

Zarządzenie nr 0050.316.2014
Wójta Gminy Hażlach z dnia 24 października 2014 roku

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Hażlachu i przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.)

§1.


1. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym stanowiącej lokal mieszkalny nr 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 108,46 m² położony na parterze w budynku przy ul. Długiej 50 w Hażlachu.
2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Wiadomościach Gminy Hażlach” oraz na stronie internetowej www.hazlach.samorzady.pl.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. pozyskiwania środków zewnętrznych i odpadów.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Karol Fglwarczny

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przewiduje do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, lokal mieszkalny nr 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 108,46 m², położony w Hażlachu przy ul. Długiej 50, zgodnie z uchwałą Nr II/22/2014 Rady Gminy Hażlach z dnia 31 marca 2014 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Hażlach.

| Nr ewidencyjny | Powierzchnia gruntu | Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania |
|----------------|-------------------------|--|----------------------|---|---|-------------------------|
| 1982 | 290,1737 m ² | 108,46 m ² | BB1C/00031963/2 | Lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. Długiej 50 w Hażlachu wraz z pomieszczeniami przynależnymi | lokal mieszkalny | 1.12.2014r. |

Opłaty:

1. Czyszczenie:

Miesięczna stawka czynszu za lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 3,60 zł + Vat za 1 m² powierzchni użytkowej.

Czynsz: 108,46 m² x 3,60 zł = 390,46 zł + Vat

Czynsz najmu będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie określonym w fakturze wystawionej przez Wynajmującego, przelewem na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego.

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014, poz. 849) i uchwałą Nr VI/48/2013 Rady Gminy Hażlach z dnia 23 października 2013 roku w sprawie określenia na rok 2014 wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów:

Podatek za grunt zgodnie z posiadaniem udziałem lokalu w gruncie wynosi: 290,1737 m² x 0,33 zł = 95,77 zł rocznie, a za miesiąc grudzień 2014r.: 7,98 zł

Podatek za pomieszczenie przynależne wynosi: 13,21 m² x 5,60 zł = 74,18 zł rocznie, a za miesiąc grudzień 2014r.: 6,18 zł

Podatek za lokal mieszkalny wynosi: 95,25 m² x 0,72 zł = 68,58 zł rocznie, a za miesiąc grudzień 2014r.: 5,72 zł

Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014, poz. 849)

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Najemcę w formie aneksu do umowy najmu.

5. Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych (energia elektryczna, gaz, woda, wywóz odpadów, ogrzewanie itp.).

M. G. J. T.
11111
Karol Kotwarczyński