

- b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi zabudowy,
- c) zieleni, elementów małej architektury i ciągów pieszych.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MM, ustala się:

- 1) maksymalną wielkość powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni jednostki bilansowej wynoszącą 50 %,
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy 40% powierzchni działki,
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40% powierzchni działki,
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dwie kondygnacje, nie więcej niż 11 m ,
- 5) dachy symetryczne o nachyleniu połąci 35<sup>0</sup>- 45<sup>0</sup>,
- 6) minimalną powierzchnię działki 900 m<sup>2</sup>,

W granicach opracowania zachowano „strefę ochrony stanowisk archeologicznych” objętych wykazem w obrębie których wszelkie roboty ziemne należy wykonywać w uzgodnieniu ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Na terenie w/w parceli znajduje się fragment stanowiska nr 10 Pogwizdów okres neolit, wczesne średniowiecze

1. W obrębie strefy wymienionej w ust. 10 ustala się następujące zasady strefowania oraz polityki przestrzennej w tym:
  - a) ochrony istniejących rozłogów oraz tradycyjnie wykształconych struktur osadniczych wraz z układem komunikacyjnym,
  - b) ochrony i kształtowania struktury przestrzennej zieleni śródpolnej zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększenia różnorodności biologicznej i zwiększenia odporności zasobów na czynniki destrukcyjne,
  - c) w działalności inwestycyjno – budowlanej obiektów chronionych zachować elementy charakterystyczne dla architektury miejscowej z podkreśleniem i pielęgnacją jej walorów, zachować ciągłość struktur przestrzennych, poprzez twórcze dostosowanie gabarytów oraz formy nowych obiektów do struktury obiektów chronionych przy użyciu współczesnych materiałów i środków technicznych, ochronę tradycyjnie wykształconych struktur osadniczych wraz z układem komunikacyjnym,
  - d) wykonywanie robót budowlanych na ww. obiektach chronionych wymaga zachowania elementów charakterystycznych dla architektury miejscowej, z podkreśleniem i pielęgnacją jej walorów,
  - e) obowiązek zachowania ciągłości struktur przestrzennych, poprzez dostosowanie gabarytów oraz formy nowych obiektów do struktury obiektów chronionych przy użyciu współczesnych materiałów i środków technicznych.

**Dotyczy parcel nr 205/1, 205/2, 205/3, 205/4 :**

7 R dla których:

- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny rolnicze,
- 2) **dopuszcza się realizację:** zabudowy zagrodowej, rolniczej, agroturystycznej realizowanej na nieruchomościach położonych przy drogach publicznych, na gruntach rolnych, których powierzchnia jest większa od średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie oraz modernizację istniejącej zabudowy i wymianę kubatury oraz budowę, rozbudowę, modernizację sieci infrastruktury technicznej

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R, ustala się:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki,
- 2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 60% powierzchni działki,