

Zarządzenie nr 0050.94.2017
Wójta Gminy Hażlach z dnia 27 lutego 2017 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w Kończycach Wielkich a przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446 z późn.zm.), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn.zm.)

§ 1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości położonej w Kończycach Wielkich przy ul. Księdza Kukli o powierzchni 0,2544 ha przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w Głosie Ziemi Cieszyńskiej.

§ 2.

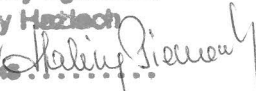
Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Grzegorz Sikorski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 06.03.2017r. podpis 
do dnia podpis

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczca do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Hażlach, położoną w Kończycach Wielkich przy ulicy Księdza Kukli, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie	Termin zagospodarowania
1621/11	Powierzchnia parceli: 0,3392 ha Powierzchnia do dzierżawy: 0,2544 ha	BB1C/00052404/9	Grunt orny klasy II, wykorzystywany na cele rolnicze położony przy ulicy Księdza Kukli, obok hurtowni materiałów budowlanych w Kończycach Wielkich.	<p>Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW, MN 3 ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none">1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej w dniu wejścia w życie planu zabudowy, nie spełniającej wskaźników określonych w ustaleniach planu, wykluczając działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony, za wyjątkiem rozbudowy o takie elementy jak balkony, rampy i podjazdy dla niepełnosprawnych, klatki schodowe oraz windy;4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania: <ol style="list-style-type: none">a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 40%,b) ustala się minimalny udział powierzchni terenów biologicznie czynnej działki budowlanej 45%,c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 16 m, wysokość ta nie dotyczy obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla której obowiązują parametry ustalone w § 22,d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 11 m, wysokość ta nie dotyczy obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla której obowiązują parametry ustalone w § 22,e) ustala się dachy symetryczne o nachyleniu połaci 25°-45°,f) dla zabudowy gospodarczej i garaży dopuszcza się dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 3°-45°,g) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej 1,0,h) ustala się minimalny wskaźnik ir' sywności zabudowy działki budowlanej	Do 31 maja 2017r.

			<p>lanej 0,1;</p> <p>5) zakazuje się pokrycia dachów blachą falistą;</p> <p>6) ustala się następującą kolorystykę:</p> <p>a) dla pokrycia dachowego – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerń,</p> <p>b) dla elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem czarnego;</p> <p>7) zakaz stosowania na elewacji budynku okładzin ściennych typu siding;</p> <p>8) dojazd do terenów ustala się za pomocą wyznaczonych na rysunku planu dróg oznaczonych symbolami KD(Z), KD(L), KD(D).</p>	
--	--	--	--	--

czynsz:

na stawka czynsz za 1 ar powierzchni gruntu stanowiącego mienie komunalne Gminy Hażlach wynosi 6,80 zł + VAT

Czynsz: 25,44 ar x 6,80 zł = 172,99 zł

odatki:

nie z ustawą z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2016r., poz. 617 z późn. zm.)

1) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni do 1 ha fizycznego – 262,20 zł rocznie
0,2544 ha x 262,20 zł = 66,70 zł

2) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego – 131,10 zł rocznie
0,2544 ha x 1,65 (przelicznik) x 131,10 zł = 55,03 zł

Gminy płatności podatku określa ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2016r., poz. 617 z późn. zm.)

Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Dzierżawcę w formie aneksu do umowy dzierżawy.

WÓJT
Grzegorz Sikorski

iszczono na fakticy ogłoszeń
Urządzie Gminy Hażlach
06.03.2017
Podpis: *Grzegorz Sikorski*