

Zarządzenie nr 0050.275.2017
Wójta Gminy Hażlach z dnia 28 września 2017 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w Pogwizdowie, a przeznaczonej do użytkowania**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn.zm.)

§ 1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości numer 412/3 o powierzchni 24,4677 ha położonej przy ul. Kolejowej w Pogwizdowie, przeznaczonej do użytkowania w trybie bezprzetargowym.
2. Podaję do publicznej wiadomości w/w wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w Głosie Ziemi Cieszyńskiej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA

Grzegorz Sikorski

Wywieszona na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 28.09.2017 podpis Haliny Sierocki
do dnia podpis

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do użytkowania, w trybie bezprzetargowym na okres piętnastu lat, nieruchomości stanowiącą własność Gminy Hażlach, położoną w Pogwizdowie przy ulicy Kolejowej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu przeznaczonego do dzierżawy	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów	Termin zagospodarowania
412/3	25,4677 ha	BB1C/00065676/0	Grunty położony w sąsiedztwie rzeki Olzy, w dolinie dawnego jej koryta, teren poeksploatacyjny, w wyrobiskach przystosowane są do hodowli ryb. Teren położony przy ulicy Kolejowej w Pogwizdowie.	Zgodnie z planem miejscowych zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów nieruchomość ta leży w terenie oznaczonym symbolami: Dotyczy działki nr 412/3 : 6 WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10 WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. 1 US – tereny sportu i rekreacji wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US ustala się: 1) maksymalną wielkość powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni jednostki bilansowej wynoszącą 50 %, 2) maksymalną powierzchnię zabudowy 20% powierzchni działki, 3) maksymalną wysokość zabudowy do trzech kondygnacji, nie więcej niż 11 m, 4) dachy symetryczne o nachyleniu połaci 350 - 450. 2 TK – tereny urządzeń oczyszczania ścieków. 1 ZE – tereny korytarzy ekologicznych, umożliwiające migrację roślin i zwierząt. 27 KD – droga dojazdowa nr G0125, ul. Kolejowa, minimalna szerokość jezdni 4,5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m. Wp – wody płynące Rzeka Olza.	Do 30 grudnia 2017r.

9

1. Czyszc:

Roczna stawka czynszu za wyżej wymieniony grunt wraz z budynkami, obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jego funkcjonowania wynosi 2.390,00 zł + VAT.

2. Podatki:

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016r., poz 716 z późn.zm.) i uchwałą Nr VII/56/2016 Rady Gminy Hażlach z dnia 26 października 2016 roku w sprawie określenia na rok 2017 wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów:

a) budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,85 zł od 1m² powierzchni użytkowej

$$41,00 \text{ m}^2 \times 5,85 \text{ zł} = 239,85 \text{ zł}$$

b) gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,34 zł od 1m² powierzchni

$$628 \text{ m}^2 \times 0,34 \text{ zł} = 213,52 \text{ zł}$$

Zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2016r., poz. 617 z późn. zm.)

1) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego – 131,10 zł rocznie

$$RIIIb - 0,2921 \text{ ha} \times 1,25 \text{ (przelicznik)} \times 131,10 \text{ zł} = 47,87 \text{ zł}$$

$$\text{Grunty pod stawy} - 10,9484 \times 0,2 \text{ (przelicznik)} \times 131,10 \text{ zł} = 287,07 \text{ zł}$$

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2016r., poz. 617 z późn. zm.), a terminy płatności podatku od nieruchomości określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016r., poz 716 z późn.zm.).

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu o czym informował będzie w formie aneksu do umowy.

Wydruk na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 28.09.2017 roku

do dnia 28.09.2017 roku

podpis

.....

WÓJT
Grzegorz Sikorski