

**Zarządzenie nr 0050.195.2016**  
**Wójta Gminy Hażlach z dnia 1 lipca 2016 roku**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
położonej w Zamarskach i przeznaczonej do oddania w najem**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn.zm.)

§ 1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym obejmujący lokal o powierzchni 57,91 m<sup>2</sup> położony w Zamarskach przy ul. Szerokie 90.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

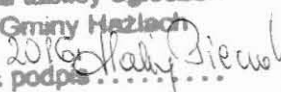
§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJT  
Grzegorz Sikorski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy Hażlach  
od dnia 28.07.2016 podpis   
do dnia ..... podpis .....

**Wykaz nieruchomości**

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015r., poz.1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres piętnastu miesięcy, lokal użytkowy o łącznej powierzchni 57,91 m<sup>2</sup>, położony w Zamarskach przy ulicy Szerokie 90, zgodnie z Uchwałą Nr VI/42/2016 Rady Gminy Hażlach z dnia 22 czerwca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w budynku położonym przy ulicy Szerokie 90 w Zamarskach.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Pow. użytkowa lokalu	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski	Termin zagospodarowania
2075/4	78 m <sup>2</sup>	57,91 m <sup>2</sup>	BB1C/00050889/8	Lokal użytkowy	Tereny oznaczone symbolem RU 3 – tereny obsługi	Do 31 października
1646/3	65 m <sup>2</sup>		BB1C/00050889/8	w budynku przy	produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych, hodowlanych i ogrodniczych	2016 roku.
2209/5	110 m <sup>2</sup>		BB1C/00050889/8	ulicy Szerokie 90 w Zamarskach.	1) przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych, hodowlanych i ogrodniczych; 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 50%, b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych nieruchomości: 25%, c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m; wysokość ta nie dotyczy obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla której obowiązują parametry ustalone w § 19, d) ustala się maksymalną wysokość obiektów technologicznych, kominów, silosów 20 m, e) ustala się dachy symetryczne o nachyleniu połąci 25°-35°, f) dla zabudowy gospodarczej i garaży dopuszcza się dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połąci dachowych 3°-45°, g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6.	

8

					3) dojazd do terenów tala się za pomocą wyznaczonych na rysunku planu dróg oznaczonych symbolami KD(Z) 1, KD(L) 4, KD(D) 15.
--	--	--	--	--	--

1. Czyszczenie:

Miesięczna stawka czynszu za pomieszczenia usługowo – handlowe wynosi 5,40 zł + VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, miesięczna stawka czynszu za grunt wynosi 1,00 zł + VAT za 1 m<sup>2</sup>

Czynsz za lokal: 57,91 m<sup>2</sup> x 5,40 zł = 312,71 zł

Czynsz za grunt zgodnie z posiadanym udziałem lokalu w gruncie: 73,75 m<sup>2</sup> x 1,00 zł = 73,75 zł

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016.716), i uchwałą Nr IX/68/2015 Rady Gminy Hażlach z dnia 28 października 2015 roku w sprawie określenia na rok 2016 wysokości stawek podatku od nieruchomości, od budynków, budowli i gruntów:

a) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności użytku publicznego przez organizację użytku publicznego – 5,85 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

57,91 m<sup>2</sup> x 5,85 zł = 338,77 zł

b) pozostałych, w zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności użytku publicznego przez organizację użytku publicznego – 0,34 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z zastrzeżeniem lit.d.

Podatek za grunt zgodnie z posiadanym udziałem lokalu w gruncie: 73,75 x 0,34 zł = 25,08 zł

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016.716)

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Najemcę w formie aneksu do umowy najmu.

5. Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych (energia elektryczna , gaz, woda, wywóz odpadów, ogrzewanie itp.)

WÓJT  
Grzegorz Sikorski

Wywieczono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 28.07.2016 roku do dnia 28.07.2016 roku

do dnia ..... podpis .....