

Zarządzenie nr 0050.112.2018
Wójta Gminy Hażlach z dnia 26 marca 2018 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w Rudniku i przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz uchwały nr II/14/2018 Rady Gminy Hażlach z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy parceli gruntowej numer 197/2 położonej w Rudniku.

§ 1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości oznaczonej jako parcela gruntowa numer 197/2 o powierzchni 0,3509 ha, położonej przy ulicy Centralnej w Rudniku, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik do zarządzenia.
2. Wykaz o przeznaczeniu wyżej wymienionej nieruchomości podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hażlach www.hazlach.samorzady.pl a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Głosie Ziemi Cieszyńskiej”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 28.03.2018 podpisany

do dnia podpisany

WÓJT
Grzegorz Sikorski

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczając do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Hażlach, oznaczoną jako parcela gruntowa numer 197/2 o powierzchni 0,3509 ha, położoną przy ulicy Centralnej w Rudniku, z przeznaczeniem na cele rolnicze, zgodnie z uchwałą nr II/14/2018 Rady Gminy Hażlach z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy parceli gruntowej numer 197/2 położonej w Rudniku.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu przeznaczanego do dzierżawy	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rudnik	Termin zagospodarowania
197/2	0,3509 ha	BB1C/00060465/3	Grunt orny klasy III b, położony przy ulicy Centralnej w Rudniku, obok szkoły podstawowej.	Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego wsi Rudnik zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XIV/138/04 z dnia 11 lutego 2004r., opublikowanym w Dz.Urz.Woj. Śląskiego nr 54 z dnia 29.06.2004 r. pod poz. 1678 działka nr 197/2 leży w terenie oznaczonym symbolem: 9 MM – tereny zabudowy mieszanej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania, (dopuszcza się realizację zabudowy agroturystycznej, zabudowy letniskowej lub zabudowy usługowej, budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem podstawowym, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędnych dla obsługi terenu, w tym co najmniej 2 stanowiska postojowe w zatoce bramy wjazdowej lub w obrębie działki, zieleni, elementów małej architektury i ciągów pieszych). 1 KD – ciąg dróg lokalnych nr G0133 ulica Centralna, nr G0142 ulica Słoneczna i nr G0134 ulica Nowa, szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, minimalna szerokość jezdni 5 m.	Do 30 dni od podpisania umowy.

1. Czynsz:

Roczna stawka czynsz za 1 ar powierzchni gruntu stanowiącego mienie komunalne Gminy Hażlach wynosi 6,80 zł + VAT
Czynsz: 35,09 ar x 6,80 zł = 238,61 zł

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1892 ze zm.)

1) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni do 1 ha fizycznego – 262,45 zł rocznie
0,3509 ha x 262,45 zł = 92,09 zł

2) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego – 131,225 zł rocznie
0,3509 ha x 1,25 (przelicznik) = 0,4386 ha x 131,225 zł = 57,56 zł

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1892 ze zm.)

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu.

Wydrukowano na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 28.03.2018 r. do dnia

.....

WÓJT
Grzegorz Sikorski