

Zarządzenie nr 0050.358.2016
Wójta Gminy Hażlach z dnia 29 listopada 2016 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w Hażlachu i przeznaczonej do oddania w najem**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446 z późn.zm.), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn.zm.)

§ 1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości położonej w Hażlachu przy ul. Główniej o łącznej powierzchni 114,21 m² przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Grzegorz Sikorski

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015.1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na 3 lat, lokal użytkowy o łącznej powierzchni 114,21 m², położony w Hażlachu przy ulicy Główniej 2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności zgodnie z Uchwałą Nr IX/61/2016 Rady Gminy Hażlach z dnia 23 listopada 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy lokalu użytkowego o powierzchni 114,21 m² w budynku położonym przy ulicy Główniej 2 w Hażlachu.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Pow. użytkowa lokalu	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach	Termin zaciągania
23/32	5061 m ²	114,21 m ²	BB1C/00056873/8	Lokal użytkowy w budynku przy ulicy Główniej 2 w Hażlachu.	Tereny oznaczone symbolem 12U – tereny zabudowy usługowej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania, (dopuszcza się realizację zabudowy usługowo – mieszkaniowej i hotelowej oraz budynków gospodarczych i garażowych związanych z ustalonym przeznaczeniem, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, elementów małej architektury).	Do 31 maja 2017r.

1. Czynsz:

Miesięczna stawka czynszu za pomieszczenia usługowo – handlowe wynosi 3,10 zł + VAT za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, roczna stawka c za grunt wynosi 0,95 zł + VAT za 1 m²

Czynsz za lokal: 114,21 m² x 3,10 zł = 354,05 zł

Czynsz za grunt zgodnie z posiadanym udziałem lokalu w gruncie: 295,13 m² x 0,95 zł = 280,37 zł

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016.716 z późn.zm.) i uchwałą Nr VIII/56/2016 Rady Gminy Hażlach z 26 października 2016 roku w sprawie określenia na rok 2017 wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 2. od 1 m² powierzchni użytkowej

114,21 m² x 22,50 zł = 2.569,73 zł

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

Podatek za grunt zgodnie z posiadanym udziałem lokalu w gruncie: 295,13 x 0,89 zł = 262,67 zł

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016.716 z późn.zm.)

4. Wynajmujący zobowiązuje się do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych (energia elektryczna, gaz, woda, wywóz odpadów, ogrzewanie itp.)

5. Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych (energia elektryczna, gaz, woda, wywóz odpadów, ogrzewanie itp.)

WÓJT
Gminy Hażlach
Grzegorz Sikorski