

**Uchwała nr XV/132/08**  
**Rady Gminy Hażlach z dnia 27 marca 2008 roku**

**w sprawie: zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 142/01/1591 z późn. zm) na wniosek Wójta Gminy  
**- Rada Gminy Hażlach**

**u c h w a l a:**

**§ 1**

1. Określić zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz na czas oznaczony do 3 lat, jeśli strony po pierwszej umowie zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Podejmowanie czynności wymienionych w § 1 należy do kompetencji Wójta Gminy.

3. Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu.

1) Poza przypadkami, gdy przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, nabycie nieruchomości następuje w szczególności dla realizacji celów publicznych, realizacji zadań własnych Gminy oraz sytuacji, gdy przemawia za tym interes Gminy.

2) Każdorazowo przed nabyciem nieruchomości Wójt Gminy jest zobowiązany do ustalenia, czy nieruchomości mające być przedmiotem nabycia nie są obciążone hipotekami przekraczającymi ich wartość oraz służebnościami uniemożliwiającymi ich wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem.

4. Zbywanie nieruchomości z gminnego zasobu.

Zbycie nieruchomości może nastąpić, jeżeli nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań Gminy, zaspokojenia potrzeb ogólnych mieszkańców, a także gdy przemawia za tym interes ekonomiczny Gminy.

5. Zasady obciążania nieruchomości gminnych.

1) Wójt Gminy może obciążać nieruchomości stanowiące mienie komunalne, ograniczonymi prawami rzeczowymi, na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.

2) Obciążenie nieruchomości następuje odpłatnie za wynagrodzeniem.

3) Nie pobiera się wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności w przypadku:

- a) gdy nieruchomość została zbyta przez Skarb Państwa lub Gminę Hażlach bez odpowiedniego dostępu do drogi publicznej,
- b) wzajemnego ich ustanawiania,
- c) zapewnienia dostępu do nieruchomości zbywanej przez Gminę Hażlach,
- d) na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

4) Wysokość wynagrodzenia o którym mowa ust. 2 określa Wójt Gminy na podstawie wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym oraz kosztów poniesionych przez Gminę związanych z opracowaniem niezbędnej dokumentacji.

6. Zasady przeznaczania gminnych nieruchomości do dzierżawy lub najmu.

1) Wójt Gminy może przeznaczyć do dzierżawy lub najmu nieruchomość stanowiącą własność Gminy, jeżeli nie jest ona potrzebna dla realizacji celu publicznego, a dzierżawa lub najem są ekonomicznie uzasadnione.

2) Nieruchomości stanowiące własność Gminy oddawane są w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w trybie przetargowym, chyba że Rada Gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

3) W przypadku, gdy umowa dzierżawy lub najmu jest zawierana na okres do 3 lat, stosuje się tryb bezprzetargowy, chyba że wniosek o dzierżawę lub najem złożył więcej niż jeden oferent.

- 4) Po zakończeniu umowy dzierżawy lub najmu zawartej na okres do 3 lat można zawrzeć z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą w trybie bezprzetargowym umowę na dalsze 3 lata, chyba że wniosek o dzierżawę lub najem złożył więcej niż jeden oferent.
- 5) Stawki opłat z tytułu dzierżawy lub najmu ustala Wójt Gminy, biorąc pod uwagę lokalizację nieruchomości, powierzchnię, sposób użytkowania oraz stan części składowych nieruchomości.

## § 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Hażlach.

## § 3

Traci moc uchwała nr III/16/94 Rady Gminy w Hażlachu z dnia 20 września 1994r. w sprawie zasad i trybu wynajmu lokali użytkowych stanowiących minie komunalne Gminy Hażlach oraz ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu za w/w lokale i grunty.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
mgr inż. Karol Czempli