

UCHWAŁA NR XVIII/167/08  
RADY GMINY HAŻLACH z dnia 10 lipca 2008 roku

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla parcel nr 106, 136, 135/1, 135/2, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124 w miejscowości Brzezówka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

RADA GMINY

Po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parcel nr 106, 136, 135/1, 135/2, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124 w miejscowości Brzezówka z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach ( Uchwała Rady Gminy Nr XIX/223/2000 z dnia 26.10.2000 roku )

u c h w a ł a :

§ 1

ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HAŻLACH DLA PARCEL NR 106,136,135/1,135/2,134,133,132,131,130,129,128,127,126,125,124 zwaną dalej „planem”.

Rozdział I

PRZEPISY OGÓLNE

OKREŚLENIE PRZEZNACZENIA TERENU ORAZ LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

Pkt 1.

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera część tekstową, której treść stanowi uchwała i część graficzną w formie rysunku planu miejscowego wykonanego w skali 1:1000, określającą granice obszaru objętego uchwałą.
2. Integralną częścią uchwały są dokumenty:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu skala 1: 1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach,
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach w sprawie ustalenia sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Pkt 2.

Na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenia określone symbolami identyfikacyjnymi zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.08.2003 (Dz. U. Nr 164 poz. 1587):

1 KDW – Tereny dróg wewnętrznych – rozumie się przez to drogi dojazdowe do nieruchomości, gospodarstw rolnych i pól .

Rozdział II

OKREŚLENIE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ROZGRANICZAJĄCE

Wyznacza się teren drogi wewnętrznej określonej na rysunku planu symbolem 1 KDW, dla którego

1. ustala się przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych,
2. dopuszcza się realizację: sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych, chodników.

Ustalenie parametrów dróg wewnętrznych:

- 1) droga dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 6 m, minimalna szerokość jezdni 3,0 m,

Dla terenów, położonych wewnątrz ustalonych linii rozgraniczających drogi:

- 1) dopuszcza się budowę, remont, przebudowę i wymianę istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- 2) nie dopuszcza się rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych w kierunku jezdni drogi.

#### Rozdział III

### USTALENIE ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### Pkt 3

#### ustalenie zasad ochrony środowiska

- Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska teren wyznaczony planem do określonego sposobu użytkowania należy
- zachować istniejący drzewostan i wartościowe zakrzewienia w procesie zabudowy i zagospodarowania terenów na cele ustalone w planie
  - nie należy realizować modernizacji bez równoczesnego rozwiązania problemów infrastruktury technicznej, szczególnie z zakresu dotyczącego wód opadowych.
  - należy obowiązkowo wznosić ogrodzenia poza liniami rozgraniczającymi drogi
  - teren jest zmeliorowany systematyczną siecią drenarską, dlatego w przypadku przeznaczenia tego terenu na cele nierolnicze należy przewidzieć przebudowę sieci zapewniającą prawidłowe funkcjonowanie systemów melioracyjnych na pozostałym obszarze

#### Rozdział IV

### USTALENIE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

#### Pkt 4

Ustala się modernizację układu drogowego polegającą na osiągnięciu prawidłowych parametrów technicznych dróg, w celu zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Na obszarze terenów mieszkaniowych przewiduje się możliwość realizacji dwustronnych lub jednostronnych chodników.

#### Pkt 5

Ustala się, że istniejące elementy zagospodarowania terenu, znajdujące się wewnątrz linii rozgraniczających drogi wewnętrzne, pozostawia się jako tymczasowe zagospodarowanie, do czasu realizacji ustaleń planu bez możliwości ich rozbudowy w kierunku jezdni drogi.

#### Pkt 6

Poza ustalonymi w planie przebiegami dróg wewnętrznych dopuszcza się wydzielanie gruntu dla realizacji nowych dróg wewnętrznych niezbędnych dla obsługi działek budowlanych powstałych w wyniku podziału nieruchomości.

#### Pkt 7

Na terenach zawartych wewnątrz ustalonych linii rozgraniczających drogi, publiczne dopuszcza się

- 1) budowę, modernizację, remont, przebudowę, wymianę sieci infrastruktury technicznej,
- 2) budowę ścieżek rowerowych.

#### Rozdział V

### PRZEPISY KOŃCOWE

#### Pkt 8

Ustala się następujące stawki procentowe służące do naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu:

- 1) 1 % dla terenów oznaczonych symbolami KDW,

#### § 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Hażlach.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  





  
 Skala 1:1000

Aktywność mapy do celów projektowych  
**KOPA MAPY ZASADNICZEJ**  
 SKALA 1:1000 DANE: 01.01.2014 01.01.2014

Wykonano w oparciu o dane techniczne i pomiarowe z dnia 01.01.2014 r.  
 Projektant:   
 Data: 01.01.2014 r.

**KOPA MAPY EMERGENCYJNEJ**  
 SKALA 1:2000 DANE: 01.01.2014



**Zmiana Miejscowego Planu  
 Zagospodarowania Przestrzennego  
 Gminy Hażlach  
 dla działek nr 124-136 i 106 obręb  
 Brzezówka**

**RADA GMINY  
 HAŻLACH**

Działka nr 1  
 w obrębie miejscowości Hażlach  
 w miejscowości Hażlach

Wzrost	200,00
Wzrost	200,00
Wzrost	200,00
<b>JKOW</b>	JKOW

PRZEWODNICĄCY  
 RADY GMINY  
  
 Karol Czerwik

Nazwa: JKOW		Wzrost: 200,00	
Miejscowość: Hażlach			
Adres: Hażlach, ul. ...			
Data: 01.01.2014		Data: 01.01.2014	

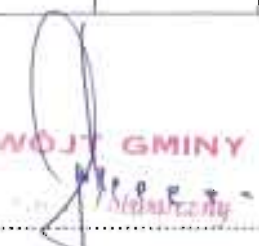
**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**


Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego wsi Brzezówka, dz Nr 106, 136, 135/1, 135/2, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127,  
126, 125, 124

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Tytuł uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Uzasadnienie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wojty, burmistrza albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XVIII/167/08 z dnia 10.07.08		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	29.04.08	Chmiel Krzysztof	Zmniejszenie szerokości drogi	135/1	R	tak		tak		
2.	29.04.08	Cieślak Karol	Zmniejszenie szerokości drogi	106	R	tak		tak		

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

  
 WOJT GMINY  
 .....  
 Wojt Gminy

  
 PRZEWODNICZĄCY  
 RADY GMINY  
 mgr inż. Karol Cieślak

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą nr VII/45/07 z dnia 25.04.2007 położonego w Brzezówce w zakresie realizacji zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

#### **1. Podstawy prawne i przedmiot rozstrzygnięć**

Podstawę prawną opracowania stanowią następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z p. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z p. zm.),
- Ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. nr 155 poz. 1014).

Przedmiotem rozstrzygnięcia jest określony w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym każda gmina wykonując zadania i kompetencje działa w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność. Samorząd gminy realizuje zadania publiczne o znaczeniu lokalnym, ale tylko te, których wykonywanie nie jest zastrzeżone dla innych podmiotów, zgodnie z zasadą domniemania kompetencji. Takie określenie zakresu działania daje władzom lokalnym możliwość podejmowania działań inwestycyjnych, stwarzających korzystne warunki rozwoju gminy i poprawy życia jej mieszkańców. Zgodnie z ustawą o samorządzie terytorialnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Jedną z kategorii spraw jakie obejmują zadania własne gminy jest infrastruktura techniczna t.j. drogi gminne oraz budowa sieci i urządzeń związanych z uzbrojeniem terenu.

Z powyższego wynika, iż gmina wykonuje zadania publiczne w celu zaspokojenia potrzeb swoich mieszkańców, odpowiadając tym samym na potrzebę zapewnienia dobrych warunków życia miejscowej ludności i podstawową obsługę obywateli. Zadania własne wychodzą naprzeciw wymogom racjonalizacji wydatków publicznych; bowiem władze gminne mają najlepsze rozpoznanie lokalnych potrzeb, mogą ustalać hierarchię celów, na które wydatkowane są środki oraz mogą nadzorować ich wykorzystywanie. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych gminy powinny być zgodne z przepisami ustawy o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 roku. Ustawa ta określa zasady planowania i dysponowania środkami publicznymi.

Ponieważ przedsięwzięcia inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej (w tym planowane drogi), zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie są możliwe ani konieczne do zrealizowania w ciągu jednego roku dlatego też

powinny być rozważane w perspektywie dłuższej niż jeden rok. Realizacja inwestycji znajdzie odzwierciedlenie w budżetach kolejnych lat. Ustawa o finansach publicznych w art. 110 zawiera regulacje, które zezwalają na uchwalenie w formie załącznika do uchwały budżetowej wieloletnich programów inwestycyjnych, odpowiadających opisanemu wyżej rozumowaniu.

Dostępne gminom źródła finansowania inwestycji infrastrukturalnych można pogrupować w następujące kategorie:

- dochody własne,
- subwencje,
- dotacje celowe,
- dotacje i pożyczki z funduszy celowych,
- kredyty i pożyczki bankowe,
- obligacje komunalne,
- środki ze źródeł pozabudżetowych na zadania własne.

Dochody własne powiększone o subwencje to najbardziej naturalne źródło pozyskiwania przez gminy środków inwestycyjnych.

## **2. Zadania własne gminy związane z realizacją zmiany planu miejscowego**

Z przedstawionych w punkcie 1 ustaleń wynika odpowiedzialność ustawowa jaką nakłada na gminę obowiązek zapewnienia dostępności terenu oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną terenów wprowadzonych planem miejscowym.

Powyższe dotyczy ustaleń zapisanych w zmianie planu miejscowego oraz określonych w prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany planu dotyczących przebiegu projektowanej drogi.

Skutki finansowe dla budżetu gminy w przypadku realizacji tej inwestycji mogą wynieść około 100 000 PLN

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*[Podpis]*  
mgr inż. Rafał Cichan