

**Zarządzenie nr 0050.130.2018**  
**Wójta Gminy Hażlach z dnia 9 kwietnia 2018 roku**

**w sprawie wprowadzenia Regulaminu naboru zgłoszeń w ramach projektu pn. „Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Hażlach”**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.)

§ 1.

Wprowadzam Regulamin naboru zgłoszeń w ramach projektu pn. „Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Hażlach”, planowanego do realizacji w ramach RPO WSL 2014 – 2020, Oś Priorytetowa IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii, Poddziałanie: 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
  
Grzegorz Sikorski

## REGULAMIN NABORU ZGŁOSZEŃ

w ramach projektu pn.

### „Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Hażlach”

planowanego do realizacji w ramach RPO WSL 2014-2020 Oś Priorytetowa IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii - konkurs

## I. INFORMACJE OGÓLNE

- Użyte określenia w niniejszym Regulaminie oznaczają:
  - Wnioskodawca** – Gmina Hażlach;
  - Projekt** – planowane przedsięwzięcie, polegające na zakupie i montażu instalacji fotowoltaicznych oraz powietrznych pomp ciepła na budynkach zlokalizowanych na terenie Gminy Hażlach
  - OZE** - odnawialne źródła energii;
  - Potencjalny Uczestnik** – osoba fizyczna będąca właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym/współużytkownikiem wieczystym nieruchomości zabudowanej położonej na terenie Gminy Hażlach;
  - Uczestnik** – osoba zakwalifikowana do projektu;
  - Zadanie** – instalacja planowana w ramach projektu do wykonania u Uczestnika projektu;
  - IOK** – Instytucja Organizująca Konkurs – Zarząd Województwa Śląskiego;
  - RPO WSL** – Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020;
  - Zgłoszenie/dokumenty zgłoszeniowe** – komplet dokumentów określonych w punkcie VIII niniejszego Regulaminu, składanych w celu zakwalifikowania do projektu;
  - Projekt partnerski** – projekt w rozumieniu art. 33 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014–2020 (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1460);
- Nabór zgłoszeń prowadzony jest przez Gminę Hażlach, w celu opracowania przez Gminę wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie projektu polegającego na zakupie i montażu instalacji fotowoltaicznych oraz instalacji powietrznych pomp ciepła planowanych do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii - konkurs.
- Projekt będzie współfinansowany ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i wysokość dofinansowania dla Uczestnika wyniesie **do 85% kosztów kwalifikowalnych**.
- Projekt realizowany będzie **w przypadku otrzymania dofinansowania** na jego realizację ze środków RPO WSL na lata 2014-2020 i podpisania umowy o dofinansowanie.
- Regulamin, treść umowy z Uczestnikiem i innych dokumentów może ulec zmianie w szczególności w wyniku zmian w dokumentach programowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020, zmiany lub wprowadzenia nowych wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 oraz zmiany bądź



Konkurs RPSL.04.01.03-IZ.01-24-199/17 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii, poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii - konkurs

wprowadzenia innych przepisów prawa mających zastosowanie w procesie przygotowania i realizacji Projektu.

## II.OPIS PLANOWANEGO PROJEKTU

1. Gmina Hażlach, jako wnioskodawca, wystąpi do IOK z wnioskiem o dofinansowanie projektu polegającego na zakupie i montażu, na zgłoszonych w projekcie budynkach położonych na terenie Gminy, instalacji fotowoltaicznych i instalacji powietrznych pomp ciepła planowanych do realizacji w ramach RPO WSL na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii - konkurs.
2. Zaplanowany rodzaj instalacji w projekcie:
  - a) instalacje fotowoltaiczne pokrywające obecne zapotrzebowanie na energię elektryczną z uwzględnieniem systemu rozliczeniowego zawartego w Ustawie z dnia 20 lutego 2015 r o odnawialnych źródłach energii (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1148) dotyczącego prosumenta,
  - b) instalacje fotowoltaiczne pokrywające obecne zapotrzebowanie na energię elektryczną oraz uwzględniające dodatkowo zużycie energii wynikające z zabudowy u Uczestnika powietrznych pomp ciepła służących zmianie sposobu ogrzewania budynków.
3. Minimalna wielkość instalacji fotowoltaicznej wynosi **1,2 kWp**.
4. Maksymalna moc pojedynczej instalacji fotowoltaicznej zakwalifikowanej do projektu nie może przekroczyć **5,2 kWp** dla instalacji określonej w ust. 2 lit. a), oraz **9,9 kWp** w przypadku określonym w ust. 2 lit. b).
5. Potencjalni Uczestnicy mogą aplikować o instalacje o mocy od **1,2 kWp do 2,7 kWp** z postępem co **300 Wp** (tj. 1,2 kWp, 1,5 kWp, 1,8 kWp ....., 2,7 kWp) i będą to instalacje jednofazowe oraz w zakresie od **2,7 kWp do 9,9 kWp** z postępem co **900 Wp** (tj. 2,7 kWp, 3,6 kWp, 4,5 kWp ....., 9,9 kWp) i będą to instalacje trójfazowe.
6. Potencjalni Uczestnicy mogą aplikować o powietrzne pompy ciepła o znamionowej mocy cieplnej do **30 kW**.
7. Dla instalacji określonych w ust. 2 lit. a) deklarowana wielkość instalacji (moc zainstalowana) musi wynikać z aktualnego zużycia energii elektrycznej w budynku i zostanie zweryfikowana na podstawie rzeczywistego zużycia energii elektrycznej w 2017 roku.
8. Dla instalacji określonych w ust. 2 lit. b) deklarowana wielkość instalacji (moc zainstalowana) musi wynikać z aktualnego zużycia energii elektrycznej w budynku oraz ze zużycia energii elektrycznej przez pompę ciepła. Łączna ilość zostanie zweryfikowana na podstawie rzeczywistego zużycia energii elektrycznej w 2017 roku oraz standardowych wskaźników COP dla tego typu urządzeń oraz wskazanych w ankiecie przez Uczestnika danych dotyczących mocy pompy ciepła.
9. W przypadku wyboru przez Uczestnika instalacji określonej w ust. 2 lit b) Uczestnik będzie zobligowany do likwidacji istniejącego źródła centralnego ogrzewania i zabudowy w jego miejsce powietrznej pompy ciepła pokrywającej pełne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania i wentylacji w budynku. Koszty dostosowania wewnętrznej instalacji grzewczej (inne niż zabudowa źródła ciepła) Uczestnik zobowiązany jest **do pokrycia we własnym zakresie** (koszty te nie stanowią kosztów kwalifikowanych w ramach projektu, dla którego będzie składana aplikacja).
10. Dla potrzeb aplikacji o środki w ramach prowadzonego konkursu przygotowany zostanie Program Funkcjonalno Użytkowy (PFU), w którym zostaną określone szczegóły dotyczące rodzajów instalacji



Konkurs RPSL.04.01.03-IZ.01-24-199/17 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii, poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii - konkurs

(minimalne wymagania techniczne) oraz koszty budowy instalacji będące podstawą do sformułowania wniosku aplikacyjnego. Każdy Potencjalny Uczestnik będzie miał możliwość zapoznania się z PFU.

11. Szacunkowy koszt instalacji OZE oraz wartość udziału Uczestnika będą zależały od mocy zamontowanych urządzeń oraz miejsca lokalizacji i będą określone w umowie uczestnictwa w projekcie, która będzie podpisywana po pozytywnym przejściu procedury aplikacyjnej przez Gminę Hażlach i podpisaniu umowy o dofinansowanie z IOK.
12. Planowany jest montaż instalacji fotowoltaicznych przede wszystkim na połaciach dachowych. Ze względu na wydajność instalacji, wariantem najbardziej korzystnym jest strona południowa dachu, południowo-wschodnia lub południowo-zachodnia.
13. Potencjalni Uczestnicy powinni mieć świadomość, że Projekt jest realizowany w trybie konkursowym i w przypadku kiedy jego realizacja nie dojdzie do skutku z powodu nieuzyskania przez Gminę dofinansowania nie będą uwzględniane jakiegokolwiek roszczenia Potencjalnych Uczestników z tego tytułu.

### III. WARUNKI I OGRANICZENIA

1. Instalacje OZE oraz ich efekty **mogą być wykorzystywane wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.**
2. Nie ma możliwości montażu instalacji OZE na dachach pokrytych eternitem (azbestem). W przypadku dachów pokrytych eternitem właściciel może brać udział w projekcie pod warunkiem, że w dokumentach zgłoszeniowych zadeklarowane zostanie wykonanie wymiany pokrycia dachowego przed planowanym montażem instalacji i taka wymiana zostanie wykonana nie później niż do dnia 31.12.2018 r (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 7)
3. W przypadku pokrycia dachu eternitem lub braku możliwości wykonania instalacji fotowoltaicznej na dachu z innego względu (za małą powierzchnia dachu, zacienienie, niekorzystny kąt nachylenia, niekorzystne położenie wolnej połaci dachu względem strony południowej, itp.), istnieje możliwość wykonania instalacji na gruncie, ścianie lub balkonie budynku, bądź na dachu budynku gospodarczego.
4. Potencjalny Uczestnik ma prawo wyboru rodzaju instalacji OZE (tylko panele fotowoltaiczne lub panele fotowoltaiczne i zabudowa powietrznej pompy ciepła), wskazując przyjęte rozwiązanie w deklaracji naboru stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
5. W przypadku aplikowania przez Potencjalnego Użytkownika, który użytkuje/będzie użytkował budynek nie posiadający historii zużycia energii (budynki nowe) może on aplikować o moc **3,6 kWp** lub mniejszą (wielkość mocy wynika ze średniego zużycia energii elektrycznej w budynkach jednorodzinnych w Polsce).
6. Instalacje fotowoltaiczne zostaną wyposażone w układy zdalnej transmisji danych o produkcji energii elektrycznej, Uczestnik deklaruje możliwość udostępnienia połączenia z Internetem dla wybudowanych instalacji. W sytuacji braku takiej możliwości Uczestnik na wezwanie Urzędu Gminy będzie zobowiązany przekazywać informacje o ilości wyprodukowanej energii elektrycznej i umożliwić dostęp upoważnionym przez Gminę osobom do odczytu danych z instalacji.
7. Zabudowa powietrznej pompy ciepła w budynku wymaga zlikwidowania istniejące źródła ciepła. Potwierdzenie likwidacji istniejącego źródła ciepła będzie wymagane w formie protokołu podpisanego przez właściciela budynku oraz upoważnioną przez Urząd Gminy osobę.
8. Osoby prowadzące działalność gospodarczą bądź rolniczą mogą przystąpić do udziału w projekcie pod warunkiem, że w miejscu ich zamieszkania jest ona wyłącznie zarejestrowana (bez wykorzystywania składników nieruchomości) i energia uzyskana z instalacji OZE zamontowanych w ramach projektu **nie będzie** wykorzystywana do prowadzenia działalności rolniczej, działalności gospodarczej oraz

Konkurs RPSL.04.01.03-IZ.01-24-199/17 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii, poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii - konkurs

- agroturystyki. Informacje te zostaną zweryfikowane na podstawie złożonych w organie podatkowym deklaracji i informacji o nieruchomości.
9. Dla potrzeb przygotowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie niezbędne jest wykonanie dokumentacji technicznej oraz przeprowadzenie weryfikacji technicznej zgłoszonych wniosków. Koszt przeprowadzenia kosztów przygotowawczych i weryfikacji technicznej projektowanych instalacji PV oraz zabudowy powietrznych pomp ciepła, w wysokości 200 zł brutto, zostanie pokryty przez Potencjalnego Uczestnika.
  10. Weryfikacja techniczna zostanie przeprowadzona przez upoważnione przez Gminę Hażlach osoby firmy wykonawczej odpowiedzialnej za techniczną część wniosku aplikacyjnego. Weryfikacja będzie przeprowadzona z wykorzystaniem narzędzi internetowych oraz w uzasadnionych przypadkach poprzez wizję lokalną.
  11. Ostateczny dobór wielkości instalacji PV, dokonany zostanie na podstawie zweryfikowanych informacji podanych w deklaracji i ankiecie danych, po weryfikacji technicznej obiektu oraz wyliczeniu szacunkowego zużycia energii elektrycznej przez powietrzną pompę ciepła (w przypadku złożenia deklaracji w tym zakresie).
  12. Dobór mocy powietrznej pompy ciepła dokonywany jest przez Uczestnika, który powinien starannie przemyśleć wszystkie uwarunkowania związane ze zmianą sposobu ogrzewania budynku, w tym również związane z istniejącymi instalacjami grzewczymi i ich parametrami technicznymi (**centralne ogrzewanie w oparciu o pompę ciepła jest ogrzewaniem niskotemperaturowym**). Należy uwzględnić również konieczność wyznaczenia miejsca do zabudowy jednostki zewnętrznej, która w czasie pracy wytwarza hałas o natężeniu ok. 60 dB. Po zabudowie powietrznej pompy ciepła nie będzie możliwości dokonywania zmian w sposobie ogrzewania budynku w okresie trwałości inwestycji, tj. przez okres 5 lat. Nieuprawnione dokonywanie zmian będzie skutkowało koniecznością zwrotu kwoty dotacji wraz z ustawowymi odsetkami.
  13. W ramach projektu zaplanowano instalacje PV na:
    - a) istniejących budynkach mieszkalnych,
    - b) budynkach w fazie budowy z terminem oddania do użytkowania nie później niż do dnia 31.03.2019r. (wymagane złożenie deklaracji wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6),
    - c) budynkach gospodarczych,
    - d) elewacjach, tarasach ww. budynków,
    - e) gruncie.
  14. Stan prawny nieruchomości, na której usytuowany jest budynek musi być uregulowany. Właściciele nieruchomości o nieregulowanym prawie własności nie mogą przystąpić do udziału w projekcie.
  15. W trakcie realizacji projektu oraz w okresie trwałości tj. w ciągu 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność, Uczestnik zobowiązuje się do:
    - a) wykorzystywania instalacji oraz jej efektów wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego;
    - b) właściwej eksploatacji instalacji, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi;
    - c) niedokonywania żadnych przeróbek i zmian w instalacji bez wiedzy i zgody Gminy Hażlach;
    - d) przeprowadzania za pośrednictwem Gminy przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, którą prześle wykonawca instalacji.
  16. Właściciel nieruchomości znajdującej się na terenie objętym ochroną konserwatora zabytków zobowiązany jest do uzyskania jego zgody w zakresie wymaganym przepisami prawa.
  17. W przypadku instalacji fotowoltaicznych przy określaniu dostępnej pod instalację PV powierzchni dachu, należy zwrócić uwagę na takie elementy jak okna dachowe, kominy i/lub inne urządzenia usytuowane na dachu. Ponadto należy przeanalizować, czy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku nie znajdują się np.



Konkurs RPSL.04.01.03-IZ.01-24-199/17 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii, poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii - konkurs

wysokie drzewa, lub inne obiekty mogące powodować zacinienie paneli, co może wpływać na znaczne obniżenie sprawności instalacji.

18. W sytuacji, gdy ze względu na małą liczbę zgłoszeń, złożenie wniosku o dofinansowanie nie będzie efektywne kosztowo, projekt nie zostanie przygotowany.
19. Właściciel budynku zagwarantuje spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych, konstrukcji oraz jej wytrzymałości na obciążenia zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).

## IV.KOSZTY INSTALACJI

1. Potencjalni Uczestnicy składający komplet dokumentów zgłoszeniowych do projektu, deklarują pokrycie następujących kosztów:
  - a) kosztów przygotowawczych i weryfikacji technicznej projektowanych instalacji PV w wysokości 200 zł brutto wpłaconych na konto Urzędu Gminy wraz ze złożeniem deklaracji uczestnictwa w projekcie;
  - b) co najmniej 15 % kosztów kwalifikowanych zakupu i montażu instalacji;
  - c) kosztów podatku VAT:
    - I. przewidywana stawka podatku VAT dla instalacji montowanych na **budynkach mieszkalnych, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 300 m<sup>2</sup> oraz w budynkach gospodarczych bezpośrednio przylegających do budynku mieszkalnego - 8%**;
    - II. przewidywana stawka podatku VAT dla instalacji montowanych na **gruncie, w budynkach gospodarczych wolnostojących oraz budynkach mieszkalnych, których powierzchnia użytkowa przekracza 300 m<sup>2</sup> – 23%**;
    - III. przewidywana stawka podatku VAT dla powietrznych pomp ciepła wynosi 8%.
  - d) innych niezbędnych kosztów nie objętych dofinansowaniem związanych z eksploatacją instalacji;
  - e) kosztów naprawy instalacji w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji);
  - f) w razie ich wystąpienia - dodatkowych kosztów niekwalifikowanych związanych z niestandardowymi warunkami, co zwiększy zużycie materiału lub konieczność dokonania modernizacji istniejących instalacji.
2. Wysokość partycypacji Uczestnika w kosztach może ulec zmianie i zostanie ustalona po przeprowadzeniu procedury przetargowej na wybór wykonawcy projektu przez Gminę Hażlach.
3. Ostateczne rozliczenie dofinansowania i wysokości wkładu własnego zostanie dokonane po zatwierdzeniu przez IOK końcowego wniosku o płatność.

## V. OSOBY UPRAWNIONE DO SKŁADANIA DOKUMENTÓW ZGŁOSZENIOWYCH

1. Zgłoszenia o dofinansowanie zakupu i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii mogą składać wyłącznie osoby fizyczne będące właścicielami/współwłaścicielami (użytkownikami wieczystymi/współużytkownikami wieczystymi) nieruchomości zabudowanej położonej na terenie Gminy Hażlach, spełniające łącznie poniższe warunki:
  - a) efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów socjalno-bytowych mieszkańców;



Konkurs RPSL.04.01.03-IZ.01-24-199/17 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii, poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii - konkurs

- b) osoby nie posiadające **na dzień składania dokumentów zgłoszeniowych** jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych wobec Gminy Hażlach z tytułu należności publiczno-prawnych i cywilno-prawnych. Wymóg braku zaległości dotyczy wszystkich osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością zgłaszaną do projektu;
- c) dobrowolnie chcące wziąć udział w projekcie na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.
2. **Osoby ubiegające się o uczestnictwo w projekcie przyjmują do wiadomości, że wszelkie dane podają pod rygorem odpowiedzialności za złożenie nieprawdziwego oświadczenia lub zatajenie prawdy.** W przypadku ujawnienia nieprawdziwych danych na jakimkolwiek etapie naboru, Gmina Hażlach zastrzega, że zgłoszenia takie zostaną wykluczone z uczestnictwa w projekcie, a osoby składające dokumenty zgłoszeniowe zostaną pociągnięte do odpowiedzialności, w tym również obciążone kosztami, jakie poniosła Gmina w związku z bezprawnym uczestnictwem danego Uczestnika w procedurze aplikowania o dofinansowanie i/lub realizacji projektu.
3. Wraz ze złożeniem dokumentów zgłoszeniowych, Potencjalny Uczestnik wyraża zgodę na przeprowadzenie weryfikacji technicznej obiektu przez specjalistyczną firmę zewnętrzną, upoważnioną i wybraną przez Gminę Hażlach.
4. Dopuszczalne formy prawa dysponowania nieruchomością:
  - a) własność – dokumenty zgłoszeniowe podpisuje jedynie właściciel;
  - b) współwłasność – wszyscy współwłaściciele muszą podpisać dokumenty zgłoszeniowe;
  - c) użytkowanie wieczyste - dokumenty zgłoszeniowe podpisuje jedynie użytkownik wieczysty;
  - d) współużytkowanie wieczyste - wszyscy współużytkownicy muszą podpisać dokumenty zgłoszeniowe.

## VI. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW ZGŁOSZENIOWYCH

1. Nabór dokumentów zgłoszeniowych do udziału w projekcie prowadzony będzie w terminie **od 09 kwietnia 2018 r. do 18 kwietnia 2018 r.** w Urzędzie Gminy w Hażlach, ul. Główna 57, 43-419 Hażlach
2. Komplet dokumentów zgłoszeniowych należy składać:
  - a) osobiście w wersji papierowej (oryginalnie podpisanej) w sekretariacie (I piętro) Urzędu Gminy w Hażlachu w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach urzędowania,
  - b) przesyłką pocztową na adres Urzędu Gminy w Hażlachu, ul. Główna 57, 43-419 Hażlach z dopiskiem „Odnawialne źródła energii” (decyduje data wpływu do tut. Urzędu).
3. W przypadku współwłasności (współużytkowania wieczystego) dopuszcza się możliwość złożenia i podpisania kompletu dokumentów przez jednego współwłaściciela (współużytkownika wieczystego), po przedłożeniu udzielonego pełnomocnictwa przez pozostałych współwłaścicieli (współużytkowników wieczystych) – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2.
4. Dokumenty zgłoszeniowe złożone w inny sposób niż to przewiduje Regulamin i/lub, poza powyżej określonym terminem, nie będą rozpatrywane.

## VII. WYBÓR UCZESTNIKÓW

1. W przypadku przekroczenia liczby zgłoszeń w stosunku do założonych limitów, zasady wyboru Uczestników zostaną określone odrębnym Zarządzeniem Wójta, w którym szczegółowo zostanie określony sposób kwalifikacji złożonych dokumentów zgłoszeniowych do przedmiotowego projektu.
2. W przypadku rezygnacji z uczestnictwa w projekcie, Uczestnik składający rezygnację, zobowiązany jest do wskazania innego Potencjalnego Uczestnika, posiadającego prawo do dysponowania nieruchomością



Konkurs RPSL.04.01.03-IZ.01-24-199/17 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii, poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii - konkurs

zabudowaną, gdzie będzie możliwy montaż instalacji fotowoltaicznej. W przeciwnym razie zostanie obciążony kosztami, jakie poniosła Gmina w związku z uczestnictwem danego Uczestnika w procedurze aplikowania o dofinansowanie i/lub realizacji projektu do momentu jego rezygnacji.

## VIII.DOKUMENTY WYMAGANE NA ETAPIE APLIKOWANIA O ZAKWALIFIKOWANIE DO PROJEKTU

1. Na etapie aplikowania o zakwalifikowanie do projektu, wymagane jest złożenie kompletu dokumentów zgłoszeniowych prawidłowo podpisanych przez osoby posiadające prawo do dysponowania nieruchomością, zgodnie z pkt V ust.1, położoną na terenie Gminy Hażlach:
  - a) wypełnionej deklaracji udziału w projekcie (Załącznik nr 1)
  - b) ankiety danych Potencjalnego Uczestnika (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3),
  - c) wypełnionej umowy użyczenia (Załącznik nr 4), podpisanej przez wszystkich współwłaścicieli (w dwóch egzemplarzach)
  - d) opłaty 200 zł na rachunek Energia Optimum Sp. z o. o. z siedzibą w Jaworzu, ul. Zaciszna 8/9 nr 27 1560 1111 2107 2262 4156 0001 z opisem: „**Odnawialne źródła energii**”.
2. Po dokonaniu oceny formalnej złożonych wniosków oraz zweryfikowaniu warunków technicznych z zakwalifikowanymi Potencjalnymi Uczestnikami zostaną zawarte umowy przedwstępne, w których zostaną zawarte informacje o rodzaju instalacji zakwalifikowanej do projektu oraz jej wielkości, jak również lokalizacji, a także obowiązku wpłaty kwoty 200 zł. z opisem: „**Odnawialne źródła energii**”.
3. Wniosek aplikacyjny o dofinansowanie w ramach projektu RPO WSL 2014-2020 Oś Priorytetowa IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs zawierał będzie tylko te instalacje, dla których zostaną zawarte umowy przedwstępne.
4. Uczestnik zobowiązuje się do przedłożenia również innych niezbędnych dokumentów wymaganych przez IOK/Gminę Hażlach do prawidłowej procedury aplikowania o środki na realizację projektu.



Konkurs RPSL.04.01.03-IZ.01-24-199/17 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii, poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii - konkurs

## IX. PROCEDURA POSTĘPOWANIA PO OTRZYMANIU DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW RPO WSL 2014-2020 NA REALIZACJĘ PROJEKTU PRZEZ GMINĘ HAŻLACH

1. Mając na uwadze, że Gmina Hażlach składa wniosek o realizację projektu „Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Hażlach” w trybie konkursowym warunkiem niezbędnym do jego realizacji jest zakwalifikowanie wniosku do realizacji (wygranie konkursu). W przypadku kiedy projekt nie uzyska dofinansowania nie będzie realizowany.
2. Jeżeli projekt uzyska dofinansowanie Gmina Hażlach przeprowadzi postępowanie przetargowe w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy, który zrealizuje budowę instalacji. Rozstrzygnięcie postępowania przetargowego pozwoli na określenie końcowych kosztów zabudowy instalacji fotowoltaicznych jakie poniosą Uczestnicy.
3. Po podpisaniu przez Gminę Hażlach umowy o dofinansowanie na realizację projektu, zakwalifikowani do udziału w projekcie Uczestnicy podpiszą z Gminą Hażlach umowy uczestnictwa w projekcie, dotyczącej ustalenia stron, wzajemnych zobowiązań pod względem organizacyjnym i finansowym, a także do złożenia ewentualnych dodatkowych dokumentów i dopełnienia wszelkich formalności w celu prawidłowej realizacji projektu.
4. Uczestnik zobowiązany będzie do wpłaty wkładu własnego w wysokości i na warunkach określonych w umowie uczestnictwa. Przewidywany termin podpisywania umów projektowych i konieczności dokonywania wpłat wkładu własnego to IV kwartał 2018/I kwartał 2019 roku, przy czym termin ten uzależniony jest od procedury oceny projektów i podpisywania umów o dofinansowanie na ich realizację przez IOK.
5. Nie dokonanie przez Uczestnika projektu wpłaty w podanym terminie i w określonej wysokości, będzie równoznaczne z rezygnacją z jego udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy uczestnictwa w projekcie.
6. Zakwalifikowane instalacje powinny zostać zrealizowane przez Gminę Hażlach w latach 2019-2020. Termin realizacji projektu zależy od liczby mieszkańców, którzy przystąpią i zostaną zakwalifikowani do udziału w projekcie.
7. Zamontowane instalacje przez 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność będą:
  - a) stanowiły własność Gminy Hażlach i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom/użytkownikom budynków mieszkalnych. Po pięciu latach zostaną przekazane właścicielom/użytkownikom budynków mieszkalnych;
  - b) ubezpieczone przez Uczestników projektu;
  - c) objęte gwarancją.

## X. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU

1. Deklaracja udziału w projekcie;
2. Pełnomocnictwo
3. Ankieta danych Potencjalnego Uczestnika
4. Umowa użyczenia;
5. Projekt umowy przedwstępnej
6. Oświadczenie dotyczące zasiedlenia budynku w fazie budowy;
7. Oświadczenie dotyczące wymiany pokrycia dachowego (eternitu);

WÓJT  
  
Grzegorz Sikorski



Konkurs RPSL.04.01.03-IZ.01-24-199/17 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii, poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii - konkurs

Załącznik nr 1 do Regulaminu naboru zgłoszeń

.....  
miejscowość i data

**DEKLARACJA UCZESTNICTWA W PROJEKCIE pn.**

**„Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Hażlach ”**

1. Ja, niżej podpisany/a<sup>1</sup> .....

(imię i nazwisko)

zamieszkały/a w .....

(miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymujący/a się dowodem osobistym seria i numer .....

wydany przez ....., PESEL .....

nr telefonu ....., adres e-mail .....

2. Ja, niżej podpisany/a<sup>1</sup> .....

(imię i nazwisko)

zamieszkały/a w .....

(miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymujący/a się dowodem osobistym seria i numer .....

wydany przez ....., PESEL .....

nr telefonu ....., adres e-mail .....

3. Ja, niżej podpisany/a<sup>1</sup> .....

(imię i nazwisko)

zamieszkały/a w .....

(miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymujący/a się dowodem osobistym seria i numer .....

wydany przez ....., PESEL .....

nr telefonu ....., adres e-mail .....

Uwaga: w przypadku większej liczby współwłaścicieli należy wypełnić i podpisać dodatkowy formularz Deklaracji.

posiadając prawo do dysponowania nieruchomością na podstawie: własności/współwłasności, użytkowania wieczystego/współużytkowania wieczystego\* zlokalizowanej na: nr działki..... obręb .....  
nr księgi wieczystej .....

deklaruję niniejszym wolę uczestnictwa w projekcie polegającym na zakupie i montażu następującego rodzaju instalacji fotowoltaicznej tj.:

<sup>1</sup> W przypadku współwłasności proszę podać dane wszystkich współwłaścicieli.



Lp.	Rodzaj instalacji*	
1.	Instalacja fotowoltaiczna pokrywająca obecne potrzeby w zakresie zużycia energii elektrycznej	
2.	Instalacja fotowoltaiczna, która będzie pokrywała zapotrzebowanie bieżące oraz wynikające z zainstalowania powietrznej pompy ciepła*	
	Rodzaj instalacji	Deklarowana moc cieplna powietrznej pompy ciepła [kW]
3	Zabudowa powietrznej pompy ciepła	

\* / - proszę wstawić znak X w odpowiednim polu

Zabudowa instalacji fotowoltaicznej może zostać zrealizowana na: (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- dachu budynku mieszkalnego
- dachu budynku gospodarczego, który bezpośrednio przylega do budynku mieszkalnego
- elewacji budynku mieszkalnego
- tarasie ww. budynków
- na dachu wolnostojącego budynku gospodarczego, garażu
- gruncie

Oświadczam, że w przypadku uzyskania dofinansowania niniejszego projektu, zobowiązuję się do wpłacenia kwoty udziału własnego (zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie) na wskazany przez Gminę Hażlach rachunek bankowy, w celu realizacji tego projektu.

Oświadczam, że w przypadku uzyskania dofinansowania niniejszego projektu i zabudowie powietrznej pompy ciepła istniejące źródło ogrzewania zostanie zlikwidowane.

.....  
Podpis Uczestnika deklarującego zabudowę powietrznej pompy ciepła

Mam świadomość, że wysokość wkładu w kosztach inwestycji zostanie ostatecznie ustalona po przeprowadzeniu procedury przetargowej na wybór Wykonawcy projektu przez Gminę Hażlach, natomiast ostateczne rozliczenie mojego dofinansowania i wysokości wkładu własnego, zostanie dokonane po zatwierdzeniu końcowego wniosku o płatność przez IOK.

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń lub zatajenie prawdy, a podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą i stanem faktycznym, w związku z tym oświadczam, że:

- Zapoznałem/am się z Regulaminem naboru zgłoszeń (i treścią jego załączników) do projektu planowanego do przygotowania przez Gminę Hażlach w ramach RPO WSL 2014-2020 Oś Priorytetowa IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs, akceptuję jego treść.
- Przekazuję prawo dysponowania niezbędną częścią w/w nieruchomości Gminie Hażlach dla celów procedury aplikowania o dofinansowanie projektu z zakresu odnawialnych źródeł energii oraz jego realizacji, w przypadku uzyskania dofinansowania przez Gminę Hażlach. Powyższe prawo przekazywane jest na czas określony (trwałości projektu, tj. przez okres co najmniej 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność). Wielkość użyczanej nieruchomości to niezbędna część dachu lub elewacji lub budynku gospodarczego lub gruntu oraz część wewnętrzna budynku mieszkalnego/gospodarczego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania planowanej w ramach projektu instalacji i jej prawidłowego funkcjonowania.
- Oświadczam, że w budynku przeznaczonym do montażu instalacji **jest / nie jest\*** prowadzona działalność gospodarcza, agroturystyczna, a obiekty, na których może zostać zamontowana instalacja **są / nie są** związane z prowadzeniem działalności rolniczej.
- Udostępnię nieruchomość przedstawicielom Gminy Hażlach oraz wykonawcom dla celów projektowych, montażu instalacji i eksploatacji urządzeń objętych projektem.



5. Zobowiązuję się do przedłożenia wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przez IOK/ Gminę Hażlach do prawidłowej procedury aplikowania o środki i jestem świadomy, że złożenie kompletu dokumentów zgłoszeniowych nie jest równoznaczne z zakwalifikowaniem mnie do projektu.
6. Przyjmuję do wiadomości wymogi określone w Regulaminie naboru zgłoszeń, w szczególności dotyczące zakwalifikowania mieszkańca do projektu.
7. Przyjmuję do wiadomości, iż ostateczny dobór urządzenia, które zostanie zainstalowane, dokonany zostanie na podstawie zweryfikowanych informacji podanych w dokumentach zgłoszeniowych oraz oceny weryfikacji technicznej.
8. Upoważniam Gminę Hażlach do reprezentowania mnie przed wszystkimi organami administracji publicznej w trakcie procedur formalno-prawnych związanych z inwestycją objętą projektem.
9. Wyrażam zgodę na umieszczenie i utrzymywanie na powyższej nieruchomości, przez okres co najmniej 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność, zamontowanej instalacji oraz umieszczenie oznaczenia (oznaczenia logotypami lub tablicy pamiątkowej) o sfinansowaniu projektu ze środków EFRR w ramach RPO WSL na lata 2014 – 2020.
10. Przyjmuję do wiadomości, iż w przypadku, gdy konstrukcja i stan techniczny dachu lub elewacji na to nie pozwalają, nie będę mógł wziąć udziału w projekcie.
11. Przyjmuję do wiadomości, iż projekt realizowany będzie tylko i wyłącznie w przypadku otrzymania przez Gminę Brenna dofinansowania i podpisania umowy na jego realizację ze środków RPO WSL na lata 2014-2020.
12. Oświadczam, iż na dzień składania niniejszych dokumentów zgłoszeniowych nie posiadam jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych wobec Gminy Hażlach z tytułu należności publiczno-prawnych i cywilno-prawnych (np. podatek od nieruchomości, opłata śmieciowa itd.) Przyjmuję do wiadomości, że w przypadku posiadania jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych wobec Gminy Brenna, moje zgłoszenie zostanie wykluczone z udziału w projekcie.

Jednocześnie deklaruję, że po podpisaniu przez Gminę Hażlach z IOK umowy o dofinansowanie projektu na jego realizację, zobowiązuję się do niezwłocznego:

- podpisania stosownej umowy Uczestnictwa w projekcie z Gminą Hażlach, dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym;
- dokonania wpłaty wkładu własnego w terminach i na konto wskazane przez Gminę Hażlach.
- złożenia ewentualnych dodatkowych dokumentów wymaganych przez Gminę Hażlach i dopełnienia wszelkich formalności w celu prawidłowej realizacji projektu.

**Potwierdzam wpłatę kwoty 200 zł na konto Urzędu Gminy Hażlach wraz ze złożeniem niniejszej deklaracji.**

**Niniejsza deklaracja ma zastosowanie tylko i wyłącznie do celów realizacji niniejszego projektu zarówno na etapie ubiegania się o dofinansowanie jak i w przypadku jego pozyskania.**

Jednocześnie informuję, że wyrażam zgodę na wykorzystanie i przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niniejszego projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 922).

**Czytelne podpisy** osób posiadających tytuł prawny do dysponowania nieruchomością:

..... podpis	..... podpis	..... podpis
..... <i>miejsowość i data</i>	..... <i>miejsowość i data</i>	..... <i>miejsowość i data</i>

Wraz z deklaracją uczestnictwa w projekcie składam następujące załączniki:

- Umowa użyczenia;
- Ankieta danych Potencjalnego Uczestnika;
- Oświadczenie dotyczące zasiedlenia budynku w fazie budowy;
- Oświadczenie dotyczące wymiany pokrycia dachowego (eternitu);
- Pełnomocnictwo<sup>2</sup>

- - *niepotrzebne skreślić*

WÓJT  
  
Grzegorz Sikorski

<sup>2</sup> Wybrane zaznaczyć



Konkurs RPSL.04.01.03-IZ.01-24-199/17 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii, poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii - konkurs

Załącznik nr 2 do Regulaminu naboru zgłoszeń

## Pełnomocnictwo

Ja/My niżej podpisany(a)/podpisani:

- 1 - .....  
(imię, nazwisko, aktualne miejsce zamieszkania)  
.....  
(data urodzenia, seria i numer dowodu osobistego)
- 2 - .....  
(imię, nazwisko, aktualne miejsce zamieszkania)  
.....  
(data urodzenia, seria i numer dowodu osobistego)
- 3 - .....  
(imię, nazwisko, aktualne miejsce zamieszkania)  
.....  
(data urodzenia, seria i numer dowodu osobistego)

udzielamy pełnomocnictwa:

.....  
(imię, nazwisko, aktualne miejsce zamieszkania)  
.....  
(data urodzenia, seria i numer dowodu osobistego)

do złożenia dokumentów zgłoszeniowych i zaciągnięcia zobowiązań związanych z planowanym do realizacji projektem w ramach RPO WSL 2014-2020 Oś Priorytetowa IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs oraz do wykonywania wszelkich praw i obowiązków wynikających z zakwalifikowania do ww. projektu.

- 1 - .....  
2 - .....  
3 - .....

(data, podpis(y))

  
WÓJT  
Grzegorz Sikorski





Konkurs RPSL.04.01.03-IZ.01-24-199/17 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii, poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii - konkurs

Załącznik nr 4 do Regulaminu naboru zgłoszeń

## UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu ..... w Hażlachu, pomiędzy:

Gminą Hażlach ul. Główna 57, 43-419 Hażlach,  
reprezentowaną przez

.....  
.....

zwaną w dalszej treści umowy „Biorącą w użyczenie”, a:

1. Panem/Panią<sup>1</sup> ..... zamieszkałym/ą .....  
(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer .....  
wydanym przez ....., PESEL .....

2. Panem/Panią ..... zamieszkałym/ą .....  
(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer .....  
wydanym przez ....., PESEL .....

3. Panem/Panią ..... zamieszkałym/ą .....  
(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer .....  
wydanym przez ....., PESEL .....

**Uwaga: w przypadku większej liczby współwłaścicieli należy wypełnić i podpisać dodatkowy formularz umowy użyczenia.**

zwanym/zwaną/zwanymi w dalszej treści umowy „Użyczającym”,

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji planowanego projektu pn. „Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Hażlach” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii- konkurs.

### § 2

#### Przedmiot użyczenia

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem (użytkownikiem wieczystym/współużytkownikiem wieczystym)<sup>2</sup>

<sup>1</sup>

W przypadku współwłasności proszę podać dane wszystkich współwłaścicieli



nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym ....., zapisanej w KW o numerze..... znajdującą się przy ulicy..... w miejscowości ..... zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym ..... i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością .....

2. Użyczający oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji w ramach projektu, tj.:

– posiada dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną;  
a w przypadku, gdy któryś z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, zobowiązuje się do ich zapewnienia przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu.

### § 3

#### Cel użyczenia

1. Użyczający użycza i oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część nieruchomości, o której mowa w ust. 1 tj. część dachu lub elewacji lub budynku gospodarczego lub gruntu lub tarasu oraz część wewnętrzną budynku, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji fotowoltaicznej i jej prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1 umowy.
2. Użyczający ponadto wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji. Przez cały okres trwania umowy, Użyczający zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń.
3. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania umowy pomiędzy Gminą Hażlach, a wykonawcą instalacji, wyłonionym zgodnie z obowiązującym prawem. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania, spisany pomiędzy Użyczającym, Biorącą w użyczenie a wykonawcą instalacji, przed jej montażem.
4. Biorący w użyczenie zapewnia, że:
  1. będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem;
  2. bez zgody Użyczającego nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

### § 4

#### Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2025r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego w § 1 umowy.

### § 5

#### Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1 umowy;
  - b) rozwiązania umowy uczestnictwa w projekcie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji wymienionej w § 3 ust. 1 umowy, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Użyczającego, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji wymienionej w § 3 ust. 1 umowy, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

### § 6

#### Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, Biorący w użyczenie obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczającego, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy Biorący w użyczenie dokona przekazania Użyczającemu zamontowanej instalacji wymienionej w § 3 ust. 1 umowy. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

### § 7



**Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

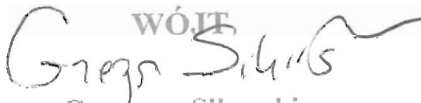
1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Użyczający

.....  
Użyczający

.....  
Użyczający

.....  
Biorący w użyczenie

**WÓJT**  
  
**Grzegorz Sikorski**



## Umowa przedwstępna

zawarta w dniu ..... w Hażlachu, pomiędzy:

**Gminą Hażlach ul. Główna 57, 43-419 Hażlach,**  
reprezentowaną przez

.....

.....

zwaną dalej **Gminą**

a

.....nr dowodu osobistego ..... PESEL.....,  
zamieszkałym pod adresem .....  
zwanym dalej **Uczestnikiem**,

### WARUNEK

Postanowienia niniejszej umowy wejdą w życie pod warunkiem otrzymania przez Gminę dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs.

W przypadku spełnienia warunku zostanie zawarta przez strony umowa właściwa, której postanowienia uzupełnią poniższe regulacje dotyczące praw i obowiązków stron

#### § 1. Przedmiot umowy

1. Uczestnik oświadcza, że na podstawie ..... dysponuje nieruchomością położoną w ..... działka ewidencyjna nr ....., obręb ....., jednostka ewidencyjna ..... (dalej jako *nieruchomość*) i jest uprawniony do prowadzenia prac budowlanych na jej terenie.
2. Gmina, oświadcza, że zobowiązuje się do aplikowania o środki Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs (dalej jako *dofinansowanie*).
3. Gmina w przypadku pozyskania dofinansowania zobowiązuje się przeznaczyć je na zakup i montaż instalacji na obszarze nieruchomości Uczestnika na warunkach określonych niniejszą umową.

#### § 2. Specyfikacja instalacji

1. Strony uzgodniły do realizacji instalację ..... o mocy ..... posadowioną na ..... nieruchomości oraz zabudowę powietrznej pompy ciepła o znamionowej mocy cieplnej .....
2. Dane techniczne instalacji:



Konkurs RPSL.04.01.03-IZ.01-24-199/17 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii, poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii - konkurs

Załącznik nr 5 do Regulaminu naboru zgłoszeń

.....  
.....  
.....  
.....

3. W przypadku nieotrzymania przez Gminę dofinansowania w pełnej wnioskowanej kwocie lub zmiany ustaleń Stron moc instalacji oraz jej dane techniczne mogą zostać zmienione w umowie właściwej.

### § 3. Użyczenie części nieruchomości.

1. Uczestnik na potrzeby budowy instalacji ..... użycza Gminie następującą część nieruchomości: .....
2. Uczestnik jest zobowiązany udostępnić wskazaną w ust. 1 część nieruchomości w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Gminy informacji o gotowości do rozpoczęcia prac, w stanie pozwalającym na prowadzenie koniecznych prac.
3. Część nieruchomości zostaje użyczona na cały okres trwania budowy instalacji oraz dalszy czas, aż do upływu 5 lat liczonych od dnia od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność.

### § 4. Warunki realizacji budowy Instalacji.

1. Gmina samodzielnie przeprowadzi realizację budowy instalacji w następującym zakresie:
  - a) wyłoni wykonawcę robót budowlanych, który dostarczy i zainstaluje kompletną instalację,
  - b) zapewni nadzór inwestorski,
  - c) zapewni odbiory końcowe.
2. Uczestnik wyraża zgodę na przeprowadzenie wszelkich prac niezbędnych dla zrealizowania budowy instalacji.
3. Uczestnik we własnym zakresie i na własny koszt jest zobowiązany dostosować instalację wewnętrzną nieruchomości do potrzeb funkcjonowania instalacji.
4. Uczestnik upoważnia Gminę do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania instalacji na obszarze nieruchomości Uczestnika.

### § 5. Własność Instalacji.

1. Sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji pozostają własnością Gminy przez cały czas trwania jej budowy oraz dalszy czas, aż do upływu 5 lat liczonych od dnia od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność otrzymaną przez Gminę.
2. Po upływie okresu o którym mowa w ust. 1 kompletna instalacja przejdzie na własność Uczestnika na podstawie protokołu przekazania instalacji. Nie spójne z umową użyczenia §6 pkt 1 i 2,

3. Do dnia przejścia instalacji na własność Uczestnika, będzie on mógł użytkować instalację na potrzeby prowadzonego gospodarstwa domowego, zobowiązując się do pełnienia nadzoru nad instalacją i pokrycia kosztów ubezpieczenia, ewentualnych napraw i konserwacji.
4. Do dnia przejścia instalacji na własność Uczestnika, zobowiązuje się on do zapewnienia osobom wskazanym przez Gminę dostępu do instalacji w celu przeprowadzenia kontroli jej użytkowania.

#### § 6. Warunki finansowania.

1. Uczestnik zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w wysokości ..... % kosztów kwalifikowanych instalacji powiększonych o należny podatek VAT w wysokości ..... %, według wyceny sporządzonej przez wykonawcę wyłonionego przez Gminę w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wkład własny Uczestnik zobowiązany będzie wpłacić w terminie wyznaczonym przez Gminę po zawarciu umowy właściwej.
3. Wkład własny stanowi zaliczkę na poczet przeniesienia prawa własności do instalacji na Uczestnika po okresie trwałości projektu, zgodnie z §4 ust. 1.
4. Wartość wkładu własnego może ulec zmianie na podstawie umowy właściwej w przypadku nieotrzymania przez Gminę dofinansowania w pełnej wnioskowanej kwocie.

#### § 7. Wymagane dokumenty

1. Uczestnik wraz z niniejszą umową jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty:
  - a) aktualny dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości wynikający z prawa własności;
  - b) kopie wszystkich rachunków za energię elektryczną zakupioną dla nieruchomości, z ostatniego pełnego roku kalendarzowego. W przypadku nowych nieruchomości – kopii rachunków od dnia zasiedlenia nieruchomości.

#### § 8. Niedotrzymanie warunków Umowy

1. Uczestnik, który nie dotrzyma warunków niniejszej umowy jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 1 000 zł.
2. Uczestnik może zostać przez Gminę zwolniony z zapłaty kary umownej, jeżeli nie dotrzyma warunków umowy z powodu wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako nagłe zdarzenie losowe, niemożliwe do przewidzenia w chwili zawierania niniejszej umowy

#### § 9. Postanowienia końcowe

1. Szczegółowe warunki realizacji budowy instalacji, nieokreślone w niniejszej umowie, dotyczące przede wszystkim: prowadzenia kontroli użytkowania instalacji przez Uczestnika i warunków zwrotu dofinansowania udzielonego przez Gminę zostaną ustalone w umowie właściwej.
2. Uczestnik oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia



Konkurs RPSL.04.01.03-IZ.01-24-199/17 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii, poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii - konkurs

Załącznik nr 5 do Regulaminu naboru zgłoszeń

1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 922), a także na zamieszczanie w zbiorze promocyjnym Gminy oraz na stronie internetowej podstawowych danych osobowych Uczestnika, danych nieruchomości oraz materiałów ilustrujących realizowany projekt (zdjęcia itp.).

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika i jeden dla Gminy.

UCZESTNIK:

GMINA:

  
WÓJT  
Grzegorz Sikorski

Hażlach, dnia .....

## Oświadczenie

**dotyczące zasiedlenia budynku w fazie budowy  
z terminem oddania do użytkowania nie później niż  
do dnia 31.03.2019 r.**

Dane Wnioskodawcy/-ów:

Imię i nazwisko .....

Adres zamieszkania .....

Nr tel. ....

W związku ze złożeniem Deklaracji uczestnictwa w projekcie pn. „**Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Hażlach**” przygotowywanego przez Gminę Hażlach planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii - konkurs, niniejszym oświadczam, że nowo budowany budynek zlokalizowany pod adresem:

.....

(nr działki: .....; miejscowość/osiedle/dzielnica: .....), którego jestem właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym/współużytkownikiem \*, do którego posiadam prawo do dysponowania nieruchomością zostanie zasiedlony w terminie nie później niż do dnia ..... roku.

.....

Podpis/-y

WÓJT  
Grzegorz Sikorski  
Grzegorz Sikorski

\* Niepotrzebne skreślić



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny

Śląskie.

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Konkurs RPSL.04.01.03-IZ.01-24-199/17 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.1 Odnawialne źródła energii, poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii - konkurs

Załącznik nr 7 do Regulaminu naboru zgłoszeń

Hażlach, dnia .....

## Oświadczenie

dotyczące wymiany pokrycia dachowego (eternitu)  
nie później niż  
do dnia 31.03.2019 r.

Dane Wnioskodawcy/-ów:

Imię i nazwisko .....

Adres zamieszkania .....

Nr tel. ....

W związku ze złożeniem Deklaracji uczestnictwa w projekcie pn. „Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Hażlach” przygotowywanego przez Gminę Hażlach planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii- konkurs, niniejszym oświadczam, że pokrycie dachowe budynku (aktualnie – eternit) zlokalizowanego pod adresem:

.....(nr działki:  
.....; miejscowość/osiedle/dzielnica: .....), którego jestem  
właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym/współużytkownikiem, do którego posiadam prawo do dysponowania nieruchomością, zostanie wymienione w terminie nie później niż do dnia 31.03.2019 roku.

Oświadczam, że pokrycie dachowe zostanie wymienione na mój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

.....  
Podpis/-y

\* Niepotrzebne skreślić

WÓJT  
*Grzegorz Sikorski*  
Grzegorz Sikorski