

**Zarządzenie nr 0050.356.2015**  
**Wójta Gminy Hażlach z dnia 2 grudnia 2015 roku**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
położonej w Hażlachu i przeznaczonej do oddania w najem**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r., poz. 1515), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn.zm.)

§ 1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości położonej w Hażlachu przy ul. Główniej 2 przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
Grzegorz Sikorski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy Hażlach  
od dnia 05.01.2016r. podpis Halina Piwowar  
do dnia 27.01.2016r. podpis Halina Piwowar

## Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015r., poz.1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, lokal użytkowy o łącznej powierzchni 59,07 m<sup>2</sup>, położony w Hażlachu przy ulicy Główniej 2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności, zgodnie z Uchwałą Nr XV/132/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Pow. użytkowa lokalu	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach	Termin zagospodarowania
23/32	5061 m <sup>2</sup>	59,07 m <sup>2</sup>	BB1C/00056873/8	Lokal użytkowy w budynku przy ulicy Główniej 2 w Hażlachu.	Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 9U ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej; 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania wbudowane w zabudowę usługową, pod warunkiem, że przeznaczenie to nie będzie zajmowało więcej niż 50% powierzchni użytkowej obiektu; 3) nakaz ograniczenia uciążliwości oddziaływania inwestycji w granicach nieruchomości; 4) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej w dniu wejścia w życie planu zabudowy, nie spełniającej wskaźników określonych w ustaleniach planu, wykluczając działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony, za wyjątkiem rozbudowy o takie elementy jak balkony, rampy i podjazdy dla niepełnosprawnych, klatki schodowe oraz windy; 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: - dla terenów od 1 U do 16 U: 50%, - dla terenu 17 U: 80% b) minimalny udział powierzchni terenów biologicznie czynnej działki budowlanej: - dla terenów od 1 U do 16 U: 30%, - dla terenu 17 U: 0%, c) maksymalna wysokość zabudowy: 12 metrów, d) dopuszcza się dachy o dowolnej geometrii i dowolnym	Do 31 marca 2016r.

					nachyleniu połaci, e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej 0,2, f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej 1,0, 6) zakazuje się pokrycia dachów blachą falistą; 7) kolorystyka obiektów: a) dla pokrycia dachowego – pełna kolorystyka, b) dla elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem czarnego.
--	--	--	--	--	--

1. Czynsz:

Miesięczna stawka czynszu za pomieszczenia usługowo – handlowe wynosi 3,00 zł + VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, roczna stawka czynszu za grunt wynosi 1,00 zł + VAT za 1 m<sup>2</sup>

Czynsz za lokal: 59,07 m<sup>2</sup> x 3,00 zł = 177,21 zł

Czynsz za grunt zgodnie z posiadanym udziałem lokalu w gruncie: 152,64 m<sup>2</sup> x 1,00 zł = 152,64 zł

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r., poz. 849 z późn.zm.) i uchwałą Nr IX/68/2015 Rady Gminy Hażlach z dnia 28 października 2015 roku w sprawie określenia na rok 2016 wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów zmienionej uchwałą Nr X/71/2015 Rady Gminy Hażlach z dnia 25 listopada 2015 roku w sprawie zmiany uchwały nr IX/68/2015 z dnia 28 października 2015 roku:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,50 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

59,07 m<sup>2</sup> x 22,50 zł = 1.329,08 zł

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

Podatek za grunt zgodnie z posiadanym udziałem lokalu w gruncie: 152,64 x 0,89 zł = 135,85 zł

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r., poz. 849 z późn.zm.).

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Najemcę w formie aneksu do umowy najmu.

5. Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych (energia elektryczna, gaz, woda, wywóz odpadów, ogrzewanie itp.)

WÓJT  
  
 Grzegorz Sikorski

Wywieczono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 05.01.2016r. do dnia 27.01.2016r.

podpis: 

do dnia 27.01.2016r. podpis: 