

**ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE, PROGNOZA
DEMOGRAFICZNA ORAZ BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD
ZABUDOWĘ W GMINIE HAŻLACH**

LEGNICA 2016



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica



REGIOPLAN Sp. z o.o.

ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

OPRACOWANIE NA ZLECENIE URZĘDU GMINY HAŻLACH.

ZESPÓŁ AUTORSKI W SKŁADZIE:

mgr inż. Katarzyna Lipińska

mgr inż. Alicja Bartosz-Bechowska

mgr inż. arch. Gabriela Zając-Kowalczyk



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica



REGIOPLAN Sp. z o.o.

ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59 - 220 Legnica

SPIS TREŚCI

1. Wprowadzenie	4
2. Demografia	4
3. Prognoza demograficzna	10
4. Mieszkalnictwo.....	12
5. Rynek pracy i struktura gospodarcza.....	13
6. Oświata i usługi publiczne.....	15
7. Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	16
8. Analiza środowiskowa.....	16
9. Analiza ekonomiczna	22
10. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach	23
11. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i ich analiza ...	25
12. Podsumowanie części analitycznej	29
13. Grunty rolne w gminie	30
14. Bilans terenów	33
15. Chłonność położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	33
16. Chłonność położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę.....	33
17. Strategia rozwoju gminy na podstawie przeprowadzonych analiz.....	40
18. Możliwości finansowania przez gminę sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy	41
19. Wnioski.....	43



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica



REGIOPLAN Sp. z o.o.

ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

Wprowadzenie

Niniejsze opracowanie - analizy - sporządzone zostały na potrzeby oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach. Analizy obejmują dane dla całego obszaru w granicach administracyjnych gminy.

Przedmiotem analiz jest diagnoza gminy wiejskiej HAŻLACH dla potrzeb określenia przyszłych założeń polityki przestrzennej, w oparciu o wytyczne ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) zawarte w art. 10 ust. 1 pkt 7.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Hażlach nr VII/49/2014 z dnia 15 października 2014 r. rozpoczęto prace nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach, aby wywiązać się ze zmian wprowadzonych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (obowiązku sporządzenia analizy ekonomicznej, środowiskowej i społecznej wraz z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę) wskazano konieczność opracowania *Analizy ekonomicznej, środowiskowej i społecznej, prognozy demograficznej oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w gminie Hażlach*.

Demografia

Analiza procesów demograficznych zachodzących na obszarze gminy Hażlach stanowi podstawę do określania kierunków dalszego rozwoju przestrzennego. Aktualny stan struktury ludności, znajomość zachodzących zmian oraz prognoz na przyszłość daje podstawę do określenia konsekwencji społeczno – ekonomicznych takich jak: określenie zapotrzebowania na miejsca w szkołach, nowe miejsca pracy czy też oszacowanie przyszłej liczby małżeństw w celu prognozowania potrzeb mieszkaniowych.

Zamieszczone poniżej zestawienia tabelaryczne (Tab. 1-17) i wykresy (Wyk. 1-10) prezentują procesy demograficzne zachodzące w gminie w latach 2005– 2015.

Analizą procesów demograficznych objęto zagadnienia:

- stanu ludności (mężczyzn, kobiet, ludności ogółem),
- ruchu naturalnego (urodzeń, zgonów),
- migracji (napływów i odpływów),
- struktury wiekowej ludności (z podziałem na grupy wiekowe co 5 lat oraz klasy wiekowe).

Ludność gminy Hażlach stanowi około 6% wszystkich mieszkańców powiatu cieszyńskiego. Zaludnienie gminy to 198 mieszkańców /km².



Według danych statystycznych Urzędu Gminy Hażlach na koniec 2015 roku gmina liczyła 10 394 mieszkańców. Według Głównego Urzędu Statystycznego liczba ludności na terenie gminy w latach 2005-2015 oscylowała w granicach wartości 9 761 – 10 394 osób, z czego 50,5% stanowią kobiety, a 49,5% mężczyźni. W latach 2002-2015 liczba mieszkańców wzrosła o 11,0%. Średni wiek mieszkańców wynosi 37,3 lat i jest znacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców województwa śląskiego oraz mniejszy od średniego wieku mieszkańców całej Polski.

Dynamika rozwoju ludności gminy wskazuje stałą tendencję wzrostową. Na przełomie 11 lat wzrost liczby ludności średnio wahał się w granicach około 70 osób rocznie. Natomiast najwyższy przyrost mieszkańców odnotowano w 2008 roku – 121 osób. Najmniejszy zaś w roku 2015 – jedynie 1 osoba.

Tabela 1

Liczba mieszkańców na terenie poszczególnych sołectw zameldowanych na pobyt stały w latach 2005-2015.

SOŁECTWO	LICZBA LUDNOŚCI										
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
ROK	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Brzezówka	638	616	629	643	664	671	669	672	693	701	703
Hażlach	2090	2121	2175	2221	2263	2293	2335	2373	2389	2401	2401
Kończyce Wielki	1815	1832	1844	1857	1848	1851	1845	1850	1850	1868	1857
Pogwizdów	3456	3476	3499	3539	3547	3580	3586	3605	3593	3576	3564
Rudnik	453	450	451	453	454	451	466	465	465	462	481
Zamarski	1241	1266	1280	1286	1339	1350	1365	1372	1385	1385	1388
	9693	9761	9878	9999	10115	10196	10266	10337	10375	10393	10394



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica



REGIOPLAN Sp. z o.o.

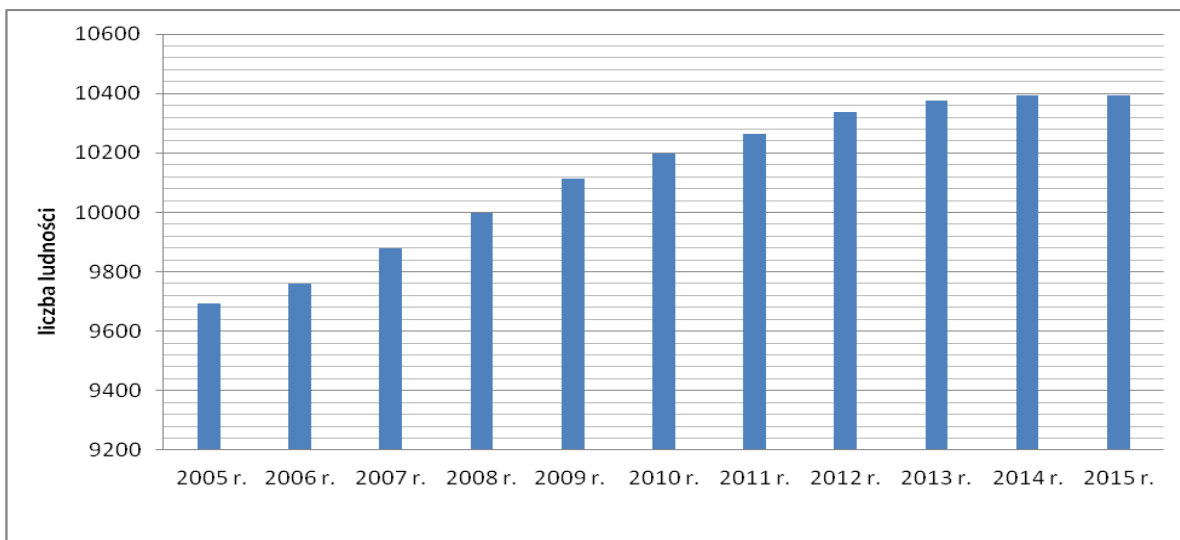
ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

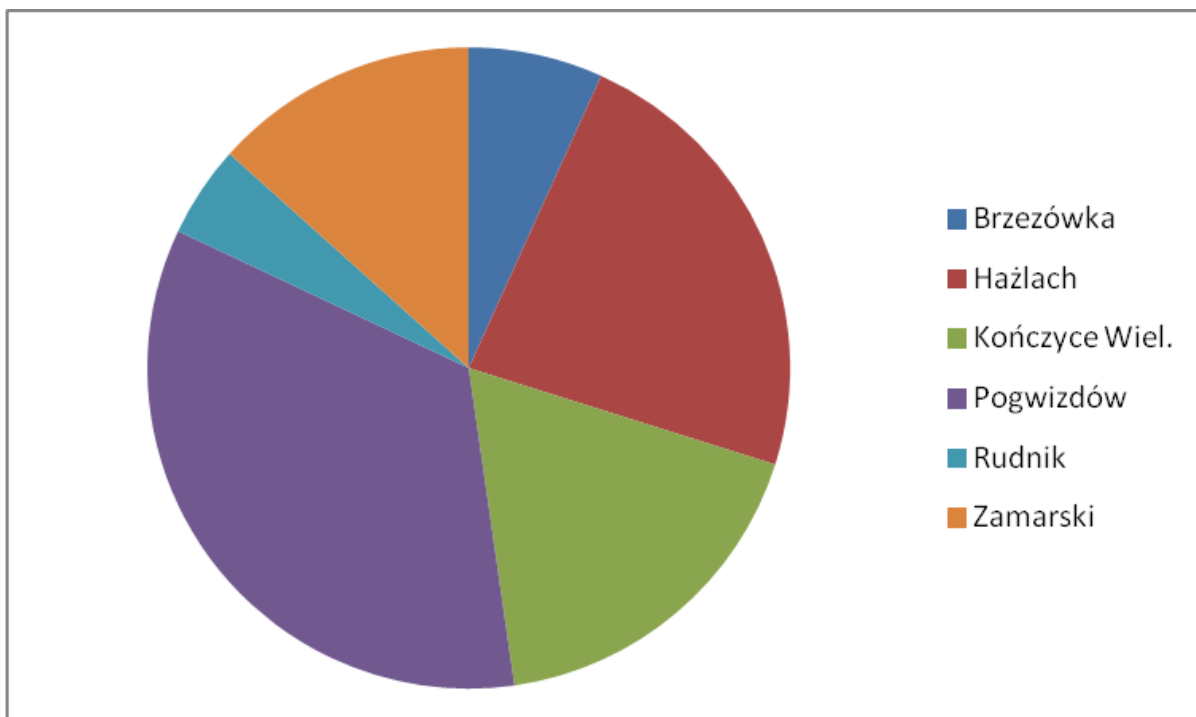
ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

Wykres 1

Liczba ludności gminy ogółem w latach 2005-2015.

**Wykres 2**

Procentowa liczba ludności w miejscowościach gminy Hażlach w 2015 roku.



Ze względu na położenie największe zaludnienie posiada wieś Pogwizdów (najbliżej Cieszyna), po nim jest wieś gminna Hażlach i Kończyce Wielkie (położone na trasie Jastrzębie Zdrój – Cieszyn).



Gęstość zaludnienia

W strukturze ludności gminy według płci występuje ogólna niewielka przewaga kobiet, na 100 mężczyzn przypada ich 103 w latach 2012-2013, a 102 w 2014 r. Gęstość zaludnienia gminy w 2014 roku wyniosła około 218 osób na 1km², a dla powiatu 243 osoby na 1 km², co świadczy o średnim stopniu zurbanizowania terenu.

Na przestrzeni ostatnich 11 lat obserwuje się stopniowy wzrost liczby mieszkańców dla większości miejscowości gminy.

Obszar Gminy Hażlach wynosi 4 902 ha. W skład Gminy wchodzi sześć sołectw.

W poszczególnych miejscowościach liczba ta przedstawiała się następująco:

- Brzezówka – 703,
- Hażlach - 2401,
- Kończyce Wielkie- 1857,
- Pogwizdów- 3564,
- Rudnik - 481,
- Zamarski - 1388.

Przyrost naturalny

Mieszkańcy gminy Hażlach zawarli w 2014 roku 58 małżeństw, co odpowiada 5,5 małżeństwom na 1000 mieszkańców. Jest to znacznie więcej od wartości dla województwa śląskiego oraz znacznie więcej od wartości dla Polski. W tym samym okresie odnotowano 1,8 rozwodów przypadających na 1000 mieszkańców.

27,7% mieszkańców gminy Hażlach jest stanu wolnego, 58,3% żyje w małżeństwie, 4,7% mieszkańców jest po rozwodzie, a 8,7% to wdowy/wdowcy.

Tabela 2

Liczba urodzeń i zgonów na obszarze gminy Hażlach w latach 2005- 2015 (Dane statystyczne ze strony gminy Hażlach)

	2005r.	2006 r.	2007 r.	2008 r.	2009 r.	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.
urodzenia	116	125	124	137	125	145	123	127	116	129	104
urodzenia dziewczynek	52	65	58	68	58	72	59	61	58	53	55
urodzenia chłopcy	64	60	66	69	67	73	64	66	58	76	49
zgony	74	82	59	69	94	87	68	87	81	87	83



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica



REGIOPLAN Sp. z o.o.

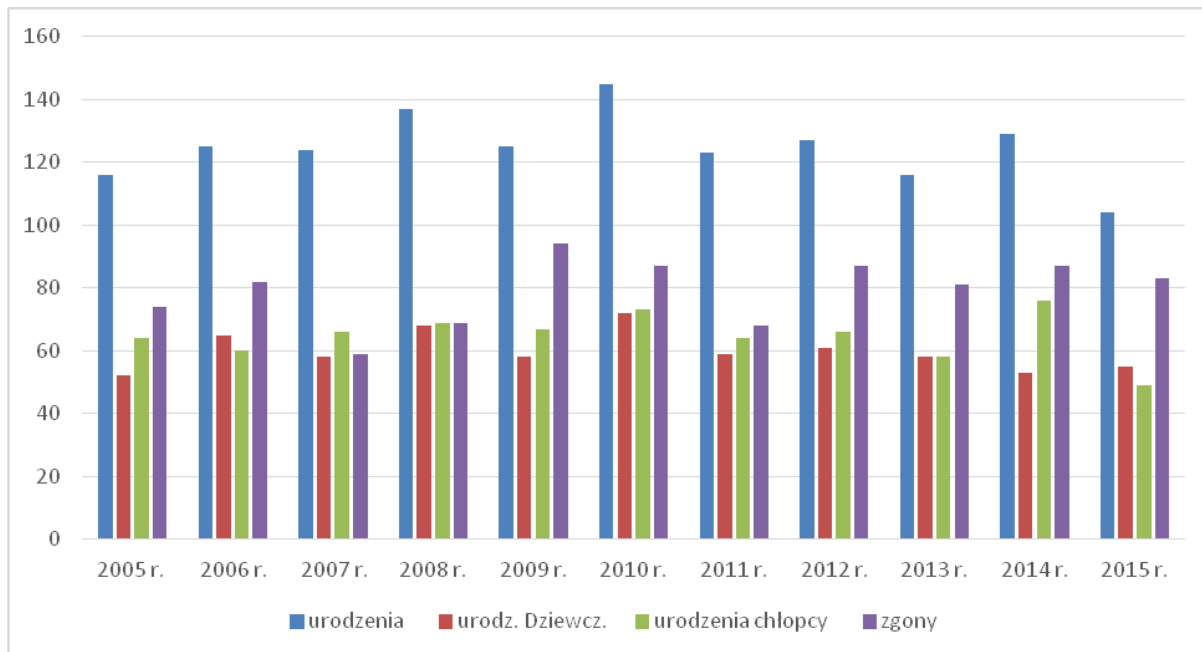
ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

Wykres 3

Przyrost naturalny wg płci na obszarze gminy Hażlach w latach 2005-2015.

**Tabela 3**

Przyrost naturalny na obszarze gminy Hażlach w latach 2005- 2015 (Dane statystyczne ze strony gminy Hażlach)

ROK	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
przyrost naturalny	42	43	65	68	31	58	55	40	35	42	21



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

**REGIOPLAN Sp. z o.o.**

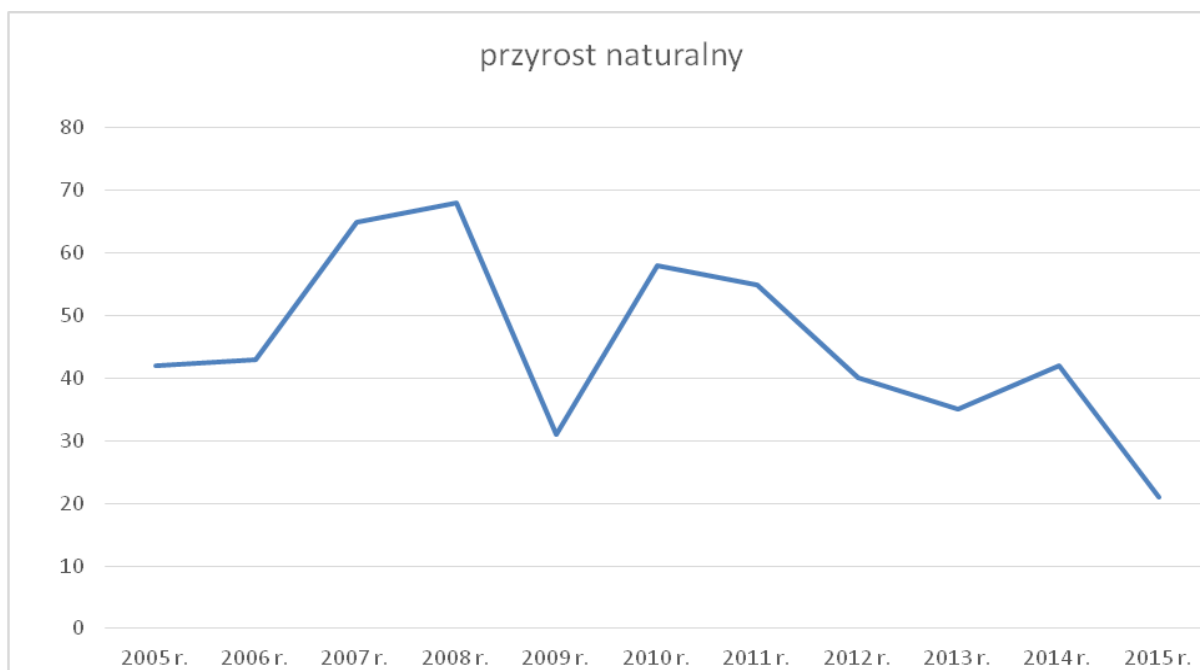
ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

Wykres 4

Przyrost naturalny w latach 2005-2015



Gmina Hażlach ma dodatni przyrost naturalny wynoszący – średnia w latach 2005-2015 =45. Odpowiada to przyrostowi naturalnemu 3,7 na 1000 mieszkańców gminy Hażlach. W 2015 roku urodziło się 104 dzieci, w tym 53% dziewczynek i 47% chłopców. Współczynnik dynamiki demograficznej, czyli stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów wynosi 1,17 i jest znacznie większy od średniej dla województwa oraz znacznie większy od współczynnika dynamiki demograficznej dla całego kraju.

W 2013 roku 47,7% zgonów w gminie Hażlach spowodowanych było chorobami układu krążenia, przyczyną 26,2% zgonów w gminie Hażlach były nowotwory, a 6,7% zgonów spowodowanych było chorobami układu oddechowego. Na 1000 ludności gminy Hażlach przypada 8,09 zgonów. Jest to znacznie mniej od wartości średniej dla województwa śląskiego oraz znacznie mniej od wartości średniej dla kraju.

Migracje ludności na pobyt stały

W 2014 roku w gminie zarejestrowano 139 zameldowań w ruchu wewnętrznym oraz 137 wymeldowań, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosi dla gminy Hażlach 2. W tym samym roku 1 osób zameldowało się z zagranicy oraz zarejestrowano 12 wymeldowań za granicę - daje to saldo migracji zagranicznych wynoszące -11.



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

**REGIOPLAN Sp. z o.o.**

ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

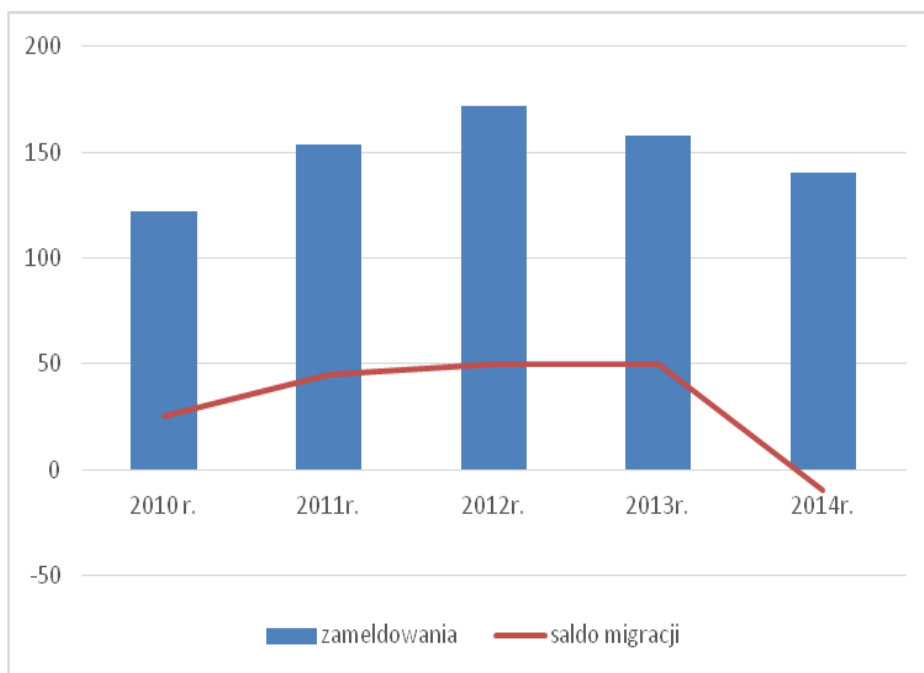
Tabela 4

Migracje ludności w latach 2005- 2015 (Dane statystyczne ze strony gminy Hażlach)

	2010 r.	2011r.	2012r.	2013r.	2014r.
zameldowania	122	154	172	158	140
saldo migracji	25	45	50	50	-10

Wykres 5

Migracje ludności w latach 2005-2015



64,5% mieszkańców gminy Hażlach jest w wieku produkcyjnym, 21,0% w wieku przedprodukcyjnym, a 14,6% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym.

Prognoza demograficzna

Na tle innych obszarów w kraju, gmina wiejska Hażlach odznacza się umiarkowanie korzystną sytuacją demograficzną. Daje to podstawę do stwierdzenia, że przedstawione powyżej analizy procesów demograficznych, kumulujące się na terenach wiejskich, spowodują dalszy wzrost liczby ludności oraz utrzymanie się i utrwalenie obecnych pozytywnych tendencji w najbliższych latach.



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

**REGIOPLAN Sp. z o.o.**

ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

Tabela 5.

Zmiany stanów ludności w latach 2013 – 2050 w województwie śląskim.

Zmiany stanów ludności w latach 2013 - 2050									
Woj. Śląskie	2014	2015	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
Ogółem	-14 564	-15 878	-91 327	-107 931	-124 569	-137 317	-143 280	-143 117	-140 849
0-2	-4 169	-4 555	-9 653	-10 088	-9 773	-4 337	-366	-1 161	-4 802
3-6	583	-3 435	-26 093	-11 110	-13 997	-10 837	-3 680	-225	-3 065
7-12	4 299	9 088	20 121	-35 463	-17 036	-20 146	-15 824	-5 763	-873
13-15	-2 777	-2 887	6 747	8 165	-18 250	-7 561	-10 399	-7 465	-2 358
16-18	-5 269	-5 369	-12 727	23 298	-14 030	-11 812	-8 595	-9 921	-5 301
18	-1 270	-2 093	-6 133	5 623	-344	-5 622	-2 491	-3 455	-2 128
19-24	-16 569	-14 974	-59 394	-18 422	33 192	-24 192	-22 076	-17 508	-18 535
przedprodukcyjny*	-6 063	-5 065	-15 472	-30 821	-72 742	-49 071	-36 373	-21 080	-14 271
produkcyjny	-18 999	-21 432	-125 983	-135 860	-66 659	-72 301	-93 726	-177 210	-205 742
mobilny	-16 092	-20 150	-137 346	-171 887	-150 436	-127 207	-82 385	-49 094	-42 875
niemobilny	-2 907	-1 282	11 363	36 027	83 777	54 906	-11 341	-128 116	-162 867
poprodukcyjny	10 498	10 619	50 128	58 750	14 832	-15 945	-13 181	55 173	79 164
0-14	-684	-1 750	-7 732	-54 528	-52 365	-40 270	-26 867	-11 780	-10 026
15-59	-43 609	-44 498	-212 403	-106 590	-97 376	-141 124	-188 325	-207 771	-164 494
60+	29 729	30 370	128 808	53 187	25 172	44 077	71 912	76 434	33 671
15-64	-37 034	-39 976	-216 212	-167 587	-117 085	-113 547	-151 455	-198 191	-209 560
65+	23 154	25 848	132 617	114 184	44 881	16 500	35 042	66 854	78 737
75+	9 249	9 617	19 792	67 157	95 563	79 429	20 249	1 896	30 958
80+	5 973	6 219	30 113	10 465	52 362	73 586	58 015	10 338	1 917
85+	4 602	5 318	17 611	16 826	5 727	37 023	49 589	37 106	4 916
kobiety 15-49	-13 506	-12 651	-60 345	-55 635	-83 173	-95 084	-74 279	-53 483	-33 017

Dane Głównego Urzędu Statystycznego dotyczące prognozy ludności do 2050 roku dla gminy Hażlach wskazują, iż w kolejnych latach zachodzić będą intensywne procesy demograficzne. W wyniku tych procesów do 2020 roku występować będzie wzrost liczby mieszkańców, natomiast w kolejnych latach do roku 2050 liczba osób zamieszkujących gminę będzie niestety systematycznie spadać.

Na podstawie danych przyjętych w powyższym opracowaniu danych oszacowano przybliżony wzrost do 2020 roku oraz spadek liczby ludności w latach 2020 – 2050 na terenie gminy. Ocenia się, że do 2050 roku nastąpi około 8% spadek liczby osób w wieku produkcyjnym zamieszkujących gminę.



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica



REGIOPLAN Sp. z o.o.

ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

Mieszkalnictwo

Tabela 6

Statystyka stałych mieszkańców zameldowanych w gminie – wg miejscowości stan na 2016 (Dane statystyczne ze strony gminy Hażlach)

SOŁECTWO	LICZBA MIESZKAŃCÓW
	rok 2016
Brzezówka	703
Hażlach	2402
Kończyce Wielkie	1853
Pogwizdów	3588
Rudnik	482
Zamarski	1396
	10424

Wykres 6

Procentowy udział liczby mieszkańców w poszczególnych sołectwach – dane na rok 2016

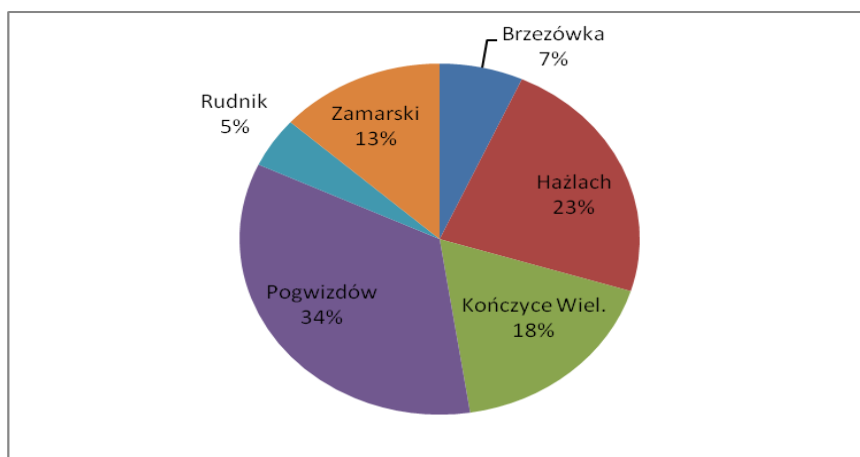


Tabela 7

Mieszkania oddane do użytkowania (Dane statystyczne ze strony gminy Hażlach)

	2013	2014
Ogółem mieszkania	34	37
Mieszkania indywidualne	34	37
Mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	-	-



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica



REGIOPLAN Sp. z o.o.

ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

Ogółem zasoby mieszkaniowe w gminie w roku 2014 wynosiły 3218, w roku 2013 – 3182. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w roku 2014 to 99 m², w roku 2013 – 98m². Gmina posiada też 7 lokali socjalnych.

Liczba mieszkań przeznaczonych do użytkowania w gminie Hażlach jest taka sama jak w powiecie cieszyńskim.

Rynek pracy i struktura gospodarcza

53,5% wszystkich pracujących ogółem stanowią kobiety, a 46,5% mężczyźni.

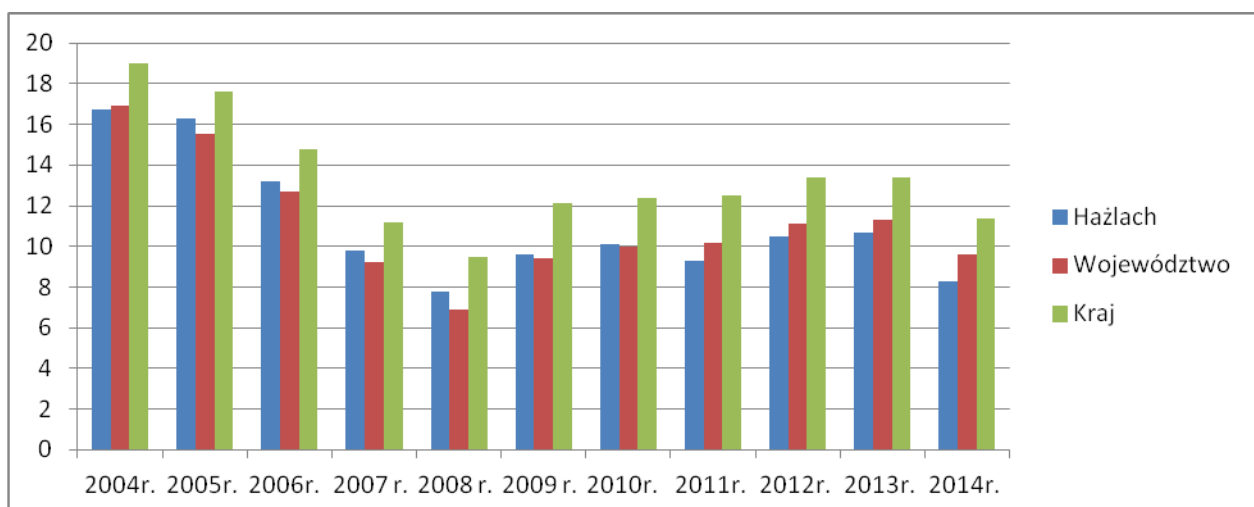
Tabela 8

Szacunkowa stopa bezrobocia w latach 2004- 2014 (Dane statystyczne ze strony www.polskawliczbach.pl)

ROK	2004r.	2005r.	2006r.	2007 r.	2008 r.	2009 r.	2010r.	2011r.	2012r.	2013r.	2014r.
Gm. Hażlach	16,7	16,3	13,2	9,8	7,8	9,6	10,1	9,3	10,5	10,7	8,3
Województwo	16,9	15,5	12,7	9,2	6,9	9,4	10	10,2	11,1	11,3	9,6
Kraj	19	17,6	14,8	11,2	9,5	12,1	12,4	12,5	13,4	13,4	11,4

Wykres 7

Szacunkowa stopa bezrobocia – udział % w latach 2004-2014 – porównanie sytuacji gminy do województwa i sytuacji w Polsce.



Bezrobocie w gminie Hażlach wynosiło w 2014 roku 8,3% (9,6% wśród kobiet i 7,1% wśród mężczyzn).



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica



REGIOPLAN Sp. z o.o.

ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

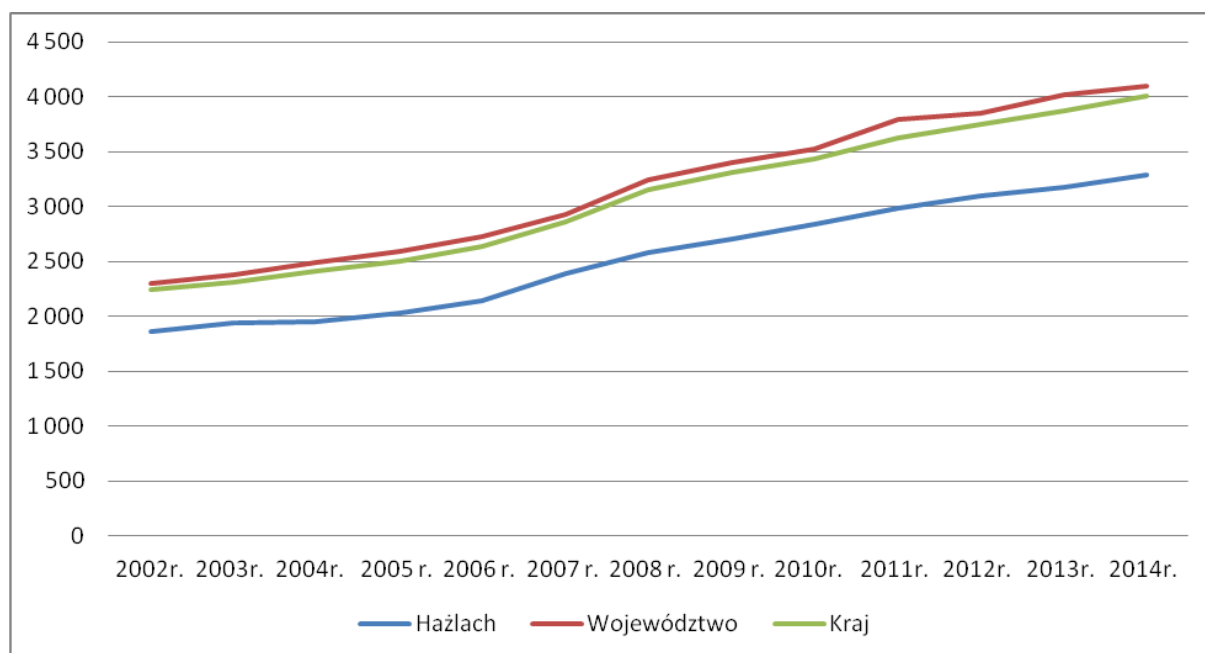
Tabela 9

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w gminie Hażlach w latach 2004- 2014 (Dane statystyczne ze strony www.polskawliczbach.pl)

ROK	Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto												
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Hażlach	1 864	1945	1949	2028	2140	2387	2581	2709	2841	2988	3096	3178	3294
Województwo	2298	2380	2489	2587	2730	2933	3239	3405	3528	3795	3855	4023	4101
Kraj	2240	2315	2410	2507	2637	2866	3158	3315	3435	3625	3744	3877	4004

Wykres 8

Wzrost wynagrodzeń w latach 2002-2014 – porównanie sytuacji gminy do województwa i sytuacji w Polsce.



Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w gminie Hażlach wynosi 3 293,73 zł, co odpowiada 82,3% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce.

Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Hażlach 2 052 osób wyjeżdża do pracy do innych gmin, a 175 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy - tak więc saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi -1 877.



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica



REGIOPLAN Sp. z o.o.

ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

21,3% aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Hażlach pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 31,9% w przemyśle i budownictwie, a 18,3% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 1,7% w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości).

Jak widać na załączonych wykresach na przestrzeni lat 2002 – 2014 przeciętne wynagrodzenie w gminie Hażlach jest równomiernie niższe w stosunku do przeciętnego wynagrodzenia w województwie katowickim i do przeciętnego wynagrodzenia kraju, choć tak jak w województwie i w kraju powoli wzrasta.

Oświata i usługi publiczne

2 930 mieszkańców gminy Hażlach jest w wieku potencjalnej nauki - 3-24 lata (w tym 1 445 kobiet oraz 1 485 mężczyzn). Według Narodowego Spisu Powszechnego z 2011 roku 14,2% ludności posiada wykształcenie wyższe, 2,4% wykształcenie policealne, 9,6% średnie ogólnokształcące, a 20,5% średnie zawodowe. Wykształceniem zasadniczym zawodowym legitymuje się 30,3% mieszkańców gminy Hażlach, gimnazjalnym 5,4%, natomiast 16,7% podstawowym ukończonym. 0,9% mieszkańców zakończyło edukację przed ukończeniem szkoły podstawowej.

W porównaniu do całego województwa śląskiego mieszkańcy gminy Hażlach mają analogiczny poziom wykształcenia. Wśród kobiet mieszkających w gminie Hażlach największy odsetek ma wykształcenie zasadnicze zawodowe (23,7%) oraz średnie zawodowe (20,2%). Mężczyźni najczęściej mają wykształcenie zasadnicze zawodowe (37,5%) oraz średnie zawodowe (20,8%).

18,3% mieszkańców gminy Hażlach w wieku potencjalnej nauki (3-24 lata) zalicza się do przedziału 3-6 lat - wychowanie przedszkolne (17,9% wśród dziewczynek i 18,7% wśród chłopców). Na tysiąc dzieci w wieku przedszkolnym 692 uczęszcza do placówek wychowania przedszkolnego. Na jedno miejsce w placówce wychowania przedszkolnego przypada 1,71 dzieci w wieku przedszkolnym.

W grupie wiekowej 3-24 lata na poziomie podstawowym (7-12 lat) kształci się 26,2% ludności (25,8% wśród dziewczynek i 26,5% wśród chłopców). Na 1 oddział w szkołach podstawowych przypada 18 uczniów. Współczynnik skolaryzacji brutto (stosunek wszystkich osób uczących się w szkołach podstawowych do osób w wieku 7-12 lat) wynosi 82,09.

Wśród mieszkańców w wieku potencjalnej nauki 11,2% zalicza się do przedziału 13-15 lat - kształcenie na poziomie gimnazjalnym (11,0% wśród dziewczyn i 11,4% wśród chłopaków). Na 1



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica



REGIOPLAN Sp. z o.o.

ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

oddział w szkołach gimnazjalnych przypada 20 uczniów. Współczynnik skolaryzacji brutto (stosunek wszystkich osób uczących się w szkołach gimnazjalnych do osób w wieku 13-15 lat) wynosi 73,09.

W grupie wiekowej 3-24 lata na poziomie ponadgimnazjalnym (16-18 lat) kształcą się 18,0% mieszkańców (17,6% wśród dziewczyn i 18,3% wśród chłopaków).

W przedziale wiekowym odpowiadającym edukacji w szkołach wyższych (19-24 lat) znajduje się 26,4% mieszkańców gminy Hażlach w wieku potencjalnej nauki (27,7% kobiet i 25,1% mężczyzn).

Opieka zdrowotna i pomoc społeczna

Wg danych na stronie gminy wydatki budżetu gminy na pomoc społeczną w latach 2012 -2013 utrzymują się mniej więcej na tym samym poziomie, natomiast w roku 2014 znacznie spadły.

Tabela 10

Wydatków budżetu na pomoc społeczną i pozostałe zadania na pomoc w zakresie polityki społecznej	2012	2013	2014
GMINY	12,6%	12,8%	11,8%
POWIATU	20,8%	24,5%	22,8%

Wydatki budżetu gminy na pomoc społeczną są dwukrotnie mniejsze niż ogólne wydatki na ten cel w powiecie. Podobnie wygląda ochrona zdrowotna w gminie, w porównaniu z wydatkami w powiecie są one dużo mniejsze, a w ostatnim roku spadły o 0,2 %.

Tabela 11

Wydatków budżetu na ochronę zdrowia w poszczególnych latach	2012 r.	2013 r.	2014 r.
GMINY	0,6%	0,7%	0,5%
POWIATU	10,5%	3,4%	3,2%

Największą część budżetu gminy pochłaniają wydatki na oświatę i wychowanie (50%).

Analiza środowiskowa

Gmina Hażlach **położona jest** w południowej części województwa śląskiego w powiecie cieszyńskim. Gmina na przeważającym obszarze ma charakter rolniczy z rozproszoną zabudową zagrodową i mieszkalną oraz zwartymi osiedlami mieszkaniowymi zlokalizowanymi głównie wzdłuż utwardzonych dróg na terenie całej gminy. Od południa graniczy z gminą Cieszyn, od wschodu z



gminą Dębowiec. Po stronie północnej graniczy z gminami Strumień i Zebrzydowice. Zachodnią granicą gminy jest granicą państwowa na rzece Olzie.

8.1. Charakterystyka przyrodnicza

Jest to gmina o charakterze rolniczym ze stosunkowo wysokim wskaźnikiem lesistości. Obszar gminy Hażlach, zgodnie z **podziałem fizycznogeograficznym** J. Kondrackiego (1994r) leży w dwóch podprowincjach. Kończyce Wielkie, Rudnik oraz część Brzezówki i Pogwizdowa leżą w obrębie Północnego Podkarpacia w mezoregionie Kotlina Ostrawska w części wschodniej, zaś miejscowości Hażlach i Zamarski zaliczone zostały do Zewnętrznych Karpat Zachodnich w makroregionie Pogórze Zachodniobeskidzkie mezoregion Pogórze Śląskie.

W części polskiej Kotliny Ostrawskiej, pomiędzy dolinami Olzy i Wisły wyznaczono wysoczyznę Kończycką przez którą przebiega wododział pomiędzy Odrą i Wisłą. Na obszarze Pogórza Śląskiego rzeźba terenu charakteryzuje się cechami wyżynno — pagórkowatymi w postaci szerokich i płaskich garbów porozczonych gęstą siecią dolin o dość dużych wysokościach. Zachodnia część tej kotliny to równina dawnego prakoryta rzeki Olzy.

Najniżej położone miejsce znajduje się w Pogwizdowie przy Olzie – 243 m. n.p.m., a najwyżej w miejscowości Zamarski – 393 m. n.p.m.

W dolinie rzeki Piotrówki i jej większych dopływów ciągną się paciorkowo łańcuchy sztucznie obwałowanych stawów rybnych. Pod brukami zlodowacenia krakowskiego i płatami moreny dennej zalegają żwiry karpackie. Wysoczyzny najczęściej są pokryte warstwami lessów i zwietrzelinowych glin lessopodobnych.

Na terenie gminy w przeszłości lokalnie eksploatowano wapienie jako budowlane surowce skalne, a ślady takiej eksploatacji w postaci lokalnych zagłębień stanowią jedynie ciekawostkę. Obecnie Krakowskie Zakłady Eksploatacji Kruszywa prowadzą eksploatację kruszywa w obszarze górniczym „Kończyce II”. Wraz z likwidacją KWK „Morcinek” zaprzestano na terenie gminy dalszej eksploatacji pokładów węgla, a składowisko kamienia pokopalnianego w miejscowości Pogwizdów zostało zamknięte i zrehabilitowane. Południowa część gminy jest położona na obszarze Pogórza Śląskiego, zaś północna w obszarze Kotliny Ostrawskiej. Największe znaczenie w budowie geologicznej całego rejonu zmian mają utwory kredowe w postaci łupków cieszyńskich dolnych z udziałem cieszynitów, piaskowców oraz wapieni cieszyńskich. Warstwy te ze względu na silne pofałdowanie są także wypełnione nasunięciem trzeciorzędowym, na które składają się drobnoławicowe piaskowce, iłowce oraz margle. Całość pokrywają osady czwartorzędowe w postaci lessów, glin zwietrzelinowych oraz piasków i żwirów pochodzenia rzeczno — lodowcowego .



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica



REGIOPLAN Sp. z o.o.

ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

W obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Hażlach zostały określone obszary osuwiskowe. Według Państwowego Instytutu Geologicznego (Wiadomości nr 6 (84) czerwiec 1998 r.) osuwiska na terenie polskich Karpat i ich przedpola znacznie się nasiliły po katastrofalnej powodzi z lipca 1997 roku. Dlatego też zaleca się zwrócenie szczególnej uwagi na tereny podatne na rozwój ruchów masowych ziemi. W 2009 w ramach realizacji przez Ministra Środowiska projektu „System Osłony Przeciwsuwiskowej SOPO Etap II – kartowania i wykonywanie map osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi na obszarze Karpat Polskich oraz monitorowanie wybranych osuwisk w Karpatach” zostały przeprowadzone szczegółowe badania w tym zakresie przez służby Państwowego Instytutu Geologicznego z Warszawy na całym obszarze gminy. Wszelkie prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z tymi ustaleniami i określonymi tam zakazami, a wszelkie zmiany w dokumentach planistycznych powinny uwzględniać wnioski wynikające z tego kompleksowego i aktualnego opracowania.

Obszar gminy Hażlach zgodnie z klasyfikacją występowania **podziemnych wód słodkich** wg A. S. Kleczkowskiego należy do prowincji hydrogeologicznej górsko wyżynnej – Masyw Karpacki część zewnętrzna „Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia” (skala 1: 100000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1997), nie wskazuje na terenie gminy poziomów wodonośnych zakwalifikowanych do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych ani też do tzw. Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych. Zbiornikiem położonym najbliżej względem obszaru gminy jest zbiornik nr 347. Słodkie wody podziemne występują w aluwiach dennych dolin, a także w glinach zwietrzelinowych. Najliczniej źródła wód podziemnych występują jednak w rejonie warstw godulskich w piaskowcach i wapieniach. Na obszarze całej Gminy Hażlach występuje poziom w obrębie utworów czwartorzędowych. Na terenie sołectwa Rudnik w oparciu o warstwy wodonośne czwartorzędowe w postaci piasków drobnych, pospółki i żwirów z otoczkami zlokalizowane jest ujęcie wody pitnej zaopatrujące z trzech studni w wodę mieszkańców gminy Hażlach. Na podstawie „Mapy warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeża” tereny objęte zmianami planów znajdują się w zasięgu leja depresyjnego wywołanego eksploatacją węgla kamiennego nieczynnej obecnie „KWK Morcinek”. Pewien wpływ na ogólne warunki hydrogeologiczne tych obszarów może także mieć eksploatacja pokładów węgla kamiennego w kopalniach zlokalizowanych po stronie czeskiej. Przez teren gminy przebiega granica wododziału pomiędzy zlewniami rzek Wisły i Odry, przy czym większość obszaru gminy należy do zlewni rzeki „Piotrówka” prawobrzeżnego dopływu rzeki „Olzy” znajdującej się



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica



REGIOPLAN Sp. z o.o.

ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

w dorzeczu rzeki Odry, natomiast jedynie część miejscowości Rudnik znajduje się w dorzeczu rzeki Wisły.

W **strukturze gleb** Kotliny Ostrawskiej przeważają gleby pseudobielicowe, które powstały z pyłów ilastych. Lokalnie mogą występować także czarne ziemie zdegradowane oraz gleby pseudoglejowe wykształcone z utworów ilastych. Gleby występujące na terenie Pogórza Śląskiego to najczęściej kwaśne gleby brunatne wytworzone z glin i ilów wietrzeniowych oraz utworów lessowatych, a także gleby pseudobielicowe. W dolinach rzek spotykamy brunatne mady pyłowe i gliniaste.

Tabela nr 12

Zestawienie klasy gruntów rolnych w gminie Hażlach

Klasa gruntów	R III a w ha	R III b w ha	R IV a w ha	R IV b w ha	R V w ha	R VI w ha
Brzeźówka	39,4187	145,3721	145,8777	18,9266	0	0
Hażlach	9,7018	284,2885	251,4631	75,8290	7,0753	0
Kończyce Wielkie	197,1627	473,5842	189,2244	11,3874	2,0565	0
Pogwizdów	74,0307	85,0979	32,1323	4,7559	0,6598	0
Rudnik	4,2737	174,6157	55,4564	9,2854	0,3657	0
Zamarski	0,3646	96,9201	202,6507	68,1989	24,4613	0,3988

Zródło: dane ze Studium Uwarunkowań i Kierunków ZP

Tereny położone w granicach gminy Hażlach są narażone na erozję gleb wywołaną ulewnymi opadami deszczu oraz gwałtownymi spływami wód wywołanych roztopami. Występuje także skażenie toksyczne gleb. Zawartość metali ciężkich w glebach na terenie gminy Hażlach wynosi odpowiednio (na podstawie „Biuletynu Regionalnego Monitoringu Środowiska”):

- cynku min — max 73—9700 [mg/kg gleby] średnio 716,57 [mg/kg gleby]
- ołowiu min — max 24—1250 [mg/kg gleby] średnio 238,21 [mg/kg gleby]
- kadmu min — max <0,5—80 [mg/kg gleby] średnio 7,43 [mg/kg gleby]

Prowadzone prace monitoringowe były podstawą do opracowania wiarygodnej kwalifikacji gleb przez Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowionych oraz Instytut Upraw, Nawożenia i Gleboznawstwa. Dla potrzeb klasyfikacji terenów pod kątem ich przydatności do produkcji żywności. Z uwagi na bezpieczeństwo konsumentów IETU brano pod uwagę czynniki lokalizacyjne, agrochemiczne i środowiskowe. Położenie obszarów będących przedmiotem analizy w kontekście usytuowania emitorów zanieczyszczeń powietrza, natężenia ruchu samochodowego na istniejących w



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica



REGIOPLAN Sp. z o.o.

ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

gminie Hażlach ważniejszych trasach komunikacyjnych, zawartość zanieczyszczeń pyłowo — gazowych (w powietrzu, glebie, roślinach, itp.) spowodowały, że tereny objęte opracowaniem nie zostały objęte w tej klasyfikacji jako przeznaczone do produkcji żywności.

8.2. Hydrografia terenu - stan jakości wód powierzchniowych

Przez teren gminy Hażlach przebiega wododział oddzielający dorzecza Odry i Wisły. Teren gminy przecinają liczne stałe i okresowo płynące ciekł wodne zasilane gruntowo i deszczowo-śnieżnie, co łącznie z sieciami melioracyjnymi tworzy dobrze rozwiniętą sieć hydrograficzną.

Na całym obszarze występują młaki i źródła o zagęszczeniu kilku sztuk na km². Większości z nich ma małą wydajność i charakteryzują się dużymi wahaniami wydajności, a niektóre z nich okresowo nawet wysychają. Z dostępnych materiałów analitycznych wynika, że średnie miesięczne przepływy wód charakteryzują się znacznymi wahaniami. W okresach wieloletnich przeważają odpływy w półroczach zimowych na poziomie 53,3 %. W przebiegu rocznym maksymalne odpływy mają miejsce w miesiącu marcu oraz kwietniu i kształtują się na poziomie 150% średniego rocznego przepływu. Na rzece „Piotrówka” odwadniającej większość obszaru gminy, mającej swoje źródła na północnych rubieżach Cieszyna oraz jej dopływach, pojawiają się w niektórych latach silne wezbrania letnie (czerwiec - wrzesień) pochodzenia opadowego na poziomie 129 % wartości średniego opadu rocznego. Rzeka „Piotrówka” zaliczana jest do rzek o wyrównanym reżimie z wezbraniem wiosennymi (roztopowymi) i letnimi (opadowymi) oraz zasilaniem gruntowo — deszczowo — śnieżnym. W wieloleciu 1961-2000 średnioroczna suma opadów według stacji pomiarowej w Cieszynie wyniosła 923 mm. W latach ekstremalnych sumy te wahały się od 623 mm w suchym roku 1993 do 1261 mm w najbardziej wilgotnym roku 1966. Najwyższe średnie sumy opadów zanotowano w czerwcu (128 mm) i lipcu (129 mm), zaś najniższe w lutym (43 mm) i styczniu (44 mm). Największą sumę opadów odnotowano w tym wieloleciu w lipcu 1970 roku i wyniosła ona 116,2 mm. Dzięki systematycznie rozwijanej sieci kanalizacyjnej oraz powstałym w ostatnich latach nowym oczyszczalniom ścieków w Hażlachu i Pogwizdowie stan wód powierzchniowych uległ znaczącej poprawie. Duże znaczenie ma także systematyczne zmniejszanie nawożenia mineralnego, które w istniejących uwarunkowaniach glebowych przy silnych nagłych opadach deszczu często było przyczyną zanieczyszczenia wód oraz eutrofizacji zbiorników wodnych.



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica



REGIOPLAN Sp. z o.o.

ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59 - 220 Legnica

8.3. Warunki klimatyczne - meteorologiczne

Zgodnie z podziałem obszaru Polski wg R. Gumińskiego przedmiotowy teren pod względem rolniczo — klimatycznym należy do Dzielnicy Podkarpackiej w której :

- średnia roczna temperatura wynosi 7,5° C,
- średni czas trwania okresu wegetacyjnego to 215 dni,
- średnia liczba dni z przymrozkami wynosi od 100 do 150;
- średnia liczba dni mroźnych to 32 dni;
- średni przeciętny czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi 80-90 dni;
- średnioroczne sumy opadów w latach 1960—1990, w rejonie gminy Hażlach, wynosiły 932mm.

Według opracowania „Klimat Polski” (Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1999r.), w obszarze obejmującym gminę Hażlach, występują duże ilości dni bardzo ciepłych z opadami deszczu średnio 34 dni w roku. Około 50 dni w roku to dni umiarkowanie ciepłe z zachmurzeniem i opadami miejscowymi.

Na obszarze analizowanej gminy przeważają wiatry z kierunku zachodniego (SW, W, NW), które stanowią aż 37% wszystkich obserwacji. Udział wiatrów z sektora południowego oscyluje w granicach 15% ,zaś cisze wypełniają około 18 % obserwacji. Wilgotność względna wynosi około 80%.

- Na analizowanym obszarze występują także trudne warunki klimatyczne, a zaliczamy do nich:
- stosunkowo częste silne wiatry południowo- zachodnie i południowe, zwłaszcza w okresie wczesnowiosennym i jesiennym,
 - wiatry o charakterze huraganowym,
 - krótkotrwałe obfite opady deszczu przyczyniające się do erozji gleb,
 - bardzo opóźnione przymrozki wiosenne.

8.4. Dotychczasowe zmiany w środowisku

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski Pawłowskiego obszar gminy Hażlach leży w prowincji Górskiej-Środkowoeuropejskiej, podprowincji Karpackiej, działu D-Karpaty Zachodnie. Zarówno region Pogórza Cieszyńskiego jak i Kotliny Ostrawskiej, w którego skład wchodzi gmina Hażlach cechują dość żyzne gleby, a obszary te stosunkowo wcześnie zostały pozbawione zwartych obszarów leśnych i zamienione zostały na pola uprawne, bardzo korzystne dla prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej. Zmiany w abiotycznych składnikach środowiska naturalnego są w znaczącej mierze skutkiem procesów wylesienia, prowadzonej intensywnej gospodarki rolnej i wprowadzania licznej zabudowy.



Naturalne zbiorowiska leśne występują jeszcze jedynie w sołectwie Pogwizdów i Hażlach.

Tabela 13

Powierzchnia lasów w poszczególnych sołectwach gminy Hażlach.

Wieś	Powierzchnia lasów	Udział w %
Brzeźówka	16 ha	2%
Hażlach	287 ha	36 %
Kończyce Wielkie	264 ha	33%
Pogwizdów	19 ha	2%
Rudnik	49 ha	6%
Zamarski	166 ha	21%
Cała Gmina	801 ha	16,4 %

Najcenniejszymi elementami krajobrazu geobotanicznego są naturalne drzewostany dębowo-lipowo-jesionowe, buczyna i grądy, roślinność łąkowa i bagienna. Skupiska tej roślinności stanowią niezwykle cenną obudowę biologiczną rzeki „Piotrówki” i jej dopływów a także istniejących rowów melioracyjnych i nieużytków oraz zagajników śródpolnych. Najlepiej zachowane naturalne biocenozy znajdują się na obszarach leśnych. Odłogowanie użytków rolnych oraz łąk jest na tych obszarach bardzo rzadkie. Synantropizacji endemicznej szaty roślinnej sprzyja jednak gwałtownie rozwijające się jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe i towarzyszące tym przekształceniom nowe nasadzenia obcych gatunków, a pomijanie rodzimych. Zbiorowiska upraw polowych są także roślinnością kształtowaną przez człowieka. Prowadzi to na znaczących obszarach gminy do utraty charakterystycznych cech flory ze wszystkimi tego konsekwencjami w lokalnej biocenozy. Prowadzi to z jednej strony do wymierania gatunków, zaś z drugiej do napływu elementów flory obcej. Na obszarach położonych w sąsiedztwie dróg o dużym natężeniu ruchu i ze zwartą zabudową powstają bariery naturalnego rozprzestrzeniania się biocenoz.

Analiza ekonomiczna

Suma wydatków z budżetu gminy Hażlach wyniosła w 2014 roku 29,4 mln złotych, co daje 2,8 tys złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost wydatków o 10,2% w porównaniu do roku 2013. Największa część budżetu gminy Hażlach - 49.7% została przeznaczona na Dział 801 - Oświata i wychowanie. Dużą część wydatków z budżetu przeznaczona została na Dział 750 - Administracja publiczna (12%) oraz na Dział 852 - Pomoc społeczna (11,8%). Wydatki inwestycyjne stanowiły 4,8 mln złotych, czyli 16,2% wydatków ogółem.



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica



REGIOPLAN Sp. z o.o.

ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

Suma dochodów do budżetu gminy Hażlach wyniosła w 2014 roku 28,6 mln złotych, co daje 2,7 tys. złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost dochodów o 5,9% w porównaniu do roku 2013. Największą część dochodów wygenerował Dział 756 - Dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek (43,4%). Dużą część wpływów pochodzi z Działu 758 - Różne rozliczenia (33,8%) oraz z Działu 852 - Pomoc społeczna (9,1%). W budżecie gminy Hażlach wpływy z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych wynosiły 612 złotych na mieszkańca (22,7%), natomiast dochód z tytułu podatków dochodowych od osób prawnych wynosił 1,3 złotych na mieszkańca.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach

SUiKZP jest dokumentem o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję, politykę i cele rozwoju przestrzennego gminy. Drogą do ich osiągnięcia jest przestrzeganie przyjętych zasad oraz ukierunkowanie koniecznych, pożądanych i dopuszczalnych zmian przestrzeni. Gwarancją osiągnięcia przyjętych celów i zmierzania do ustalonej wizji jest faktyczna realizacja przyjętych w studium ustaleń. Niewątpliwie wspólną cechą postępowania poprzedzającego zidentyfikowanie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy jest dążenie do uzyskania możliwie pełnego zbioru informacji pozwalających m.in. na:

- rozpoznanie i scharakteryzowanie cech i zasobów gminy;
- rozpoznanie potrzeb rozwojowych gminy, jak i zamierzeń podmiotów gospodarujących na jej obszarze;
- ustalenie zewnętrznych powiązań funkcjonalnych oraz ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych, w szczególności w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Cele szczegółowe SUiKZP:

- określenie wartości środowiska przyrodniczego i zagrożeń środowiskowych oraz obszarów objętych lub wskazanych do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych;
- określenie obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączonych z zabudowy, określenie kierunków rozwoju rolnictwa i otoczenia rolnictwa;
- racjonalne kształtowanie układu osadniczego gminy przez określenie obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod nową zabudowę oraz, w miarę potrzeb, wymagających przekształceń bądź rehabilitację zabudowy istniejącej;
- polepszenie warunków życia ludności, w tym: wskazanie terenów pod zabudowę mieszkaniową, poprawę warunków obsługi w systemy infrastruktury technicznej i komunikacji;
- określenie terenów, dla których sporządzanie planów miejscowych jest obowiązkowe;



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica



REGIOPLAN Sp. z o.o.

ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

- określenie terenów przewidzianych do realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- sformułowanie zasad polityki przestrzennej w odniesieniu do gospodarki gruntami.

Studium jako dokument ukierunkowujący wszystkie działania związane z zagospodarowaniem przestrzeni Gminy Hażlach, stanowi zbiór wytycznych dla opracowania:

- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- programów inwestycyjnych i operacyjnych;
- innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią, stanowiących instrumenty realizacji przyjętej polityki przestrzennej.

Sporządzanie tych dokumentów oraz podejmowanie wyżej wymienionych działań jest faktyczną realizacją przyjętych w SUIKZP zobowiązań i aktywnym realizowaniem polityki przestrzennej.

Obowiązujące SUIKZP Gminy Hażlach zostało uchwalone uchwałą Nr XIX/233/2000 Rady Gminy Hażlach z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zatwierdzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach. Od tamtego czasu dokument ten jest ciągle aktualizowany (zmieniany) i poddawany ocenie poprzez:

1. Uchwałę Nr II/24/2011 Rady Gminy Hażlach z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmującej wieś Hażlach, Kończyce Wielkie i Zamorski;
2. Uchwałę Nr V/40/2014 Rady Gminy Hażlach z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach.

Stan aktualności zapisów SUIKZP przeprowadzono w oparciu o następujące dokumenty:

- rejestr wniosków o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych;
- rejestr decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- analizę podjętych uchwał w sprawie zmian SUIKZP;
- analizę przepisów odrębnych.

Ustalono, że SUIKZP Gminy Hażlach nie jest w pełni aktualne i wymaga zmian, dlatego też Rada Gminy Hażlach podejmie uchwały mające na celu stworzenie przejrzystych warunków zagospodarowania i inwestowania.

Po zakończeniu w/w prac zmiany SUIKZP będą dotyczyć tylko jednostkowych terenów, które w wyniku składanych wniosków przez władających nieruchomościami ocenione byłyby jako niezgodne z obecnie obowiązującym SuiKZP, a zarazem celowe do podjęcia działań aktualizacyjnych.



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica



REGIOPLAN Sp. z o.o.

ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i ich analiza

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są najważniejszym narzędziem porządkującym przestrzeń gminy. Określają kształt i ład przestrzenny, ograniczają swobodne i nieskoordynowane zabudowywanie cennych terenów, a także wskazują funkcje, jakie dany obszar w miejscowości powinien pełnić. Dlatego też, w wyraźnym stopniu przyczyniają się do poprawy jakości życia mieszkańców, ochrony estetyki przestrzeni oraz rozwoju przedsiębiorczości. Stąd też wskaźnik powierzchni objętej uchwalonymi obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego jest właściwą miarą sprawności lokalnej administracji publicznej.

Istniejące plany zagospodarowania przestrzennego poddawane są sukcesywnym zmianom, co czynione jest zarówno na wniosek mieszkańców jak też z uwagi na działalność inwestycyjną i gospodarczą gminy. Istniejące MPZP są również ułatwieniem w rozwoju budownictwa jednorodzinnego, gdyż potencjalni inwestorzy posiadają czytelną prezentację terenów przeznaczonych pod ten rodzaj budownictwa. Zauważyć należy, iż na terenie gminy obserwowany jest wysoki stopień budownictwa jednorodzinnego. Teren gminy Hażlach pod budownictwo jednorodzinne wybierają zarówno obecni, stali mieszkańcy gminy jak też zauważalny jest niewielki napływ nowych mieszkańców, którzy z naszą gminą wiążą swe dalsze życie i tutaj budują swoje domy.

Pomimo istniejących MPZP na terenie gminy występują obszary wymagające dostosowania istniejącej infrastruktury do współczesnych standardów cywilizacyjnych czy też ochrony wartości dziedzictwa kulturowego. Tereny te wymagają odnowy. Poprzez odnowę zdegradowanych obszarów wiejskich oraz osiągnięcie akceptowalnych standardów cywilizacyjnych, inwestycje infrastrukturalne utworzą platformę na rzecz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu i ubóstwu, włączeniu na rynek pracy, rozwoju inicjatyw lokalnych i działalności organizacji trzeciego sektora. Należy podjąć działania zmierzające do efektywnego wykorzystania zasobów substancji budowlanej i przestrzeni oraz przeciwdziałanie umieraniu centrów miejscowości i depopulacji.



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

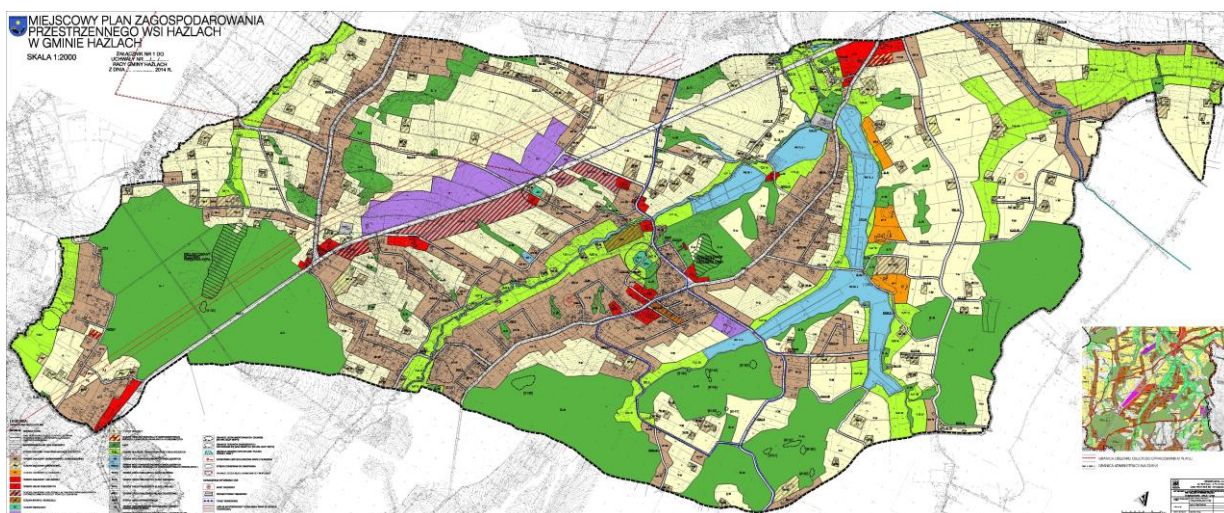


REGIOPLAN Sp. z o.o.

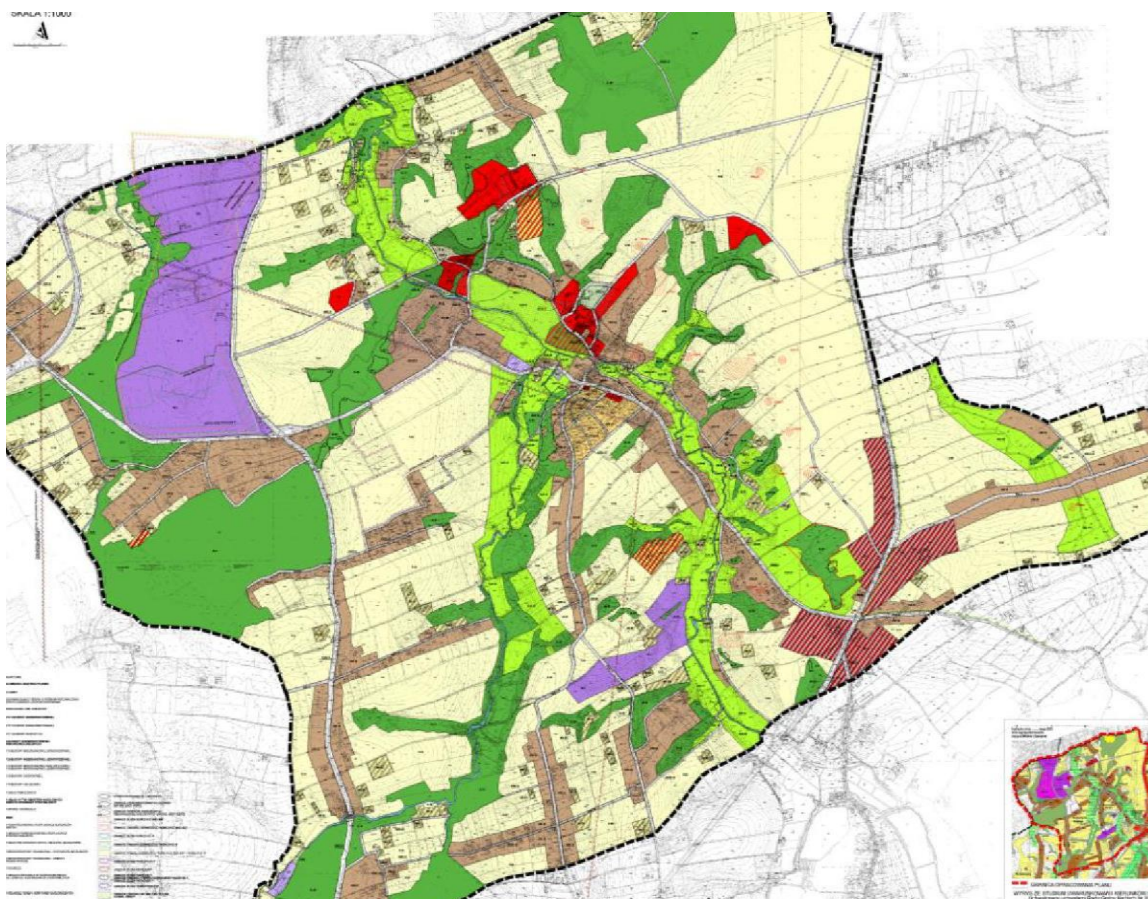
ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

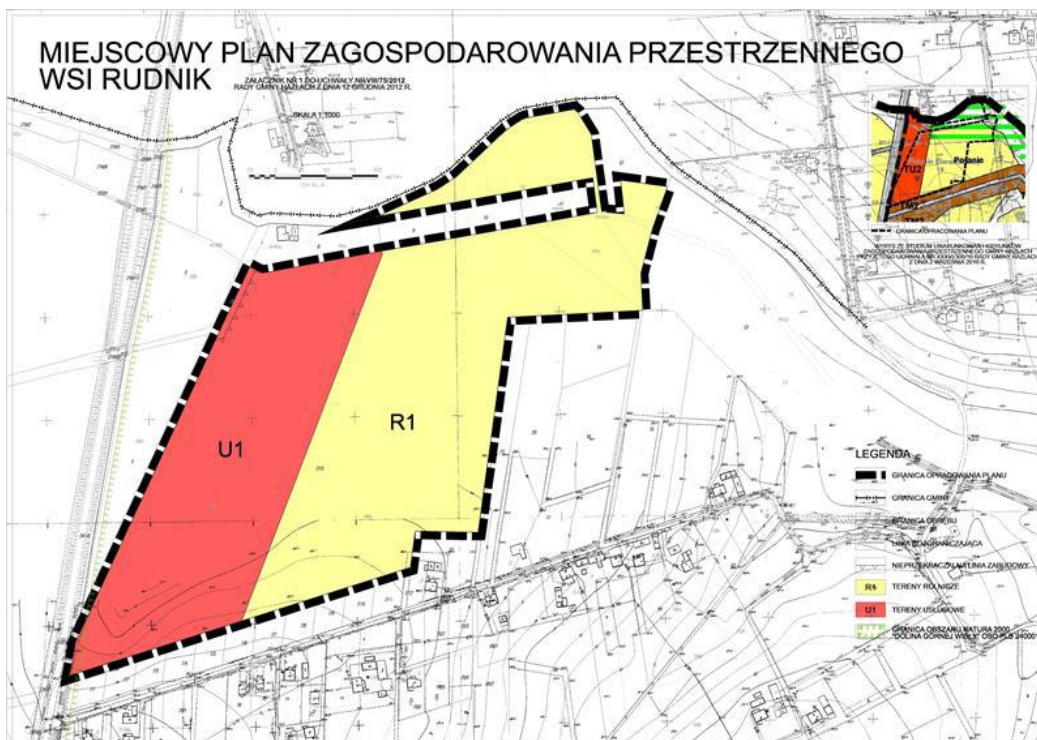


Rys. 1. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach, Uchwała Nr VI/46/2014 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach. Plan obejmuje obszar w granicach administracyjnych Wsi Hażlach.

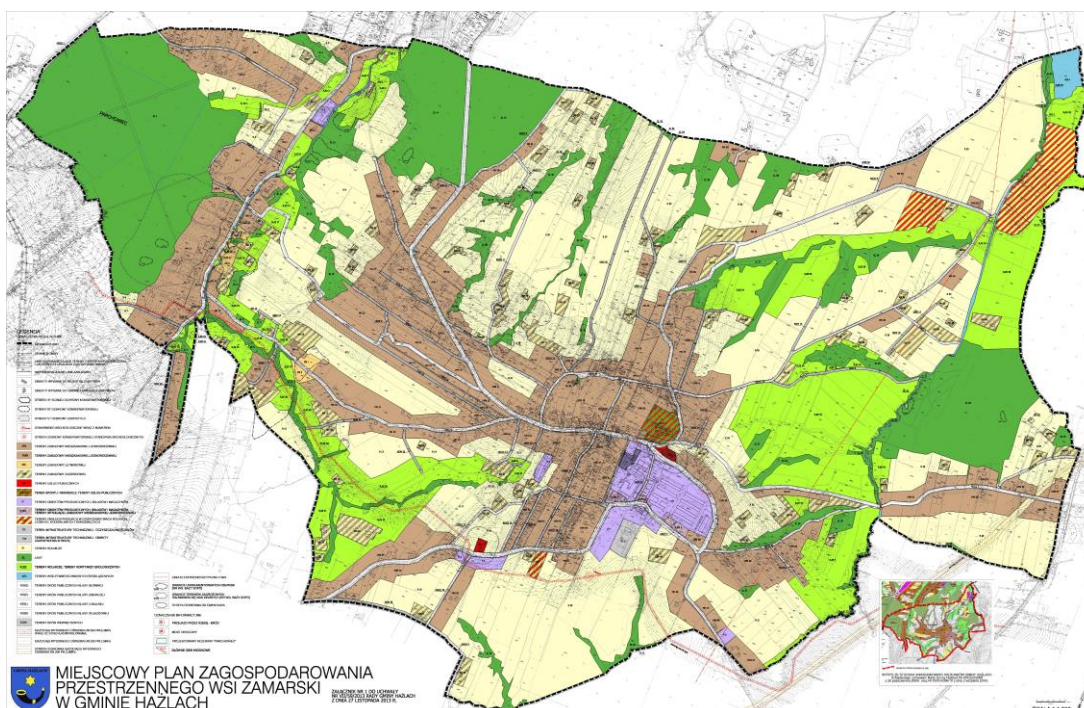


Rys. 2. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie, Uchwała nr VII/60/2013 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 listopada 2013 r. Plan obejmuje obszar administracyjny całej wsi Kończyce Wielkie.





Rys. 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rudnik, Uchwała nr VIII/75/2012 Rady Gminy Hażlach z dnia 12 grudnia 2012 r. Plan obejmuje działkę 7/13 we wsi Rudnik.



Rys. 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski, Uchwała nr VII/59/2013 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 listopada 2013 r. Plan obejmuje obszar administracyjny całej wsi Zamarski.



Wnioski

Gmina Hażlach doprowadziła do pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego całego terytorium (100%). Uchwalane plany cząstkowe zostały wchłonięte do kompleksowych opracowań z zakresu zagospodarowania przestrzennego, co przekłada się na przejrzystość tychże dokumentów i wzrost jakości w zakresie prowadzonej polityki przestrzennej. Plany miejscowe są poddawane syntezom w zakresie ich aktualności, w przypadku stwierdzenia jej braku podejmowane są działania naprawcze polegające na dokonywaniu jednostkowych i całościowych zmian.

Podsumowanie części analitycznej

Wymienione wyżej czynniki powodują, że problemy społeczne związane głównie z prognozowaną niekorzystną sytuacją demograficzną, a także dostępem oraz efektywnością edukacji, nie zawsze mogą być skutecznie rozwiązywane na szczeblu gminnym. Jest to problem ogólnokrajowy, z którym borykają się głównie mniejsze jednostki terytorialne i bez wsparcia na poziomie krajowym problemy te nie zostaną wyeliminowane do końca.

Przedstawione aspekty społeczne zostały przeanalizowane głównie na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego dla obszaru gminy Hażlach oraz lokalnych instytucji. Pod uwagę wzięto wskaźniki, które mają największe znaczenie dla potrzeb planowania przestrzennego.

Szansą rozwoju gminy jest jej dogodna lokalizacja w terenie górzystym i w okolicach Cieszyna. Nie bez znaczenia jest przygraniczne położenie gminy i przebieg dróg prowadzących do przejścia granicznego w Cieszynie. Gmina powinna dążyć do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości oraz rozwoju turystyki ze względu na to, iż aktualnie sektor ten stanowi podstawę rozwoju lokalnego i terenów sąsiednich gmin. Istotna jest również aktywizacja sektora rolniczego, zwłaszcza ekologicznego, w celu uatrakcyjnienia terenów (m. in. gospodarstwa agroturystyczne ze zdrową żywnością), co byłoby odpowiedzią na rosnącą świadomość ekologiczną społeczeństwa i wymagania konsumentów.

Bardzo istotna jest kwestia prowadzenia polityki sprzyjającej osiedlaniu się nowych mieszkańców na obszarze gminy. Potrzeba ta podyktowana jest nie tylko negatywnymi prognozami demograficznymi, ale również istotnymi czynnikami ekonomicznymi. Gmina rozwijając swój potencjał gospodarczy oraz pozyskując nowych inwestorów ponosi koszty. Nie są one rekompensowane, jeżeli następuje odpływ dochodów od pracowników z firm zlokalizowanych na jej terenie, kiedy osoby te odprowadzają podatki dochodowe na terenach innych gmin, w których mieszkają.



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica



REGIOPLAN Sp. z o.o.

ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

Poza tym, aby przyciągnąć nowych mieszkańców gmina musi uatrakcyjnić swoją ofertę mieszkaniową. Analizując rynek nieruchomości w gminie dochodzi się do wniosku, iż funkcjonuje tu właściwie tylko rynek wtórny, co znacznie ogranicza osiedlanie się nowych mieszkańców oraz pozostanie osób młodych, w wieku produkcyjnym na jej terenie. Należy sprzyjać rozwojowi terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, proponując ofertę terenów pod budownictwo z pełnym uzbrojeniem oraz w dogodnej lokalizacji.

W związku z faktem, iż społeczeństwo, nie tylko na terenie gminy, ale w skali całego kraju, starzeje się należy zważać na dbałość o zdrowie społeczności lokalnej, zwiększyć zakres usług z tym związanych, a także przeciwdziałać wykluczeniu społecznemu osób chorych oraz znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej.

Powyższe analizy będą ściśle powiązane z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy tak, aby rozwiązywanie potrzeb lokalnej społeczności było bardziej realistyczne ekonomicznie.

Grunty rolne w gminie

Z danych statystycznych wynika, że wielkość gospodarstw rolnych wielkopowierzchniowych nie uległa zmianie na przestrzeni trzech ostatnich lat, natomiast ilość małych gospodarstw (od 1 – do 10 ha) stopniowo z roku na rok maleje.



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica



REGIOPLAN Sp. z o.o.

ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

Tabela nr 14

Zestawienie powierzchni gruntów wg klas w poszczególnych latach.

ROK	2014				2015			
	os. Pr	pow. 1 ha	ponad 1ha	suma 2014	os. Pr	pow. 1 ha	ponad 1ha	suma 2015
grunty orne kl.II	3,8125	0,2544	0,848	4,9149	3,8125	0,2544	0,848	4,9149
grunty orne kl. IIIa	82,1308	229,3802	33,6257	345,1367	82,2854	220,7639	33,7045	336,7538
grunty orne kl. IIIb	44,8627	1119,696	133,207	1297,7657	33,7404	1079,427	130,7008	1243,8682
grunty orne kl. IVa	28,2617	747,4601	115,4551	891,1769	27,9654	726,2402	114,165	868,3706
grunty orne IVb	2,1591	141,9024	29,7979	173,8594	2,1591	139,3913	27,3327	168,8831
grunty orne kl. V		26,5223	5,9378	32,4601		25,8224	5,2158	31,0382
grunty orne kl. VI		0,4586		0,4586		0,9057		0,9057
PSII		17,3891		17,3891		17,3891		17,3891
PSIII	3,4761	143,4524	44,5239	191,4524	2,2649	142,1647	21,7489	166,1785
PS IV	5,5038	188,5662	7,9584	202,0284	4,8976	185,7449	43,7081	234,3506
Pastwiska V		48,8282	0,947	49,7752		48,007	7,9051	55,9121
PS VI		0,9248		0,9248		0,9248	0,6919	1,6167
Łąki III	0,345	35,6844	3,7744	39,8038	0,345	28,9921	3,2671	32,6042
Łąki IV	0,9508	54,9109	4,0697	59,9314	0,9508	51,0379	3,6968	55,6855
Łąki V		38,8441	3,5498	42,3939		38,1982	3,3422	41,5404
Łąki VI		16,8811	2,6219	19,503		16,33654	2,6219	18,95844
				3368,9743				3278,97
ROK		2016						
	os. Pr	pow. 1 ha	ponad 1ha	suma 2016				
grunty orne kl.II	3,8125	0,2544	0,848	4,9149				
grunty orne kl. IIIa	82,2854	219,7379	34,0636	336,0869				
grunty orne kl. IIIb	31,8462	1070,501	133,3054	1235,6526				
grunty orne kl. IVa	29,1574	712,7821	120,9295	862,869				
grunty orne IVb	2,1591	138,6623	29,8354	170,6568				
grunty orne kl. V		26,1154	6,4702	32,5856				
grunty orne kl. VI		0,8744		0,8744				
PSII		17,3891	22,5765	39,9656				
PSIII	1,7321	138,0554	45,8266	185,6141				
PS IV	4,7368	172,9531	8,4029	186,0928				
Pastwiska V		51,9045	0,6919	52,5964				
PS VI		1,1711		1,1711				
Łąki III	0,345	21,9881	3,2527	25,5858				
Łąki IV	0,0788	36,9912	3,9617	41,0317				
Łąki V		28,2062	3,6995	31,9057				
Łąki VI		16,5159	2,6219	19,1378				
				3226,7412				



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica



REGIOPLAN Sp. z o.o.

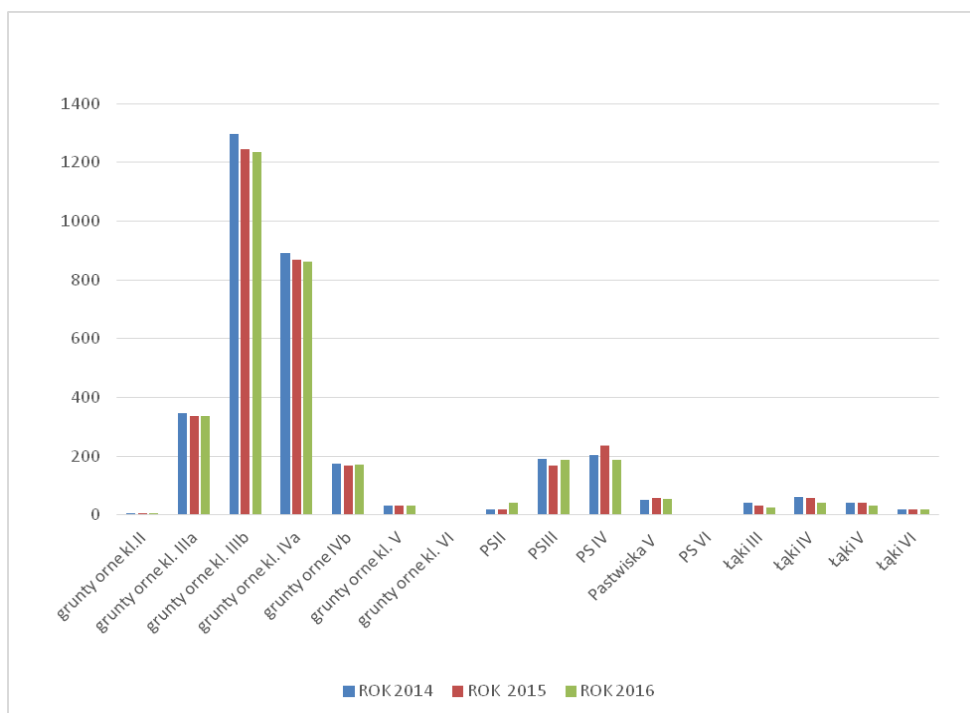
ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

Wykres 8

Porównanie klas gruntów w poszczególnych latach.

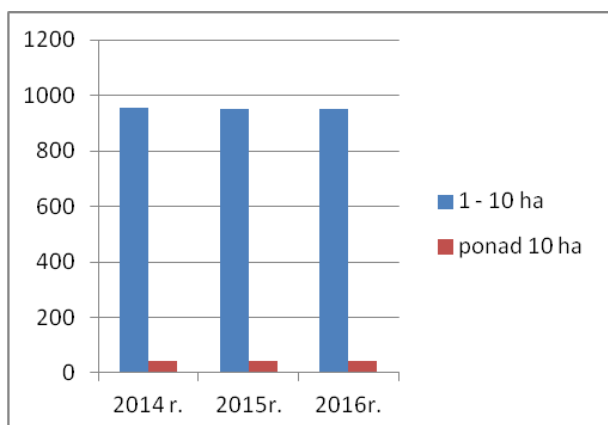
**Tabela nr 15**

Zestawienie powierzchni gospodarstw rolnych w poszczególnych latach

	2014 r.	2015r.	2016r.
1 - 10 ha	956	952	949
ponad 10 ha	43	43	43

Wykres 9

Powierzchnie gospodarstw na przestrzeni lat 2014 - 2016



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

**REGIOPLAN Sp. z o.o.**

ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

Bilans terenów

Tabela nr 16

Zestawienie powierzchni wg przeznaczenia

Rodzaj zabudowy terenu	Drogi i koleje	Tereny mieszkaniowe	Tereny przemysłowe	Inne tereny zabudowane	Tereny rekr. i wypoczynku
Brzeźówka	12,0713	8,1486	0,4873	1,3939	0
Hażlach	34,6241	34,9353	0	3,1763	0,9037
Kończyce Wielkie	50,4199	24,0445	0,8984	2,4783	2,2541
Pogwizdów	33,0005	50,2372	0,1526	3,0942	1,4288
Rudnik	9,3233	4,8152	1,7208	0,5818	1,5002
Zamarski	25,1980	20,2084	0,0794	7,0418	0

Źródło: dane ze Studium Uwarunkowań i Kierunków ZP

Chłonność położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Wg danych statystycznych przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania to 98,9 m². Średnio na jedno mieszkanie przypada 3,3 osoby. Przy liczbie 10 658 mieszkańców gminy (dane GUS – stan na 31.12.15 r.) potrzebna powierzchnia użytkowa to 319 417 m², co stanowi 1% powierzchni całej gminy.

Na terenie gminy funkcjonuje 5 szkół podstawowych i 2 gimnazjalne.

Chłonność położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

Zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę należy kolejno:

1. Formułować, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, maksymalnie w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
2. Oszacować chłonność położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, rozumiana jako



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica



REGIOPLAN Sp. z o.o.

ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

- możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
3. Oszacować chłonność położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
 4. Porównać maksymalnie w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
 5. Określić możliwość finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, oraz potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadania własnych, związanej z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach gminy;
 6. W przypadku gdy potrzeby inwestycyjne gminy przekraczają możliwości finansowania, dokonuje się zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.

Przy czym określając zapotrzebowanie na nową zabudowę zostanie wzięta pod uwagę perspektywa nie dłuższa niż 30 lat, a niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie przekroczy 30 %.

Analiza możliwości rozwojowych gminy Hażlach:

1. Czynniki aktywizującymi rozwój gminy są:
 - w gminie zamieszkuje zaledwie 10, 5 tys. mieszkańców, większość z nich (około 645 osób fizycznych) prowadzi działalność gospodarczą z powodu braku w gminie większych firm przemysłowych;
 - przewaga osób w wieku produkcyjnym;
 - położenie gminy tuż przy granicy Państwa.
2. Czynniki ograniczające rozwój gminy:
 - powolny spadek przyrostu naturalnego;
 - brak większych zakładów produkcyjnych mogących przyciągnąć ludność napływową;
 - niewystarczająca podaż terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową;
 - bezrobocie.



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica



REGIOPLAN Sp. z o.o.

ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

Wg danych statystycznych z roku 2014 dochody na 1 mieszkańca w gminie wynosiły 2695 zł, natomiast wydatki na 1 mieszkańca = 2767zł.

Plan dochodów i wydatków gminy stanowi podstawę gospodarki finansowej gminy. Gmina samodzielnie prowadzi gospodarkę budżetową. Jest on podstawą do określenia kondycji ekonomicznej gminy.

Porównanie danych dotyczących dochodów i wydatków gminy w roku 2014, jak i ich struktury obrazuje, że kształtowanie się tych parametrów jest nie korzystne. Jednakże ze szczegółowych wyliczeń dla poszczególnych działów gospodarki, największym dochodem gminy w ostatnich latach jest dochód od osób prawnych i od osób fizycznych.

Wnioski analiz ekonomicznych wskazują, że rozwój i funkcjonowanie różnych form działalności jest na poziomie średnim, a jego dynamizacja jest uzależniona od wielu czynników. Jednym z nich jest zasada zrównoważonego rozwoju, która umożliwi wyznaczenie nowych terenów pod inwestycje jednak nie spowoduje zaburzeń i obniżenia walorów przyrodniczych oraz standardów funkcjonowania gminy (warunków komunikacyjnych, inwestycyjnych, warunków zamieszkania). Walory przyrodnicze i standardy funkcjonowania gminy są wartościami ekonomicznymi nie dającymi się zmierzyć w jednostkach monetarnych, jednak stanowią kapitał gminy.



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica



REGIOPLAN Sp. z o.o.

ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

OBLICZENIA

- prognoza liczby ludności na rok 2045 (dane GUS – Bank Danych Lokalnych)

W roku 2015 w gminie Hażlach mieszkało 10 658 (stan na 31 XII), natomiast w powiecie cieszyńskim 177 562 osoby. Zatem liczba ludności gminy Hażlach stanowi 6 % liczby ludności powiatu. Zgodnie z prognozami demograficznymi GUS-u w 2045 roku powiat cieszyński ma zamieszkiwać 175 124 osób. Wykonując proste obliczenia uzyskać można prognozowaną wielkość liczby ludności w gminie Hażlach w 2045 roku – **10507 osób.**

- rodzaje zabudowy mieszkaniowej, biorące udział w analizie

Ze względu na wiejski charakter gminy przeważa w niej głównie zabudowa jednorodzinna oraz zagrodowa. Zabudowa wielorodzinna występuje jedynie w sołectwie Pogwizdów. Ze względu na marginalne powierzchnie terenu zajmowane przez tą funkcję zostaje ona pominięta w analizie.

- rozdział mieszkańców na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę zagrodową

Według prognozy zatrudnienia IPIS w rozdziale na poszczególne grupy zawodowe po 2022 roku w Polsce procent zatrudnionych w sektorze rolnictwa wyniesie 8,62%. Zakładając, że w 2045 roku ludzie będą pracować dłużej (grupa wiekowa 15-69 lat) wskaźnik zatrudnienia wyniesie około 65% (podobny wskaźnik dla grupy wiekowej 15-65 lat podaje GUS). W gminie Hażlach grupa wiekowa 15-69 lat w 2015 roku stanowiła 75 % ogólnej populacji gminy, czyli 8021 osób (dane GUS – Bank Danych Lokalnych). Zatem wykonując obliczenia uzyskać można liczbę osób w tym przedziale wiekowym w 2045 roku – 7880.

Mnożąc prognozowany procent zatrudnionych w sektorze rolnictwa (8,62 %) i procent jaki będzie stanowić grupa wiekowa 15-69 lat w ogólnej liczbie populacji (75 %) uzyskamy procent rolników mieszkających w gminie Hażlach w 2045 roku – 6,5 %.

Wykorzystując ten wynik obliczymy ich liczbę – **683 osoby.** Dla uproszczenia można przyjąć założenie, że mieszkańcami zabudowy zagrodowej będą wszyscy rolnicy, którzy są aktywni zawodowo.

Przyjmujemy, że pozostała ludność, czyli **9824 osób** zamieszkiwać będzie tereny mieszkaniowe przeznaczone pod zabudowę jednorodziną

- podstawowe założenia

Wg danych GUS przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w 2014 roku wyniosła **98,9 m²** (Bank Danych Lokalnych - GUS 2014). W porównaniu z latami poprzednimi wartość ta stale rośnie, dlatego też do dalszych obliczeń przyjęto średnią wartość powierzchni użytkowej mieszkania na obszarach wiejskich w UE – **104,2 m²** (dane Eurostat 2012 r.).

Wg danych GUS liczba osób zamieszkujących jedno mieszkanie w 2015 roku wyniosła **3,3** (Bank Danych Lokalnych - GUS 2015). W porównaniu z latami poprzednimi wartość ta stale maleje, dlatego też do dalszych obliczeń przyjęto średnią wartość na obszarach wiejskich w UE na poziomie **2,54** (dane Eurostat 2015 r.).

Założenia wielkości minimalnych działek :

- dla zabudowy jednorodzinnej – **900 m².**
- dla zabudowy zagrodowej – **1000 m².**



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica



REGIOPLAN Sp. z o.o.

ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

- Powierzchnia netto do powierzchni brutto przy zabudowie istniejącej - 60 %
- Powierzchnia netto do powierzchni brutto przy zabudowie projektowanej - 85 %
- * *brutto czyli wraz z infrastrukturą oraz komunikacją wewnętrzną*

- zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w 2045 roku:

$$9\ 824/2,54 = 3867,7$$

[liczba ludności/średnią liczbę osób zamieszkujących jedno mieszkanie=liczba mieszkań]

$$3\ 867,7*104,2\ m^2 = 40\ 3014,3\ m^2$$

[liczba mieszkań*przeciętna powierzchnia mieszkania=potrzebna powierzchnia użytkowa]

- zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową w zabudowie zagrodowej w 2045 roku:

$$683/2,54 = 268,9$$

[liczba ludności/średnią liczbę osób zamieszkujących jedno mieszkanie=liczba mieszkań]

$$268,9*104,2\ m^2 = 28\ 019,4\ m^2$$

[liczba mieszkań*przeciętna powierzchnia mieszkania=potrzebna powierzchnia użytkowa]

- uwzględnienie stanu istniejącego

W 2014 roku w gminie Hażlach było 3218 mieszkań. Należy ich liczbę rozdzielić proporcjonalnie pomiędzy zabudowę jednorodziną i zagrodową. Dla uproszczenia przyjęto, że w zabudowie zagrodowej występuje średnio jedno mieszkanie.

$$3218*0,93 = 2\ 992,7$$

[liczba mieszkań istniejących w zabudowie jednorodzinnej]

$$2\ 992,7*98,9\ m^2 = 29\ 5978,03\ m^2$$

[liczba mieszkań istniejących w zabudowie jednorodzinnej*średnia powierzchnia użytkowa = powierzchnia użytkowa w istniejącej zabudowie jednorodzinnej]

$$3218*0,07 = 225,3$$

[liczba mieszkań istniejących w zabudowie zagrodowej]

$$225,3*98,9\ m^2 = 22\ 282,17\ m^2$$

[liczba mieszkań istniejących w zabudowie zagrodowej*średnia powierzchnia użytkowa = powierzchnia użytkowa w istniejącej zabudowie zagrodowej]

- obliczenie procentu jaki stanowi powierzchnia użytkowa w ogólnej powierzchni działki (powierzchnia użytkowa do powierzchni działki)

$$a) \text{ jednorodzinna istniejąca } - 98,9\ m^2 / 900\ m^2 = 11\%$$

[średnia powierzchnia użytkowa/ średnia powierzchnia działki]

$$b) \text{ jednorodzinna projektowana } - 104,2\ m^2 / 900\ m^2 = 12\%$$

$$c) \text{ zagrodowa istniejąca } - 98,9\ m^2 / 1000\ m^2 = 10\%$$

$$d) \text{ zagrodowa projektowana } - 104,2\ m^2 / 1000\ m^2 = 11\%$$



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica



REGIOPLAN Sp. z o.o.

ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

- obliczenie procentu jaki stanowi powierzchnia użytkowa w ogólnej powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę brutto (wraz z infrastrukturą i komunikacją wew.)
- a) powierzchnia użytkowa na terenach zabudowy istniejącej jednorodzinnej – $60\% * 11\% = 7\%$
 - b) powierzchnia użytkowa na terenach zabudowy projekt. jednorodzinnej – $85\% * 12\% = 11\%$
 - c) powierzchnia użytkowa na terenach zabudowy istniejącej zagrodowej – $60\% * 10\% = 6\%$
 - d) powierzchnia użytkowa na terenach zabudowy projektowanej zagrodowej – $85\% * 11\% = 10\%$

- zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową w zabudowie projektowanej do 2045 roku:

- a) jednorodziną
 $403\ 014,3\text{ m}^2 - 295\ 978,03\text{ m}^2 = 107\ 036,27\text{ m}^2$
- b) zagrodową
 $28\ 019,4\text{ m}^2 - 22\ 282,17\text{ m}^2 = 5\ 737,23\text{ m}^2$

- zapotrzebowanie na powierzchnia terenów mieszkaniowych brutto w 2045 roku:

- a) jednorodzinna istniejąca
7% - $295\ 978,03\text{ m}^2$ (powierzchnia użytkowa)
100% - $4\ 228\ 257,58\text{ m}^2$ (powierzchnia terenów pod zabudowę jednorodziną brutto)

- b) jednorodzinna projektowana
11% - $107\ 036,27\text{ m}^2$ (powierzchnia użytkowa)
100% - $973\ 057,00\text{ m}^2$ (powierzchnia terenów pod zabudowę jednorodziną brutto)

- c) zagrodowa istniejąca
6% - $22\ 282,17\text{ m}^2$ (powierzchnia użytkowa)
100% - $371\ 369,50\text{ m}^2$ (powierzchnia terenów pod zabudowę zagrodową brutto)

- d) zagrodowa projektowana
10% - $5\ 737,23\text{ m}^2$ (powierzchnia użytkowa)
100% - $57\ 372,30\text{ m}^2$ (powierzchnia terenów pod zabudowę zagrodową brutto)

- dopuszczona maksymalna powierzchnia terenów do 2045 roku (z uwzględnieniem dopuszczonego w ustawie zwiększenia zapotrzebowania na zabudowę o 30%):

- a) **dla zabudowy jednorodzinnej**
 $1,3 (4\ 228\ 257,58\text{ m}^2 + 973\ 057,00\text{ m}^2) = 5\ 509\ 384,60\text{ m}^2 = \underline{\underline{5,51\text{ km}^2}}$

- b) **dla zabudowy zagrodowej**
 $1,3 (371\ 369,50\text{ m}^2 + 57\ 372,30\text{ m}^2) = 557\ 364,34\text{ m}^2 = \underline{\underline{0,56\text{ km}^2}}$



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica



REGIOPLAN Sp. z o.o.

ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

Obecnie w studium dla zabudowy przewidziane jest:

- MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)– **ok. 14,87 km²**
- MNR (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej) – **ok. 4,42 km²**
 * założenie: na terenach MNR 70% powierzchni zajmują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a 30 % tereny zabudowy zagrodowej
- MU (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) – **ok. 1,44 km²**
 * założenie: na terenach MU 70% powierzchni zajmują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a 30 % tereny zabudowy usługowej
- R1 (tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej)– **ok. 15,38 km²**
 * założenie: na terenach RI 90% powierzchni zajmują tereny rolnicze a 10 % tereny zabudowy zagrodowej

SUMA dla zabudowy jednorodzinnej:

$$14,87 + 0,7*4,42 + 0,7*1,44 = \underline{\underline{18,98 \text{ km}^2}}$$

SUMA dla zabudowy zagrodowej:

$$0,3*4,42 + 0,1*15,38 = \underline{\underline{2,87 \text{ km}^2}}$$

Przekroczenie

dla zabudowy jednorodzinnej – **3,4 razy !**

dla zabudowy zagrodowej – **5,1 razy !**

Przy malejącym przyroście naturalnym w następnych latach nie ma potrzeby przeznaczania nowych obszarów pod zabudowę.



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica



REGIOPLAN Sp. z o.o.

ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

Strategia rozwoju gminy na podstawie przeprowadzonych analiz

Głównym zadaniem władz samorządowych jest ukształtowanie takiego wizerunku gminy, który będzie atrakcyjny dla rozwoju gospodarczego, zamieszkania, spędzania czasu wolnego oraz rozwoju turystyki i rekreacji. Wpłyne to na większą integrację mieszkańców z miejscem zamieszkania i budowę społeczeństwa obywatelskiego. Wyznaczenie priorytetów pozwoli lokalnym władzom, a także innym instytucjom odpowiedzialnym za rozwój gminy, odpowiednio skoordynować zaplanowane do realizacji zadania. W realizacji różnego rodzaju projektów ma pomóc opracowana Strategia Rozwoju Gminy, aktualizacja SUiKZP i innych opracowań. Zadania powinny przyczynić się do osiągnięcia stawianych sobie przez gminę celów strategicznych, a przez nie – obszarów strategicznych. Systematyczne dążenie do wyznaczonych celów umożliwi realizację wizji Gminy Hażlach.

Na bazie analizy potencjałów gminy, wypracowano konstrukcję strategii działania, która bazować będzie na czterech celach strategicznych. Każdy cel z kolei to kolejne cele operacyjne, z których wynikają konkretne działania.

1 - Wysoka jakość infrastruktury i usług publicznych:

- 1.1 Rozwój infrastruktury oraz usług edukacji;
- 1.2 Rozwój infrastruktury ochrony zdrowia oraz wzrost jakości usług w tym obszarze;
- 1.3 Rozwój infrastruktury bezpieczeństwa publicznego;
- 1.4 Infrastruktura ochrony środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska naturalnego;
- 1.5 Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej;
- 1.6 Rozwój infrastruktury kultury;
- 1.7 Przebudowa i remonty dróg gminnych, powiatowych oraz infrastruktury towarzyszącej;
- 1.8 Rozwój cyfryzacji i usług cyfrowych;
- 1.9 Doskonalenie kard administracji publicznej;

2 Rozwój lokalny gminy poprzez wykorzystywanie potencjału wewnętrznego:

- 2.1 Rozwój turystyki aktywnej, kulturowej i poznawczej oraz rozwój postaw ekologicznych;
- 2.2 Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej, lokalnej przedsiębiorczości oraz rozwój rynku pracy;
- 2.3 Wzrost konkurencyjności rolnictwa.

3 Aktywni mieszkańcy głównym członkiem rozwoju gminy:

- 3.1 Budowanie kapitału społecznego;
- 3.2 Wzrost tożsamości lokalnej poprzez ofertę kulturalną i aktywne spędzanie wolnego czasu;



3.3 Podwyższenie poziomu edukacji i zwiększenie kompetencji zawodowych mieszkańców;

3.4 Rozwój usług społecznych, profilaktycznych i zdrowotnych;

4. Zachowanie dziedzictwa kulturowego i wysoka jakość środowiska przyrodniczego:

4.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i upowszechnianie kultury w celu zwiększenia atrakcyjności Gminy;

4.2 Ochrona jakości środowiska na terenie Gminy i przeciwdziałanie jego degradacji;

4.3 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii (OZE) oraz prowadzenie gospodarki niskoemisyjnej;

4.4 Poprawa ogólnej estetyki gminy, w tym dalsza rewitalizacja obszarów zdegradowanych oraz poprawa ładu przestrzennego.

Zarówno SUiKZP jak i MPZP Gminy Hażlach jest w pełni zgodne z ustaleniami przyjętymi w polityce gminy. Dokumenty planistyczne szczególnie nacisk kładą przede wszystkim na kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, dbałość o potencjał ekologiczny, rozwój mieszkalnictwa, kształtowanie krajobrazu i ładu przestrzennego czy też ochronę dziedzictwa kulturowego. Oprócz działań bezpośrednich opracowania planistyczne wspierają pośrednio rozwój przedsiębiorczości, mieszkalnictwa, turystyki czy też rozbudowę infrastruktury technicznej i społecznej.

Możliwości finansowania przez gminę sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Działania w gminie Hażlach związane z nakładami i przychodami finansowymi wg danych statystycznych Urzędu Statystycznego w Katowicach wykazują, że kondycja finansowa gminy wygląda dobrze, a na przełomie lat 2012 – 2014 dalej się poprawiała.



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica



REGIOPLAN Sp. z o.o.

ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

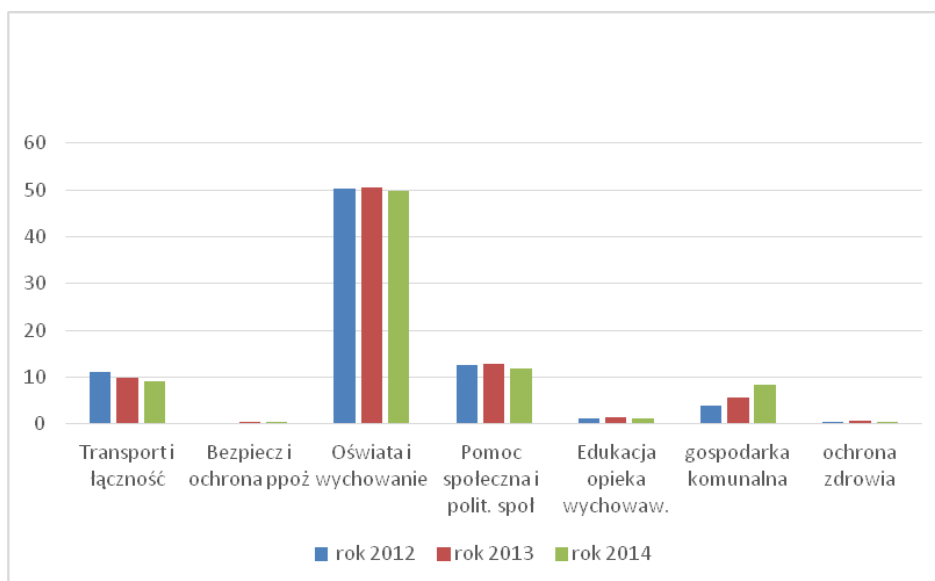
Tabela nr 17

Wydatki budżetu gminy według działów w %.

	rok 2012	rok 2013	rok 2014
Transport i łączność	11,2	9,8	9,2
Bezpiecz. i ochrona ppoż	0,3	0,5	0,6
Oświata i wychowanie	50,2	50,5	49,7
Pomoc społeczna i polit. społ.	12,6	12,8	11,8
Edukacja opieka wychowaw.	1,3	1,4	1,2
gospodarka komunalna	4	5,7	8,3
ochrona zdrowia	0,6	0,7	0,5
	80,2	81,4	81,3

Wykres 10

Porównanie wydatków budżetu gminy na poszczególne działy lat 2012 - 2014



Z analizowanych danych wynika, że przy dotychczasowym poziomie wydatków, możliwe byłoby zagwarantowanie środków związanych z wydatkami gminy na określone cele. Biorąc jednak pod uwagę zapotrzebowanie na nowe tereny pod zabudowę, należałoby wnioskować, że należy zmieniać w przyjmowanych budżetach gminy poziom środków finansowych przeznaczonych na koszty nowych inwestycji.



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

**REGIOPLAN Sp. z o.o.**

ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

Wnioski

Dokonana analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Hażlach skłania do wyciągnięcia następujących wniosków:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach oraz obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagają aktualnie zmian.
2. Wójt i Rada Gminy prowadzą aktywną politykę przestrzenną gminy.
3. Koncepcje zagospodarowania przestrzennego gminy znajdują oparcie w licznych dokumentach sporządzanych na potrzeby gminy - tworzą konkretną całość.
4. W wyniku analizy wniosków o zmianę przeznaczenia funkcji terenu ustalono, że jest zapotrzebowanie na tereny z przeznaczeniem pod budownictwo przemysłowe oraz usługi. Jednocześnie wg danych statystycznych (w tym danych prognozowych), terenów przeznaczonych w studium pod zabudowę mieszkaniową jest zdecydowanie za dużo.
5. Wskazane jest stymulowanie potencjału gospodarczego gminy oraz stwarzanie możliwości do rozwoju stref ekonomicznych, poprzez ustanawianie w aktach prawa miejscowego zapisów umożliwiających tworzenie nowych terenów inwestycyjnych, w tym przemysłowych.
6. Planowanie przestrzenne w gminie Hażlach dokonywane jest na podstawie potrzeb lokalnej społeczności oraz inwestorów.
7. Decyzje o warunkach zabudowy zanikły w wyniku pokrycia terenu Gminy Hażlach w 100 % planami miejscowymi.



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych

Naczelnej Organizacji Technicznej

„Zagłębia Miedziowego”

not@not.legnica.pl

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica



REGIOPLAN Sp. z o.o.

ul. Złotoryjska 87

tel./fax (76) 852-43-79

ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica