

**Zarządzenie nr 0050.219.2017**  
**Wójta Gminy Hażlach z dnia 24 lipca 2017 roku**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
położonych w Hażlachu, a przeznaczonych do zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn.zm.)

§ 1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości składającej się z działek o numerach: 884/1 o powierzchni 0,6336 ha; 884/2 o powierzchni 0,7731 ha; 885/1 o powierzchni 0,0850 ha i 885/2 o powierzchni 0,0990 ha położonych przy ul. Rudowskiej w Hażlachu, przeznaczonej do zamiany.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w Głosie Ziemi Cieszyńskiej.


§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
  
Grzegorz Sikorski

Wywieszona na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy Hażlach  
od dnia 27.07.2017.   
do dnia ..... podpis .....

**Wykaz nieruchomości gruntowych  
przeznaczonych do zamiany**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Hażlach podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej,  
usytuowanej w Hażlachu, przeznaczonej do zamiany:**

	<b>Nieruchomość będąca przedmiotem zamiany stanowiąca własność Gminy Hażlach w ¼ części (udział podlegający zamianie)</b>	<b>Nieruchomość będąca przedmiotem zamiany stanowiąca własność osoby fizycznej w <sup>3</sup>/<sub>5</sub> części (udział podlegający zamianie)</b>	<b>Nieruchomość będąca przedmiotem zamiany stanowiąca własność osoby fizycznej</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości (numery działek)</b>	Nieruchomość gruntowa składająca się w działek oznaczonych numerami <b>884/1, 884/2, 885/1, 885/2</b>	Nieruchomość gruntowa składająca się działki oznaczonej numerem <b>858/10</b>	Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem <b>857/2</b>
<b>Księga Wieczysta</b>	BB1C/00009447/6, Sądu Rejonowego w Cieszynie	BB1C/00051849/3, Sądu Rejonowego w Cieszynie	BB1C/0000404/0, Sądu Rejonowego w Cieszynie
<b>Powierzchnia nieruchomości gruntowej</b>	Łączna powierzchnia działek wynosi: 1,5907 ha, w tym : <b>884/1</b> – 0,6336 ha <b>884/2</b> - 0,7731 ha <b>885/1</b> - 0,0850 ha <b>885/2</b> - 0,0990 ha	Powierzchnia działki nr <b>858/10</b> – 0,0193 ha	Powierzchnia działki nr <b>857/2</b> – 0,0410 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotowa nieruchomość to grunt niezabudowany. Wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości przepływa rzeka Piotrówka. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolnicze, leśne, niezabudowane oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki <b>884/1</b> i <b>884/2</b> stanowią pole orne, działki <b>885/1</b> i <b>885/2</b> częściowo zalesione, stanowią fragment rzeki Piotrówka.	Przedmiotowa nieruchomość stanowi fragment drogi gminnej – ulicy Rudowskiej	Przedmiotowa nieruchomość stanowi fragment drogi gminnej – ulicy Rudowskiej
<b>Cel zamiany</b>	Uregulowanie stanu prawnego gruntów zajętych pod drogę gminną – ulicę Rudowską w Hażlachu.		
<b>Położenie nieruchomości</b>	Ulica Rudowska w Hażlachu	Ulica Rudowska w Hażlachu	Ulica Rudowska w Hażlachu

<p><b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 10 września 2014 roku (Uchwała nr VI/46/2014 Rady Gminy Hażlach) oraz sposób zagospodarowania</b></p>	<p>Działka nr <b>884/1</b>:  <b>KD(L) 7</b> – droga publiczna – klasy lokalnej,  <b>R, ZE 6</b> – tereny rolnicze, tereny korytarzy ekologicznych;  Działka nr <b>884/2</b>:  <b>KD(L) 7</b> – droga publiczna – klasy lokalnej,  <b>R, ZE 6</b> – tereny rolnicze, tereny korytarzy ekologicznych,  <b>WS 2</b> – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;  Działki nr <b>885/1</b> i <b>885/2</b>:  <b>R, ZE 6</b> – tereny rolnicze, tereny korytarzy ekologicznych,  <b>WS 2</b> – tereny wód powierzchniowych śródlądowych</p>	<p>Działka nr <b>858/10</b>:  <b>KD(L) 7</b> – droga publiczna – klasy lokalnej</p>	<p>Działka nr <b>857/2</b>:  <b>KD(L) 7</b> – droga publiczna – klasy lokalnej</p>
<p><b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b></p>	<p>Nieruchomość z chwilą przejęcia może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.</p>		
<p><b>Cena nieruchomości</b></p>	<p><b>Wartość udziału</b>  <b>23.860,50 zł</b></p>	<p><b>Wartość udziału</b>  <b>5.602,20 zł</b></p>	<p><b>Wartość nieruchomości</b>  <b>19.528,00 zł</b></p>
<p><b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b></p>	<p>Zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) przedmiotowa zamiana gruntów rolnych nie będzie objęta podatkiem od towarów i usług VAT.  <b>W związku z różnicą w wartości zamienianych nieruchomości Gmina Hażlach dopłaci osobie fizycznej kwotę w wysokości 1.269,70 zł</b></p>		
<p><b>Termin do złożenia wniosku</b></p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) mogą <b>w terminie 6 tygodni</b>, licząc od dnia wywieszenia wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.</p>		

Cudzoziemcy w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Mienia – II piętro, pok. 18 oraz pod numerem telefonu 33 8569 555 wew. 32 w godzinach pracy Urzędu Gminy.

Wywieszona na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 27.07.2017 podpis

do dnia ..... podpis .....

WÓJT  
Grzegorz Sikorski