

Zarządzenie nr 0050.207.2017
Wójta Gminy Hażlach z dnia 10 lipca 2017 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonych w Kończycach Wielkich, a przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn.zm.)

§ 1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości numer 407/2 o powierzchni 0,0326 ha i 407/4 o powierzchni 1,6025 ha położonej przy ul. Kościelnej w Kończycach Wielkich, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w Głosie Ziemi Cieszyńskiej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Grzegorz Sikorski
Grzegorz Sikorski

Wywieszona na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 13.07.2017 podpis *Halina Stewonka*
do dnia podpis

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres dziesięciu lat, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Hażlach, położoną w Kończycach Wielkich przy ulicy Kościelnej, wraz z budynkami, obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania w celu prowadzenia działalności statutowej.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu	Pow. gruntu oddana w dzierżawę	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie	Termin zagospodarowania
407/2	0,0368 ha	0,0326 ha	BB1C/00053709/4	Działki położone są przy ulicy Kościelnej w Kończycach Wielkich. Działka numer 407/4 zabudowana jest trzema budynkami o numerach identyfikacyjnych: 1) 240308_2.0003.172_BUD o powierzchni zabudowy 60 m ² , 2) 240308_2.0003.173_BUD o powierzchni zabudowy 231 m ² 3) 240308_2.0003.1239_BUD o powierzchni zabudowy 336 m ² . Na działce numer 407/4 usytuowane jest boisko sportowe wraz z urządzeniami niezbędnymi do jego funkcjonowania.	Zgodnie z planem miejscowych zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie nieruchomości te leżą w terenie oznaczonym symbolami: Dotyczy działki nr 407/2: US 1 – tereny sportu i rekreacji: 1) przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji; 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi, w zakresie wzbogacającym funkcje sportowo-rekreacyjne; 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy terenu: 25%, b) ustala się minimalny udział powierzchni terenów biologicznie czynnej terenu: 65%, c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m, wysokość ta nie dotyczy obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla której obowiązują parametry ustalone w § 22, d) ustala się dachy jednospadowe lub dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci 25°-45°, z wyjątkiem hal sportowych, dla których dopuszcza się odstępstwa od reguły, e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu: 0,3, f) ustala się minimalny wskaźnik intensywności	Do 31 grudnia 2017r.
407/4	1,6025 ha	1,6025 ha				

8

					<p>zabudowy działki 0,1;</p> <p>4) zakazuje się pokrycia dachów blachą falistą;</p> <p>5) ustala się następującą kolorystykę:</p> <p>a) dla pokrycia dachowego – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerń,</p> <p>b) dla elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem czarnego;</p> <p>6) dojazd do terenów ustala się za pomocą wyznaczonych na rysunku planu dróg oznaczonych symbolami KD(L) 3, KD(L) 4 oraz KDW 2.</p> <p>Działka leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w obrębie której ustala się:</p> <p>1) nakaz zachowania historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni;</p> <p>2) nakaz konserwacji zachowanych głównych elementów układu przestrzennego, szczególnie: posadzek (nawierzchnie, ciek i zbiorniki wodne), ścian i elewacji (zabudowa, zieleń) obowiązek dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;</p> <p>3) zakaz stosowania ogrodzeń i obiektów małej architektury wykonanych z prefabrykatów betonowych;</p> <p>4) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji;</p> <p>5) zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych oraz billboardów;</p> <p>6) nakaz utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni.</p> <p>oraz w strefie „E” ochrony ekspozycji obiektów wpisanych do rejestru zabytków w granicach których ustala się:</p> <p>1) zakaz zabudowy na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: R i R,ZE objętych</p>	
--	--	--	--	--	---	--

					<p>strefą;</p> <p>2) zakaz lokalizowania masztów, wież przekaźnikowych oraz dominant architektonicznych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: RU, US, U, 1MN, ZC objętych strefą.</p> <p>KD(L) 3 – droga publiczna - klasy lokalnej:</p> <p>a) szerokość w liniach rozgraniczających od 5 do 25 metrów, zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>b) dopuszcza się zwiększenie szerokości, o której mowa w lit. a pod narożne ścięcia linii rozgraniczających w miejscach skrzyżowań z innymi drogami, zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>c) dopuszcza się przebudowę, remonty i modernizacje drogi w istniejących granicach własności,</p> <p>d) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych,</p> <p>e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych w liniach rozgraniczających drogi,</p> <p>f) dopuszcza się realizację zatok dla przystanków komunikacji autobusowej;</p> <p>Działka znajduje się częściowo w obszarze osuwania się mas ziemnych [8043] – udokumentowane osuwiska i obszary zagrożone ruchami masowymi, zgodnie z rysunkiem planu, na których ustala się:</p> <p>1) zakaz zabudowy w granicach udokumentowanych osuwisk, wskazanych na rysunku planu;</p> <p>2) na terenach zagrożonych ruchami masowymi, wskazanych na rysunku planu obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Dotyczy działki nr 407/4:</p> <p>US 1 – tereny sportu i rekreacji:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające - usługi, w zakresie wzbogacającym funkcje sportowo-rekreacyjne;</p> <p>3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy terenu: 25%,</p> <p>b) ustala się minimalny udział powierzchni tere-</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>nów biologicznie czynnej terenu: 65%,</p> <p>c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m, wysokość ta nie dotyczy obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla której obowiązują parametry ustalone w § 22,</p> <p>d) ustala się dachy jednospadowe lub dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci 25°-45°, z wyjątkiem hal sportowych, dla których dopuszcza się odstępstwa od reguły,</p> <p>e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu: 0,3,</p> <p>f) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy działki 0,1;</p> <p>4) zakazuje się pokrycia dachów blachą falistą;</p> <p>5) ustala się następującą kolorystykę:</p> <p>a) dla pokrycia dachowego – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerń,</p> <p>b) dla elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem czarnego;</p> <p>6) dojazd do terenów ustala się za pomocą wyznaczonych na rysunku planu dróg oznaczonych symbolami KD(L) 3, KD(L) 4 oraz KDW 2.</p> <p>KD(L) 3 – droga publiczna - klasy lokalnej:</p> <p>a) szerokość w liniach rozgraniczających od 5 do 25 metrów, zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>b) dopuszcza się zwiększenie szerokości, o której mowa w lit. a pod narożne ścięcia linii rozgraniczających w miejscach skrzyżowań z innymi drogami, zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>c) dopuszcza się przebudowę, remonty i modernizacje drogi w istniejących granicach własności,</p> <p>d) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych,</p> <p>e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych w liniach rozgraniczających drogi,</p> <p>f) dopuszcza się realizację zatok dla przystanków komunikacji autobusowej.</p>
--	--	--	--	--	--

1. Czynnysz:

Miesięczna stawka czynszu za wyżej wymieniony grunt wraz z budynkami, obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania wynosi 10,00 zł + VAT.

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016.716 z późn.zm.) i uchwałą Nr VIII/56/2016 Rady Gminy Hażlach z dnia 26 października 2016 roku w sprawie określenia na rok 2017 wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów:

a) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,34 zł od 1m² powierzchni

$$16351,00 \text{ m}^2 \times 0,34 \text{ zł} = 5.559,34 \text{ zł}$$

b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego – 5,85 zł od 1m² powierzchni użytkowej

$$627,00 \text{ m}^2 \times 5,85 \text{ zł} = 3.667,95 \text{ zł}$$

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016.716 z późn.zm.).

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie Najemcę w formie aneksu do umowy najmu.

5. Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat oraz świadczeń ubocznych (energia elektryczna , gaz, woda, wywóz odpadów, ogrzewanie itp.).

WÓJT
Grzegorz Sikorski

Wytłoczona na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 13.07.2017 podpis *Halina Piecun*

do dnia podpis