

III. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Wzdłuż ulicy Krakowskiej i ulicy Gdańskiej istnieje zabudowa domkami jednorodzinnymi, wolnostojącymi. Cały teren wzdłuż w/w ulic jest podzielony na działki pod zabudowę jednorodzinną. Teren jest uzbrojony w sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociagową, sieć gazową, sieć energetyczną – linie kablowe i napowietrzne oraz sieć teletechniczną – napowietrzną i kablową. Istniejące pasy drogowe o zmiennej szerokości od 2,5 do 3,0 m posiadają nawierzchnię utwardzoną kruszywem łamanym o grubości warstwy od 8 do 40 cm. W okresach deszczowych i roztopowych drogi są trudno przejezdne.

IV. Dane geotechniczne.

Podłoże gruntowe w obrębie projektowanych robót posiada prostą budowę geologiczną. Całe podłoże projektowanych ulic stanowi grunty spoiste z grupy **G₃**. Są to grunty **bardzo wysadzinowe**. Wody gruntowej w podłożu do głębokości 2,0 m. ppt nie nawiercono.

V. Uwarunkowania środowiskowe.

Zgodnie z oświadczeniem, wyrażonym w piśmie Zarządu Gminy Hażlach z dnia 08.09.2005 r., L.dz. PR/PP/7632/01/05, teren na którym będą wykonywane projektowane drogi osiedlowe, nie jest objęty jakimikolwiek formami ochrony przyrody, wymienionymi w art.6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz.U. nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami/.

VI. Sprawy własnościowe.

Projektowana ul. Krakowska oraz łącznik nr 1 i łącznik nr 2, są zlokalizowane na parceli nr 321/42. Projektowana ul. Gdańska jest zlokalizowana na parcelach nr 321/42, 253/13 i 253/21. Ulice krakowska i ul. Gdańska łączą się z ulicą Zagrodową na pgr. nr 695. Dla wymiany 1-go słupa teletechnicznego i wymiany napowietrznej linii teletechnicznej zachodzi konieczność czasowego wejścia, tj. na czas wykonywania robót, na teren parceli nr 321/21 i 321/24. Działki nr 695, 321/42 i 253/13 są własnością Gminy Hażlach. Działka nr 253/21 jest własnością Krystyny i Jana Grzybek, zam. w Pogwizdowie, ul. Kościelna 19. Działka nr 321/21 jest własnością Ireneusza i Janusza Matuszek, zam. w Pogwizdowie, ul. Cieszyńska 116. Działka nr 321/24 jest własnością Urszuli i Wiesława Okraska, zam. w Pogwizdowie, ul. Cieszyńska 132. Właściciele prywatnych działek wyrazili zgodę, na wykonanie projektowanego zakresu robót. Ugody, dołączone są do dokumentacji.

Ustroń, listopad 2005 r.

Opracował:
mgr inż. Antoni Dyrda

mgr inż. Antoni Dyrda
upr. bud. 212/3/329/03