

Zarządzenie nr 0050.152.2017
Wójta Gminy Hażlach z dnia 25 kwietnia 2017 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w Zamarskach a przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446 z późn.zm.), art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn.zm.)

§ 1.

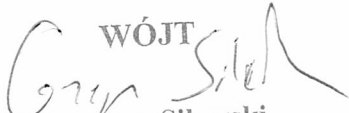
1. Sporządzam wykaz nieruchomości położonej w Zamarskach przy ul. Rajdowej o powierzchni 0,4627 ha przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w Głosie Ziemi Cieszyńskiej.

§ 2.


Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Grzegorz Sikorski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 28.04.2017 podpis 

do dnia podpis

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Hażlach, oznaczoną jako parcela gruntowa numer 2165/6 o powierzchni 0,4627 ha, położoną w Zamarskach przy ulicy Rajdowej, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu przeznaczonego do dzierżawy	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski	Termin zagospodarowania
2165/6	0,4627 ha	BB1C/00050889/8	Grunt sklasyfikowany jako dr, położony przy ulicy Rajdowej w Zamarskach.	Zgodnie z planem miejscowych zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski nieruchomość ta położona jest w terenie oznaczonym symbolami: MN 26 dla których ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) przeznaczenie uzupełniające – istniejąca w dniu wejścia w życie planu zabudowa zagrodowa; 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 40%, b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych nieruchomości: 40%, c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m, wysokość ta nie dotyczy obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dla której obowiązują parametry ustalone w § 19, d) ustala się dachy symetryczne o nachyleniu połaci 25°-45°, e) dla zabudowy gospodarczej i garaży dopuszcza się dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o na chyleniu połaci dachowych 3°-45°, f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5; 4) dojazd do terenów ustala się za pomocą wyznaczonych na rysunku planu dróg oznaczonych symbolami KD(Z), KD(L), KD(D), KDW oraz dróg wyznaczanych na podstawie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego. KDW 3 – drogi wewnętrzne: a) szerokość w liniach rozgraniczających – od 3 do 10 metrów, zgodnie z rysunkiem planu, b) dopuszcza się zwiększenie szerokości, o której mowa w lit. a pod narożne ścienia linii rozgraniczających w miejscach skrzyżowań z innymi drogami, zgodnie z rysunkiem planu; c) obowiązują parametry jak dla dróg pożarowych,	Do 30 czerwca 2017 roku.

			<p>d) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych;</p> <p>e) dopuszcza się przebudowę, remonty i modernizacje drogi w istniejących granicach własności,</p> <p>f) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych;</p> <p>MN 24 dla których ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające - istniejąca w dniu wejścia w życie planu zabudowa zagrodowa;</p> <p>3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 40%,</p> <p>b) ustala się minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych nieruchomości: 40%,</p> <p>c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m, wysokość ta nie dotyczy obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dla której obowiązują parametry ustalone w § 19,</p> <p>d) ustala się dachy symetryczne o nachyleniu połaci 25°- 45°,</p> <p>e) dla zabudowy gospodarczej i garaży dopuszcza się dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 3°- 45°,</p> <p>f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5;</p> <p>4) dojazd do terenów ustala się za pomocą wyznaczonych na rysunku planu dróg oznaczonych symbolami KD(Z), KD(L), KD(D), KDW oraz dróg wyznaczanych na podstawie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.</p> <p>KD(L) 7 – droga publiczna - klasy lokalnej:</p> <p>a) szerokość w liniach rozgraniczających - od 5 do 20 metrów, zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>b) dopuszcza się zwiększenie szerokości, o której mowa w lit. a pod narożne ścięcia linii rozgraniczających w miejscach skrzyżowań z innymi drogami, zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>c) dopuszcza się przebudowę, remonty i modernizacje drogi w istniejących granicach własności,</p> <p>d) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych,</p> <p>e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych w liniach rozgraniczających drogi,</p> <p>f) dopuszcza się realizację zatok dla przystanków komunikacji autobusowej.</p>
--	--	--	--

1. Czyszn:

Roczna stawka czynsz za 1 ar powierzchni gruntu stanowiącego mienie komunalne Gminy Hażlach wynosi 6,60 zł + VAT

$$\text{Czynsz: } 46,27 \text{ ar} \times 6,90 \text{ zł} = 319,26 \text{ zł}$$

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016r., poz. 716 z późn.zm.) i uchwałą Nr VIII/56/2016 Rady Gminy Hażlach z dnia 26 października 2016 roku w sprawie określenia na rok 2017 wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów:

a) pozostałych, określonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr, z wyjątkiem dróg niepodlegających opodatkowaniu na podstawie art. 2, ust. 3, pkt. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 0,10 zł od 1m² powierzchni:

$$4627 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ zł} = 462,70 \text{ zł}$$

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016r., poz. 716 z późn.zm.).

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu, o czym informował będzie Dzierżawcę w formie aneksu do umowy dzierżawy.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 28.04.2017 podpis
do dnia podpis

WÓJT
Grzegorz Sikorski
Grzegorz Sikorski