

**UCHWAŁA NR X/57/2017  
RADY GMINY HAŻLACH**

z dnia 25 października 2017 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla podatników będących przedsiębiorcami w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1785)

**Rada Gminy Hażlach  
uchwała co następuje:**

**§ 1.**

1. Uchwała reguluje zwolnienia z podatku od nieruchomości związane ze zrealizowaniem nowej inwestycji i tworzeniem nowych miejsc pracy przez podatników podatku od nieruchomości będących przedsiębiorcami, stanowiące pomoc de minimis, udzielaną zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013 r.), zwanym w dalszej części uchwały Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013.

2. Pomoc de minimis na zasadach uchwały może być udzielana przedsiębiorcom we wszystkich sektorach, z wyjątkiem sektorów określonych w art. 1 ust. 1 lit. a-e Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013, z zastrzeżeniem art. 1 ust. 2.

3. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy na podstawie uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie 3 lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200.000 (dwieście tysięcy) euro brutto, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą w sektorze drogowego transportu towarów na podstawie uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie 3 lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100.000 (sto tysięcy) euro brutto, z zastrzeżeniem art. 3 ust. 3 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013.

5. W przypadku gdy przekroczenie pułapu określonego w ust. 3 i 4 nastąpi przed upływem okresu zwolnienia o którym mowa w ust. 1, zwolnienie przysługuje do wyczerpania limitów dopuszczalnej pomocy.

**§ 2.**

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji – z zastrzeżeniem § 6 ust.2 należy przez to rozumieć:
  - a) nowo wzniesione, zgodnie z prawem budowlanym, budynki i budowle, w których jest prowadzona działalność gospodarcza oraz przebudowę, rozbudowę, lub zmianę sposobu użytkowania już istniejących budynków i budowli dla celów prowadzenia działalności gospodarczej,
  - b) rozpoczęcie działalności gospodarczej w budynkach lub budowlach nabytych przez przedsiębiorcę w toku postępowania egzekucyjnego lub upadłościowego, w których uprzednio była prowadzona działalność gospodarcza,
  - c) rozpoczęcie działalności gospodarczej w budynkach lub budowlach nabytych przez przedsiębiorcę, z których przez okres trzech lat przed nabyciem nie uiszczono podatku z działalności pomimo jej opodatkowania.
- 2) tworzeniu nowych miejsc pracy – wzrost liczby pracowników u danego podatnika wykonujących pracę na terenie Gminy Hażlach następujący w kolejnych 12, 24 lub 36 miesiącach po złożeniu wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.
- 3) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną i jednostkę organizacyjną niebędącą osobą prawną, wykonującą we własnym imieniu działalność gospodarczą.

**§ 3.**

Zwalnia się z podatku od nieruchomości, na okres wskazany w § 4 ust. 2, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części – stanowiące nową inwestycję i zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podatnika, który spełni łącznie następujące warunki:

- 1) zrealizuje nową inwestycję i utworzy nowe miejsca pracy które utrzyma w ilości wskazanej w § 4 ust. 2 przez okres co najmniej 12 miesięcy po zakończeniu okresu zwolnienia,
- 2) złoży organowi podatkowemu następujące dokumenty:
  - a) wniosek o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na druku stanowiącym załącznik do uchwały wraz z zawartym we wniosku zobowiązaniem do tworzenia nowych miejsc pracy w określonej w nim ilości,
  - b) posiadane zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
  - c) posiadane zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
  - d) informację określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz. 311 z późn. zm.),
  - e) wypis z ksiąg wieczystych lub prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności,
  - f) dokument potwierdzający udzielenie pozwolenia na użytkowanie nowej inwestycji, o której mowa w § 2 pkt 1 lit. a
  - g) dokumenty potwierdzające utworzenie nowych miejsc pracy zgodnie z wnioskiem, o którym mowa w pkt 2a, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 3

#### § 4.

1. Ustala się termin złożenia dokumentów, o których mowa w § 3 pkt 2
  - 1) w przypadku nowo wzniesionych budynków i budowli - z końcem roku podatkowego, w którym budowa została zakończona,
  - 2) w przypadku przebudowy, rozbudowy, nabycia lub zmiany sposobu użytkowania już istniejących budynków i budowli dla celów prowadzenia działalności gospodarczej – 14 dni od daty powstania okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.),
  - 3) złożenie dokumentów potwierdzających utworzenie nowych miejsc pracy powinno nastąpić, w zależności od okresu zwolnienia, w terminie 7 dni od upływu odpowiednio 12 miesięcy, 24 miesięcy lub 36 miesięcy od dnia złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis oraz w terminie 7 dni od upływu 12 miesięcy po zakończeniu okresu zwolnienia.
2. Zwolnienie, o którym mowa w § 3, przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prowadzenie działalności gospodarczej, a jeżeli działalność gospodarczą rozpoczęto w nowo wzniesionym budynku, budowli lub w ich częściach, od 1 stycznia roku następnego na okres:
  - 1) 12 miesięcy – podatnikom, którzy łącznie spełnią warunki:
    - a) zrealizują nową inwestycję, o której mowa w § 2 pkt 1,
    - b) utworzą co najmniej trzy nowe miejsca pracy, o których mowa w § 2 pkt 2
  - 2) 24 miesięcy – podatnikom, którzy łącznie spełnią warunki:
    - a) zrealizują nową inwestycję, o której mowa w § 2 pkt 1,
    - b) utworzą co najmniej pięć nowych miejsc pracy, o których mowa w § 2 pkt 2
  - 3) 36 miesięcy – podatnikom, którzy łącznie spełnią warunki:
    - a) zrealizują nową inwestycję, o której mowa w § 2 pkt 1,
    - b) utworzą co najmniej piętnaście nowych miejsc pracy, o których mowa w § 2 pkt 2.

#### § 5.

1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia, za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku:
  - 1) sprzedaży nowej inwestycji, będącej przedmiotem zwolnienia przed upływem pięciu lat od dnia zakończenia inwestycji,
  - 2) gdy nowo utworzone miejsca pracy nie zostaną utrzymane przez okres co najmniej 12 miesięcy po zakończeniu okresu zwolnienia,
  - 3) złożenia przez przedsiębiorcę, korzystającego ze zwolnienia, nieprawdziwych informacji, co do spełnienia przesłanek do jego otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest obowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia, w celu naliczenia należnego podatku i odsetek.

3. Przedsiębiorca jest obowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących zmianę liczby nowych miejsc, która będzie mniejsza niż zadeklarowana we wniosku, o którym mowa w § 3 pkt 2 lit. a. W takim przypadku przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w zakresie w jakim nie spełnia warunków określonych w § 4 ust. 2

#### § 6.

1. Uchwała dotyczy wniosków złożonych do dnia 31 grudnia 2020 roku przez przedsiębiorcę spełniającego w tej dacie jej warunki.

2. Zwolnieniu, o którym mowa w uchwale nie podlegają budynki lub ich części oraz budowle lub ich części stanowiące nową inwestycję:

- 1) zajęte na działalność handlową, których powierzchnia użytkowa przekracza 100 m<sup>2</sup>,
- 2) zajęte na działalność w zakresie sprzedaży paliw płynnych i gazowych,
- 3) zajęte na działalność bankową w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 1988 z późn. zm.),
- 4) zajęte na działalność określoną w działach 05, 06, 07, 08 i 55 PKD,
- 5) wzniesione w celu oddania ich następnie w najem lub dzierżawę.

#### § 7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hażlach.

#### § 8.

Traci moc uchwała nr X/82/2015 Rady Gminy Hażlach z dnia 25 listopada 2015 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla podatników będących przedsiębiorcami w ramach pomocy de minimis.

#### § 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY

**Bożena Bury**

Załącznik do uchwały Nr X/57/2017

Rady Gminy Hażlach

z dnia 25 października 2017 r.

**WNIOSEK O ZWOLNIENIE Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W RAMACH  
POMOCY DE MINIMIS**

--

(Nazwa przedsiębiorcy / imię i nazwisko przedsiębiorcy)

--

(Siedziba przedsiębiorcy / Miejsce zamieszkania)

(forma prawna przedsiębiorcy)	(wielkość przedsiębiorcy)
(przedmiot działalności i PKD)	(miejsce prowadzenia działalności)
(Identyfikator podatkowy NIP)	(REGON)

1. Oświadczam, że zrealizowałem nową inwestycję polegającą na:

.....  
.....

2. Zobowiązuję się do utworzenia nowych miejsc pracy w ilości<sup>1</sup>

.....

W związku z powyższym składam wniosek o zwolnienie z podatku od nieruchomości:

a) budynku o powierzchni: ..... m<sup>2</sup>

b) budowli o wartości: ..... zł

w ramach pomocy de minimis na podstawie ..... uchwały<sup>2</sup> począwszy od  
.....<sup>3</sup>

Jednocześnie oświadczam, że znane mi są przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1808 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013 r.)

<sup>1</sup> proszę wpisać ilość

<sup>2</sup> proszę wpisać właściwy przepis prawa z Uchwały

<sup>3</sup> proszę wpisać datę

.....  
(data i podpis przedsiębiorcy lub podmiotów upoważnionych  
do reprezentowania przedsiębiorcy)