

**UCHWAŁA NR XVIII/156/08  
RADY GMINY HAŻLACH z dnia 10 lipca 2008 roku**

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych wzdłuż drogi publicznej oznaczonej symbolem 35 KD w miejscowości Hażlach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**RADA GMINY**

Po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych wzdłuż drogi publicznej oznaczonej symbolem 35 KD w miejscowości Hażlach z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach (Uchwała Rady Gminy Nr XIX/223/2000 z dnia 26.10.2000 roku)

**u c h w a ł a:**

**§ 1**

**ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI HAŻLACH DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH WZDŁUŻ DROGI PUBLICZNEJ OZNACZONEJ SYMBOLEM 35 KD (UL. PARCHÓW) POŁEGAJĄCĄ NA LIKWIDACJI NIEMPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY zwaną dalej „planem”**

**Rozdział I**

**PRZEPISY OGÓLNE**

**OKREŚLENIE PRZEZNACZENIA TERENU ORAZ LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

**Pkt 1**

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera część tekstową, której treść stanowi uchwała i część graficzną w formie rysunku planu miejscowego wykonanego w skali 1:1000, określającą granice obszaru objętego uchwałą.
2. integralną częścią uchwały są dokumenty
  - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu skala 1:1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach,
  - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu
  - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach w sprawie ustalenia sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**Pkt 2**

Na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenia - określone symbolami identyfikacyjnymi :

**35 KD** - tereny dróg publicznych - droga dojazdowa

**55 R** - tereny rolnicze

**42 MM** - tereny zabudowy mieszanej

**Rozdział II**

**USTALENIE DOTYCZĄCE ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

**Pkt 3**

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **35 KD** dla którego:

- 1) **ustala się przeznaczenie** - tereny dróg publicznych.

- 2) **dopuszcza się realizację** sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, zatok autobusowych i przystanków komunikacji zbiorowej, parkingów przy obiektach usługowych, ścieżek rowerowych, chodników.

Pkt 4

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **42 MM**, dla którego:

- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny zabudowy mieszanej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania,
- 2) **dopuszcza się realizację**:
  - a) zabudowy agroturystycznej, letniskowej, usługowej,
  - b) elementów małej architektury i ciągów pieszych.

Pkt 5

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **55 R**, dla którego :

- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny rolnicze,
- 2) **dopuszcza się realizację**:
  1. zabudowy związanej z produkcją zwierzęcą, budynków gospodarczych i garażowych związanych z ustalonym przeznaczeniem,
  2. realizację zabudowy zagrodowej przy drogach publicznych dla gospodarstw rolnych, których powierzchnia jest większa od średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie,
  3. urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi zabudowy,
  4. elementów małej architektury.

Rozdział III

**OKREŚLENIE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU,**

Pkt 6

Droga dojazdowa **35 KD**, nr G0046, ulica Parchów, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, minimalna szerokość jezdni 4,5 m,

Dla terenów, położonych wewnątrz ustalonych linii rozgraniczających drogi:

- 1) dopuszcza się budowę, remont, przebudowę i wymianę istniejących urządzeń uzbrojenia terenu,
- 2) nie dopuszcza się rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych w kierunku jezdni drogi,
- 3) ustala się możliwość realizacji: zatok dla przystanków komunikacji samochodowej, stanowisk parkingowych przy obiektach usługowych.

Pkt 7

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **42 MM**, ustala się:

- 1) maksymalną wielkość powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni jednostki bilansowej wynoszącą 50%,
- 2) możliwość budowy, rozbudowy, nadbudowy, modernizacji i remontu istniejących budynków oraz rozbudowy, budowy, modernizacji i remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy 40% powierzchni działki, nie dotyczy terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40% powierzchni działki, nie dotyczy terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 5) maksymalną wysokość zabudowy dwie kondygnacje, nie więcej niż 11 m,
- 6) dachy symetryczne o nachyleniu połaci 25°- 35°,
- 7) minimalną powierzchnię działki dla zabudowy jednorodzinnej 900m<sup>2</sup>,

Pkt 8

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **55 R** ustala się:

- 1) możliwość modernizacji, remontu i wymiany kubatury dla istniejącej zabudowy oraz rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej,
- 2) maksymalną wielkość powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni jednostki bilansowej wynoszącą 50%

- 3) głębokość zainwestowania działki nie może przekroczyć 70 m od krawędzi jezdni,
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowaną 40 % powierzchni działki, nie dotyczy terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 60% powierzchni działki, nie dotyczy terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 6) maksymalną wysokość zabudowy dwie kondygnacje, nie więcej niż 12 m,
- 7) dachy symetryczne o nachyleniu połaci 25° - 35°.

#### Rozdział IV

### USTALENIE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

#### Pkt 9

Poza ustalonymi w planie przebiegami dróg publicznych i wewnętrznych dopuszcza się wydzielanie działek dla realizacji nowych dróg wewnętrznych niezbędnych dla obsługi istniejących i nowo wydzielanych działek budowlanych.

Ustala się modernizację układu drogowego polegającą na osiągnięciu prawidłowych parametrów technicznych dróg, w celu zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Na obszarze terenów mieszkaniowych przewiduje się możliwość realizacji dwustronnych lub jednostronnych chodników.

Urządzenia towarzyszącymi w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg dojazdowych mogą być:

- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzenia,
- 2) zieleń przydrożna,
- 3) ciągi piesze i ścieżki rowerowe.

#### Pkt 10

Dopuszcza się prowadzenie urządzeń uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg oraz wzdłuż dojazdów nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Likwiduje się nieprzekraczalne linie zabudowy, a nowe obiekty budowlane lokalizowane w terenach położonych wzdłuż dróg mogą przylegać do jej linii rozgraniczających.

#### Rozdział V

### PRZEPISY KOŃCOWE

#### Pkt 11

Ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu, w wysokości:

- 1) 1 % dla terenu oznaczonego symbolem 35 KD

#### § 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowni Gminy Haziaci.

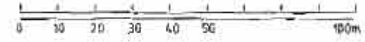
#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZY  
RADY GMINY  
*Kulawy*  
Tomasz Kulawy

# Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hażlach dla parcel 1952, 1833 obręb Hażlach

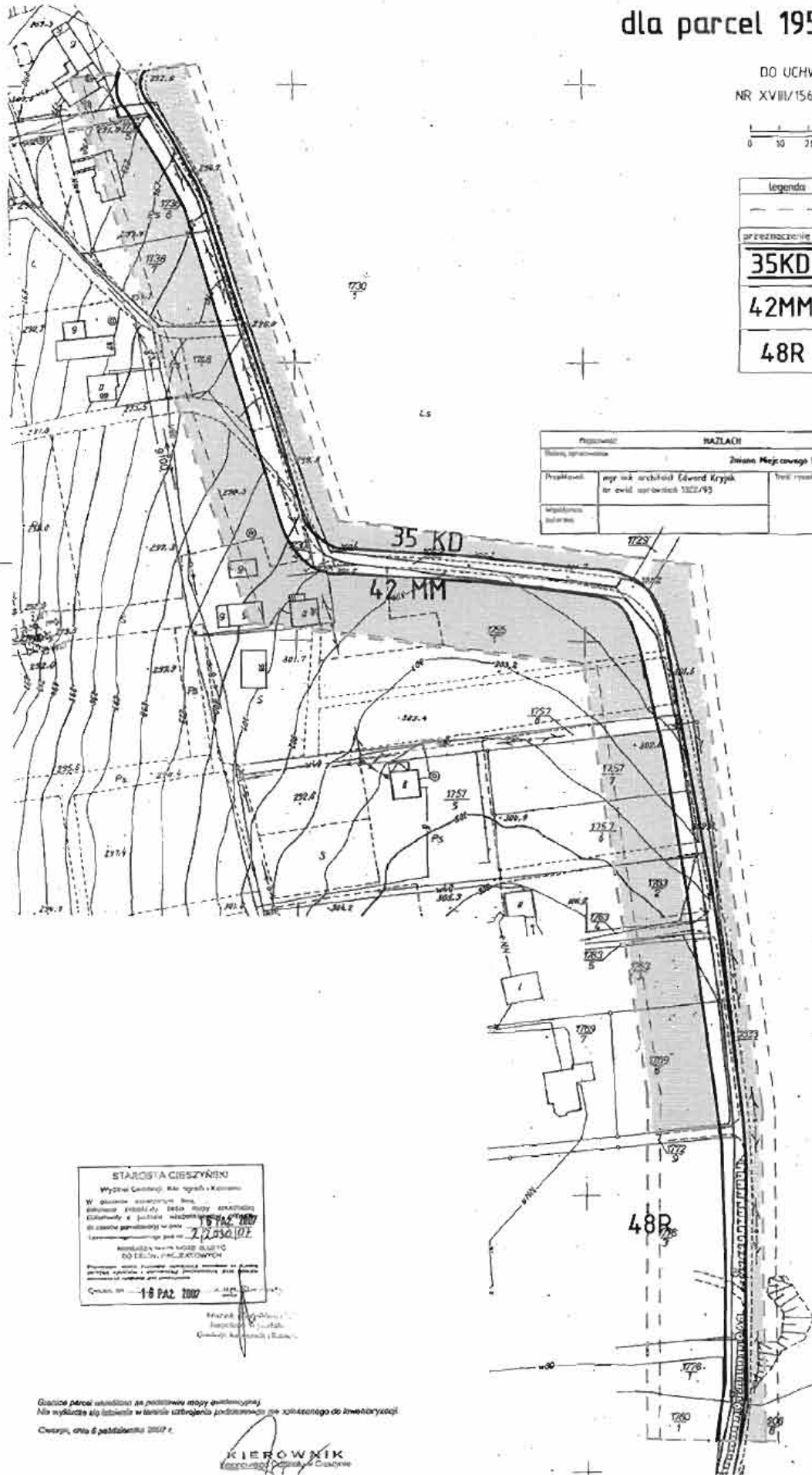
ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY RADY GMINY HAŻLACH  
NR XVIII/156/08 Z DNIA 10 VII 2008 R.



legenda	skala 1:1000
---	Gronica obszaru objętego planem
przeznaczenie terenu	
<b>35KD</b>	Tereny dróg publicznych
<b>42MM</b>	Tereny zabudowy mieszanej
<b>48R</b>	Tereny rolny

RADA GMINY  
HAŻLACH

Miejscowość: HAŻLACH		Gmina: GMINA HAŻLACH	
Nazwa opracowania: Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hażlach			
Przebieg:	mgr inż. architekt Edward Krypiak nr ewid. uprawnień 3322/93	Typ rysunku:	rysunek planu do uzgodnień
Współrzędne adresowe:		Lotnictwo:	Parcela nr 1952, 1833 obręb Hażlach
		Skala:	1:1000
		Styczeń 2008	1



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Karol Czerniej*  
mgr inż. Karol Czerniej

**STAROSTA CIESZYŃSKI**  
Wydział Geodezji, Kadastru i Księgowości  
W Głównym Urzędzie Rejonu  
Geodezyjnym, 46-100 Żywiec  
Cieplice w podziale miejscowości  
do czasu powstania w dniu  
12.03.2007 r.  
REGULACJA TERENU MOŻE SŁUżyć  
DO CELÓW INŻYNIERSKICH  
Przebieg linii kolejowych, granic  
przebieg linii kolejowych, granic  
przebieg linii kolejowych, granic  
Cieplice, dnia 6 października 2007 r.

Główna parcela uwzględniona na podstawie mapy geodezyjnej.  
Nie wykazuje się istnienia w terenie urządzenia pomiarowego do spinaczowego do inwentaryzacji.  
Cieplice, dnia 6 października 2007 r.

**KIEROWNIK**  
Kierownik Wydziału Geodezji i Księgowości

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego wsi Hażlach wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 35 KD

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XVIII/156/08 z dnia 10.07.08		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.										

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

WOJTA GMINY  
Karol Czernicki

Wójt Gminy

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Karol Czernicki

Załącznik Nr 3  
do uchwały XVIII/156/08  
Rady Gminy Hażlach  
z dnia 10 lipca 2008 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą nr VII/51/07 z dnia 25.04.2007 położonego w Hażlachu w zakresie realizacji zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

**Podstawy prawne i przedmiot rozstrzygnięć**

Podstawę prawną opracowania stanowią następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z p. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z p. zm.),
- Ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. nr 155 poz. 1014).

Przedmiotem rozstrzygnięcia jest określony w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Niniejsza zmiana nie powoduje konieczności realizacji zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych gminy Hażlach.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
mgr inż. Karol Czempień