

**UCHWAŁA NR XVIII/169/08
RADY GMINY HAŻLACH z dnia 10 lipca 2008 roku**

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działek nr 1475 i 1476/1 w miejscowości Kończyce Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

RADA GMINY

Po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie, dla działek nr 1475 i 1476/1 w miejscowości Kończyce Wielkie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach (Uchwała Rady Gminy Nr XIX/223/2000 z dnia 26.10.2000 roku)

uchwała:

§ 1

ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KOŃCZYCE WIELKIE DLA DZIAŁEK NR 1475 i 1476/1 zwaną dalej „planem”

Rozdział I

PRZEPISY OGÓLNE

OKREŚLENIE PRZEZNACZENIA TERENU ORAZ LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

Pkt 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera część tekstową, której treść stanowi uchwała i część graficzną w formie rysunku planu miejscowego wykonanego w skali 1:1000, określającą granice obszaru objętego uchwałą.
2. integralną częścią uchwały są dokumenty:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu skala 1:1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach w sprawie ustalenia sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Pkt 2

Na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenie, określone symbolem identyfikacyjnym

- 1) **1ZN** – tereny zieleni nieurządzonej,

Rozdział II

USTALENIE DOTYCZĄCE ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Pkt 3

Wyznacza się teren zieleni nieurządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZN** dla którego

1. **Ustala się przeznaczenie** – teren zieleni nieurządzonej
2. **Dopuszcza się realizację**
 - 1) budowy ujęć wody wraz z urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do jej funkcjonowania
 - 2) elementów małej architektury, ogrodzeń i ciągów pieszych;

Rozdział III

OKREŚLENIE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU,

Pkt 4

Ustala się parametry i warunki zabudowy terenu, w tym:

- 1) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej 45%
- 2) lokalizacja wszelkiego rodzaju budownictwa lub ogrodzeń minimum 20 m od granicy lasu

Rozdział IV

USTALENIE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Pkt 5

Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, a także przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany za wyjątkiem urządzeń uzbrojenia terenu

Rozdział V

USTALENIE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Pkt 6

- 1) Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów zlokalizowanych w 1 ZN:
 - 1) obsługa komunikacyjna nowopowstałej zabudowy na terenach dla niej przeznaczonych odbywać się będzie za pośrednictwem drogi wewnętrznej,
- 2) Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg wewnętrznych mogą być:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2) zielen przydrożna o małych gabarytach,

Pkt 7

- 1) Ustala się, że tereny oznaczone symbolami identyfikacyjnymi 1 ZN będą obsługiwane w zakresie uzbrojenia terenu, przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącą siecią niskiego napięcia poprzez jej wykorzystanie w granicach istniejącej mocy

Rozdział VI

PRZEPISY KOŃCOWE

Pkt 8

Ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu w wysokości:

- 1) 1 % dla terenów oznaczonych symbolem 1 ZN.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Hażlach.

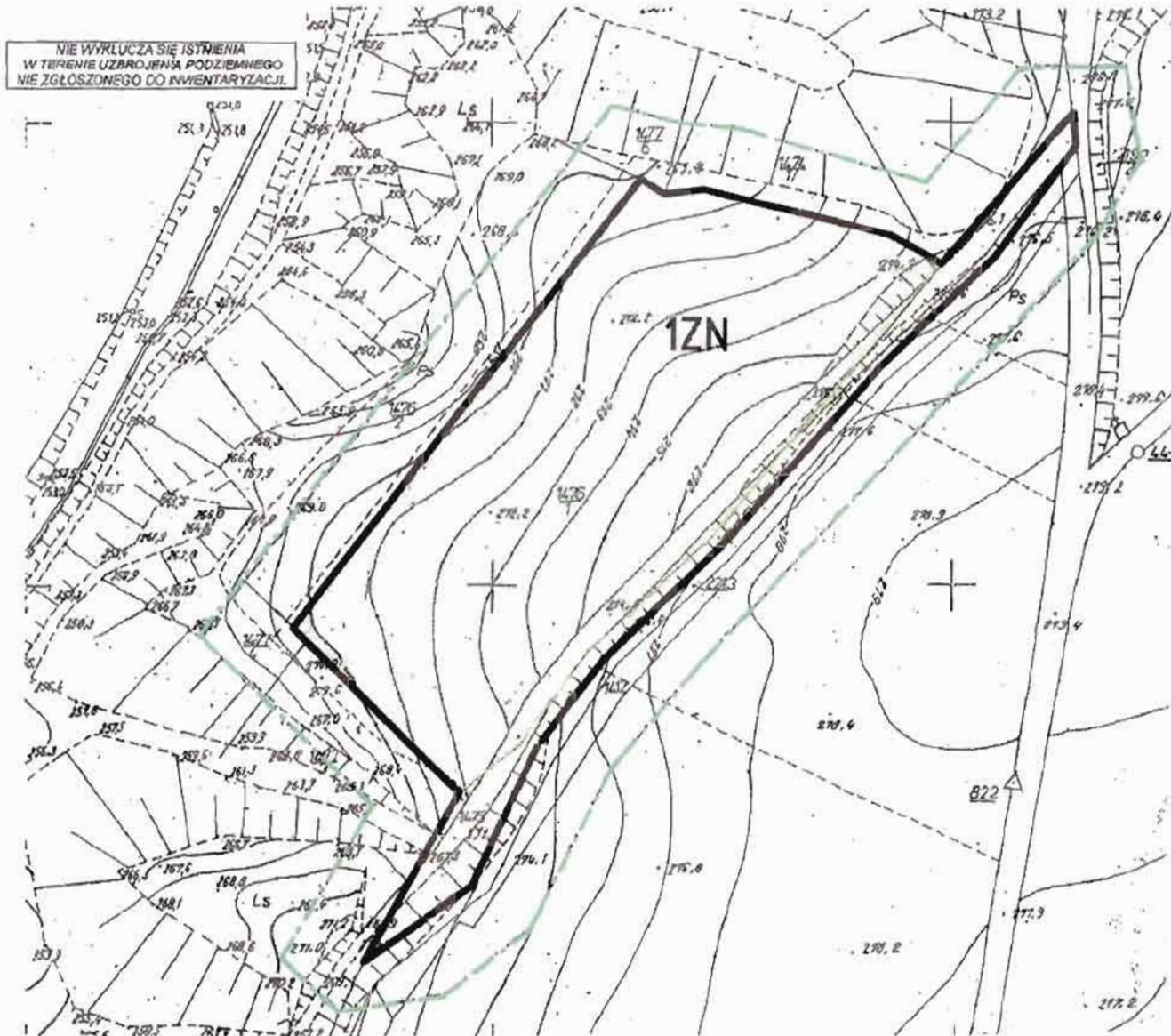
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Telesna

Aktualizacja mapy zasadniczej
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000 Sekcja 541.143.201



Granice parcel wkreślono na podstawie mapy ewidencyjnej.

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2880 k.m. 5



KIEROWNIK
Referatowy Oddziału w Cieszynie
mgr inż. Janusz Pełar
Geodeta Uzasadniony upr. nr 2744

Wykonawca:
mgr inż. Joanna Kołodziej

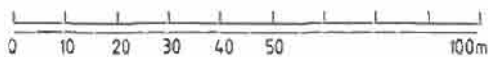
Cieszyn, dnia 10 października 2007 r.

STATYSTYKA CIESZYŃSKA
Wydział Geodezji, Kartografii i Księgarskiej
W obszarze niniejszego planu mapy zasadniczej
dokonano zmian w oparciu o mapy ewidencyjne
Dokumenty i plany mapy zasadniczej
z datą wydania: 19 PAZ 2007
z ewidencjonowaniem: 2/2022/07
NIP: 524-000-0000
OGÓLNOŚĆ WYKONANIA
Cieplice 19 PAZ 2007

mgr inż. Andrzej Krawczyk
Inżynier Wydziału
Geodezji, Kartografii i Księgarskiej

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hażlach dla parcel nr 1475, 1476/1 obręb Kończyce Wielkie

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY HAŻLACH
NR XVIII/169/08 Z DNIA 01.2008 R.



legenda:	skala 1:1000
	Granica obszaru objętego planem
przeznaczenie terenu	
1ZN	Tereny zieleni nieurządzonej

RADA GMINY
HAŻLACH

Miejscowość: HAŻLACH		Dzielnica: WÓJCI GMINY HAŻLACH	
Rodzaj opracowania: Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hażlach			
Projektant:	mgr inż. architekt Edward Kryjak nr ewid. uprawnień 1322/93	Tytuł rysunku:	rysunek planu
Współpraca autorska:		Lokalizacja:	Parcela 1475, 1476/1 obręb Kończyce Wielkie
		Skala 1:1000	1
		Syceeń 2008	

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Karol Czempel

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego wsi Kończyce Wielkie dla parcel nr 1475 i 1476/1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Usualenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wojty, burmistrza, albo przyzycenia*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XVIII/169/08 z dnia 10.07.08		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie


WOJT GMINY
Krzysztof Polakiewicz
 Wojt Gminy


**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Małgorzata...

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą nr VII/61/07 z dnia 25.04.2007 położonego w Kończycach Wielkich w zakresie realizacji zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Podstawy prawne i przedmiot rozstrzygnięć

Podstawę prawną opracowania stanowią następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z p. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z p. zm.),
- Ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. nr 155 poz. 1014).

Przedmiotem rozstrzygnięcia jest określony w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Niniejsza zmiana nie powoduje konieczności realizacji zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych gminy Hażlach.

PRZEWODNICZĄCY
RADA GMINY
HAŻLACH

