

Zarządzenie nr 0050.22.2017
Wójta Gminy Hażlach z dnia 10 stycznia 2017 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w Hażlachu i przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446 z późn.zm.), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn.zm.)

§ 1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości położonych w Hażlachu przy ul. Główniej o łącznej powierzchni 0,1679 ha przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach” i Głosie Ziemi Cieszyńskiej.

§ 2.

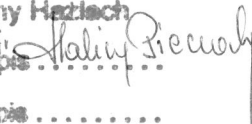
Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Grzegorz Sikorski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 7. 02. 2017. podpis 
do dnia podpis

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Hażlach, położoną w Hażlachu przy ulicy Główniej, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu przeznaczonego do dzierżawy	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach	Termin zagospodarowania
65/2 65/3	0,1240 ha 0,0439 ha łącznie: 0,1679 ha	BB1C/00050691/3	Grunty orne klasy IVa, wykorzystywane na cele rolnicze położone przy ulicy Główniej w Hażlachu.	Tereny oznaczone symbolem MN 50 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) istniejąca w dniu wejścia w życie planu zabudowa zagrodowa i agroturystyczna, b) istniejąca w dniu wejścia w życie planu zabudowa usługowa, c) istniejące w dniu wejścia w życie planu obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych, hodowlanych i ogrodnictwach, d) usługi spełniające wymagania działalności nieuciążliwej; 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej w dniu wejścia w życie planu zabudowy, nie spełniającej wskaźników określonych w ustaleniach planu, wykluczając działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony, za wyjątkiem rozbudowy o takie elementy jak balkony, rampy i podjazdy dla niepełnosprawnych, klatki schodowe oraz windy;	Do 31 marca 2017r.

1. Czynnosc:

Roczna stawka czynszu za 1 ar powierzchni gruntu stanowiącego mienie komunalne Gminy Hażlach wynosi 6,80 zł + VAT

Czynsz: 16,79 ar x 6,80 zł = 114,17 zł

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2016r., poz. 617 z późn. zm.)

1) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni do 1 ha fizycznego – 262,20 zł rocznie

$$0,1679 \text{ ha} \times 262,20 \text{ zł} = 44,02 \text{ zł}$$

2) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego – 131,10 zł rocznie

$$0,1679 \text{ ha} \times 131,10 \text{ zł} = 22,01 \text{ zł}$$

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2016r., poz. 617 z późn. zm.).

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Dzierżawcę w formie aneksu do umowy dzierżawy.

Wydrukowano na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hastlach

od dnia 07.02.2017r. podpis *Halina Piekus*

do dnia podpis

WÓJT
Grzegorz Sikorski
Grzegorz Sikorski