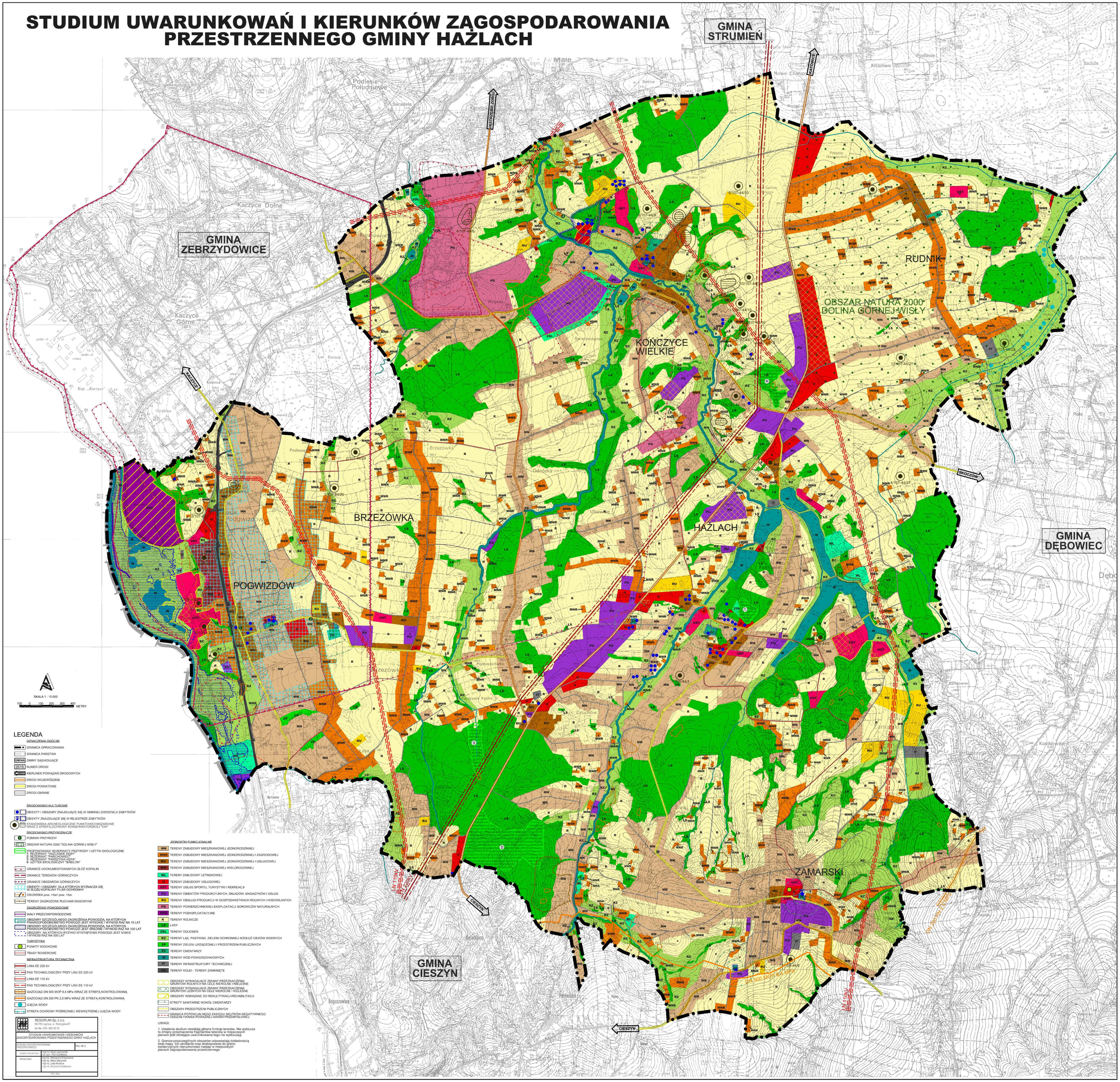
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HAŻLACH



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA PAŃSTWA
- GMINA — GMINY SĄSIADUJĄCE
- 2616 — NUMER DROGI
- KIERUNEK POWIĄZAŃ DROGOWYCH
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKTY I OBSZARY ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZNAJDUJĄCE SIĘ W REJESTRZE ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE PUNKTOWE/OBSZAROWE WRAZ Z STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW"

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- POMNIKI PRZYRODY
- OBSZAR NATURA 2000 "DOLINA GÓRNEJ WISŁY"
- PROPONOWANE REZERWATY PRZYRODY I UŻYTKI EKOLOGICZNE:
  1 REZERWAT "HAŻLASKIE DĘBY"
  2 REZERWAT "PARCHOWISKO"
  3 REZERWAT "PARSZYWA KĘPA"
  4 UŻYTEK EKOLOGICZNY "BABILON"
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- OBIEKTY I OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY
- OSUWISKA pow. >5ar/ pow. <5ar
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
- OBSZARY, NA KTÓRYCH RYZYKO WYSTAPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT

TURYSTYKA

- PUNKTY WIDOKOWE
- TRASY ROWEROWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIA EE 220 kV
- PAS TECHNOLOGICZNY PRZY LINII EE 220 kV
- LINIA EE 110 kV
- PAS TECHNOLOGICZNY PRZY LINII EE 110 kV
- GAZOCIĄG DN 500 MOP 8,4 MPa WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- GAZOCIĄG DN 200 PN 2,5 MPa WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- UJĘCIA WODY
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ WEWNĘTRZNEJ UJĘCIA WODY

JEDNOSTKI FUNKCJONALNE

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNR	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
ML	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UST	TERENY USŁUG SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI
PU	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
RU	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I HODOWLANYCH
PG	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SOROWCÓW NATURALNYCH
PGO	TERENY POEKSPLOATACYJNE
R	TERENY ROLNICZE
LS	LASY
ZDL	TERENY DOLESIEŃ
RZ	TERENY ŁĄK, PASTWISK, ZIELENI OCHRONNEJ WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
ZC	TERENY CMENTARZY
W	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
IT	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KK	TERENY KOLEI - TERENY ZAMKNIĘTE

- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELEŚNE
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELEŚNE
- OBSZARY WSKAZANE DO REKULTYWACJI/REHABILITACJI
- STREFY SANITARNE WOKÓŁ CMENTARZY
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICA POTENCJALNEGO ZASIĘGU SKUTKÓW NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

UWAGI:

1. Ustalenia studium określają główne funkcje terenów. Nie wyklucza to zmiany przeznaczenia fragmentów terenów w miejscowych planach jeśli istniejące uwarunkowania tego nie wykluczają.

2. Granice poszczególnych obszarów odpowiadają dokładnością skali mapy. Ich uściślenie oraz dostosowanie do granic ewidencyjnych nieruchomości nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

REGIOPLAN Sp. z o.o.
59-700 Lwówek, ul. Żeromskiego 87
tel./fax: 075 / 852 42 70
REGIOPLAN

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HAŻLACH

KOTLINA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	RYS. NR 3
DYREKTOR PRZEDSIĘBIORSTWA	mgr inż. Kamil Ujazdowski mgr inż. Piotr DUNIKOWSKI
PROJEKTANCI	mgr inż. Aleksandra Kwiatkiewicz mgr inż. Marta Wieczorek mgr inż. Lidia Wiertlewa mgr inż. Wojciech Kozłowicz

DATA: 2009 r.