

Zarządzenie nr 0050.234.2018
Wójta Gminy Hażlach z dnia 29 sierpnia 2018 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w Hażlachu i przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r., poz. 994 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz uchwały nr VII/63/2018 Rady Gminy Hażlach z dnia 22 sierpnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres jednego roku działki 23/33 położonej w Hażlachu.

§ 1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości oznaczonej jako parcela gruntowa numer 23/33 o powierzchni 0,1478 ha, położonej przy ulicy Karnowiec w Hażlachu, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik do zarządzenia.
2. Wykaz o przeznaczeniu wyżej wymienionej nieruchomości podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hażlach www.hazlach.samorzady.pl a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Głosie Ziemi Cieszyńskiej”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 31.08.2018 podpis
do dnia podpis

WÓJT
Grzegorz Sikorski

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres jednego roku, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Hażlach, oznaczoną jako parcela gruntowa numer 23/33 o powierzchni 0,1478 ha, położoną przy ulicy Karnowiec w Hażlachu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnie z uchwałą nr VII/63/2018 Rady Gminy Hażlach z dnia 22 sierpnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres jednego roku działki nr 23/33 położonej w Hażlachu.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu przeznaczanego do dzierżawy	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach	Termin zagospodarowania
23/33	0,1478 ha	BB1C/00056873/5	Grunty sklasyfikowany jako Br-PsIV, położony przy ulicy Karnowiec w Hażlachu.	Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr VI/46/2014 z dnia 10 września 2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego pod poz. 4657 z dnia 15.09.2014 r., działka nr 23/33 położona w Hażlachu leży w terenie oznaczonym symbolem: U9 – tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej; przeznaczenie uzupełniające – mieszkania wbudowane w zabudowę usługową, pod warunkiem, że przeznaczenie to nie będzie zajmowało więcej niż 50% powierzchni użytkowej obiektu; nakaz ograniczenia uciążliwości oddziaływania inwestycji w granicach nieruchomości; dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej w dniu wejścia w życie planu zabudowy, nie spełniającej wskaźników określonych w ustaleniach planu, wykluczając działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony, za wyjątkiem rozbudowy o takie elementy jak balkony, rampy i podjazdy dla niepełnosprawnych, klatki schodowe oraz windy; Część działki leży w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem: KD(Z) 2 – droga publiczna – klasy zbiorczej – droga powiatowa nr 2621 S: a) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,	Do 30 dni od podpisania umowy.

			b) dopuszcza się przebudowę, remonty i modernizację drogi w istniejących granicach własności, c) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych, d) dopuszcza się realizację zatok dla przystanków komunikacji autobusowej.	
--	--	--	---	--

1. Czynsz:

Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,50 zł + VAT za 1 m² powierzchni użytkowej gruntu.

$$\text{Czynsz: } 1478 \text{ m}^2 \times 0,50 \text{ zł} = 739,00 \text{ zł} + \text{VAT}$$

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018r., poz. 1445) i uchwałą Nr X/58/2017 Rady Gminy Hażlach z dnia 25 października 2017 roku w sprawie określenia na rok 2018 wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89 zł od 1 m² powierzchni

$$1478 \text{ m}^2 \times 0,89 \text{ zł} = 1.315,42 \text{ zł}$$

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018r., poz. 1445).

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 31.08.2018r. podpis *Halina Piecuły*

do dnia podpis

WÓJT
Grzegorz Sikorski
Grzegorz Sikorski