

**Zarządzenie nr 0050.105.2017**  
**Wójta Gminy Hażlach z dnia 8 marca 2017 roku**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
położonej w Zamarskach a przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446 z późn.zm.), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn.zm.)

§ 1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości położonej w Zamarskach przy ul. Szerokie o powierzchni 1,7984 ha przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w Głosie Ziemi Cieszyńskiej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJT  
Grzegorz Sikorski

**Wykaz nieruchomości**

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat, nieruchomości stanowiącą własność Hażlach, położoną w Zamarskach przy ulicy Szerokie, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski	Termin zadania
1656/2	Powierzchnia parceli: 1,7984 ha	BB1C/00000709/8	Grunt oznaczony jako pastwisko klasy III i pastwisko klasy IV, wykorzystywany na cele rolnicze, położony przy ulicy Szerokie w Zamarskach.	Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R, ZE 38 ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze, tereny korytarzy ekologicznych; 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia sportowe i rekreacyjne; 3) dopuszcza się zalesienie terenów; 4) ustala się zakaz zabudowy. 5) dojazd do terenów ustala się za pomocą wyznaczonych na rysunku planu dróg oznaczonych symbolami KD(L), KD(D), KD(W), dróg wyznaczonych na podstawie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych.	Do 30 czerwca 2017 r.

1. Czynsz:

Roczna stawka czynszu za 1 ar powierzchni gruntu stanowiącego mienie komunalne Gminy Hażlach wynosi 5,00 zł + VAT  
Czynsz: 179,84 ar x 5,00 zł = 899,20 zł

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2016r., poz. 617 z późn. zm.)  
1) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego – 131,10 zł rocznie  
Ps III – 1,2835 ha x 1,15 (przelicznik) x 131,10 zł = 193,51 zł  
Ps IV – 0,5149 ha x 0,70 (przelicznik) x 131,10 zł = 47,25 zł

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2016r., poz. 617 z późn. zm.)

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Dzierżawcę w formie aneksu do umowy dzierżawy.