

Projekt SE.0006.61.2017

z dnia 25 września 2017 r.

Zatwierdzony przez

WÓJT
Grzegorz Sikorski

UCHWAŁA NR
RADY GMINY HAŻLACH

z dnia 2017 r.

w sprawie określenia na rok 2018 wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446 późn.zm.), art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 poz.716 z późn.zm.)

Rada Gminy Hażlach
u c h w a ł a:

§ 1.

Ustalić stawki podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów na 2018 rok:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89zł od 1 m² powierzchni**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54zł od 1 ha powierzchni**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,34zł od 1 m² powierzchni, z zastrzeżeniem lit.d**
- d) pozostałych, określonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr, z wyjątkiem dróg nie podlegających opodatkowaniu na podstawie art.2 ust.3 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej- **0,10zł od 1 m² powierzchni**
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **1,00zł od 1 m² powierzchni**

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,73zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,50zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,61zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,85zł od 1 m² powierzchni użytkowej**

SKARBNIK GMINY
GL. KSIĘG. BUDŻETU
Danuta Gaszczyk

3. od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Hażlach.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018r.

ADWOKAT

mgr Kinga Kaszczyńska

STAWKI PODATKOWE

Lp	Rok	2015			2016			2017			2018				
		maksymalne	uchwalone	uchwalone do stawki maksymalnej	maksymalne	uchwalone	uchwalone do stawki maksymalnej	maksymalne	uchwalone	uchwalone do stawki maksymalnej	maksymalne	zmiana stawki maksymalnej 2018 do 2017	propozycja Wójta	propozycja stawki do maksymalnej	zmiana w Gminie Haziach 2018 do 2017
1	2	26	28	29	31	33	34	36	38	39	41	42	43	44	45
1	Grunty związane z prow. działalności gospodarczej za m2	0,90	0,89	99%	0,89	0,89	100,0%	0,89	0,89	100,0%	0,91	2,2%	0,89	97,8%	0,0%
2	Grunty pod wodami powierzchni	4,58	4,58	100%	4,58	4,58	100,0%	4,54	4,54	100,0%	4,63	2,0%	4,54	98,1%	0,0%
3	Grunty pozostałe za m2	0,47	0,34	72%	0,47	0,34	72,3%	0,47	0,34	72,3%	0,48	2,1%	0,34	70,8%	0,0%
4	Grunty pod drogami (dr) za m2	0,47	0,10	21%	0,47	0,10	21,3%	0,47	0,10	21,3%	0,48	2,1%	0,10	20,8%	0,0%
5	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego				3,00	1,00	33,3%	2,98	1,00	33,6%	3,04	2,0%	1,00	32,9%	0,0%
6	Budynki mieszkalne za m2	0,75	0,73	97%	0,75	0,73	97,3%	0,75	0,73	97,3%	0,77	2,7%	0,73	94,8%	0,0%
7	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej za m2	23,13	22,50	97%	22,86	22,50	98,4%	22,66	22,50	99,3%	23,10	1,9%	22,50	97,4%	0,0%
8	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym za m2	10,80	10,80	100%	10,68	10,68	100,0%	10,59	10,59	100,0%	10,80	2,0%	10,59	98,1%	0,0%
9	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń za m2	4,70	4,70	100%	4,65	4,65	100,0%	4,61	4,61	100,0%	4,70	2,0%	4,61	98,1%	0,0%
10	Budynki pozostałe za m2	7,77	5,85	75%	7,68	5,85	76,2%	7,62	5,85	76,8%	7,77	2,0%	5,85	75,3%	0,0%
11	Od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (od wartości)	2%	2%	100%	0,02	0,02	100,0%	0,02	0,02	100,0%	0,02	0,0%	0,02	100,0%	0,0%
12	Podatek rolny od 1 ha - 2,5q żyta	153,43	153,43	100%	134	134,3750	100,0%	131,10	131,10	100,0%		-100,0%	0,00	#DZIEL/01	-100,00%
13	Podatek rolny do 1 ha - 5q żyta	306,86	306,9	100%	269	268,75	100,0%	262,20	262,20	100,0%		-100,0%	0,00	#DZIEL/01	-100,00%
14	Podatek leśny za ha	41,55	41,55	100%	42	42,1894	100,0%	42,02	42,0222	100,0%		-100,0%	0,0000	#DZIEL/01	-100,00%
15	Opłata za posiadanie psa	121,50	36,00	30%	120,05	36,00	30%	118,97	36,00	30,3%	121,24	1,9%	36,00	29,7%	0,0%

Podstawowe wskaźniki	2015	2016	2017	2018
1. Średnia cena skupu 1q żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok	61,37	53,75	52,44	0
2. Średnia cena sprzedaży drewna, obliczona według średniej ceny drewna uzyskanej przez	188,9	191,77	191,01	0
3. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu	100,4	98,8	99,1	101,9
4. Procentowy wskaźnik kursu euro na pierwszy dzień roboczy października danego roku w stosunku do kursu euro w roku poprzedzającym dany rok podatkowy opublikowany w Dzienniku Urzędowym Unii	0			

Spok.
DC/ML

STAWKI PODATKOWE 2017		Haziach*	Zebrzydowice*	Dębowiec	Goleszów*	Cieszyn*	Chybie	Brenna*	Istebna	Strumień	Skoczów	Wisła*	Ustroń*	stawka max 2017	średnia w powiecie
1	Grunty związane z prow. działalności gospodarczej za m2*	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,84	0,87	0,88	0,88	0,86	0,89	0,88	0,89	0,879
2	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych za ha	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,540
3	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za m2*	0,34	0,35	0,45	0,36	0,33	0,30	0,26	0,31	0,35	0,33	0,41	0,36	0,47	0,346
4	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	1,00	1,00	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98	2,98	2,650
5	Budynki mieszkalne za m2	0,73	0,65	0,74	0,74	0,74	0,70	0,75	0,75	0,75	0,69	0,74	0,73	0,75	0,726
6	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej za m2*	22,50	22,66	22,66	22,50	22,66	20,38	20,37	20,00	21,50	22,25	22,60	21,75	22,66	21,819
7	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym za m2	10,59	10,59	10,59	10,59	10,59	10,59	10,59	10,59	10,59	10,00	10,59	10,59	10,59	10,541
8	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń za m2	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,61	4,610
9	Budynki pozostałe za m2 *	5,85	5,85	7,62	5,35	7,62	4,20	7,62	7,40	4,90	6,30	6,70	7,28	7,62	6,391
10	Od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (od wartości)	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	0,020
11	Podatek rolny od 1 ha - 2,5q żyta	131,100	131,100	131,100	131,100	131,100	131,100	131,100	131,100	131,100	131,100	131,100	131,100	131,100	131,100
12	Podatek rolny do 1 ha - 5q żyta	262,20	262,20	262,20	262,20	262,20	262,20	262,20	262,20	262,20	262,20	262,20	262,20	262,20	262,200
13	Podatek leśny za ha	42,0222	42,0222	42,0222	42,0222	42,0222	42,0222	42,0222	42,0222	42,0222	42,0222	42,0222	42,0222	42,0222	42,0222

spółn. J.C/amm