

**UCHWAŁA NR XVIII/155/08  
RADY GMINY HAŻLACH z dnia 10 lipca 2008 roku**

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działek położonych w ciągu i wzdłuż drogi publicznej oznaczonej symbolami 3 KD w miejscowości Kończyce Wielkie i 4 KD w miejscowości Hażlach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**RADA GMINY**

Po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w ciągu i wzdłuż drogi publicznej 3KD i 4KD w miejscowościach Kończyce Wielkie i Hażlach z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach ( Uchwała Rady Gminy Nr XIX/223/2000 z dnia 26.10.2000 roku )

**u c h w a ł a :**

**§ 1**

**ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KOŃCZYCE WIELKIE I HAŻLACH DLA DZIAŁEK STANOWIĄCYCH DROGĘ PUBLICZNĄ ORAZ LIKWIDACJA NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY NA TERENACH LEŻĄCYCH WZDŁUŻ WW DROGI zwaną dalej „planem”.**

**Rozdział I**

**OKREŚLENIE PRZEZNACZENIA TERENU ORAZ LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

**Pkt 1.**

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera część tekstową, której treść stanowi uchwała i część graficzną w formie rysunku planu miejscowego wykonanego w skali 1:1000, określającą granice obszaru objętego uchwałą
2. Integralną częścią uchwały są dokumenty:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu skala 1: 1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach.
  - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach w sprawie ustalenia sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**Pkt 2.**

Na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenia określone symbolami identyfikacyjnymi :

3 KD, 4 KD – tereny dróg publicznych

14 U, 12 U – tereny zabudowy usługowej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania,

25 MM, 26 MM – tereny zabudowy mieszanej

2 MM, 3 MM, 4 MM – tereny zabudowy mieszanej

**Rozdział II**

**USTALENIE ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Pkt 3**

Wyznacza się teren drogi wewnętrznej określonej na rysunku planu symbolem 3 KD i 4KD, dla którego

1. ustala się przeznaczenie – tereny dróg publicznych,
2. dopuszcza się realizację: sieć i przyłączy infrastruktury technicznej, zatok autobusowych i przystanków komunikacji zbiorowej, parkingów przy obiektach usługowych, ścieżek rowerowych, chodników

Pkt 4

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **12 U** i **14 U**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania,
- 2) dopuszcza się realizację
  - a) zabudowy usługowo-mieszaniowej i hotelowej oraz budynków gospodarczych i garażowych związanych z ustalonym przeznaczeniem,
  - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy,
  - c) elementów małej architektury.

Pkt 5

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **MM** dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszanej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania,
- 2) dopuszcza się realizację
  - a) zabudowy agroturystycznej, letniskowej, usługowej,
  - b) elementów małej architektury i ciągów pieszych.

Rozdział III

**OKREŚLENIE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ROZGRANICZAJĄCE**

Pkt 6

Ustalenie parametrów dróg publicznych:

**3KD** droga zbiorcza w ciągu drogi powiatowej nr 04 154 relacji Skoczów-Dębowiec-Kończyce przez Hażlach, szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m, dopuszcza się budowę trasy rowerowej

**4KD** droga zbiorcza w ciągu drogi powiatowej nr 04 160 relacji przez Hażlach, szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m, dopuszcza się budowę trasy rowerowej

Dla terenów, położonych wewnątrz ustalonych linii rozgraniczających dróg:

- 1) dopuszcza się budowę, remont, przebudowę i wymianę istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- 2) nie dopuszcza się rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych w kierunku jezdni drogi,
- 3) ustala się możliwość realizacji znaków dla przystanków komunikacji samochodowej, stanowisk parkingowych przy obiektach usługowych.

Pkt 7

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**, ustala się

- 1) maksymalną wielkość powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni jednostki bilansowej wynoszącą 45%,
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, nadbudowę, modernizację i remont istniejących obiektów oraz budowę, rozbudowę, modernizację i remont urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy 50% powierzchni działki, nie dotyczy terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki,
- 5) maksymalną wysokość zabudowy trzy kondygnacje, nie więcej niż 12 m,
- 6) dachy symetryczne o nachyleniu połaci 25° - 35°

Pkt 8

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MM**, ustala się

- 1) maksymalną wielkość powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni jednostki bilansowej wynoszącą 50%,
- 2) możliwość budowy, rozbudowy, nadbudowy, modernizacji i remontu istniejących budynków oraz rozbudowy, budowy, modernizacji i remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy 40% powierzchni działki, nie dotyczy terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40% powierzchni działki, nie dotyczy terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 5) maksymalną wysokość zabudowy dwie kondygnacje, nie więcej niż 11 m,
- 6) dachy symetryczne o nachyleniu połaci 25° - 35°
- 7) minimalną powierzchnię działki dla zabudowy jednorodzinnej 900m<sup>2</sup>,

## Rozdział IV

### USTALENIE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

#### Pkt 9

Poza ustalonymi w planie przebiegami dróg publicznych dopuszcza się wydzielenie działek dla realizacji nowych dróg wewnętrznych niezbędnych dla obsługi działek budowlanych powstałych w wyniku podziału nieruchomości.

Ustala się modernizację układu drogowego polegającą na osiągnięciu prawidłowych parametrów technicznych dróg, w celu zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Na obszarze terenów mieszkaniowych przewiduje się możliwość realizacji dwustronnych lub jednostronnych chodników.

Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg dojazdowych mogą być :

- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia
- 2) zieleń przydrożna,
- 3) ciągi pieszce

#### Pkt 10

Dopuszcza się prowadzenie urządzeń uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg oraz wzdłuż dojazdów nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Likwiduje się nieprzekraczalną linię zabudowy, a nowe obiekty budowlane lokalizowane wzdłuż drogi mogą przylegać do jej linii rozgraniczających.

#### Pkt 11

**Nowe obiekty budowlane lokalizowane w terenie oznaczonym jako osuwisko wymagają wykonania wcześniejszego badania geologicznego pod kątem przydatności do wznoszenia obiektów budowlanych.**

## Rozdział V

### PRZEPISY KOŃCOWE

#### Pkt. 12

**Ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy**

Ustala się następujące stawki procentowe służące do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu;

- 1) 1 % dla terenów oznaczonych symbolami KD,
- 2) 15% dla terenów oznaczonych symbolami U
- 3) 30% dla terenów oznaczonych symbolami MM

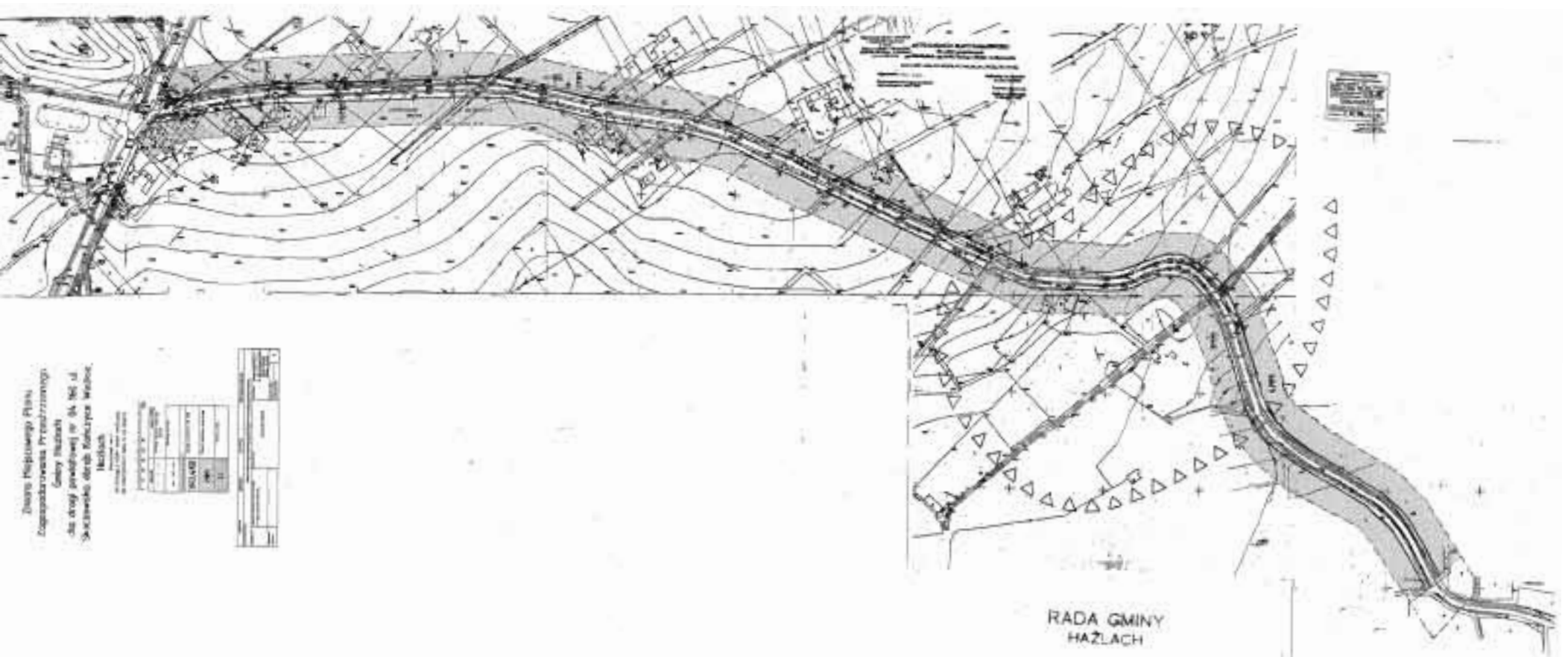
#### § 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Hażlach.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRIEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*[Podpis]*



Zawartość Projektu  
 Zapobiegawstwa Przewodniczący  
 Gminy Hażlach  
 dla drogi przedowej nr 04.061.14  
 Sączewski obręb Kąkolczyk Wielkie  
 Hażlach

Lp. Nr. Nazwa		Miejscowość	
1	04.061.14	04.061.14	04.061.14
2	04.061.14	04.061.14	04.061.14
3	04.061.14	04.061.14	04.061.14
4	04.061.14	04.061.14	04.061.14
5	04.061.14	04.061.14	04.061.14
6	04.061.14	04.061.14	04.061.14
7	04.061.14	04.061.14	04.061.14
8	04.061.14	04.061.14	04.061.14
9	04.061.14	04.061.14	04.061.14
10	04.061.14	04.061.14	04.061.14

RADA GMINY  
 HAŻLACH

PRZEWODNICZĄCY  
 RADY GMINY  
*[Signature]*

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego wsi Hażlach teren w ciągu i wzdłuż ul. Skoczowskiej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezidenta* i w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XVIII/155/08 z dnia 10.07.08		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.										

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

  
**WÓJT GMINY**  
*Krzysztof Jankowski*  
 Wójt Gminy

  
**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*mgr inż. Karol Czempel*  
 mgr inż. Karol Czempel

Załącznik Nr 3  
do uchwały XVIII/155/08  
Rady Gminy Hażlach  
z dnia 10 lipca 2008 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą nr VII/50/07 z dnia 25.04.2007 położonego w Hażlachu w zakresie realizacji zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

**Podstawy prawne i przedmiot rozstrzygnięć**

Podstawę prawną opracowania stanowią następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z p. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z p. zm.),
- Ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. nr 155 poz. 1014).

Przedmiotem rozstrzygnięcia jest określony w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Niniejsza zmiana nie powoduje konieczności realizacji zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych gminy Hażlach.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
mgr inż. Karol Czempel