - 45° ,
- 7) minimalną powierzchnię działki 900 m².

§ 8

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 RM - 43 RM, ustala się:

- 1) wielkość powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni funkcji podstawowej na poziomie 60%,
- 2) możliwość modernizacji, rozbudowy, nadbudowy i remontu istniejącej zabudowy oraz sieci infrastruktury technicznej,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowaną - 40% powierzchni działki,
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 60% powierzchni działki,
- 5) wysokość zabudowy maksymalnie dwie kondygnacje naziemne, nie więcej niż 11 m,
- 6) dachy symetryczne o nachyleniu połaci 35° - 45° ,
- 7) minimalną powierzchnię działki 1200 m².

§ 9

Na terenach: 19 RM, 20 RM, 27 RM, 30 RM, 34 RM, 40 RM ustala się lokalizację zabudowy oraz ogrodzeń w odległości 10 m od linii rozgraniczającej tereny o symbolu ZL.

§ 10

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 U - 7 U, ustala się:

- 1) wielkość powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni funkcji podstawowej na poziomie 45%,
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy dla obiektu budowlanego - 50% powierzchni działki,
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 30% powierzchni działki,
- 4) wysokość zabudowy maksymalnie trzy kondygnacje naziemne, nie więcej niż 12 m,
- 5) dachy symetryczne o nachyleniu połaci 35° - 45° ,
- 6) minimalną powierzchnię działki 1000 m².

§ 11

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US ustala się:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki,
- 2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 50% powierzchni działki,
- 3) wysokość zabudowy maksymalnie trzy kondygnacje naziemne, nie więcej niż 12 m,
- 4) dachy symetryczne o nachyleniu połaci 35° - 45° ,

§ 12

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 ZC ustala się:

- 1) 50 metrową strefę izolującą teren cmentarza od innych terenów,
- 2) wewnątrz strefy izolującej zabrania się lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz obiektów związanych z produkcją żywności, zakładów zbiorowego żywienia, studzien i źródeł czerpania wody,

- 3) wewnątrz strefy izolującej dopuszcza się realizację parkingu, domu pogrzebowego, kostnicy, kaplicy, przewodów infrastruktury technicznej,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu strefy izolującej, jak dla terenów **R**.

§ 13

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 KS ustala się:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy - 65% powierzchni działki,
- 2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 20% powierzchni działki,
- 3) maksymalną wysokość zabudowy dwie kondygnacje naziemne,
- 4) możliwość dokonywania przekładek sieci infrastruktury technicznej.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 R -14 R ustala się:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowaną - 40 % powierzchni działki,
- 2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 60% powierzchni działki,
- 3) szerokość pasa terenu podlegającego zagospodarowaniu nie więcej niż 70 m, licząc od krawędzi jezdni,
- 4) wysokość zabudowy maksymalnie dwie kondygnacje naziemne, nie więcej niż 11 m ,
- 5) dachy symetryczne o nachyleniu połaci 35⁰ - 45⁰,
- 6) możliwość wymiany kubatury, rozbudowy , remontu i modernizacji istniejącej zabudowy oraz sieci infrastruktury technicznej,
- 7) minimalną powierzchnię wydzielanej działki równą średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie.

2. Na terenach 10 R, 11 R, 13 R, 14 R, ustala się lokalizację zabudowy oraz ogrodzeń w odległości minimum 10m od linii rozgraniczającej tereny o symbolu ZL.

§ 15

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 ZE – 6 ZE ustala się:

- 1) dla czynnych ujęć wody, oznaczonych na rysunku planu symbolami S1, S2, S3, strefę ochrony sanitarnej bezpośredniej o promieniu 10 m, na obszarze której zakazuje się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia,
- 2) dla ujęć wody oznaczonych na rysunku planu symbolami S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, strefę ochrony pośredniej wewnętrznej, na obszarze której zakazuje się lokalizowania cmentarzy i grzebalisk dla zwierząt.

Rozdział 4

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16

Ustala się modernizację układu drogowego, polegającą na osiągnięciu prawidłowych parametrów technicznych dróg, w celu zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Na obszarze terenów mieszkaniowych przewiduje się możliwość realizacji dwustronnych lub jednostronnych chodników.

§ 17

Ustalenie klasyfikacji oraz parametrów dróg gminnych:

- 1) **1KD**, ciąg dróg lokalnych nr: G0133 ulica Centralna, nr G0142 ulica Słoneczna i nr G0134 ulica Nowa, szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, minimalna szerokość jezdni 5 m,
- 2) **2KD**, droga lokalna: nr G0135 ulica Główna, szerokość w liniach rozgraniczających 15m, minimalna szerokość jezdni 5 m,
- 3) **3KD**, droga lokalna nr G0141 ulica Kręta, szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, minimalna szerokość jezdni 5 m,
- 4) **4KD**, ciąg dróg dojazdowych: nr G0136 ulica Leśna i nr G0143 ulica Poprzeczna, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, minimalna szerokość jezdni 4,5 m,
- 5) **5KD**, droga dojazdowa: nr G0137 ulica Świerkowa, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, minimalna szerokość jezdni 4,5 m,

- 6) **6KD** droga dojazdowa: nr G0138 ulica Szkolna, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, minimalna szerokość jezdni 4,5 m,
- 7) **7KD** droga dojazdowa: nr G0139 ulica Polna, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, minimalna szerokość jezdni 4,5 m,
- 8) **8KD**, droga dojazdowa: nr G0140 ulica Grabowa, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, minimalna szerokość jezdni 4,5 m,
- 9) **9 KD**, droga dojazdowa: nr G0144 do studni WZC, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, minimalna szerokość jezdni 4,5 m,
- 10) **10 KD**, droga dojazdowa: nr G0145 do Pruchnej, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, minimalna szerokość jezdni 4,5 m,
- 11) **11 KD**, droga dojazdowa: nr G0146 ulica Nowa, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, minimalna szerokość jezdni 4,5 m,
- 12) **12 KD**, droga dojazdowa: nr G0147 z ulicy Katowickiej, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, minimalna szerokość jezdni 4,5 m,
- 13) **13 KD**, droga dojazdowa: nr G0148 ulica do boiska, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, minimalna szerokość jezdni 4,5 m.

§ 18

Ustala się, że istniejące elementy zagospodarowania terenu, znajdujące się wewnątrz określonych w § 17 linii rozgraniczających drogi publiczne, pozostawia się jako tymczasowe zagospodarowanie, do czasu realizacji ustaleń planu, bez możliwości ich rozbudowy w kierunku jezdni drogi.

§ 19

Na terenach zawartych wewnątrz ustalonych w § 17 linii rozgraniczających drogi publiczne dopuszcza się:

- 1) budowę, modernizację, remont, przebudowę i wymianę sieci infrastruktury technicznej,
- 2) budowę ścieżek rowerowych.

§ 20

Ustala się następujące wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych:

- 1) dla zabudowy jednorodzinnej minimum 2 miejsca parkingowe,
- 2) dla zabudowy agroturystycznej minimum 1 miejsce parkingowe na 1 pokój do wynajęcia,
- 3) dla zabudowy letniskowej minimum 1 miejsce parkingowe,
- 4) dla zabudowy usługowej w zakresie:
 - a) gastronomii: minimum 1 miejsce parkingowe na 12 miejsc konsumpcyjnych plus 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
 - b) hoteli: minimum 1 miejsce parkingowe na 1 pokój hotelowy oraz 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
 - c) rzemiosła: minimum 1 miejsce parkingowe na 50 m² pow. użytkowej lokalu rzemieślniczego,
 - d) handlu: minimum 6 miejsc parkingowych na każde 100 m² pow. sprzedaży,
 - e) pozostałych usług: minimum 6 miejsc parkingowych na każde 100 m² pow. użytkowej lokalu.

§ 21

Ustalenie zasad rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej:

ustala się, że ścieki będą odprowadzane do bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków lub lokalnych oczyszczalni ścieków.

§22

Ustalenie zasad rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) tereny przeznaczone w planie do zainwestowania oraz tereny rolnicze będą zaopatrywane w wodę przez istniejącą sieć wodociągową, która będzie podlegać rozbudowie w zależności od potrzeb lub z ujęć własnych,
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się remont, modernizację, przebudowę, istniejącej sieci wodociągowej,
- 3) na obszarze objętym planem dopuszcza się możliwość realizacji ujęć wody do celów gaśniczych.

§23

Ustalenie zasad rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci linii elektrycznych średnich napięć SN 15 kV i rozdzielczej sieci niskich napięć nn 0,4 kV dla zasilania wyznaczonych terenów zainwestowania oraz terenów rolnych,
- 2) ustala się możliwość zwiększenia mocy istniejących stacji transformatorowych SN 15/0,4 kV:
 - a) **K,R 28** Kończyce Wielkie Rudnik I,
 - b) **K,R 29** Kończyce Wielkie Rudnik II,
 - c) **K,R 30** Kończyce Wielkie Rudnik III Machej,
 - d) **K,R 31** Kończyce Wielkie Rudnik IV Beresteczko,
 - e) **K,R 31** Kończyce Wielkie Rudnik SUW.

§ 24

Ustalenie zasad rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w gaz:

na obszarze objętym planem dopuszcza się rozbudowę istniejącej sieci magistralnej i rozdzielczej systemu zaopatrzenia w gaz ziemny średniego ciśnienia dla obsługi terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz terenów rolnych w zakresie bytowym oraz grzewczym.

§ 25

Ustalenie zasad rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie sieci telefonicznej:

na obszarze objętym planem dopuszcza się rozbudowę istniejącego systemu łączności telefonicznej przewodowej i bezprzewodowej, w tym również budowę masztów dla urządzeń przekaźnikowych. Dopuszcza się lokalizację masztów poza wyznaczonymi w planie terenami zainwestowania w odległości nie mniejszej niż 150 m od istniejących budynków mieszkalnych.

Rozdział 5 Przepisy końcowe

§26

1. Dla całego terenu opracowania obowiązuje zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe o niskiej sprawności energetycznej poniżej 75% i określonych kryteriach emisyjnych.
2. Tereny oznaczone symbolami **MM** i **RM** zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem.
3. Dla terenów **R** i **ZE**, których nachylenie jest równe lub przekracza 15⁰, ustala się możliwość dokonania ich zalesienia.

§27

Dla obszarów zainwestowania oraz dla terenów rolnych, położonych w terenach zmeliorowanych, obowiązuje bezwzględna zasada pełnej ochrony systemu melioracji w procesie zabudowy i zagospodarowania terenu, celem zapewnienia prawidłowego jego funkcjonowania na pozostałym terenie.

§28

Ustala się stawki procentowe służące do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami: **MM, RM, KS,**
- 2) 15% dla terenów oznaczonych symbolami: **U, US,**
- 3) 0% dla terenów oznaczonych symbolami: **TWz, ZC, R, ZL, ZE, KD.**

§29

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Hażlach.

§ 30

Traci moc uchwała Gminnej Rady Narodowej nr XII/37/90 z dnia 28 lutego 1990 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach w części dotyczącej obszarów objętych niniejszym planem.

§ 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

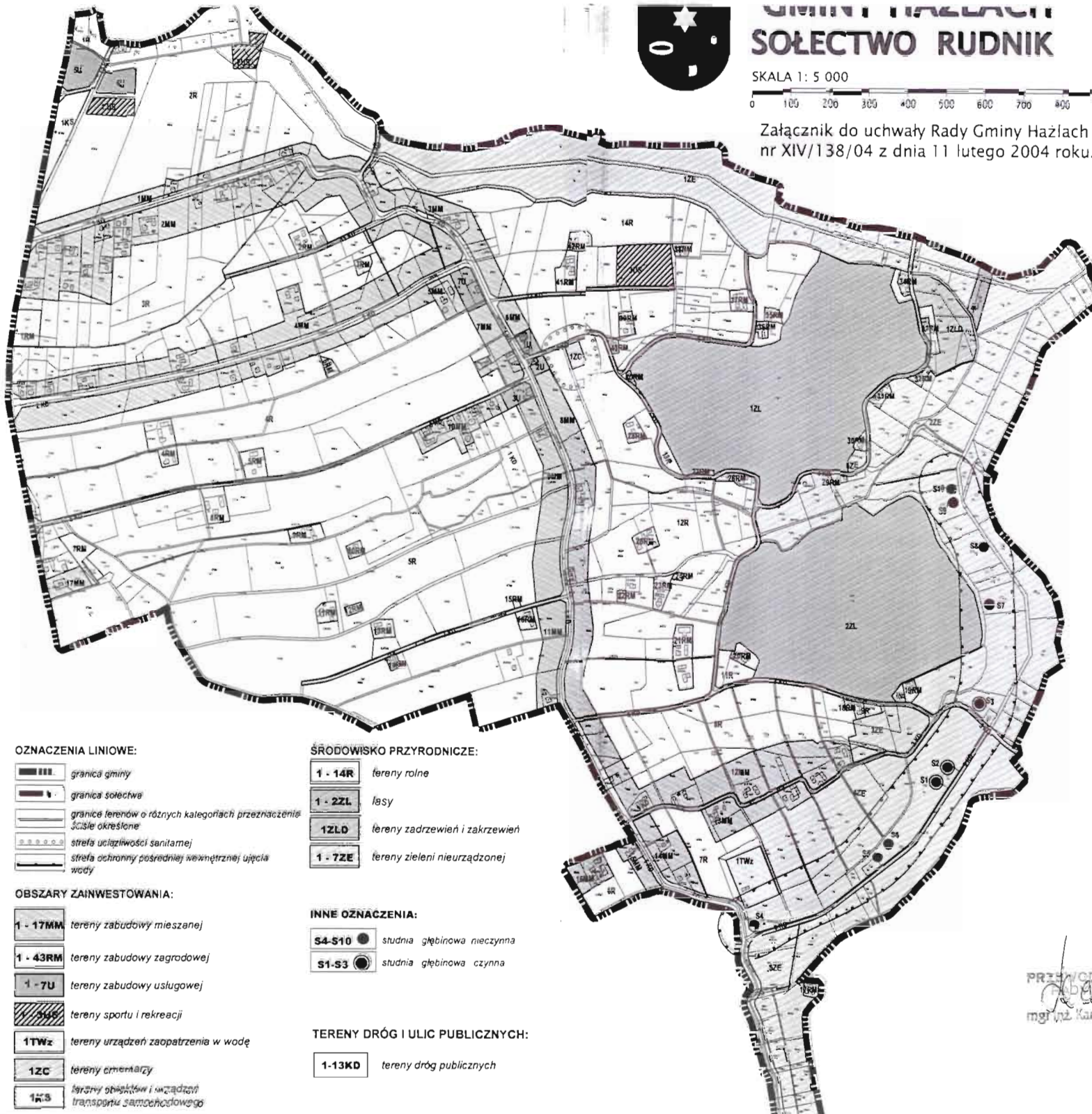

PRZEWODNICZĄCY
mgr inż. Karol Czempel

Wprowadza się zmiany oznaczeń symboli w tekście i rysunku planu

1. Wprowadza się zmiany oznaczeń symboli w tekście i rysunku planu **TM2** na tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MM – 17 MM**,
2. Wprowadza się zmiany oznaczeń symboli w tekście i rysunku planu **MR** na tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MR – 43 MM**,
3. Wprowadza się zmiany oznaczeń symboli w tekście i rysunku planu **TU1** na tereny usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami: **1UP – 4 UP**,
4. Wprowadza się zmiany oznaczeń symboli w tekście i rysunku planu **TU2** na tereny usług komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 UC – 3 UC**,
5. Wprowadza się zmiany oznaczeń symboli w tekście i rysunku planu **TUS** na tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 UPs – 3 UPs**,
6. Wprowadza się zmiany oznaczeń symboli w tekście i rysunku planu **WZ** na tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 TWz**,
7. Wprowadza się zmiany oznaczeń symboli w tekście i rysunku planu **ZC** na tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 ZC**,
8. Wprowadza się zmiany oznaczeń symboli w tekście i rysunku planu **KS** na tereny urządzeń transportu samochodowego oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 KS**,
9. Wprowadza się zmiany oznaczeń symboli w tekście i rysunku planu **RP** na tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 RM – 15 RM**,
10. Wprowadza się zmiany oznaczeń symboli w tekście i rysunku planu **PGL** na tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 ZLk – 2 ZLk**,
11. Wprowadza się zmiany oznaczeń symboli w tekście i rysunku planu **ZE** na tereny ciągów ekologicznych oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 ZZ – 6ZZ**,
12. Wprowadza się zmiany oznaczeń symboli w tekście i rysunku planu **L 1/2 , D1/2** na tereny dróg i ulic oznaczone na rysunku planu symbolami: **G...KUI, G...KUd**



Załącznik do uchwały Rady Gminy Hażlach
nr XIV/138/04 z dnia 11 lutego 2004 roku.



OZNACZENIA LINIOWE:

- granica gminy
- granica sołectwa
- granice terenów o różnych kategoriach przeznaczenia ściśle określone
- strefa uciążliwości sanitarnej
- strefa ochronny pośredniej wewnętrznej ujęcia wody

OBSZARY ZAINWESTOWANIA:

- 1 - 17MM tereny zabudowy mieszanej
- 1 - 43RM tereny zabudowy zagrodowej
- 1 - 7U tereny zabudowy usługowej
- tereny sportu i rekreacji
- 1TWz tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- 12C tereny cmentarzy
- 1-3 tereny obiektów i urządzeń transportu samochodowego

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

- 1 - 14R tereny rolne
- 1 - 22L lasy
- 1ZLD tereny zadrzewień i zakrzewień
- 1 - 7ZE tereny zieleni nieurządzonej

INNE OZNACZENIA:

- S4-S10 studnia głębinowa nieczynna
- S1-S3 studnia głębinowa czynna

TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH:

- 1-13KD tereny dróg publicznych

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Karol Czempel
mgr inż. Karol Czempel