DA GMINY
HAŻLACH

UCHWAŁA NR XI/84/2018
RADY GMINY HAŻLACH

z dnia 14 listopada 2018 r.

w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2018, poz. 994 ze zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z art. 548 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. poz. 1566 ze zm.) Rada Gminy Hażlach postanawia co następuje:

§ 1.

Uchwala się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach, zwane dalej Studium.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) tekst Studium stanowiący załącznik nr 1;

2) rysunki Studium (od nr 1 do 3) stanowiące załącznik nr 2;

3) Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognoza demograficzna oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w gminie Hażlach, stanowiące załącznik nr 3;

4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowiące załącznik nr 4.

§ 3.

Tracą moc uchwały nr: XIX/233/2000 Rady Gminy Hażlach z dnia 26 października 2000 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach, II/24/2011 Rady Gminy Hażlach z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Hażlach, V/40/2014 z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Hażlach.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Hażlach.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Bożena Bury

5DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/84/2018
Rady Gminy Hażlach
z dnia 14 listopada 2018 r.

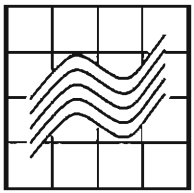
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HAŻLACH



Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

WYKONAWCA:



REGIOPLAN

Regioplan Sp. z o.o.
ul. Złotoryjska 87,
59-220 Legnica
Tel/fax: 0 76/ 852 43 79, e-mail: wroc@regioplan.pl

POD KIERUNKIEM GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:

mgr inż. arch. Karol Leszczyński

uprawniony do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)

inż. arch. Piotr Dutkiewicz

uprawniony do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr Aleksandra Kraszewska

uprawniona do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)

mgr inż. Marta Wieczorek

uprawniona do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tDz. U. z 2018 r. poz. 1945.)

mg inż. Wojciech Kociełowicz

uprawniony do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

ZAWARTOŚĆ

ZAWARTOŚĆ 4
I. INFORMACJE OGÓLNE 8
1. WPROWADZENIE, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA 8
2. Podstawy formalno-prawne opracowania Studium, wykorzystane materiały źródłowe 9
II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 10
1. Zewnętrzne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego 10
1.1. Podstawowe dane o gminie Hażlach. Istniejące powiązania z otoczeniem 10
1.2. Uwarunkowania zawarte w dokumentach i programach o znaczeniu ponadlokalnym (zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych) 11
2. Wewnętrzne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego 11
2.1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów 11
2.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego oraz wymogów jego ochrony 12
2.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu kulturowego 13
2.3.1. Warunki klimatyczne 13
2.3.2. Rzeźba terenu 14
2.3.3. Budowa geologiczna 14
2.3.4. Warunki hydrogeologiczne 15
2.3.5. Hydrografia 15
2.3.6. Zagrożenie powodziowe. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej 16
2.3.7. Świat zwierzęcy i roślinny 16
2.3.8. Formy ochrony przyrody 17
2.3.9. Główne problemy i zagrożenia środowiska. Jakość poszczególnych elementów środowiska 19
2.4. Uwarunkowania wynikające z funkcjonowania środowiska kulturowego 20
2.4.1. Zasoby dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej 20
2.4.2. Polityka Gminy w zakresie ochrony zabytków 26
2.4.3. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym 27
2.5. Uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej 27
2.6. Uwarunkowania wynikające ze stanu leśnej przestrzeni produkcyjnej 28
2.7. Uwarunkowania wynikające z sytuacji społeczno–gospodarczej Gminy, warunków i jakości życia mieszkańców 28
2.7.1. Sytuacja demograficzna 28
2.7.2. Rynek pracy 31
2.7.3. Struktura działalności gospodarczej 32
2.7.4. Zasoby i warunki mieszkaniowe, w tym zasoby mieszkaniowe Gminy 34
2.7.5. Edukacja 34
2.7.6. Ochrona zdrowia 35
2.7.7. Opieka społeczna 35
2.7.8. Działalność kulturalna 35

2.7.9. Turystyka, sport, rekreacja 36
2.7.10. Potrzeby i możliwości rozwojowe Gminy. Główne problemy i zagrożenia w zakresie sytuacji społeczno-gospodarczej 36
2.8. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia 37
2.9. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów 38
2.10. Obiekty i tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych 38
2.11. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemu komunikacyjnego 39
2.11.1. Elementy systemu komunikacyjnego o znaczeniu ponadlokalnym 39
2.11.2. Wewnętrzny układ komunikacyjny 40
2.12. Uwarunkowania wynikające z uzbrojenia technicznego 40
2.12.1. Zaopatrzenie w wodę 40
2.12.2. Odprowadzanie ścieków 40
2.12.3. Zaopatrzenie w gaz 41
2.12.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną 41
2.12.5. Odnawialne źródła energii 42
2.12.6. Gospodarka odpadami 42
2.12.7. Telekomunikacja 43
2.12.8. Zaopatrzenie w ciepło 43
2.12.9. Główne problemy i możliwości rozwoju infrastruktury technicznej 43
2.3. Wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków zagospodarowania przestrzennego 43
III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 46
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów 46
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy 47
2.1. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji rekultywacji lub remediacji 47
2.2. Obszary wyłączone spod zabudowy 48
2.3. Przeznaczenie terenów. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów 48
2.3.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN 48
2.3.2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – MNR 49
2.3.3. Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej – MU 49
2.3.4. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW 50
2.3.5. Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej – ML 50
2.3.6. Tereny zabudowy usługowej – U 50
2.3.7. Tereny usług sportu, turystyki i rekreacji – UST 51
2.3.8. Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług – PU 51
2.3.9. Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców – PG 52
2.3.10. Tereny poeksploatacyjne – PPG 52
2.3.11. Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych - RU 52
2.3.12. Tereny rolnicze – R 52
2.3.13. Tereny rolnicze do zalesienia – ZDL 53
2.3.14. Lasy – LS 53

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

2.3.15. Tereny łąk, pastwisk i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych - RZ 53
2.3.16. Tereny zieleni urządzonej i przestrzeni publicznych– ZP 53
2.3.17. Tereny cmentarzy – ZC 54
2.3.18. Tereny powierzchniowych wód płynących – W 54
2.3.19. Tereny infrastruktury technicznej – IT 54
2.3.20. Tereny kolei – KK 55
2.4. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW 55
2.5. Obszary przestrzeni publicznych 55
2.6. Wytyczne określania przeznaczenia terenów oraz wskaźników intensywności wykorzystania terenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego 56
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk 56
3.1. Kierunki oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów 56
3.1.1. Kształtowanie podsystemu biologicznego 57
3.1.2. Ochrona powierzchni ziemi i gleb 57
3.1.3. Kształtowanie podsystemu klimatycznego. Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniami oraz ochrona przed hałasem. 58
3.2. System obszarów chronionych. Propozycje zmian w zakresie ochrony prawnej 59
3.2.1. Propozycje zmian w zakresie ochrony prawnej 59
3.3. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej 60
3.4. Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej 60
3.5. Eksploatacja zasobów naturalnych. Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny 61
3.6. Obszary osuwania się mas ziemnych 62
3.7. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Kierunki i zasady zagospodarowania terenów w związku z niebezpieczeństwem zalania i podtopień 62
3.8. Obszary uzdrowisk 62
3.9. Wytyczne określania zasad ochrony środowiska i jego zasobów w planach miejscowych. 63
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 63
4.1. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego. Potrzeby rewaloryzacji, ochrony i rozwoju wartości kulturowych. 63
4.1.1. Strefy ochrony konserwatorskiej 64
4.1.2. Ochrona pojedynczych obiektów zabytkowych - wpisanych do gminnej ewidencji zabytków 64
4.1.3. Ochrona zieleni zabytkowej 64
4.1.4. Ochrona zabytków archeologicznych 65
4.1.5. Ochrona dóbr kultury współczesnej 65
4.1.6. Ochrona krajobrazu kulturowego 65
4.2. Wytyczne określania zasad ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego 65
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji 65
5.1. Kształtowanie powiązań zewnętrznych i wewnętrznych 65
5.2. Komunikacja zbiorowa i rowerowa 66

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

5.3. Wytyczne określania zasad korzystania i rozwoju systemów komunikacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego 66
6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej 67
6.1. Zaopatrzenie w wodę 67
6.2. Odprowadzanie ścieków komunalnych i ich oczyszczanie 67
6.3. Gospodarka odpadami 68
6.4. Systemy energetyczne 68
6.4.1. Zaopatrzenie w ciepło 68
6.4.2. Zaopatrzenie w gaz 68
6.4.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną 68
6.4.4. Odnawialne źródła energii 69
6.5. Telekomunikacja 70
6.6. Wytyczne określania zasad korzystania i rozwoju systemów infrastruktury technicznej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego 70
7. Kierunki rozwoju i przekształceń infrastruktury społecznej 70
7.1. Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych. Polityka mieszkaniowa Gminy 70
7.2. Zaspokojenie potrzeb w zakresie oświaty 70
7.3. Zaspokojenie potrzeb w zakresie kultury, sportu, rekreacji i turystyki 71
7.4. Zaspokojenie potrzeb w zakresie służby zdrowia i opieki społecznej 71
8. Kierunki zabezpieczenia wymogów obronności i bezpieczeństwa państwa 71
9. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego 72
9.1. Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym 72
9.2. Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym 72
10. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne 72
11. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne 73
12. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości 73
13. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym 73
14. Zamierzenia i obowiązki planistyczne Gminy 73
14.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego 73
14.2. Obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego 73
14.3. Obszary, dla których planowana jest zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz leśnych na cele nieleśne 74
15. Wnioski do polityki przestrzennej sąsiednich gmin i województwa 74
16. Synteza ustaleń projektu Studium 74
16.1. Synteza uwarunkowań 74
16.2. Synteza zasad ochrony i kierunków rozwoju 75
17. Interpretacja zgodności planów miejscowych ze Studium 77
18. Uzasadnienia zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań 78
IV. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE 79

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. WPROWADZENIE, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Rolę i miejsce Studium w systemie planowania określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Rolą Studium jest:

1) określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego;

2) zdefiniowanie perspektywicznych celów rozwojowych w oparciu o przeprowadzoną diagnozę, obejmujących m.in. zagadnienia w zakresie:

a) kształtowania struktury przestrzennej gminy oraz przeznaczenia terenów,

b) ochrony przyrody oraz ochrony środowiska i jego zasobów,

c) ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) komunikacji,

e) infrastruktury technicznej,

f) rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

Studium, jako obligatoryjny dokument planistyczny, stanowi jeden z elementów planowania strategicznego rozwoju gminy i wraz z innymi dokumentami programowymi wyznacza cele i zasady gospodarowania jej zasobami.

Studium, nie będące aktem prawa miejscowego, realizowane jest poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz gminne plany i programy, integralnie związane z rozwojem sieci infrastruktury technicznej, rozwojem systemów komunikacji, ochroną środowiska, ochroną dóbr kultury oraz gospodarki gruntami.

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określają jednoznacznie podporządkowanie zapisów studium w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zapisom planu województwa lub programów sporządzanych przez ministrów i centralne organy administracji rządowej zawierających zadania rządowe:

1) zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 14 ww. ustawy, w studium uwzględnienia się uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;

2) zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 7 ww. ustawy, w studium określa się obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust.1, tj. służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym;

3) zgodnie z art. 11 pkt 3 ww. ustawy, sporządzając studium uwzględnia się ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz ustalenia programów, o których mowa w art. 48 ust.1 tj. służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym (w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego województwa lub nie wprowadzenia do niego zadań rządowych).

Podstawowymi celami sporządzenia Studium jest identyfikacja uwarunkowań rozwojowych gminy Hażlach oraz określenie jej polityki przestrzennej, w tym lokalnych zasad zagospodarowania. Identyfikacja czynników wpływających na możliwości rozwoju Gminy obejmuje ocenę istniejącego zagospodarowania oraz zjawisk i procesów zachodzących w sferze przestrzenno-funkcjonalnej i gospodarczej, a także identyfikację zarówno barier jak i stymulatorów rozwoju.

W Studium wskazuje się działania w zakresie planowania przestrzennego, służące urzeczywistnieniu wizji rozwoju Gminy w zgodzie z zasadą zrównoważonego rozwoju – rozumianą jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspakajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Zakres przestrzenny Studium obejmuje gminę Hażlach w jej granicach administracyjnych.

Problematyka opracowania obejmuje zakres określony w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na niewystępowanie problematyki niniejsze studium nie określa:

- obszarów oraz zasad ochrony uzdrowisk;
- obszarów i zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeniach prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120. ze zm.);
- obszarów remediacji;
- obszarów zdegradowanych;
- obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym;
- obszarów na których mogą być sytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

W części opisującej uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego nie wzięto pod uwagę rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym i określonych w nim granic krajobrazów priorytetowych, gdyż do dnia uchwalenia niniejszego studium nie określono takich granic i nie wydano takich rekomendacji.

Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, ocena możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej, infrastruktury technicznej i społecznej oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 stanowią odrębne opracowanie będące załącznikiem nr 4 do niniejszego Studium.

2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE OPRACOWANIA STUDIUM, WYKORZYSTANE MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Podstawę sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach stanowi uchwała Nr VII/49/2014 Rady Gminy Hażlach z dnia 15 października 2014 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach. Projekt Studium stanowi realizację ww. uchwały.

Studium sporządza się w trybie i zakresie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)

Niniejsze Studium zastępuje dotychczas obowiązującą zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach przyjęte uchwałą nr XIX/233/2000 Rady Gminy Hażlach z dnia 26 października 2000 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach, zmienione uchwałami nr II/24/2011 Rady Gminy Hażlach z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Hażlach, nr V/40/2014 z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Hażlach.

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. ZEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1.1. Podstawowe dane o gminie Hażlach. Istniejące powiązania z otoczeniem

Pod względem administracyjnym gmina Hażlach należy do powiatu cieszyńskiego, położonego w południowo-zachodniej części województwa śląskiego. Powierzchnia gminy wynosi 4878 ha, a w skład gminy wchodzą następujące sołectwa: Brzezówka, Hażlach, Kończyce Wielkie, Pogwizdów, Rudnik, Zamarski.

Od zachodu gmina graniczy z Republiką Czeską, od południa z gminą Cieszyn, od wschodu z gminą Dębowiec, od północy z gminą Strumień, zaś od północnego-zachodu z gminą Zebrzydowice.

Obszar gminy jest rozcięty dolinami:

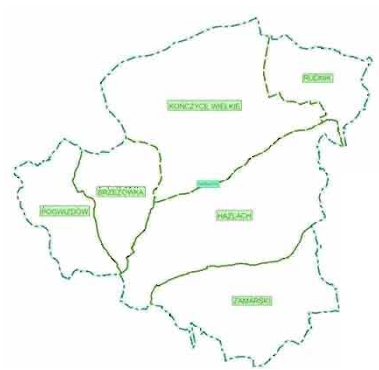
- Olzy;
- Piotrówki z jej dopływami – Szotnica (zwana również Skotnicą lub Wschodnicą), Borgońka i Lutnia;
- Rudnicki;
- Boguniówka
- Z Pod Lysej

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym północna część gminy leży w obrębie Kotliny Ostrawskiej, zaś część południowa na Pogórzu Śląskim (Zamarski, część Hażlacha). Pod względem ukształtowania terenu obszar jest mocno zróżnicowany. Powierzchnia terenu na obszarze gminy wznosi się od około 240 m n.p.m. do ponad 390 m n.p.m. Generalnie ponad 80% obszaru gminy (cała część północna i środkowa) leży poniżej 300 m n.p.m.

Najważniejsze połączenia komunikacyjne są realizowane przez drogi wojewódzkie nr 937 i 938, przecinające obszar opracowania wzdłuż osi północ - południe.

Odległości gminy Hażlach od najbliżej zlokalizowanych ośrodków miejskich o znaczeniu regionalnym nie przekraczają 35 km, natomiast odległość do miasta Katowice jest znacznie większa i wynosi około 70 km.

- Bielsko-Biała: 32 km,
- Cieszyn: 8 km,
- Jastrzębie Zdrój: 25 km,
- Katowice: 70 km,
- Skoczów: 12 km.



Rysunek 1 Mapa poglądowa gminy

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

Przy zachodniej granicy gminy, która jest jednocześnie granicą Rzeczpospolitej Polskiej z Republiką Czeską położone jest Ostrawsko - Karwińskie Zagłębie Węglowe, jest to główny obszar wydobycia węgla kamiennego w Czechach. Gmina Hażlach w całości znajduje się na obszarze Zagłębia Górnośląskiego, którego Ostrawsko - Karwińskie zagłębie jest częścią.

1.2. Uwarunkowania zawarte w dokumentach i programach o znaczeniu ponadlokalnym (zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych)

W Studium, obligatoryjnie uwzględnia się zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych. Zadania o znaczeniu krajowym ujęte są w „programach zawierających zadania rządowe", o których mowa w art. 48 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast pozostałe zadania o znaczeniu ponadlokalnym, to zadania samorządowe zapisane w dokumentach i programach wojewódzkich i powiatowych.

Na mocy ustawy z dnia 13 lipca 2012 r. o zmianie ustawy o działach administracji rządowej oraz niektórych innych ustaw, z dniem 1 stycznia 2013 r. zlikwidowany został rejestr programów zawierających zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym. W związku z powyższym, na dzień opracowania projektu Studium brak jest programów zawierających zadania rządowe, przewidziane do realizacji na obszarze gminy Hażlach.

Zadania samorządowe zawarte są w planach zagospodarowania przestrzennego województw, które uwzględniają również wszystkie inwestycje strategiczne dla rozwoju państwa zapisane w dokumentach definiujących kierunki rozwoju polityki przestrzennej kraju: Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2010 – 2020, Strategii Rozwoju Kraju 2020, Polska 2025 – długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju. Nadrzędnym celem rozwoju, zdefiniowanym we wszystkich powyższych opracowaniach jest realizacja zasad zrównoważonego rozwoju, umożliwiająca likwidację dysproporcji rozwojowych i wyrównywanie poziomu życia mieszkańców.

Na obszarze gminy przewidziano do realizacji inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym pt.: Modernizacja i rewitalizacja linii kolejowych – Rewitalizacja linii kolejowej nr 90 Zebrzydowice – Cieszyn ujętą w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ przyjętego uchwałą Nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29.08.2016 r. Zadanie to przewidziano do realizacji także w innych dokumentach tj.: Śląsk 2.0 Program wsparcia przemysłu Województwa Śląskiego i Małopolski Zachodniej, Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 oraz Kontrakt Terytorialny dla Województwa Śląskiego.

2. WEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów

Mając na uwadze dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu w przestrzeni Gminy Hażlach wyróżnić można kilka czytelnych struktur funkcjonalno-przestrzennych:

1) obszary wielofunkcyjne o czytelnym układzie osadniczym (zwarta zabudowa zlokalizowana wzdłuż dróg lub w formie większych osiedli mieszkaniowych), o wielofunkcyjnym charakterze, łączące funkcje mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i rolnicze - obejmują miejscowości: Pogwizdów, Kończyce Wielkie, Hażlach, Zamarski;
2) obszary monofunkcyjne o charakterze rolniczym (rozproszona zabudowa zlokalizowana wzdłuż dróg i pomiędzy polami rolnymi rozciągającymi się na jej zapleczu) łączące funkcje mieszkaniowe i rolnicze – obejmują miejscowości Brzezówka i Rudnik;

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

3) obszary monofunkcyjne prawie pozbawione zabudowy, o charakterze przyrodniczym- obejmują tereny leśne we wschodniej i południowej części Gminy oraz tereny dolin rzecznych.

Gmina w przeważającej części ma charakter rolniczy z rozproszoną zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zabudową zagrodową oraz zwartymi osiedlami mieszkaniowymi zlokalizowanymi głównie wzdłuż utwardzonych dróg na terenie całej gminy. Rolnictwo na terenie Gminy Hażlach charakteryzuje się dużym rozdrobnieniem gospodarstw oraz wielokierunkową produkcją rolną. Użytki rolne zajmują połowę powierzchni Gminy, przy czym najwięcej gospodarstw to gospodarstwa nie przekraczające 2 ha.

Dominującym typem zabudowy jest zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna, które występują obok siebie w obrębie poszczególnych wsi. W większości brak jest wyraźnego oddzielenia jednego typu zabudowy od drugiego, co jest konsekwencją powszechnej tendencji do rezygnacji z prowadzenia działalności rolniczej i przekształcania zabudowy zagrodowej w zabudowę wyłącznie mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniowo-usługową oraz „wypełniania" pasm przydrożnej zabudowy zagrodowej budynkami wyłącznie mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Największa koncentracja zabudowy występuje we wsi Pogwizdów. W pozostałych miejscowościach można wyodrębnić zabudowę o charakterze skupiska zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej o charakterze osiedli w centrum wsi oraz wzdłuż głównych ulic. Funkcję głównego ośrodka administracyjnego pełni miejscowość Hażlach, położona w centralnej części Gminy, gdzie znajduje się Urząd Gminy.

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna występuje we wsi Pogwizdów – 26 budynków mieszkalnych wielorodzinnych znajdujących się w zarządzie Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie – osiedle w Pogwizdowie (470 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 26 100 m^2).

2.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego oraz wymogów jego ochrony

Gmina Hażlach posiada miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które obejmują swym zasięgiem cały jej obszar. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych wsi zostały wyszczególnione w Tabela 1.

Jednym z podstawowych celów sporządzania planów miejscowych jest kształtowanie ładu przestrzennego, rozumianego zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako: *takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.*

Tabela 1 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w gminie Hażlach.

Lp.	Nazwa/ Nr Uchwały	Obszar objęty planem	Ogłoszenie w dzienniku urzędowym
1.	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Brzezówka** – uchwała nr XIV/137/04 Rady Gminy Hażlach z dnia 11 lutego 2004 roku	Plan obejmuje obszar w granicach wsi Brzezówka	Dz.Urz.Woj.Śląskiego nr 54 z dnia 29.06.2004 r.,poz.1677
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Brzezówka – uchwała nr XVIII/167/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 lipca 2008 roku	Plan obejmuje obszar w granicach wsi Brzezówka	Dz.Urz.Woj.Śląskiego nr 175 z dnia 24.09.2008 r.,poz.3238
2.	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach** – uchwała Nr VI/46/2014 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 września 2014 r.	Plan obejmuje obszar w granicach wsi Hażlach	Dz.Urz.Woj.Śląskiego poz.4657 z dnia 15.09.2014 r.
3.	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie** – uchwała nr VII/60/2013 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 listopada 2013 roku	Plan obejmuje obszar w granicach wsi Kończyce Wielkie	Dz.Urz.Woj.Śląskiego poz.7298 z dnia 06.12.2013 r.
4.	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów** – uchwała nr XIII/114/03 Rady Gminy Hażlach z dnia 29 grudnia 2003 roku	Plan obejmuje obszar w granicach wsi Pogwizdów	Dz.Urz.Woj.Śląskiego nr 42 z dnia 18.05.2004 r.,poz.1337
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów – uchwała nr XXXVII/331/06 Rady Gminy Hażlach z dnia 11 października 2006 roku		Dz.Urz.Woj.Śląskiego nr 137 z dnia 28.11.2006 r.,poz.3388
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów – uchwała nr XVIII/157/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 lipca 2008 roku		Dz.Urz.Woj.Śląskiego nr 175 z dnia 24.09.2008 r.,poz.3228
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów – uchwała nr XVIII/159/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 lipca 2008 roku		Dz.Urz.Woj.Śląskiego nr 175 z dnia 24.09.2008 r.,poz.3230

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów – uchwała nr XVIII/160/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 lipca 2008 roku		Dz.Urz.Woj.Śląskiego nr 175 z dnia 24.09.2008 r.,poz.3231
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów – uchwała nr XVIII/161/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 lipca 2008 roku		Dz.Urz.Woj.Śląskiego nr 175 z dnia 24.09.2008 r.,poz.3232
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów – uchwała nr XVIII/162/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 lipca 2008 roku		Dz.Urz.Woj.Śląskiego nr 175 z dnia 24.09.2008 r.,poz.3233
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów – uchwała nr Nr II/9/2016 Rady Gminy Hażlach z dnia 25 lutego 2016 roku		Dz.Urz.Woj.Śląskiego poz.1411 z dnia 03.03.2016 r.
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rudnik – uchwała nr XIV/138/04 Rady Gminy Hażlach z dnia 11 lutego 2004 roku	Plan obejmuje obszar w granicach wsi Rudnik	Dz.Urz.Woj.Śląskiego nr 54 z dnia 29.06.2004 r.,poz.1678
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rudnik – uchwała nr XXXV/304/10 Rady Gminy Hażlach z dnia 24 czerwca 2010 roku		Dz.Urz.Woj.Śląskiego nr 172 z dnia 06.09.2010 r.,poz.2800
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rudnik – uchwała nr VIII/75/2012 Rady Gminy Hazlach z dnia 12 grudnia 2012 roku		Dz.Urz.Woj.Śląskiego ,poz.38 z dnia 03.01.2013 r.
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski – uchwała Nr VII/59/2013 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 listopada 2013 r.	Plan obejmuje obszar w granicach wsi Zamarski	Dz.Urz.Woj.Śląskiego poz.7297 z dnia 06.12.2013 r.

Wszystkie ww. plany i ich zmiany opracowane zostały w trybie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Szczególnie istotnymi zagadnieniami związanymi z kształtowaniem ładu przestrzennego na terenie Gminy są:

1) konieczność przeciwdziałania rozproszeniu zabudowy i dążenia do kształtowania zwartych jednostek osadniczych;
2) potrzeba ukształtowania centrów ważniejszych miejscowości (Pogwizdów, Hażlach, Kończyce Wielkie i Zamarski), które pełnić będą funkcję przestrzeni publicznych;
3) potrzeba przeciwdziałania konfliktom przestrzennym związanym z lokalizacją w bliskim sąsiedztwie funkcji, które kolidują ze sobą;
4) niedostatek infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej.

2.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu kulturowego

2.3.1. Warunki klimatyczne

Według podziału Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne obszar gminy Hażlach jest zaliczany do dzielnicy podkarpackiej. Średnia temperatura roczna wynosi 8°C, liczba dni z przymrozkami – od 100 do 120 dni, liczba dni mroźnych – od 30 do 35 dni, liczba dni z pokrywą śnieżną – od 40 do 55 dni. Długość okresu wegetacyjnego waha się od 210 do 220 dni. Średnie roczne sumy opadów w wieloleciu 1961-1990 wynoszą dla Cieszyna 932 mm i 809 mm dla Kaczyc.

Na terenie Gminy dominują wiatry zachodnie. Róża wiatrów w rejonie Cieszyna wygląda następująco:

N - 3,3%
NNE - 3,8%
ENE - 6,4%
E - 7,2%
ESE - 11,5%
SEE - 7,6%
S - 5,1%
SSW - 12,5%
WSW - 13,3%
W - 16,0%
WNW - 8,1%
NNW - 5,1%

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

2.3.2. Rzeźba terenu

Pod względem ukształtowania terenu obszar jest mocno zróżnicowany. Powierzchnia terenu na opracowywanym obszarze wznosi się od około 240 m n.p.m. do ponad 390 m n.p.m.

Według podziału fizyczno-geograficznego północna część gminy leży w obrębie Kotliny Ostrawskiej, zaś południowa część na terenach Pogórza Śląskiego. Tektoniczne obniżenie Kotliny Ostrawskiej charakteryzuje rzeźba równinno-pagórkowata z licznymi rozcięciami przez rzeki i potoki. Na obszarze Pogórza Śląskiego rzeźba przechodzi w wyżynno-pagórkowatą. Cechą charakterystyczną są szerokie i płaskie garby porozcinane gęstą siecią dolin o dużych wysokościach względnych. Zachodnią część stanowi równina dawnej doliny Olzy z wykształconym systemem teras. W dolinie Piotrówki i jej większych dopływów ciągną się łańcuchy sztucznie obwałowanych stawów rybnych. Jedynie na obszarze Brzezówki rzeźba terenu jest mało zróżnicowana – przeważa tu równina niskofalista z płytkimi, nieckowatymi dolinami.

Na terenie gminy Hażlach znajdują się obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych (osuwiska) oraz obszary naturalnych zagrożeń geologicznych (obszary, na terenie których można spodziewać się rozwoju procesów osuwiskowych w przyszłości). Wszystkie zostały oznaczone na rysunkach Studium. Osuwiska na terenie Gminy należą do kategorii małych, prawie 80% z nich ma powierzchnię poniżej 1ha. Ponad 90% osuwisk występuje na zboczach dolin Olzy i Piotrówki oraz ich większych dopływów. Bezpośrednim czynnikiem sprawczym powstawania osuwisk, w zdecydowanej większości przypadków była erozja boczna Olzy, Piotrówki i innych potoków, na którą mogły się nałożyć czynniki atmosferyczne. Odnowienie aktywności części osuwisk mogło być spowodowane czynnikami naturalnymi lub też działalnością człowieka, związaną z wylesianiem i nieuporządkowaną zabudową stoków. Tereny zagrożone ruchami masowymi znajdują się najczęściej w sąsiedztwie udokumentowanych osuwisk, bardzo możliwe, że w niektórych przypadkach stanowią przeobrażone, starsze fragmenty osuwisk.[1]

2.3.3. Budowa geologiczna

W podłożu występują utwory czwartorzędowe wykształcone w postaci lessów, glin oraz piasków i żwirów akumulacji rzeczno-lodowcowej. Poniżej zalegają trzeciorzędowe utwory formacji skawińskiej (miocen) wykształcone w postaci iłowców marglistych z wkładkami piaskowców i zlepieńców. W obrębie stropowej części w/w utworów mioceńskich w południowej części obszaru stwierdzono osady kredy oraz wczesnego neogenu (trzeciorzęd), które są utworami fliszu karpackiego. Zostały one nasunięte na formację skawińską w wyniku alpejskich ruchów tektonicznych. Poniżej, na głębokości ok. 500 do ponad 1000 m, występują węglonośne utwory karbońskie (pokłady o miąższości 1,0 do 15,0 m) zbudowane z warstw orzeskich, rudzkich, siodłowych i brzeżnych, które wykształcone są w postaci iłowców, mułowców oraz piaskowców. W obniżeniach stropu karbonu występują warstwy dębowieckie (piaskowce i zlepieńce) o miąższości do ok. 90 m.

Według Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2014 r. (Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2015) na terenie gminy znajdują się złoża surowców zarówno eksploatowanych, jak i których aktualnie nie wydobywa się. Są nimi złoża kruszywa naturalnego, węgla kamiennego i metanu z pokładów węgla.

W Gminie zidentyfikowano dwa obszary górnicze oraz tereny górnicze: Kończyce Wielkie II i Kaczyce I, obejmujące swym zasięgiem sołectwa Brzezówka, Pogwizdów, Kończyce Wielkie oraz, w niewielkim zakresie, teren sołectwa Hażlach.

Tabela 2 Złoża kruszywa naturalnego w tys. ton. Źródło: Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2014r., Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2015

Nazwa złoża	Stan zag. złoża	Zasoby geologiczne bilansowe	Zasoby przemysłowe	Wydobycie
Kończyce Wielkie	Z	5986	-	-

1 Grabowski D., Kwiecko P., Objaśnienia do mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi, Gmina Hażlach. Państwowy Instytut Geologiczny

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

Kończyce Wielkie II	E	1701	1701	105
Kończyce Wielkie III	R	9285	-	-
Kończyce Wielkie IV	R	2465	-	-
Marklowice- Pogwizdów	Z	1079	-	-

Tabela 3 Złoża węgla kamiennego w tys. ton. Źródło: Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2014r., Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2015

Nazwa złoża	Stan zag. złoża	Zasoby geologiczne bilansowe	Zasoby przemysłowe	Wydobycie
Morcinek	Z	21386	-	-
Morcinek 1	R	591368	-	-
Zebrzydowice	P	108439	-	-

Tabela 4 Złoża metanu z pokładów węgla w mln m^3. Źródło: Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2014r., Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2015

Nazwa złoża	Stan zag. złoża	Zasoby geologiczne bilansowe	Zasoby przemysłowe	Wydobycie (odmetanowanie)
Kaczyce I	E	45,85	13,17	0,02
Morcinek 1	P	237,97	-	-
Morcinek	P	286,29	-	-

Z – złoże, którego wydobycie zostało zaniechane,
E – złoże eksploatowane,
R – złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo (w kat. A+B+C1, a dla ropy i gazu – w kat. A+B)
P – złoże o zasobach rozpoznanych wstępnie (w kat. C2+D, a dla ropy i gazu – w kat. C)

2.3.4. Warunki hydrogeologiczne

Na obszarze gminy Hażlach występuje poziom wodonośny w obrębie utworów czwartorzędowych. Eksploatowany jest za pomocą ujęć zlokalizowanych na terenie wsi Rudnik. Warstwa wodonośna wykształcona jest w postaci piasków drobnych, pospółki i żwirów z otoczakami.

2.3.5. Hydrografia

Przez obszar Gminy przechodzi dział wodny I rzędu oddzielający dorzecza Wisły i Odry. Do dorzecza Wisły wody odprowadzane są ze wschodu i północnego wschodu poprzez cieki dorzecza Knajki - lewobrzeżnego dopływu Wisły. Pozostała część obszaru gminy jest odwadniana przez rzekę Piotrówkę i jej dopływy, stanowiącą prawobrzeżny dopływ Olzy. Charakterystyka hydrologiczna, sporządzona w oparciu o informacje z posterunku wodowskazowego w Cieszynie na Olzie wykazuje maksymalne odpływy miesięczne w marcu (wiosenne roztopy), a minimalne jesienią, w miesiącu październiku. Znaczne różnice wysokości na opracowywanym obszarze sprzyjają zasilaniu lokalnych cieków wodnych z opadów, co skutkuje zjawiskami wezbrań wiosennych i letnich, przy czym wezbrania letnie są intensywne, ale krótkotrwałe. Wiele z lokalnych cieków powierzchniowych ma zasilanie deszczowo-śnieżne i gruntowe.

Przez obszar opracowania i w jego najbliższym sąsiedztwie przepływają niewielkie cieki:

- Szotnica (zwana również Skotnicą lub Wschodnicą)
- Lutnia
- Bargońka

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

- Rudnicki
- Z Pod Łysej
- Boguniówka

2.3.6. Zagrożenie powodziowe. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Mapy zagrożenia powodziowego, jako dokumenty urzędowe, zostały sporządzone dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Takie obszary występują przy zachodniej granicy gminy Hażlach i związane są z rzeką Olzą.

Na podstawie analiz wyznaczone zostały granice zasięgu zalewu bezpośredniego[2] i potencjalnego[3] o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2%, 1% i 10%. Obszary zalewu bezpośredniego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) oraz te, na których jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, dla których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania regulowane przepisami ww. ustawy. W myśl przytoczonej ustawy obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmują również obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska.

Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonego na *mapach zagrożenia powodziowego* oznaczono na rysunku Studium.

Obszary najniżej położone w obrębie tarasu zalewowego, położone na zawalu znajdują się w zasięgu zalewu potencjalnego (1%). Jednak nawet w przypadku zalania terenów gminy wodą 500-letnią nie zostają zagrożone prawie żadne zamieszkałe tereny (w zasięgu Q0,2 znajduje się wyłącznie jedno gospodarstwo położone pomiędzy dwoma stawami). Przy realizacji inwestycji na tych terenach należy uwzględnić możliwość wystąpienia powodzi.

W związku z powyższym kształtowanie zagospodarowania w obszarze dolinnym wymaga uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących gospodarowania wodami, w tym zwłaszcza zakazów określonych dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

2.3.7. Świat zwierzęcy i roślinny

Wyróżniający się zdecydowanie pod względem geobotanicznym region Pogórza Cieszyńskiego, ze względu na żyzne gleby, nieduże wzniesienia, został stosunkowo wcześnie odlesiony. Pozyskane grunty stosunkowo szybko zamienione zostały na pola uprawne, korzystne do prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej. Kompleksy leśne występują na obszarze Gminy w postaci pojedynczych enklaw oraz pasów, funkcjonalnie połączonych z dalej położonymi terenami leśnymi, tworząc wraz z siedliskami łąkowymi i lokalnymi zadrzewieniami przestrzenną strukturę korytarzy ekologicznych.

Zbiorowiska leśne występują na terenie gminy Hażlach przeważnie w jej południowej i wschodniej części. Tam też znajdują się lokalne stanowiska flory cenne dla środowiska: naturalne drzewostany dębowo - lipowo - jesionowe, buczyny i grądy, roślinność łęgowa i bagienna. Skupiska tej roślinności stanowią niezwykle cenną obudowę biologiczną rzeki Piotrówki i jej dopływów, a także istniejących rowów melioracyjnych i nieużytków oraz zagajników śródpolnych. Najlepiej zachowane naturalne biocenozy znajdują się na obszarach leśnych.

Na obszarze opracowania funkcjonuje system korytarzy ekologicznych w postaci niewielkich kompleksów i pasów leśnych, terenów łąkowych i lokalnych zadrzewień. Obszar opracowania cechuje się mozaikową strukturą siedliskową, na którą składają się kompleksy leśne, ekosystemy łąkowe, agroekosystemy i lokalne zadrzewienia i zakrzaczenia, zaś tak złożona struktura przyrodnicza sprzyja kształtowaniu i zachowaniu bioróżnorodności na tym terenie, związanej z możliwością migracji zwierząt, a także wymianą genową. System szlaków migracji uzupełniają występujące na obszarze opracowania cieki wodne.

2 Zasięg zalewu bezpośredniego określa obszar bezpośrednio narażony na zalanie wielkiej wody.

3 Zasięg zalewu potencjalnego określa obszar narażony na zalanie wielkiej wody w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego lub przelania się wód przez jego koronę.

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

Stosunkowo duże kompleksy leśne oraz liczne zagajniki i okolice stawów rybnych cechuje bogata fauna i flora. Podmokłe tereny wokół stawów są ważnym siedliskiem dla wielu gatunków ptaków i odgrywają ogromną rolę w środowisku przyrodniczym.

2.3.8. Formy ochrony przyrody

Ochrona przyrody zgodnie z definicją zawartą w art. 2 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, 2249, 2260, z 2017 r. poz. 60, 132, 1074, 1566, 1595. ze zm.) oznacza zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie zasobów przyrody i jej składników. Cele ochrony przyrody realizowane są m.in. poprzez obejmowanie zasobów przyrody i jej składników formami ochrony, takimi jak uznawanie określonych obszarów za rezerwaty przyrody, tworzenie parków krajobrazowych, wyznaczanie obszarów chronionego krajobrazu, uznanie za pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne i zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Na mocy przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* formami ochrony przyrody są:

1) parki narodowe;
2) rezerwaty przyrody;
3) parki krajobrazowe;
4) obszary chronionego krajobrazu;
5) obszary Natura 2000;
6) pomniki przyrody;
7) stanowisko dokumentacyjne;
8) użytki ekologiczne;
9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

W związku z przyjęciem przez Polskę dwóch dyrektyw unijnych: *Dyrektywy w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej flory i fauny* oraz *Dyrektywy o ochronie dziko żyjących ptaków* na terytorium kraju została utworzona sieć obszarów Natura 2000 mająca za zadanie utrzymanie bioróżnorodności poprzez ochronę najcenniejszych siedlisk oraz gatunków roślin i zwierząt.

Spośród wyżej wymienionych, w obszarze gminy Hażlach występują:

1) Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Dolina Górnej Wisły.
   Obszar obejmuje fragment doliny górnej Wisły i utworzony na rzece zaporowy Zbiornik Goczałkowicki (3200 ha) oraz tereny przyległe z licznymi kompleksami stawów rybnych i rozproszonymi lasami, polami uprawnymi i licznymi miejscowościami. Największy kompleks leśny znajduje się na południe od Zbiornika Goczałkowickiego. Wśród występujących tu zespołów leśnych dominują grądy i bory sosnowe.
   Obszar ten na terenie gminy Hażlach zajmuje całą powierzchnię obrębu Rudnik, oraz zachodnie części obrębów Kończyce Wielkie i Hażlach.
2) Pomniki przyrody:
   a) obręb Pogwizdów - dąb szypułkowy (podstawa prawna: Uchwała nr XXXII/270/05 Rady Gminy Hażlach z dnia 28 grudnia 2005 (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 20.12.2006 r. nr 16, poz. 534)) nr 1 na rysunku Studium,
   b) obręb Pogwizdów - lipa drobnolistna (Rozporządzenie Nr 31/2005 Wojewody Śląskiego z dnia 15 lipca 2005r. (Dz. Urz. Woj. śl. z dnia 06.08.2005r. nr 88, poz. 2438, nr rej. 106)) nr 2 na rysunku Studium,
   c) obręb Kończyce Wielkie - dąb szypułkowy (Rozporządzenie Nr 33/2005 Wojewody Śląskiego z dnia 15 lipca 2005r. (Dz. Urz. Woj. śl. z dnia 06.08.2005r. nr 88 poz. 2440, nr rej. 68) nr 3 na rysunku Studium,

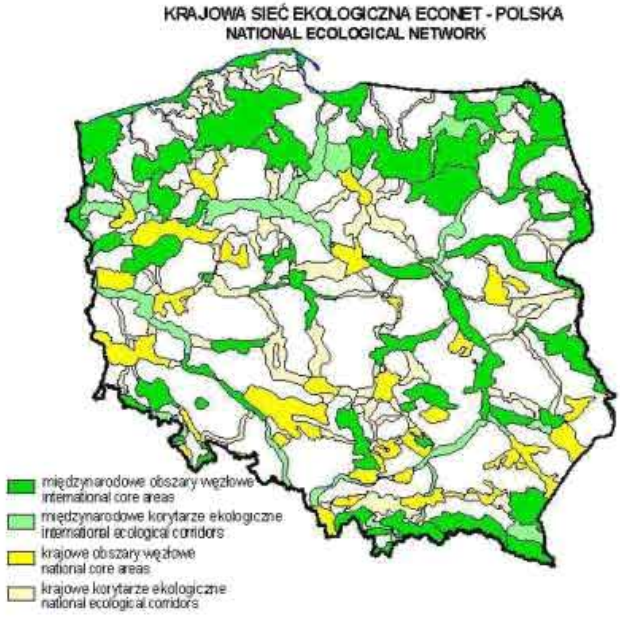
Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

d) obręb Kończyce Wielkie - grupa dwóch dębów szypułkowych Przemko i Mieszko (podstawa prawna: Rozporządzenie Nr 35/05 Wojewody Śląskiego z dnia 8 sierpnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. śl. z dnia 31.08.2005r. nr 100, poz. 2723, nr rej. 67)) nr 4 na rysunku Studium,
e) obręb Kończyce Wielkie - grupa trzech dębów szyp. (Orzeczenie PWRN z 30 czerwca 1956) nr 5 na rysunku Studium,
f) obręb Kończyce Wielkie - dąb szypułkowy (Rozporządzenie Nr 32/2005 Wojewody Śląskiego z dnia 15 lipca 2005r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 06.08.2005r. nr 88 poz. 2439, nr rej. 562)) nr 6 na rysunku Studium.

Gmina Hażlach na tle Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET – PL

Sieć ECONET – PL jest integralną częścią koncepcji ogólnoeuropejskiej sieci ECONET, której celem jest zachowanie w skali kontynentu tych zasobów przyrodniczych, którym udało się przetrwać dotąd w dobrym stanie, poprawienie ich kondycji, a także odtworzenie części zasobów zniszczonych, by zwiększyć ich bezpieczne trwanie. Krajowa sieć ekologiczna ECONET – PL jest wielkoprzestrzennym systemem obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu. Funkcję takich korytarzy i ciągów pełnią mało przekształcone przez człowieka doliny rzek i cieków wodnych, strefy zadrzewień śródpolnych lub wydłużone kompleksy leśne. Tworzenie sieci ECONET uwzględnia w znacznym stopniu istniejące już formalnie obszary chronione, jednak podstawą jest identyfikacja w każdym państwie obszarów węzłowych posiadających wysokie walory przyrodnicze w skali międzynarodowej (kontynentalnej), krajowej i lokalnej oraz zapewnienie komunikacji między nimi przez korytarze ekologiczne tworzone zgodnie z udokumentowanymi w drodze badań naturalnymi kierunkami oraz trasami migracji i rozprzestrzeniania się gatunków i genów. Sama sieć nie jest formą prawną, ale wpasowuje się w lokalne prawo poszczególnych państw i wymaga administracyjnego nadzoru na szczeblu centralnym i lokalnym.

W obrębie gminy Hażlach część wschodnia zawiera się w korytarzu ekologicznym o znaczeniu międzynarodowym.



Rysunek 2 Krajowa Sieć Ekologiczna ECONET-POLSKA

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD Podpisany

2.3.9. Główne problemy i zagrożenia środowiska. Jakość poszczególnych elementów środowiska.

Główne problemy i zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikają na ogół z niewłaściwie prowadzonej działalności gospodarczej, niedostosowanej do stopnia odporności środowiska na degradację. Ponadto niski poziom świadomości ekologicznej części mieszkańców oraz wysokie koszty wdrażania nowoczesnych rozwiązań stanowią zagrożenie w zakresie realizacji inwestycji prośrodowiskowych.

Bariery przyrodnicze

Jednym ze skutków działalności człowieka jest powstawanie barier grodzących naturalne korytarze ekologiczne, przez co zakłócających ciągłość przestrzenną pomiędzy obszarami węzłowymi. Utrudnia to przepływ materii, energii i informacji genetycznej i zakłóca równowagę ekologiczną, a także prowadzi do obniżenia sprawności funkcjonowania całego systemu przyrodniczego. Najczęściej występującymi barierami są liniowe elementy infrastruktury komunikacyjnej i technicznej oraz zwarta zabudowa. Na terenie gminy Hażlach bariery przyrodnicze stanowią:

1) drogi wojewódzkie nr 937 i 938;
2) linia kolejowa nr 90;
3) zwarta zabudowa wsi po obu stronach dróg: w miejscowości Pogwizdów, Hażlach, Zamarski i Kończyce Wielkie.

Zanieczyszczenie powietrza

Na stan powietrza atmosferycznego w Gminie Hażlach pod względem zanieczyszczeń ma wpływ emisja ze źródeł rozproszonych – kotłowni, pieców palenisk domowych (tzw. niska emisja). Istotną rolę w kształtowaniu jakości powietrza atmosferycznego w Gminie Hażlach mają także położone w odległości od 25 km do 60 km od granicy Gminy (na terenie Polski i Czech) obszary przemysłowe ze szczególnie dużą emisją zanieczyszczeń.

Jakość powietrza w woj. śląskim w okresie dziewięciu lat uległa znacznej poprawie. Stan ten wynika m.in. z zastosowania wysokosprawnych instalacji najnowszych technologii, służących ograniczaniu emisji do atmosfery, a także pozostałych inwestycji proekologicznych na obszarze województwa. Stale kontynuowane są przez gminy działania związane ze zmianą sposobu ogrzewania w obiektach mieszkalnych, oświatowych i służby zdrowia, co przyczynia się lokalnie do obniżenia „niskiej emisji". Przeprowadzona została również przebudowa źródeł ciepła przez inne podmioty, w tym z zastosowaniem alternatywnych źródeł energii.

Na terenie województwa śląskiego zostało wydzielonych 5 stref zgodnie z rządowym projektem ustawy o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw, stanowiącej transpozycję Dyrektywy 2008/50/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszego powietrza dla Europy. Obszar opracowania znajduje się w granicach *strefy śląskiej*.

Hałas

Teren gminy pozbawiony jest obecnie znaczących przemysłowych źródeł emisji hałasu mogących wpływać decydująco na warunki akustyczne. Pewien wpływ mogą mieć zakłady usługowe i produkcyjne, ale ich oddziaływanie ograniczone jest do obszaru bezpośrednio przylegającego do terenu zakładów.

Głównym źródłem hałasu na obszarze opracowania jest hałas komunikacyjny związany z ruchem kołowym na drogach:

- wojewódzkiej nr 938,
- wojewódzkiej nr 937,
- powiatowej nr 2616 S,
- powiatowej nr 2621 S,
- powiatowej nr 2623 S,
- powiatowej nr 2622 S;

Na obszarze opracowania nie prowadzono badań związanych z pomiarem natężenia hałasu przy głównych szlakach komunikacyjnych.

Bliskość granicy z Czechami determinuje wzmożony ruch pojazdów dostawczych, ciężarowych, generujących także uciążliwości akustyczne.

Zanieczyszczenie wód

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

Poważnym czynnikiem obniżającym jakość wód są ścieki komunalne i przemysłowe, odprowadzane siecią kanalizacyjną przez jednostki będące w gestii przedsiębiorstw i zakładów wodno-kanalizacyjnych. Na jakość wód powierzchniowych wpływają również zanieczyszczenia wypłukiwane z atmosfery (wody opadowe) i ze środowiska gruntowego (spływy obszarowe) wnoszące do wód zanieczyszczenia erodowane z gleby m.in. nawozy mineralne i organiczne, środki ochrony roślin, pozostałości roślin, nieoczyszczone ścieki bytowo-gospodarcze. Źródło zanieczyszczeń wód stanowią również nieszczelne zbiorniki bezodpływowe tzw. szamba oraz niezgodne z prawem odprowadzanie ich zawartości.

Do potencjalnych źródeł zanieczyszczeń wprowadzanych do wód powierzchniowych w Gminie zaliczyć można:

- wody opadowe i roztopowe z odwadniania dróg, placów, które bez uprzedniego oczyszczenia trafiają wprost do wód powierzchniowych;
- spływy powierzchniowe z terenów użytkowanych rolniczo;
- przecieki z nieszczelnych zbiorników na ścieki gospodarcze, gnojówkę i gnojowicę, powodujące m.in. wzbogacanie wód w związki biogenne.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Przez terytorium Gminy, przebiegają elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia:
1) 220 kV dwutorowa linia relacji Bujaków – Liskovec, Kopanina – Liskovec;
2) 110 kV w relacji GPZ Kopanina - GPZ Kaczyce;
3) 110 kV w relacji Cieszyn - Pogwizdów – Kaczyce.

Oprócz nich w całym obszarze Gminy zlokalizowane są również linie średniego i niskiego napięcia zarówno napowietrzne, jak i kablowe stanowiące bezpośrednie źródło zaopatrzenia odbiorców w energię elektryczną. Ww. linie wraz ze stacjami transformatorowymi, w tym głównymi punktami zasilania (GPZ) są źródłami promieniowania elektromagnetycznego.

Szkodliwy wpływ pola elektromagnetycznego i promieniowania elektromagnetycznego uzależniony jest od napięcia linii, a także od odległości, z jakiej pole oddziałuje na organizmy żywe. Ochrona mieszkańców przed jego negatywnym wpływem zapewniana jest przez właściwe zagospodarowanie terenów wzdłuż linii elektroenergetycznych - ograniczenie możliwości lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych do przebywania ludzi w pasie terenu wzdłuż linii o odpowiedniej, dostosowanej do napięcia linii szerokości.

2.4. Uwarunkowania wynikające z funkcjonowania środowiska kulturowego

2.4.1. Zasoby dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej

Zarys historii Gminy

Najstarszą miejscowością Gminy są Zamarski, należące także do najstarszych miejscowości na Śląsku Cieszyńskim. Pierwsze wzmianki o Zamarskach, znajdujących się na niewielkim kopcu o wysokości 388 m n.p.m. koło Cieszyna datuje się na 1223 r. Bliskość miejscowości do Cieszyna sprzyjała rozwojowi miejscowego folwarku, który wielokrotnie zmieniał swoich właścicieli. Na terenie wsi kościół istniał już w XII w. Uległ on spaleniu w 1585 r., lecz został odbudowany wraz z wieżą dzwonniczą, która przetrwała do dziś. Po staraniach hrabiego Henryka Fryderyka Wilczka, dobudowano drewniany kościół w stylu barokowym w 1731 r. W całości budynek ten według dawnej klasyfikacji był zabytkiem klasy zerowej. Kościół ten jest najstarszym zachowanym drewnianym kościołem na terenie Śląska Cieszyńskiego.

Wsie Haźlach i Kończyce Wielkie zostały pierwszy raz odnotowane w 1305r. w księdze fundacyjnej biskupstwa wrocławskiego. Początki tych dwóch wsi były bardzo podobne, powstały one jako kolonie, wraz z innymi miejscowościami wzdłuż rzeki Piotrówki. Haźlach aż do końca XVIII w. był w prywatnym posiadaniu, nazwa miejscowości wywodzi się prawdopodobnie od niemieckiego słowa *Hasenloch* oznaczającego zajęczą jamę. Kończyce Wielkie w 1900 roku stanowiły samodzielną gminę obejmującą również Rudnik o powierzchni 1 854 hektarów i liczbie mieszkańców 1 561, zamieszkałych w 248

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

budynkach. W 1447 r. w dokumentach został wymieniony Pogwizdów. W 1526r. razem z innymi ziemiami miejscowość Hażlach przeszła pod panowanie Habsburgów, następnie została wcielona do komory we Wrocławiu, by w końcu w 1882 r. z powrotem przejść w ręce Habsburgów. W XIX w. mieszkańcy wsi zostali dotknięci zarazą, z której przeżyły jedynie 2 rodziny. W 1710 r. odnotowano, iż w czasie wielkiej powodzi Olza zmieniła bieg i z Podobory przesunęła się do Pogwizdowa. Dwa wieki później, wzdłuż Olzy wyznaczono granicę Polsko-Czechosłowacką. W latach 80. XX. wieku we wsi wybudowano duże osiedle mieszkaniowe - bazę mieszkaniową dla powstałej KWK Morcinek w Kaczycach oraz zakładów Polifarb w Cieszynie - Marklowicach. Spekuluje się, iż poważnie brano pod uwagę wchłonięcie wsi przez miasto. Upadek kopalni wstrzymał jednak dalszy rozwój budownictwa wielorodzinnego we wsi.

Wieś Brzezówka została wymieniona w dokumentach w 1523 r. W 1900 roku, według austriackiego spisu ludności w Brzezówce na obszarze 460 ha mieszkało 340 osób, co daje gęstość zaludnienia równą 73,9 osób/km^2. Wieś Rudnik została wzmiankowana po raz pierwszy w 1566r., w 1900r. mieszkało w niej 304 osoby w 49 budynkach.

Po wejściu w życie z dniem 1. stycznia 1999r. ustaw z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym i wojewódzkim oraz ustawy z dnia 24 lipca 1998r. o wprowadzeniu zasadniczego trójstopniowego podziału terytorialnego państwa, gmina Hażlach znalazła się w powiecie cieszyńskim i województwie śląskim.

Istniejące formy i zakres ochrony zabytków - zarys

Na terenie gminy występują obiekty zabytkowe kultury materialnej. Podnoszą one walory krajobrazowe i turystyczne tego obszaru oraz są jednym z istotniejszych komponentów współtworzących środowisko antropogeniczne. Stanowią istotny element tożsamości świadczący o ciągłości działalności i dorobku społeczności lokalnej. Zabytki te stanowią dobra kultury, które zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 *o ochronie zabytków i opiece nad* zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z 2015 r. poz. 397, 774, 1505, z 2016 r. poz. 1330, 1887, 1948, z 2017 r. poz. 60, 1086, 1595. z późn zm.) podlegają ochronie prawnej.

Na obszarze gminy znajdują się również liczne stanowiska archeologiczne.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków

W rejestrze zabytków województwa śląskiego znajdują się następujące obiekty zlokalizowane w Gminie Hażlach:

Tabela 5 Obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków

Lp.	Lokalizacja	Obiekt	Uwagi
1	Kończyce Wielkie	Kościół parafialny p.w. św. Michała Archanioła drewniany, konstrukcji zrębowej, 2 poł. XVIII w. nr rej. A-266/78	Granice zabytku rozciągają się na całość obiektu w ramach ogrodzenia oraz na tereny otaczające kościół i cmentarz. Obiekt posiada wartość artystyczną i historyczną o dużym znaczeniu dla kultury polskiej. Nakazuje się utrzymanie osi widokowych na obiekt.
2	Kończyce Wielkie	Pałac barokowy mur. XVIII w. nr rej. A-271/78	Obiekt o wielkiej wartości artystycznej, kulturalnej i historycznej. Granice zabytku rozciągają się na całość obiektu w ramach ogrodzenia. Stan obiektu dobry.
3	Kończyce Wielkie	Barokowa kaplica koło pałacu p.w. Opatrzności Bożej; mur. z 1776 r. nr rej. A-270/78	Obiekt o wartości artystycznej, kulturalnej i historycznej. Ochroną objęte jest także wyposażenie wnętrza.
4	Pogwizdów	Kościół parafialny p.w. św. Jana Nepomucena mur. 1817 r. nr rej A-311/78	Obiekt o wartości kulturowej i historycznej. Granice zabytku rozciągają się na całość budowali wraz z wyposażeniem wnętrza i otoczeniem w ramach ogrodzenia. Wokół kościoła czynny cmentarz z nagrobkami z pocz. XX w.
5	Zamarski	Kościół p.w. św. Rocha, drewniany, XVIII/XVIII w. (1731 r.) nr rej. A-353/78	Obiekt o wielkiej wartości artystycznej. kulturowej i historycznej. Granice zabytku rozciągają się na całość obiektu wraz z wyposażeniem wnętrza i na najbliższe otoczenie. Wokół kościoła znajduje się czynny cmentarz z nagrobkami z pocz. XX w.

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

6	Kończyce Wielkie	Budynek obory i stajni na terenie dawnego folwarku dworskiego „Karłowiec", murowany, koniec XVIII w. pocz. XIX w. powiększony w 1929r. **nr rej 924/68**	Jeden z obiektów zespołu w skład którego wchodzą: - obora; - bud. mieszkalno-administracyjny; - bud. gospodarczy; - stodoła; - bud magazynowy (spichlerz); - wiata; - brama główna i boczna. Do 1997 r. całe założenie dworskie należało do Stadniny Koni w Pruchnej. Obecnie obiekt należy do osoby prywatnej, został odnowiony i zaadaptowany na cele wypoczynkowe, konferencyjne, bankietowe, mieszczą się tam sale przyjęć i pokoje gościnne. Obiekt ma poważne znaczenie dla historii i charakterystyki regionu.

Zabytki w gminnej ewidencji zabytków (obiekty i obszary) oraz stanowiska archeologiczne

Gminna ewidencja zabytków (GEZ), zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami jest prowadzona w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy. Jest ona podstawą do sporządzania programów opieki nad zabytkami przez samorząd gminny. Gminna ewidencja zabytków gminy Hażlach została sporządzona w 2013 r. i obejmuje zabytki nieruchome (zabytki architektury i budownictwa). Obiekty zabytkowe ujęte w GEZ wyszczególniono w tabelach.
W odniesieniu do obiektów wpisanych do GEZ obowiązują przepisy odrębne z zakresu budownictwa.

Tabela 6 Wykaz zabytków architektury i budownictwa wpisanych do gminnej ewidencji zabytków

Lp.	Obiekt	Uwagi
HAŻLACH- OBIEKTY SKARALNE		
1	Kościół parafialny rz-kat, p.w. św. Bartłomieja, mur. 1905 r.	
2	Kościół ewangelicki, mur., 1872 r.	
3	Kaplica na cmentarzu ewangelickim, mur., po 1872 r.	
4	Krzyż na cmentarzu parafialnym, mur., ok. 1900 r.	
5	Kaplica k. szkoły podstawowej, mur., XIX w.	
6	Krzyż przydrożny kamienny, 1 ćw. XX w.	
7	Krzyż k. kościoła, kamienny, 1915 r.	
HAŻLACH -CMENTARZE		
8	Cmentarz parafialny ewangelicki (stary), zał.1872	
9	Cmentarz parafialny ewangelicki (nowy), zał.1932	
10	Cmentarz katolicki, parafialny, zał.XVIII w.	
HAŻLACH- ŚWIECKIE ZABYTKI ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA		
11	Budynek plebanii rz-kat., mur. 1920 r.	
12	Spichlerz w zespole majątku, mur., 2 poł. XIX w.	
13	Budynek, dwór, mur., k. XVIII w.	
14	Budynek d. poczty, obecnie mieszkalny, mur. poł. XIX w.	wyburzony

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

14	Budynek gospody, mur., XIX w.	nie zlokalizowano
15	Budynek nr 275, ul. Cieszyńska 7, mur., lata 30-te XX w.	
16	Budynek nr 79, ul. Cieszyńska 23, mur., ok. 1890 r.	
17	Budynek szkoły, ul. Kościelna 2,mur., 1905 r.	rozbudowany
18	Budynek remizy, ul. Główna 45, mur., 1910 r.	
19	Budynek mieszkalny nr 17, ul. Rolna 73, mur., 1933 r.	przebudowany
20	Stodoła przy d. nr 17, mur., ok. 1930 r	
21	Budynek nr 19, ul. Rolna 55, mur., 1922 r.	
22	Stodoła przy nr 19, mur., k. XIX w.	
23	Stodoła przy nr 19, drew. XIX/XX w.	
24	Chlew przy nr 19, mur. pocz XX w	wyburzony
25	Budynek nr 21, ul. Rolna 47, mur., 1924 r.	
26	Chlew k. nr 21, mur., 1947 r.	
27	Budynek nr 22, ul. Rolna 28, mur., 1920 r.	
28	Budynek nr 23, ul. Rolna 31, mur., ok. 1890 r.	
29	Stodoła k. nr 23, ul. Rolna 31, mur., ok. 1920 r.	
30	Budynek mieszkalny nr 25, ul. Rolna 10. mur., ok. 1900 r.	
31	Stodoła k. nr 25, mur.-drew., 1929 r.	
32	Budynek nr 171, ul. Rolna 27, mur., ok. 1920 r.	
33	Budynek gospodarczy w zespole d. majątku koło nr 176, ul. Główna 6, mur., 2 poł XIX w.	
34	Czworak w zesp. d. majątku k. nr 176, obecnie mieszkalny, ul. Główna 6, mur., XIX w.	
35	Budynek mieszkalny nr 182, ul. Długa 22, mur., ok. 1880 r.	
36	Budynek k. nr 195, ul. Długa 10, drew., ok. 1900 r.	
37	Budynek nr 203, ul. Główna 17, mur., 1929 r.	
38	Budynek d. majątku k. nr 212, ul. Główna 14, mur., XIX w.	
39	Obora w zesp. d. majątku k. nr 212, mur., 2 poł. XIX w.	
40	Stodoła w zesp. d. majątku k. nr 212, mur., 2 poł. XIX w.	
41	Budynek nr 221, ul. Główna 49, mur., 1932 r.	
42	Budynek mieszkalny nr 174, ul. Główna 45, mur., 1914 r.	
KOŃCZYCE WIELKIE- OBIEKTY SKARALNE		
43	Figura Jana Nepomucena w pobliżu pałacu, kamienna, pocz. XIX w.	
KOŃCZYCE WIELKIE- PARKI I CMENTARZE		
44	Park w zespole podworskim	

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

45	Cmentarz parafialny, katolicki, zał. XVII w.	
KOŃCZYCE WIELKIE - ŚWIECKIE ZABYTKI ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA		
46	Bramy wjazdowe w zespole podworskim, mur., XIX w.	
47	Budynek mieszkalny nr 151 w pobliżu zespołu folwarcznego, 1 poł. XIXw.	nie zlokalizowano
48	Budynek gospodarczy IIk. nr 151 w pobliżu zespoły folwarcznego, l.30-te XXw.	nie zlokalizowano
49	Budynek podworski, mieszkalnie kucharza nr 153, mur., XIX w.	
50	Budynek inwentarski w zesp. podworskim, nr 154, mur , 1900 r.	
51	Budynek mieszkalny w zesp. podworskim, nr 155, ul. Zamkowa 22, mur., k. XIX w.	
52	Budynek mieszkalno- administracyjny w zesp. folwarcznym, mur., XIX w.	Folwark 1760, była stadnina „Pruchna"
53	Stodoła w zesp. folwarcznym, mur., XIX w.	Folwark 1760, była stadnina „Pruchna"
54	Obora „II" w zesp. podworskim, mur.. XIX w.	była Stadnina Koni
55	Stajnia w zesp.folwarcznym (bud.magazynowy), mur., 2 pol. XIX w.	była Stadnina Koni
56	Wiata na maszyny rolnicze, drewniana, l. 20-te XX w.	wyburzona
57	Plebania katolicka, mur., 2 pol. XVIII w.	
58	Stodoła k. plebanii, mur., pocz. XX w.	
59	Chałupa, drew., 1900 r.	
60	Budynek szkoły, nr 208, ul. Szkolna 1,mur., 1911 r.	
61	Budynek d. szkoły, ul. Szkolna 5, mur., pocz. XIX w.	ob. przedszkole
62	Budynek nr 21, ul. Wierzbowa 39, mur. ok. 1930 r.	
63	Budynek gospodarczy k. nr 21, mur., ok. 1930 r.	
64	Budynek nr 51. ul. Dworska 4, mur., 1910 r.	
65	Budynek mieszkalny nr 143, ul. ks. Kukli 22. mur., 1880 r.	
66	Budynek nr 169, ul. ks.Olszaka 25, mur., 1900 r.	
67	Obora k. nr 59, ul. ks.Kukli 18, ul. mur., XIX w.	
68	Budynek mieszkalny nr 131, ul. Olszowa 3, mur., XX w.	nie zlokalizowano
69	Budynek mieszkalny nr 161, ul. ks.Olszaka 78, mur. ok. 1900 r.	
70	Dom mieszkalny nr 141, ul. ks.Olszaka 84, mur., ok. 1920 r.	
POGWIZDÓW- OBIEKTY SKARALNE		
71	Krzyż przydrożny kamienny, 1915 r.	
POGWIZDÓW - PARKI I CMENTARZE		
72	Cmentarz katolicki przykościelny, zał.na pocz.XXw.	
POGWIZDÓW - ŚWIECKIE ZABYTKI ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA		
73	Plebania, mur., ok. pol XIX w.	

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

74	Budynek d. poczty, mur., ok. 1920 r.	obecnie mieszkalny
75	Zabudowania gospodarskie nr 1, cz. d. dworu, ul.Dworska 4 i 6, mur., XIX w.	
76	Obora przy nr 1, mur., 1 pol. XIX w.	
77	Budynek Domu Ludowego, mur., ok. 1930 r.	
78	Budynek gospody koło nr 103,ul. Brzozowa 19, mur., pocz. XX w.	
ZAMARSKI- OBIEKTY SKARALNE		
79	Kaplica ewangelicka, mur., 1880 r.	
ZAMARSKI- CMENTARZE		
80	Cmentarz ewangelicki, zał w 1880r.	
81	Cmentarz parafialny rz-kat., zal. na pocz. XX w.	
BRZEZÓWKA- CMENTARZE		
82	Cmentarz rz-kat., zal w 1941r.	

Tabela 7 Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków

Lp.	Lokalizacja	Nr st./miejsc.	Nr obszaru AZP	Nr st./ob.	Typ stanowiska	Chronologia
1	Kończyce Wielkie	1	107-44	1	ślad osadnictwa	Neolit
2	Kończyce Wielkie*	2	107-44	2	ślad osadnictwa	Neolit
3	Kończyce Wielkie	3	107-44	4	ślad osadnictwa	Okres nowożytny
4	Kończyce Wielkie	4	107-44	5	obozowisko	Epoka kamienna
5	Kończyce Wielkie	5	107-44	9	ślad osadnictwa	Prahistoria/ średniowiecze/ ok.nowożytny
6	Kończyce Wielkie	6	107-44	10	ślad osadnictwa	Ep. brązu lub ok.nowożytny
7	Kończyce Wielkie	7	107-44	11	ślad osadnictwa	Ep. kamienia lub wcz.ep.brązu/ średniowiecze/ ok.nowożytny
8	Kończyce Wielkie	8	107-44	12	ślad osadnictwa	Średniowiecze/ ok.nowożytny
9	Kończyce Wielkie	9	107-44	13	ślad osadnictwa	Średniowiecze/ ok.nowożytny
10	Kończyce Wielkie	10	107-44	14	ślad osadnictwa	Ep. kamienia lub wcz.ep.brązu
11	Kończyce Wielkie	11	107-44	15	ślad osadnictwa	Wcz.ep.brązu lub nowożytność
12	Kończyce Wielkie	12	107-44	16	ślad osadnictwa	Ep. kamienia lub wcz.ep.brązu
13	Kończyce Wielkie	13	107-44	17	ślad osadnictwa	Okres nowożytny
14	Kończyce Wielkie	14	107-44	18	ślad osadnictwa	Okres nowożytny
15	Kończyce Wielkie	15	107-44	19	ślad osadnictwa	Okres nowożytny
16	Kończyce Wielkie	16	107-44	20	ślad osadnictwa	Okres nowożytny
17	Kończyce Wielkie	17	107-44	21	ślad osadnictwa	Okres nowożytny
18	Brzezówka*	1	107-44	3	skarb monet	Ślad osadnictwa

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

19	Brzezówka	2	107-44	24	ślad osadnictwa	ślad osadnictwa
20	Brzezówka	3	107-44	25	ślad osadnictwa	ślad osadnictwa
21	Pogwizdów	2	107-43	1	ślad osadnictwa	Okres nowożytny
22	Pogwizdów	3	107-43	2	ślad osadnictwa	Okres nowożytny
23	Pogwizdów	4	108-43	2	ślad osadnictwa	XVII/XVIII w.
24	Pogwizdów	5	108-43	3	osada	średniowiecze
25	Pogwizdów	6	108-43	4	forma obronna nawiązująca do gródków stożkowatych	-
26	Pogwizdów	7	107-43	8	ślad osadnictwa	średniowiecze/ nowowżytność
27	Pogwizdów*	1	108-43	1	osada	Neolit/ wczesne średniowiecze
28	Hażlach	1	108-44	1	ślad osadnictwa	Okres nowożytny
29	Hażlach	2	108-44	2	ślad osadnictwa	Paleolit
30	Hażlach	3	107-44	26	ślad osadnictwa	Ep.kamienna/ Ep. kamienna lub wcz. ep.brązu
31	Hażlach	4	107-44	27	ślad osadnictwa	Ep. kamienna lub wcz. ep.brązu
32	Rudnik	1	107-44	22	ślad osadnictwa	Okres nowożytny
33	Rudnik	2	107-44	23	ślad osadnictwa	Okres nowożytny
34	Zamarski	1	108-44	6	ślad osadnictwa	neolit/ średniowiecze/ okres nowożytny

*- stanowisko o nieustalonej dokładnej lokalizacji - nieoznaczone na rysunku Studium

Dobra kultury współczesnej

Dobra kultury współczesnej, to, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)., nie będące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna.

Dla gminy Hażlach nie został sporządzony spis dóbr kultury współczesnej. Dla potrzeb Studium dokonano próby określenia gminnego zasobu dóbr kultury współczesnej. Przeprowadzona analiza nie wykazała na obszarze Gminy obiektów kwalifikujących się do wpisania do gminnego spisu dóbr kultury współczesnej.

Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych

W granicach Gminy nie występują Pomniki Zagłady, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

Istniejące w gminie Hażlach uwarunkowania kulturowe stwarzają szansę rozwojową w zakresie:

1) dalszego rozwoju turystyki i rekreacji;
2) rozwoju bazy obsługi badań naukowych i penetracji dydaktycznej samej Gminy oraz regionu;
3) wykorzystania zasobów do różnych funkcji użytkowych poprzez m.in. adaptowanie obiektów zabytkowych na cele użytkowe związane z rozwojem turystyki, rekreacji, kultury, oświaty, hotelarstwa i gastronomii;
4) kreowania korzystnego wizerunku gminy, zachęcającego do zamieszkiwania i inwestowania.

2.4.2. Polityka Gminy w zakresie ochrony zabytków

Realizując wymogi przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków gmina Hażlach sporządziła w roku 2013 gminną ewidencję zbytków przyjętą Zarządzeniem nr 0050.220.2013 Wójta Gminy Hażlach z dnia 3 września 2013 roku.

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

2.4.3. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym

Dla obszaru województwa śląskiego nie sporządzono dotychczas audytu krajobrazowego - stan na miesiąc październik 2017 r.

2.5. Uwarunkowania wynikające ze stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej

W strukturze gleb Kotliny Ostrawskiej przeważają gleby pseudobielicowe, powstałe z pyłów ilastych. Lokalnie mogą występować także czarne ziemie zdegradowane oraz gleby pseudoglejowe wykształcone z utworów ilastych. Pokrywę Pogórza Śląskiego stanowią najczęściej kwaśne gleby brunatne wytworzone z glin i iłów wietrzeniowych oraz utworów lessowatych, a także gleby pseudobielicowe. W dolinach rzecznych znajdują się brunatne mady pyłowe i gliniaste.

Tabela 8 Zestawienie klas gruntów rolnych w gminie Hażlach

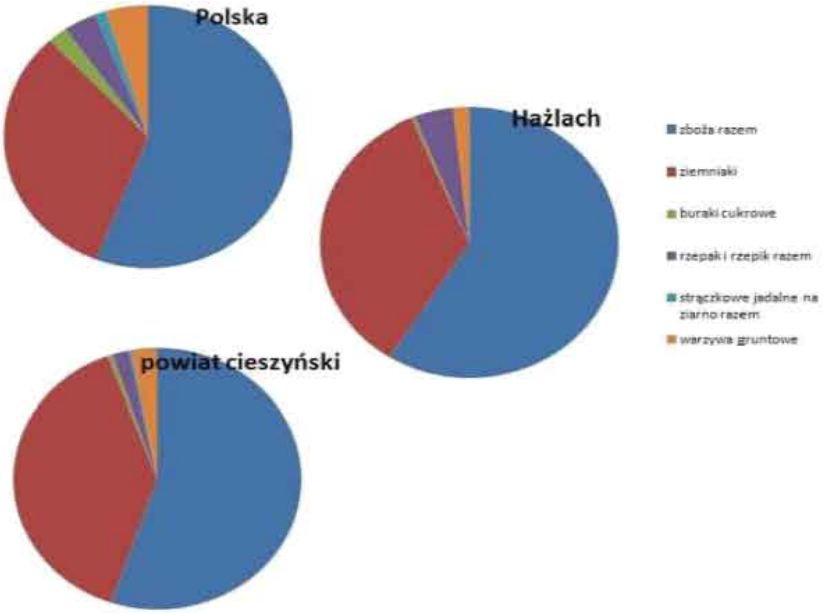
Miejscowość	R II w ha	R III a w ha	R III b w ha	R IV a w ha	R IV b w ha	R V w ha	R VI w ha
Brzezówka	0,0	39,4187	145,3721	145,8777	18,9266	0,0	0,0
Hażlach	0,0	9,7018	284,2885	251,4631	75,8290	7,0753	0,0
Kończyce Wielkie	2,6221	197,1627	473,5842	189,2244	11,3874	2,0565	0,0
Pogwizdów	0,0	74,0307	85,0979	32,1323	4,7559	0,6598	0,0
Rudnik	0,0	4,2737	174,6157	55,4564	9,2854	0,3657	0,0
Zamarski	0,0	0,3646	96,9201	202,6507	68,1989	24,4613	0,3988

Według Powszechnego Spisu Rolnego w Gminie, w 2010 roku funkcjonowało 678 gospodarstw, z czego 603 prowadziło działalność rolniczą. Z wyjątkiem jednego - wszystkie gospodarstwa w gminie to gospodarstwa indywidualne. Ilościowo dominują gospodarstwa o powierzchni 1-10 ha (55% ogółu), znaczna ilość gospodarstw posiada areał ziemi do 1 ha (36% ogółu). Średnia wielkość gospodarstwa w 2010 r. wynosiła 4,24 ha, co jest wartością przewyższającą średnie dla powiatu i województwa (kolejno 3,10 ha i 3,45 ha), lecz znacznie niższą od średniej krajowej (7,93 ha).

W strukturze zasiewów dominują zboża i ziemniaki, co jest także trendem zauważalnym zarówno w skali powiatu jak i całego kraju (Rysunek 3). Gminę Hażlach wyróżnia bardzo mały udział upraw buraków cukrowych w strukturze zasiewów. W klasyfikacji bonitacyjnej gleb przeważają bardzo dobre i dobre, niestety według ostatnich badań gleb prawie wszystkie gleby w Gminie zaliczono do kwaśnych i bardzo kwaśnych. Konsekwencją tego są obniżone plony, a także nieracjonalne zarządzanie w gospodarstwach azotem i fosforem, co negatywnie wpływa na stan środowiska naturalnego.

Wśród hodowanych na terenie Gminy zwierząt gospodarskich najpopularniejszy jest drób (265 540 szt.). Pogłowie bydła wynosi tu 963 szt., natomiast trzody chlewnej 3151 szt. Pod względem liczby gospodarstw, w których prowadzony jest chów zwierząt najmniejszym zainteresowaniem cieszy się hodowla koni – zajmuje się tym wyłącznie 25 gospodarstw. Największa liczba gospodarstw zajmuje się hodowlą drobiu (392 gospodarstwa) i trzody chlewnej (189 gospodarstw).

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany



Rysunek 3 Struktura zasiewów w gminie na tle powiatu i kraju. Stan na rok 2010. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

2.6. Uwarunkowania wynikające ze stanu leśnej przestrzeni produkcyjnej

Powierzchnia lasów, według Banku Danych lokalnych w 2016 roku wynosiła 811,36 ha, z czego 558,70 ha stanowiły lasy publiczne (w całości należące do Skarbu Państwa), a 252,66 ha lasy prywatne. Lasy spełniają bardzo ważną funkcję w środowisku - utrzymują zapasy wody, przeciwdziałają jej zanieczyszczeniu oraz oczyszczają powietrze atmosferyczne. Są ostoją dla rodzimej flory i fauny.

Większość lasów Skarbu Państwa na terenie Gminy Hażlach jest lasami ochronnymi i wchodzi w skład Leśnego Kompleksu Promocyjnego – „Lasy Beskidu Śląskiego", utworzonego decyzją Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w grudniu 1994 r, zarządzanymi przez Nadleśnictwo Ustroń.

2.7. Uwarunkowania wynikające z sytuacji społeczno–gospodarczej Gminy, warunków i jakości życia mieszkańców

2.7.1. Sytuacja demograficzna

Teren gminy Hażlach, według danych GUS z roku 2016, zamieszkiwało 10 704 osoby. Gęstość zaludnienia wynosiła 219 osób/km^2 (Tabela 9), co jest dużą wartością na tle wszystkich gmin wiejskich powiatu cieszyńskiego (185 osoby/km^2) i województwa śląskiego (122 osoby/km^2). Jednak, gdyby spojrzeć na średnią gęstość zaludnienia dla obszarów wiejskich Polski – 56 osób/km^2, to można zauważyć, że średnia gęstość zaludnienia w gminie Hażlach jest prawie czterokrotnie wyższa.

Zmiana liczby ludności przypadająca na 1000 mieszkańców jest dodatnia i wynosi dla opracowywanego obszaru +4,3, co dla średniej dla gmin wiejskich obszaru powiatu i województwa stanowi wartość zbliżoną.

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

Tabela 10 ukazuje, jak zmieniała się liczba ludności poszczególnych sołectw gminy Hażlach na przestrzeni lat 2005 - 2016. Dane pokazują, że w każdym z obrębów wzrosła liczba ludności w stosunku do roku 2005. Największy zarówno procentowy, jak i ilościowy przyrost wystąpił w obrębie Hażlach. Liczba

Obręb	liczba ludności											
	2005r.	2006r.	2007r.	2008r.	2009r.	2010r.	2011r.	2012r.	2013r.	2014r.	2015r.	2016r.
Brzezówka	638	616	629	643	664	671	669	672	693	701	703	703
Hażlach	2090	2121	2175	2221	2263	2293	2335	2373	2389	2401	2401	2424
Kończyce Wielkie	1815	1832	1844	1857	1848	1851	1845	1850	1850	1868	1857	1862
Pogwizdów	3456	3476	3499	3539	3547	3580	3586	3605	3593	3576	3564	3571
Rudnik	453	450	451	453	454	451	466	465	465	462	481	484
Zamarski	1241	1266	1280	1286	1339	1350	1365	1372	1385	1385	1388	1382

mieszkańców zwiększyła się o 334 osób, co stanowi 16-sto procentowy wzrost w porównaniu do roku 2005. Najmniejszy przyrost wystąpił w obrębie Rudnik - saldo mieszkańców zwiększyło się o 31 osób (6% mieszkańców sołectwa). W tym obrębie występują nieznaczne fluktuacje liczby mieszkańców, ich liczba okresowo wzrasta i maleje, podczas, gdy w pozostałych obrębach mamy do czynienia przeważnie z tendencją wzrostową. Zjawisko wzrostu liczby ludności jest bardzo korzystne, świadczy o wysokiej atrakcyjności gminy jako miejsca zamieszkania i pracy, a także pozytywnie wpływa na możliwości dalszego rozwoju gospodarczego. Innymi słowy wzrost liczby ludności skutkuje większą konsumpcją, wzrostem zapotrzebowania na usługi, w tym usługi publiczne (szkolnictwo, kultura, rozrywka), przez co „napędza" rozwój różnych branż lokalnej gospodarki.

Zgodnie z Tabela 11 Ludność gminy Hażlach wg ekonomicznych grup wieku i płci na tle powiatu i województwa. Stan na rok 2016. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS. najliczniejszą grupę w gminie stanowi ludność w wieku produkcyjnym (64% ogółu). Przez ludność w wieku produkcyjnym rozumie się ludność w wieku zdolności do pracy. Dla mężczyzn przyjęto wiek 18-64 lata, dla kobiet - 18-59 lat. Przez ludność w wieku nieprodukcyjnym rozumie się ludność w wieku przedprodukcyjnym, tj. do 17 lat oraz w wieku poprodukcyjnym, tj. mężczyźni - 65 lat i więcej, kobiety - 60 lat i więcej. Należy zauważyć, że liczba ludności według Banku Danych Lokalnych GUS nieznacznie różni się od tej pozyskanej z Urzędu Gminy Hażlach, różnica ta wynika z przyjętej różnej metodologii spisu mieszkańców. Porównując dane dla gminy Hażlach z danymi dla obszarów wiejskich terenu całego powiatu, jak i województwa, można zauważyć pozytywne tendencje, tj. największy spośród przedstawionych odsetek ludności w wieku przedprodukcyjnym (problem starzejącego się społeczeństwa).

Zgodnie ze skalą „starości demograficznej" ONZ mieszkańcy Gminy stanowią populację starą – odsetek osób w wieku 65 lat i więcej wynosi 16%. Współczynnik obciążenia ekonomicznego w gminie Hażlach wynosi aż 56%. Oznacza to, iż na 100 osób w wieku produkcyjnym przypada 56 osób w wieku nieprodukcyjnym. Właściwa proporcja między grupą ludności pracującej i grupami ludności niepracującej (dzieci, ludzie starzy) ma istotne znaczenie dla sprawnego funkcjonowania poszczególnych jednostek terytorialnych, regionów jak i całego państwa. Zmiana tej proporcji, polegająca na wzroście ludności w wieku nieprodukcyjnym, powoduje zmniejszanie się zasobów pracy oraz generuje koszty utrzymania grup niepracujących (m.in. wzrost kosztów usług medycznych i opiekuńczych dla ludzi starych), co istotnie hamuje wzrost gospodarczy.

Gminę zamieszkuje więcej kobiet niż mężczyzn. Wskaźnik feminizacji w 2016 r. wyniósł 102. Cechą charakterystyczną jest niewielka dominacja mężczyzn w grupach przedprodukcyjnej i produkcyjnej oraz gigantyczna wręcz dysproporcja wskazująca na przewagę kobiet w grupie poprodukcyjnej. Sytuacja znaczącej, blisko dwukrotnie większej liczby kobiet w wieku poprodukcyjnym, w stosunku do liczby mężczyzn, jest zauważalna dla całego powiatu i województwa (obszarów wiejskich).

Biorąc pod uwagę przytoczone powyżej wskaźniki demograficzne dotyczące gminy Hażlach, w zakresie prawdopodobnych zmian struktury ludności można się spodziewać:

1) dalszego wzrostu liczby ludności w skali całej Gminy;

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

2) dalszego wzrostu, ewentualnie utrzymywania się na podobnym poziomie liczby dzieci i młodzieży w wieku przedszkolnym i szkolnym w skali całej gminy;
3) wzrostu liczby ludności w wieku produkcyjnym;
4) wzrostu liczby ludności w wieku emerytalnym.

Tabela 9 Gęstość zaludnienia gminy Hażlach na tle powiatu i województwa. Stan na rok 2016. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Jednostka terytorialna	ludność na 1 km2	zmiana liczby ludności na 1000 mieszkańców
	2016	2016
	osoba	osoba
woj. śląskie	370	-2,6
woj. śląskie- gminy wiejskie	122	3,4
powiat cieszyński	244	1,7
powiat cieszyński – gminy wiejskie	185	4,4
Hażlach	219	4,3

Tabela 10 Liczba ludności poszczególnych sołectw gminy Hażlach w latach 2005-2016. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy.

Obręb	liczba ludności											
	2005r.	2006r.	2007r.	2008r.	2009r.	2010r.	2011r.	2012r.	2013r.	2014r.	2015r.	2016r.
Brzezówka	638	616	629	643	664	671	669	672	693	701	703	703
Hażlach	2090	2121	2175	2221	2263	2293	2335	2373	2389	2401	2401	2424
Kończyce Wielkie	1815	1832	1844	1857	1848	1851	1845	1850	1850	1868	1857	1862
Pogwizdów	3456	3476	3499	3539	3547	3580	3586	3605	3593	3576	3564	3571
Rudnik	453	450	451	453	454	451	466	465	465	462	481	484
Zamarski	1241	1266	1280	1286	1339	1350	1365	1372	1385	1385	1388	1382

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

Tabela 11 Ludność gminy Hażlach wg ekonomicznych grup wieku i płci na tle powiatu i województwa. Stan na rok 2016. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Jednostka terytorialna	ogółem			W wieku przedprodukcyjnym				W wieku produkcyjnym				W wieku poprodukcyjnym			
	ogółem	mężczyźni	kobiety	ogółem	% udział w stosunku do ogólnej liczby ludności	mężczyźni	kobiety	ogółem	% udział w stosunku do ogólnej liczby ludności	mężczyźni	kobiety	ogółem	% udział w stosunku do ogólnej liczby ludności	mężczyźni	kobiety
	osoba	osoba	osoba	osoba	%	osoba	osoba	osoba	%	osoba	osoba	osoba	%	osoba	osoba
Woj. śląskie	4559164	2198856	2360308	767290	17	392796	374494	2818424	62	1490539	1327885	973450	21	315521	657929
Woj. Śląskie gminy wiejskie	1049130	515167	533963	195319	18	98322	96997	659702	64	351961	342162	194109	18	64884	94804
Powiat cieszyński	177863	86336	91527	33618	19	17392	16226	108591	61	57265	51326	35654	20	11679	23975
Powiat cieszyński gminy wiejskie	97480	47974	49506	19907	20	10155	9752	60632	63	32207	28425	16941	17	5612	8056
Gmina Hażlach	10704	5297	5407	2169	20	1142	1027	6870	64	3604	3266	1665	16	551	1114

2.7.2. Rynek pracy

Gmina Hażlach charakteryzuje się dość niskim poziomem bezrobocia. W ostatnich 5-ciu latach obserwuje się znaczący spadek poziomu bezrobocia z 6,1% do 3,2%, przy czym w strukturze bezrobotnych według płci zauważa się przewagę kobiet. Trzeba jednak mieć na uwadze, że utrzymujący się trend spadkowy dotyczy całego kraju i stopa bezrobocia rejestrowanego w Polsce w 2017 r. wyniosła 4,5%.

Tabela 12 Bezrobocie rejestrowane w gminie Hażlach na przełomie lat 2009-2017. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

	Zarejestrowani bezrobotni [os.]								
	2009 r.	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.
Ogółem	375	415	393	444	459	354	268	227	220
Kobiety	230	233	229	250	258	195	148	126	132
Mężczyźni	145	182	164	194	201	159	120	101	88
	Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]								
	2009 r.	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.
Ogółem	5,1	5,5	5,2	5,8	6,1	5,2	3,9	3,3	3,2
Kobiety	6,2	6,2	6,1	6,6	6,8	6,0	4,5	3,9	4,0
Mężczyźni	3,9	4,9	4,3	5,1	5,3	4,4	3,3	2,8	2,4

Nie ma dokładnych danych dotyczących zarobków w gminie Hażlach. Wgląd w tę kwestię mogą dać dane dla powiatu cieszyńskiego na tle województwa śląskiego i całego kraju. W powiecie cieszyńskim, w którym znajduje się gmina Hażlach, średnie miesięczne wynagrodzenie brutto stanowi niewiele ponad osiemdziesiąt procent wynagrodzenia w Polsce i w województwie śląskim.

Tabela 13 Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w powiecie cieszyńskim na te województwa i całego kraju. Źródło: opracowanie własne na podstawi danych GUS.

	Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto [zł.]							
	2009 r.	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.
Polska	3 315,38	3 435,00	3 625,21	3 744,38	3 877,43	4 003,99	4 150,88	4 290,52
Śląskie	3 405,18	3 528,19	3 794,62	3 855,26	4 022,80	4 100,51	4 221,45	4 295,29
Powiat cieszyński	2 709,33	2 841,19	2 987,68	3 096,49	3 177,66	3 293,73	3 455,64	3 565,79
	Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w relacji do średniej krajowej [%]							
	2009 r.	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.
Polska	100	100	100	100	100	100	100	100
Śląskie	102,7	102,7	104,7	103,0	103,7	102,4	101.7	100.1
Powiat cieszyński	81,7	82,7	82.4	82.7	82.0	82.3	83.3	83.1

2.7.3. Struktura działalności gospodarczej

Liczba podmiotów gospodarczych w gminie Hażlach wzrosła w ciągu ostatnich sześciu lat o 71. W 2011 roku nastąpił nieznaczny ich spadek, co dotyczyło większości z sołectw gminy. Od 2012 roku liczba podmiotów działalności gospodarczej zaczęła ponownie zwiększać się (Tabela 14). W gminie dominuje sektor prywatny (98% wszystkich podmiotów gospodarczych), a w nim największy udział mają osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (686 podmiotów z 789 ogółem - Tabela 15). Wartości zawarte w tabeli świadczą o stopniowym rozwoju lokalnej przedsiębiorczości i korzystnych warunkach prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Gminy.

Tabela 14 Podmioty gospodarcze w obrębach gminy Hażlach w 2013 r. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Jednostka terytorialna	Liczba podmiotów gospodarczych				
	2009r.	2010r.	2011r.	2012r.	2013r.
Brzezówka	24	33	34	37	35
Hażlach	190	213	218	214	221
Kończyce Wielkie	108	119	115	122	119
Pogwizdów	244	254	228	231	237
Rudnik	28	28	28	36	34
Zamarski	140	151	146	150	159
Razem:	734	798	769	790	805

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

Tabela 15 Struktura podmiotów gospodarki narodowej w gminie Haźlach w 2014 r. wg sektorów własnościowych. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Sektor własnościowy	
Sektor publiczny	Ogółem
	Państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego
Sektor prywatny	Ogółem
	Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą
	Spółki handlowe
	Spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego
	Spółdzielnie
	Fundacje
	Stowarzyszenia i organizacje społeczne

W Gminie dominują podmioty gospodarcze należące do sekcji G - obejmującej handel hurtowy i detaliczny oraz naprawę pojazdów samochodowych, przy czym najwięcej podmiotów prowadzi działalność w zakresie handlu detalicznego (dział 47). Blisko dwa razy mniej podmiotów, bo tylko 105 zarejestrowanych jest w sekcji F - Budownictwo, trzecią z kolei pod względem ilości zarejestrowanych podmiotów sekcją jest sekcja C - Przetwórstwo przemysłowe. Oprócz wspomnianych trzech najliczniej reprezentowanych sekcji, w gminie występuje wiele podmiotów gospodarczych reprezentujących wymienione sekcje PKD 2007, co świadczy o różnorodnym zakresie działalności gospodarczych prowadzonych na terenie gminy Haźlach. Dwoma ośrodkami skupiającymi największą ilość podmiotów gospodarczych są sołectwa Haźlach i Pogwizdów.

Tabela 16 Podmioty gospodarcze w gminie Haźlach według sekcji i działów PKD 2007 w 2014 r. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Sekcja	Liczba podmiotów gospodarczych w 2014
A – Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	40
B – Górnictwo i wydobywanie	0
C – Przetwórstwo przemysłowe	88
D – Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	3
E - Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	2
F – Budownictwo	105
G – Handel hurtowy i detaliczny, naprawy pojazdów mechanicznych i motocykli	227
H – Transport i gospodarka magazynowa	61
I – Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	41
J – Informacja i komunikacja	13
K – Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	30
L – Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	6
M – Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	42
N – Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	19
O – Administracja publiczna i obrona narodowa, obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	8

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

P – Edukacja	24
Q – Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	23
R – Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	20
S i T– Pozostała działalność usługowa	53
U- Organizacje i zespoły eksterytorialne	0
Razem:	805

2.7.4. Zasoby i warunki mieszkaniowe, w tym zasoby mieszkaniowe Gminy

W gminie Hażlach wśród form budownictwa mieszkaniowego najczęściej spotykaną formą jest zabudowa mieszkaniowa w gospodarstwach rolnych oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Budownictwo wielorodzinne występuje wyłącznie w miejscowości Pogwizdów.

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna występująca we wsi Pogwizdów liczy 26 budynków mieszkalnych (470 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 26 100 m^2) znajdujących się w zarządzie Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie - osiedle w Pogwizdowie.

W 2016 roku na terenie Gminy znajdowało się 3 280 budynków mieszkalnych. W porównaniu do roku 2010, gdzie liczba mieszkań wynosiła 3 102 można zauważyć tendencję wzrostową. Zwiększenie liczby mieszkań wynika z rozwoju indywidualnego budownictwa mieszkaniowego.

Na zasoby mieszkaniowe Gminy składa się 18 mieszkań, w tym 2 mieszkania w budynku oświatowym, 3 mieszkania komunalne w pozostałych budynkach gminnych oraz 13 lokali w budynkach socjalnych.

Tabela 17 Wyposażenie mieszkań w instalacje techniczno – sanitarne w 2013 roku.

Wodociąg		Ustęp spłukiwany		Łazienka		Centralne ogrzewanie		Gaz sieciowy	
mieszk.	%	mieszk.	%	mieszk.	%	mieszk.	%	mieszk.	%
3 137	98	3 107	97	3 014	94	2 939	91	2 430	76

Ogólnej oceny warunków mieszkaniowych dokonano w oparciu o dane dotyczące wyposażenia mieszkań w podstawowe instalacje techniczno-sanitarne. Zjawiskiem pozytywnym jest bardzo wysoki odsetek mieszkań (98%) posiadających dostęp do bieżącej wody z wodociągu i wyposażenia w ustęp spłukiwany (97% mieszkań). Łazienkę posiada 94% mieszkań. Z systemu ogrzewania centralnego korzystają lokatorzy ponad 91% wszystkich mieszkań na terenie Gminy natomiast z gazu sieciowego 76% mieszkańców. Podsumowując, warunki mieszkaniowe w gminie Hażlach pod względem wyposażenia w instalacje techniczno-sanitarne są bardzo dobre.

2.7.5. Edukacja

Zadania własne gminy z zakresu edukacji publicznej realizowane są w gminie Hażlach poprzez następujące placówki edukacyjne prowadzone przez samorząd gminny:

1) edukacji przedszkolnej:
- Przedszkole w Hażlachu,
- Przedszkole w Kończycach Wielkich,
- Przedszkole w Pogwizdowie,

2) edukacji podstawowej:
- Szkoła Podstawowa im. Trzech Braci w Hażlachu,
- Szkoła Podstawowa im. Bohaterów Westerplatte w Kończycach Wielkich,
- Szkoła Podstawowa im. Księstwa Cieszyńskiego w Pogwizdowie,
- Szkoła Podstawowa im. Orła Białego w Zamarskach,

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

– Powszechna Szkoła Podstawowa w Rudniku;

W gminie brak jest placówek edukacyjnych na poziomie szkolnictwa ponadpodstawowego, jak i szkół policealnych oraz wyższych. Osoby pragnące kontynuować naukę mogą korzystać z oferty ośrodków miejskich, takich jak sąsiadujący z gminą Hażlach Cieszyn. Ogólna liczba uczniów szkół na przestrzeni pięciu lat wzrosła. Z tego względu, a także z uwagi na zidentyfikowane w rozdziałach wcześniejszych trendy wzrostu liczby mieszkańców Gminy, a także dodatni przyrost naturalny, dąży się do wzrostu liczby oddziałów przedszkolnych przy istniejących placówkach edukacyjnych.

Na infrastrukturę sportową gminy składają się boisko trawiaste w każdym sołectwie, Orlik w Hażlachu, boisko wielofunkcyjne w Pogwizdowie, hale i sale gimnastyczne przy placówkach oświatowych oraz siłownie na świeżym powietrzu.

Tabela 18 Liczba uczniów w placówkach oświatowych w latach 2010 -2016 w gminie Hażlach. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Lp.	Rodzaj placówki dydaktycznej	Liczba uczniów						
		2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
1	Szkoły podstawowe	617	702	685	618	623	605	580
2.	Gimnazja	267	257	239	235	256	272	324
Razem:		884	959	924	853	879	877	904

2.7.6. Ochrona zdrowia

Usługi z zakresu opieki zdrowotnej świadczone są na terenie Gminy w czterech placówkach:

1) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Grupowa Praktyka Lekarska" s.c. w Hażlachu,
2) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Lekarze Domowi" w Pogwizdowie,
3) Oddział Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Lekarze Domowi" w Kończycach Wielkich ,

Zakres usług świadczonych w ramach NFZ obejmuje podstawową opiekę zdrowotną, opiekę lekarza stomatologa.

Ośrodkiem najbliżej położonym, w którym wachlarz świadczonych usług medycznych jest szerszy jest miasto Cieszyn, tam też znajduje się najbliższa stacja pogotowia ratunkowego.

2.7.7. Opieka społeczna

W zakresie stacjonarnej pomocy społecznej na terenie Gminy działa Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Hażlachu. Ośrodek udziela pomocy społecznej osobom, które znalazły się w trudnej sytuacji życiowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu pomocy społecznej.

Według Bazy Danych Lokalnych w 2013 roku GOPS przyznał świadczenia rodzinne 232 rodzinom, w tym 453 dzieciom w wieku do 17 lat. Udział dzieci, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku wyniósł 19%.

Środki na pomoc społeczną pochodzą zarówno z dotacji celowych z budżetu państwa, środków własnych Gminy oraz z innych prawem dopuszczalnych źródeł. Ośrodek, oprócz wsparcia finansowego zajmuje się również organizacją szkoleń w ramach aktywizacji ekonomicznej mieszkańców oraz dożywianiem najmłodszych.

2.7.8. Działalność kulturalna

Działalność kulturalna koncentruje się głównie w Gminnym Ośrodku Kultury w Hażlachu wraz z filiami w miejscowościach: Kończyce Wielkie, Zamarski i Pogwizdów. Do działań GOK należy głównie

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

upowszechnianie kultury poprzez organizację imprez kulturalnych, zaspokajanie zainteresowań kulturalnych mieszkańców oraz tworzenie warunków dla rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego.

Dodatkowo na terenie gminy Hażlach istnieje sieć bibliotek z centralną biblioteką mieszczącą się w Hażlachu oraz dwiema filiami w Kończycach Wielkich i Pogwizdowie. Biblioteki oferują bogaty księgozbiór 38 268 woluminów. Użytkownicy bibliotek mają zapewniony darmowy dostęp do Internetu oraz możliwość korzystania z nieodpłatnych usług reprograficznych. Biblioteka dysponuje również bogatą ofertą kulturalną i edukacyjną przeznaczoną dla mieszkańców gminy. W ramach działalności kulturalno – edukacyjnej organizowane są lekcje biblioteczne oraz zajęcia edukacyjne dla dzieci i młodzieży.

Na terenie Gminy w każdym sołectwie działa jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej i Koło Gospodyń Wiejskich. W Zamarskach istnieją również: Stowarzyszenie Miłośników Zamarski, Stowarzyszenie "Lutnia" w Zamarskach, zaś w Rudniku Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Wsi Rudnik.

2.7.9. Turystyka, sport, rekreacja

Przez teren gminy przechodzą trasy euroregionu „Śląsk Cieszyński". Należą do nich:

- subtrasa 24C o kierunku Cieszyn- Kaczyce- Zebrzydowice,
- subtrasa 124N o kierunku Kaczyce- Kończyce Wielkie-Dębowiec,
- subtrasa 13Z o kierunku Kończyce Małe- Kończyce Wielkie- Zamarski- Gumna,
- subtrasa 11Y o kierunku Skoczów- Dębowiec- Zamarski-Cieszyn,
- tandemowa trasa rowerowa dla niewidomych i niedowidzących Euroregionu „Śląsk Cieszyński" o przebiegu pętla Kaczyce Górne-Kończyce Wielkie -Kończyce Małe - Kaczyce Dolne - Kaczyce Górne,
- „Szlak zamków nad Piotrówką" pieszo-rowerowa polsko-czeska Ścieżka Dziedzictwa Kulturowego, której przebieg w gminie Hażlach zaczyna się w Kończycach Wielkich na ul. Górnej, a dalej przebiega droga subtrasy rowerowej 13Z.

Dodatkowo w miejscowościach Hażlach, Brzezówka, Kończyce Wielkie, Pogwizdów, Zamarski powstały siłownie na powietrzu, parki, ścieżki zdrowia, oraz ścieżki edukacyjno-przyrodnicze.

Na terenie Gminy w miejscowości Hażlach funkcjonuje Gminne Centrum Informacji – Punkt Informacji Turystycznej. Oprócz tego możemy wyróżnić sześć klubów sportowych działających na terenie Gminy: Ludowy Klub Sportowy "Victoria" w Hażlachu, , Ludowy Klub Sportowy "Błyskawica" w Kończycach Wielkich, Ludowy Klub Sportowy "Olza Pogwizdów" w Pogwizdowie, Ludowy Klub Sportowy "Rudnik" w Rudniku, Klub Sportowy "Brzezówka" w Brzezówce, Uczniowski Klub Sportowy "Nakano Pogwizdów".

2.7.10. Potrzeby i możliwości rozwojowe Gminy. Główne problemy i zagrożenia w zakresie sytuacji społeczno-gospodarczej.

Jak pokazują dane statystyczne, gmina Hażlach wydaje się być atrakcyjnym miejscem do zamieszkania. Świadczą o tym dodatnie wartości wskaźników przyrostu naturalnego, wzrost liczby mieszkańców, umiarkowany poziom bezrobocia. Utrzymanie się obserwowanego w ostatnich latach trendu wzrostowego w odniesieniu do liczby ludności traktować należy jako zjawisko korzystne, bowiem większa liczba mieszkańców wpływa na ogólny wzrost konsumpcji zarówno towarów jak i usług, przez co „napędza" rozwój różnych branż lokalnej gospodarki. Problemem jest z pewnością duży udział osób w wieku nieprodukcyjnym w strukturze ludności. Wzrost ludności w wieku nieprodukcyjnym, powoduje zmniejszanie się zasobów pracy oraz generuje koszty utrzymania grup niepracujących (m.in. wzrost kosztów usług medycznych i opiekuńczych dla ludzi starszych), co istotnie hamuje wzrost gospodarczy. Gmina Hażlach jest o tyle w korzystnej sytuacji, że zjawisku „starzenia się ludności" towarzyszy dodatni przyrost rzeczywisty. Działania Gminy powinny skupiać się na utrzymaniu tego trendu poprzez stosowanie narzędzi zachęcających do osiedlania się młodych ludzi na terenie Gminy i zakładania rodzin (tworzenie miejsc pracy, podaż mieszkań komunalnych, polityka prorodzinna, promocja zewnętrzna i inne).

Działaniem priorytetowym nadal powinno być tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju sektora małych i średnich przedsiębiorstw, rozwój funkcji usługowych i produkcyjnych, w tym takich, które wspomagać będą działalność rolniczą. Aby ten sektor gospodarki jakim jest rolnictwo przynosił dochody mieszkańcom i Gminie celowe jest wsparcie, zwłaszcza w zakresie systemu zarządzania, poszukiwania rynków zbytu. Szansą rozwoju może być również rozwój rolnictwa ekologicznego i przetwórstwa lokalnych produktów.

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

Duże możliwości rozwoju lokalnej gospodarki opierają się również na walorach przyrodniczo-krajobrazowych oraz turystycznych Gminy. Częściowo są one już wykorzystywane przez lokalnych przedsiębiorców. Dodatkowo na terenie Gminy znajduje się punkt informacji turystycznej, który skupia informacje o bazie noclegowej oraz atrakcjach regionu. Wzmocnienie znaczenia funkcji turystycznej oraz skierowanie uwagi turystów na gminę Hażlach przyniesie bezpośrednie korzyści finansowe zarówno lokalnym przedsiębiorcom, jak i budżetowi Gminy (poprzez wzrost wpływów z podatku dochodowego).

Warunki życia w gminie Hażlach oceniono jako bardzo dobre: warunki mieszkaniowe w zakresie wyposażenia w instalacje sanitarne są tutaj na wysokim poziomie, sieć placówek oświatowych generalnie jest rozwinięta na wystarczającym poziomie, potrzeby w zakresie podstawowej opieki medycznej, są zaspokajane. Bliskość miasta powiatowego, jakim jest Cieszyn sprawia, że dostęp do specjalistycznych usług medycznych nie powinien sprawiać większego problemu. Zaspokajanie potrzeb mieszkańców Gminy w zakresie szkół językowych i specjalistycznych kursów odbywa się, podobnie jak w przypadku usług medycznych, głównie w Cieszynie.

Przedstawione powyżej potrzeby rozwojowe mogą być realizowane m.in. za pośrednictwem sprawnego planowania przestrzennego. To w planach miejscowych wskazywane być powinny tereny o przeznaczeniu na usługi oświaty, kultury, opieki zdrowotnej, zieleni urządzonej, usługi sportu i rekreacji. Wymóg zachowania zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium podkreśla rolę Studium w kreowaniu polityki przestrzennej Gminy spójnej w odniesieniu do całego obszaru Gminy.

Poprawa jakości życia mieszkańców na terenie gminy Hażlach będzie możliwa poprzez:

1) poszerzenie zakresu świadczonych usług publicznych – szczególnie usług zdrowia, kultury, sportu i rekreacji, a co za tym idzie zwiększeniem dostępności do tego rodzaju usług;
2) wspomaganie aktywności gospodarczej mieszkańców Gminy poprzez ofertę wsparcia i preferencyjnego traktowania lokalnych przedsiębiorców;
3) kreowanie podaży i popytu na formy rekreacji wypoczynku związane z lokalnymi walorami środowiska przyrodniczego i kulturowego (agroturystyka, małe pensjonaty);
4) dbałość o stan obiektów budowlanych - prace remontowe starych obiektów mieszkalnych i obiektów użyteczności publicznej.

2.8. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na terenie gminy występują ujemne skutki oddziaływania eksploatacji górniczej Zakładu Górniczego nr 2 OKD, która prowadzona jest w pasie przygranicznym oraz Górniczej Strefie Ochrony, na podstawie ustaleń Dwustronnej Komisji Międzynarodowej (DKM) ds. Współpracy przy eksploatacji Złóż Węgla Kamiennego w rejonie wspólnej czesko-polskiej granicy państwowej. W związku z powyższym w strefie przygranicznej występują osiadania terenu oraz zjawiska sejsmiczne w postaci wstrząsów górotworu.

Podstawowe zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia, a także zdrowia, mogące wystąpić w obszarze Gminy obejmują zagrożenia naturalne (pożary, wichury, podtopienia i powodzie) oraz związane z funkcjonowaniem systemów transportowych (tzw. zagrożenia komunikacyjne obejmujące wypadki drogowe, kolizje i inne). Z funkcjonowaniem systemów transportowych związane jest również zagrożenie polegające na prawdopodobieństwie wystąpienia awarii związanych z transportem ładunków niebezpiecznych przewożonych drogami kołowymi o znaczeniu ponadlokalnym. Ponad to południowo-zachodni fragment gminy znajduje się w granicach potencjalnego zasięgu skutków negatywnego oddziaływania poważnej awarii przemysłowej (strefy promieniowania cieplnego) od zakładu PPG Polifarb Cieszyn S.A., którą należy uściślić na etapie sporządzania planów miejscowych wraz z określeniem ograniczeń w zabudowie. Ewentualne katastrofy chemiczno-ekologiczne mogą spowodować trudne do oszacowania szkody w środowisku przyrodniczym oraz mieniu i odbić się na zdrowiu ludności.

Innym rodzajem zagrożeń dla bezpieczeństwa mieszkańców są rozboje, kradzieże, oszustwa finansowe.

Ochrona ludności obejmuje zapewnienie zdrowia i życia ludzi, bezpieczeństwa obywateli oraz porządku publicznego, ochronę mienia i środowiska, a także pomoc w trudnych sytuacjach po ich wystąpieniu. Realizacja zadań z zakresu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej należy do zadań własnych gminy. Wykonywanie ich należy do Wójta, jako organu wykonawczego gminy, przy wsparciu instytucji wyspecjalizowanych w zapewnianiu bezpieczeństwa, jak np. Policja, Państwowa i Ochotnicza Straż Pożarna, Siły Zbrojne oraz inne służby i inspekcje. Na terenie gminy Hażlach instytucjami takimi są: Ochotnicze Straże Pożarne w Brzezówce,

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

Hażlachu, Kończycach Wielkich, Pogwizdowie, Rudniku i Zamarskach. Najbliższy Komisariat Policji znajduje się w Zebrzydowicach.

Zagadnienia z zakresu obrony cywilnej, uwzględniane muszą być również na etapie planowania przestrzennego, zwłaszcza w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ale również w toku realizacji inwestycji z różnych branż poprzez egzekwowanie przepisów i wytycznych służb zarządzania kryzysowego, ochrony ludności i spraw obronnych. Do przedsięwzięć z zakresu obrony cywilnej należy przede wszystkim: alarmowanie i powiadamianie mieszkańców w przypadku zagrożeń, realizacja i utrzymywanie budowli ochronnych, zapewnienie zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych. Ustalenia dokumentów planistycznych nie powinny ograniczać możliwości realizacji zadań z zakresu obrony cywilnej, ochrony bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

2.9. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

Właścicielem większości gruntów w Gminie są osoby fizyczne. Pozostałe grunty stanowią własność: Skarbu Państwa, Gminy, a także innych podmiotów.

Na zasoby mieszkaniowe Gminy składa się 18 lokali mieszkalnych, w tym:

1) 2 mieszkania w budynku oświatowym,
2) 3 mieszkania komunalne w pozostałych budynkach gminnych,
3) 13 lokali w budynkach socjalnych.

Tabela 19 Zestawienie powierzchni gruntów stanowiących mienie Gminy Hażlach (położonych na terenie Gminy Hażlach) według stanu na dzień 31.12.2014 r.

Miejscowość	Grunty użytkowane przez Gminę	Grunty oddane w trwały zarząd	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste
Hażlach	241 154 m^2	14 991 m^2	9 036 m^2
Zamarski	217 489 m^2	19 325 m^2	1 768 m^2
Rudnik	133 364 m^2	-	-
Brzezówka	130 822 m^2	-	4 873 m^2
Kończyce Wielkie	302 293 m^2	9 517 m^2	1 918 m^2
Pogwizdów	164 358 m^2	17 999 m^2	2 677 m^2
SUMA	**1 189 480 m^2**	**61 832 m^2**	**20 272 m^2**

2.10. Obiekty i tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

Tereny zamknięte

W granicach Gminy Hażlach występują tereny zamknięte związane z prowadzeniem ruchu kolejowego w rozumieniu przepisów odrębnych, w miejscowościach Pogwizdów i Kończyce Wielkie.

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

Zgodnie z decyzją Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 roku w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych, na terenie Gminy Hażlach jako tereny zamknięte uznano:

1) w miejscowości Kończyce Wielkie działki nr: 2266/1, 2270, 2271, 2267, 2268, 2269 o łącznej powierzchni 3,4143 ha;
2) w miejscowości Pogwizdów działki nr: 291/2, 305/8, 989, 990, 330/4, 988/2, 988/6, 546/5, 988/10, 991, 583/2, 654/13 o łącznej powierzchni 7,9578 ha.

Pozostałe obiekty i tereny podlegające ochronie

Ochroną na terenie Gminy objęte są:

1) obiekty wpisane do rejestru zabytków – na mocy przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami opisane w rozdz. 2.2.4;
2) obszary Natura 2000 (Dolina Górnej Wisły) oraz inne formy ochrony przyrody - na mocy przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody opisane w rozdz. 2.2.3.;
3) grunty rolne i leśne – na mocy przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

2.11. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemu komunikacyjnego

2.11.1. Elementy systemu komunikacyjnego o znaczeniu ponadlokalnym

Na terenie Gminy znajduje się stacja kolejowa zlokalizowana w jej zachodniej części- Pogwizdowie. Przejeżdżają przez nią pociągi relacji Cieszyn-Czechowice Dziedzice. Jest to także ważna linia w ruchu towarowym. Stacja znajduje się niedaleko centrum miejscowości - przy ulicy Kolejowej. Tory kolejowe przebiegają przez teren Pogwizdowa prawie równolegle do rzeki Olzy.

Powiązanie komunikacyjne gminy Hażlach z obszarem zewnętrznym odbywa się za pośrednictwem dwóch dróg wojewódzkich nr 937 w relacji Jastrzębie Zdrój-Hażlach, nr 938 w relacji Pawłowice - Pruchna - Cieszyn oraz sieci dróg powiatowych.

Drogi powiatowe zapewniają połączenia z miastami: Cieszyn, Skoczów oraz gminami sąsiednimi. Służą również komunikacji wewnątrzgminnej.

Tabela 20 Wykaz dróg powiatowych na terenie Gminy Hażlach

L.p.	Numer drogi powiatowej	Przebieg drogi / Nazwa drogi	Opis lokalizacji o nadanym numerze
1	2616 S	Kaczyce Dolne - Kończyce Wielkie. - Dębowiec – Skoczów	ul. Dworcowa, ul. Ks. Kukli, ul. Ks. Olszaka, ul. Skoczowska,
2	2620 S	Zamarski – Gumna	ul. Gumieńska
3	2621 S	Kończyce – Hażlach – Zamarski – Cieszyn	ul. Babilon, ul. Karnowiec, ul. Długa, ul. Główna, , ul. Cieszyńska
4	2622 S	Droga przez wieś Hażlach	ul. Główna
5	2623 S	Pogwizdów – Brzezówka- Hażlach	ul. Katowicka, ul. Hażlaska, ul. Pogwizdowska
6	2624 S	gr. państwa – Kaczyce – Pogwizdów – Cieszyn	ul. Cieszyńska

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

2.11.2. Wewnętrzny układ komunikacyjny

Komunikacja wewnętrzna Gminy funkcjonuje w oparciu o istniejącą sieć dróg gminnych i powiatowych. Ze względu na przebieg dróg wojewódzkich część ruchu wewnątrzgminnego prowadzona jest również po nich. Przebieg dróg zaliczonych do kategorii dróg gminnych określony został w uchwałach Rady Gminy.

Drogi gminne, na odcinkach o nawierzchni utwardzonej, reprezentują dobry stan techniczny. Niektóre z dróg gminnych wymagają urządzenia poprzez utwardzenie i budowę chodników oraz remontu nawierzchni i doprowadzenia do parametrów wymaganych w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych.

Układ dróg Gminy uzupełniają drogi wewnętrzne pełniące funkcję dojazdową do istniejącej i rozwijającej się zabudowy oraz drogi stanowiące dojazd do pól uprawnych. Są to drogi zarówno gruntowe jak i utwardzane, różnią się także szerokością pasa drogowego.

2.12. Uwarunkowania wynikające z uzbrojenia technicznego

2.12.1. Zaopatrzenie w wodę

W Gminie w 2013 r. 91,3% mieszkańców miało dostęp do sieci wodociągowej, odsetek ten nieznacznie wzrósł na przestrzeni 10 lat (Tabela 21). To całkiem znaczny odsetek w porównaniu z całym powiatem.

Tabela 21 Odsetek ludności korzystający z sieci wodociągowej. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Jednostka terytorialna	wodociąg
	2003
	%
Powiat cieszyński	72.9
Hażlach	90,2

Na terenie gminy ujęcia głębinowe zlokalizowane są wzdłuż lewego brzegu rzeki Knajki w sołectwie Rudnik. Ujęcie składa się z dziesięciu otworów studziennych głębinowych ujmujących wody czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Aktualnie eksploatowane są dwie studnie – S1 i S2, w oparciu o pozwolenie wodno-prawne oznaczone sygnaturą WS.6341.00143.2014 z dnia 04.12.2014 r. wydane przez WOŚ UW w Katowicach. Pozwolenie udzielone zostało na okres 4 lat i wygasa 30.10.2018 r. Pozostałe ujęcia są nieczynne.

2.12.2. Odprowadzanie ścieków

Od roku 2003 realizowane są inwestycje w zakresie budowy kanalizacji, z dofinansowaniem inwestycji w zakresie gospodarki ściekowej z programu SAPARD, Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa oraz z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Na terenie Gminy znajdują się dwie oczyszczalnie ścieków – w Pogwizdowie o przepustowości 600m^3/d do której trafiają ścieki z terenu Pogwizdowa i Brzezówki oraz oczyszczalnia ścieków w Hażlachu o przepustowości 340m^3/d przyjmującą ścieki z terenu Hażlacha i Kończyc Wielkich. Liczba osób korzystających z tych oczyszczalni wynosi około 4930 osoby.

Obecnie skanalizowane są obszary zwartej zabudowy mieszkaniowej wsi Kończyce Wielkie, Hażlach i Pogwizdów oraz częściowo obszary zabudowy rozproszonej. Na terenie Gminy znajduje się 61 km sieci kanalizacyjnej z czego w Pogwizdowie (wraz z częścią Brzezówki) 30,6 km, w Hażlachu 20,1 km i w Kończycach Wielkich – 10,3 km. Gospodarstwa domowe, które nie mają dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej, korzystają ze zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni. Z przydomowych oczyszczalni korzysta około 242 domostw.

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

W 2013 r. według danych pozyskanych z Banku Danych Lokalnych dostęp do sieci kanalizacyjnej miało 46 % mieszkańców Gminy, co o blisko 10 punktów procentowych przewyższa średnią dla gmin wiejskich całego powiatu.

Tabela 22 Odsetek ludności korzystający z sieci kanalizacyjnej. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Jednostka terytorialna	kanalizacja
	2003
	%
Powiat cieszyński	43,7
Hażlach	35,0

2.12.3. Zaopatrzenie w gaz

Odsetek ludności korzystającej z instalacji gazowej stawia Gminę na 5. miejscu w rankingu powiatowym. Gmina Hażlach, pod tym względem znajduje się blisko średniej dla całego powiatu. Na przestrzeni 10 lat odsetek ten zmniejszył się o 10 punktów procentowych, co spowodowane jest zapewne nowym mieszkalnictwem jednorodzinnym, które korzysta z indywidualnych źródeł.

Przez teren Gminy przebiegają następujące gazociągi wysokiego ciśnienia i obiekty systemu przesyłowego:

- gazociąg DN 500 MOP 8,4 MPa relacji Cieszyn –Pogórze (interkonektor) wraz ze strefą kontrolowaną 30 m (15 m po każdej ze stron gazociągu);
- gazociąg DN 200 PN 2,5 MPa, relacji Skoczów-Cieszyn wraz ze strefą kontrolowaną 8 m (4 m po każdej ze stron gazociągu).

Zaopatrzenie w gaz na obszarze gminy Hażlach realizowane jest w oparciu o średnioprężną gazową sieć rozdzielczą doprowadzoną:

- od strony Cieszyna (Pogwizdów, Zamarski, Brzezówka),
- od strony Dębowca (Hażlach, Rudnik, Kończyce Wielkie);

Rejony rozproszonej zabudowy jednorodzinnej obsługiwane są gazem średnioprężnym z indywidualnymi reduktorami ciśnienia.

Tabela 23 Odsetek ludności korzystający z sieci gazowej. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Jednostka terytorialna	gaz
	2003
	%
Powiat cieszyński	82,3
Hażlach	86,0

2.12.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Przez teren gminy Hażlach przechodzą napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia krajowego systemu elektroenergetycznego:

- 220 kV dwutorowa linia relacji Bujaków – Liskovec, Kopanina - Liskovec eksploatowane Polskie Sieci Elektroenergetyczne Oddział w Katowicach,

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

- 110 kV w relacji GPZ Kopanina - GPZ Kaczyce,
- 110 kV w relacji Cieszyn - Pogwizdów – Kaczyce,
- nieczynna, przeznaczona do demontażu linia WN 110 kV Cieszyn – Moszczenica;

Zaopatrzenie gminy Hażlach w energię elektryczną odbywa się z GPZ Cieszyn - Hażlaska i GPZ Cieszyn - Mnisztwo 110/15 kV, poprzez napowietrzną i kablową sieć rozdzielczą 15 kV. Za wyjątkiem nielicznej grupy przemysłowej (obsługiwanej na napięciu 15 i 6 kV), zasilanie odbiorców realizowane jest na napięciu 0,4 kV, za pośrednictwem stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

Stacje transformatorowe wykonane są w większości jako napowietrzne słupowe i wyposażone w transformatory o mocy od 40 do 250 kVA. W terenach intensywnej zabudowy stosowane są kioski transformatorowe wolnostojące lub wbudowane, o mocach pojedynczych transformatorów do 400 kVA. Łączna moc stacji transformatorowych obsługujących teren gminy wynosi 9,5 MVA.

Zaspokojenie elektroenergetycznych potrzeb gminy Hażlach odbywa się na dobrym poziomie.

2.12.5. Odnawialne źródła energii

Jak dotychczas w gminie Hażlach nie były wdrażane nowatorskie rozwiązania z zakresu energetyki odnawialnej. Ograniczeniem dla rozwoju elektrowni wiatrowych stanowi ustanowiona na obszarze Gminy forma ochrony przyrody, jaką jest Natura 2000. Z kolei budowy MEW (małe elektrownie wodne) nie uzasadniają zasoby wodne tutejszych rzek, dlatego też żadne dotychczas nie powstały.

Instalacje do pozyskiwania energii słonecznej do tej pory również nie zdążyły się jeszcze rozpowszechnić w Gminie, należy się jednak spodziewać – jako odzwierciedlenia trendu krajowego – wzrostu zainteresowania lokalizacją instalacji i urządzeń służących pozyskiwaniu energii słonecznej.

2.12.6. Gospodarka odpadami

Dokumentem prawnym regulującym gospodarkę odpadami w Gminie jest uchwała Rady Gminy Hażlach „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Hażlach". Regulamin zobowiązuje właścicieli nieruchomości do utrzymywania czystości i porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego i estetycznego nieruchomości, a także do prowadzenia selektywnego zbierania następujących odpadów:

1. papieru,
2. metali,
3. tworzyw sztucznych,
4. szkła,
5. opakowań wielomateriałowych (kartony po mleku, sokach itp.),
6. przeterminowanych leków i chemikaliów,
7. zużytych baterii i akumulatorów,
8. zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
9. mebli i innych odpadów wielkogabarytowych,
10. odpadów budowlanych i rozbiórkowych,
11. zużytych opon,
12. odpadów ulegających biodegradacji.

Na terenie gminy brak jest lokalnego składowiska odpadów. Odpady komunalne i bytowe gromadzone są w indywidualnych pojemnikach, następnie wywożone poza teren gminy Hażlach. Odpady komunalne odbierane są od mieszkańców poszczególnych gmin przez podmioty gospodarcze posiadające stosowne pozwolenia i deponowane na składowisku w Jastrzębiu Zdroju i Knurowie. W zakresie odbierania odpadów

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

komunalnych od właścicieli nieruchomości na dzień 31 grudnia 2014 r. figurowało 25 podmiotów gospodarczych, z czego faktycznie usługi świadczyło 9 przedsiębiorców.

2.12.7. Telekomunikacja

Mieszkańcy Gminy posiadają dostęp do sieci telefonicznej stacjonarnej i komórkowej, jak i stacjonarnego szerokopasmowego Internetu. Wymienione usługi są dostarczane poprzez różnych dostawców. Znajduje się tu 6 stacji bazowych telefonii komórkowej: jedna w Pogwizdowie, trzy w Kończycach Wielkich i dwie w Zamarskach.

2.12.8. Zaopatrzenie w ciepło

Osiedle budownictwa wielorodzinnego Pogwizdów zasilane jest w energię cieplną dla celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej z wymienników zasilanych medium dostarczanym z Energetyki Cieszyńskiej S.A. w Cieszynie.

Obiekty budownictwa jednorodzinnego posiadają własne indywidualne systemy grzewcze, oparte na paliwie stałym lub gazowym.

2.12.9. Główne problemy i możliwości rozwoju infrastruktury technicznej

Dobrze rozwiniętym i stale rozbudowywanym elementem infrastruktury jest sieć wodociągowa, która swym zasięgiem obejmuje właściwie cały obszar Gminy. Sieć wodociągowa funkcjonuje w oparciu o ujęcia wód zlokalizowane na terenie Gminy. Istniejące ujęcia posiadają rezerwy pozwalające na rozbudowę sieci wodociągowej i przyłączenie nowych odbiorców.

Sieć kanalizacji sanitarnej Gminy jest równie dobrze rozwinięta w stosunku do sieci wodociągowej. Ścieki odprowadzane są zarówno do sieci kanalizacyjnej jak i do indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych. Możliwości budowy sieci kanalizacji sanitarnej, są lokalnie ograniczone, co wynika głównie ze środowiskowych uwarunkowań:

1) dużego rozproszenia zabudowy, co skutkuje koniecznością budowy kilku oczyszczalni ścieków i długich odcinków sieci kanalizacyjnej mających funkcję wyłącznie tranzytową;
2) dużych różnic wysokości terenu i związanej z nimi konieczności budowy przepompowni ścieków;
3) braku odbiorników dla zrzutu oczyszczonych ścieków, charakteryzujących się odpowiedniej wielkości przepływami.

Brak kanałowego systemu odprowadzania wód opadowych w Gminie stwarza niebezpieczeństwo odprowadzania zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do rowów przydrożnych i bezpośrednio do gruntu, co niekorzystnie wpływa na stan środowiska.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło problemem jest popularność węgla jako głównego nośnika energii w indywidualnych kotłowniach, zwłaszcza w obszarze wiejskim. Spalanie węgla powoduje emisję szkodliwych związków chemicznych do atmosfery, przez co negatywnie wpływa na stan powietrza. Konieczne jest podjęcie działań zmierzających do popularyzacji wykorzystywania odnawialnych źródeł energii oraz „bezpiecznych ekologicznie" nośników energii w szerszym niż dotychczas zakresie, a także budowa lokalnych sieci ciepłowniczych, tam gdzie jest to technicznie możliwe i ekonomicznie opłacalne.

2.3. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ustalone w Studium kierunki przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz komunikacyjnej są wynikiem rozpoznania istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego, funkcjonowania i zagrożeń środowiska przyrodniczego, stopnia zachowania wartości kulturowych oraz sytuacji społeczno-gospodarczej.

Niewątpliwie największy wpływ na kształtowanie polityki przestrzennej w gminie Hażlach ma bliskość miasta Cieszyn i wynikające z tego tendencje do dynamicznego rozwoju budownictwa mieszkaniowego, jako zaplecza dla rozwijającej się aglomeracji. Stąd, kosztem terenów użytkowanych dotychczas w sposób

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

rolniczy, które nie odznaczają się wybitnymi walorami dla prowadzenia produkcji rolnej, wyznaczono w Studium nowe tereny dla rozwoju funkcji pozarolniczych, biorąc pod uwagę wnioski płynące z wykonanego bilansu terenów pod zabudowę. Niska przydatność rolnicza części tutejszych gleb oraz trudne warunki ekonomiczne w rolnictwie wpłynęły również na ustalenie innych, alternatywnych kierunków rozwoju terenów rolniczych i zapewnienie możliwości wielofunkcyjnego rozwoju terenom wiejskim.

Wykorzystując potencjał, jaki zapewniają istniejące zbiorniki wodne, tereny zlokalizowane w ich sąsiedztwie wskazano do rozwoju funkcji związanych z turystyką, rekreacją i towarzyszącym im usługom. Wpływ na wprowadzenie szeregu rozwiązań z zakresu rozwoju funkcji turystycznych miały istniejące walory Gminy w tym zakresie: elementów dziedzictwa kulturowego objętych ochroną konserwatorską, zwarte obszary leśne, zróżnicowane ukształtowanie terenu. W oparciu o ww. uwarunkowania uzasadnione stało się wyłączenie spod zabudowy terenów leśnych i jednoczesne wskazanie nowych terenów dla rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej, jako mniej intensywnej formy zagospodarowania, a także ograniczenie terenów wskazanych do rozwoju funkcji uciążliwych (produkcyjnych, magazynów, składów, obiektów wielkopowierzchniowych).

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

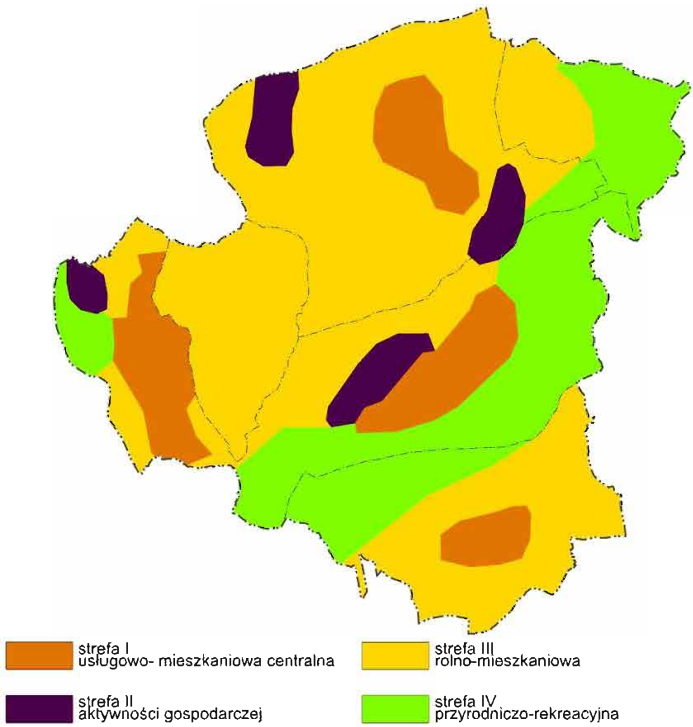
1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Wskazując kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej, przyjęto jako zasadę kontynuację cech istniejącego zainwestowania w zakresie funkcji oraz parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, uwzględniając zidentyfikowane tendencje rozwojowe oraz potrzeby przekształceń obszarów w zakresie funkcji.

Istniejącą strukturę funkcjonalno – przestrzenną z podziałem na 6 sołectw, z ośrodkiem gminnym w Hażlachu wskazuje się do zachowania, przy czym generalne kierunki zagospodarowania przestrzennego i przekształceń struktur przestrzennych określone zostały poprzez wydzielenie kształtujących się stref funkcjonalno-przestrzennych Gminy:

1) **Strefa I – usługowo-mieszkaniowa centralna**, obejmująca tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w miejscowościach: Pogwizdów, Kończyce Wielkie, Hażlach, Zamarski, a także istniejące tereny użytków zielonych, w której wskazuje się intensyfikację zainwestowania, poprzez m.in. uzupełnienie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej w zakresie dopuszczalnym przez bilans zapotrzebowania na zabudowę;
2) **Strefa II – aktywności gospodarczej** – obejmująca tereny w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej w miejscowościach: Kończyce Wielkie, Hażlach i Pogwizdów, w której wskazuje się ograniczenie funkcji rolniczej i mieszkaniowej na rzecz rozwoju funkcji usługowej i przemysłowej;
3) **Strefa III – rolno - mieszkaniowa**, obejmująca tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej, a także obiekty obsługi produkcji rolnej i przetwórstwa rolno-spożywczego, w której wskazuje się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów;
4) **Strefa IV – przyrodniczo - rekreacyjna**, obejmująca zwarte kompleksy leśne, tereny wód powierzchniowych, otwarte tereny użytków rolnych i tereny istniejącej zabudowy, w której wskazuje się zachowanie funkcji przyrodniczych i mieszkaniowych, a także rozwój funkcji turystycznej i rekreacyjnej, w tym budownictwa związanego z agroturystyką.

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany



Rysunek 4 Strefy funkcjonalno - przestrzenne gminy Hażlach.

2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

2.1. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji rekultywacji lub remediacji

W Studium wskazuje się obszary, które wymagają przekształceń:

1) wymagające rekultywacji tereny poeksploatacyjne w obrębie Pogwizdów - wymagane jest uporządkowanie terenu;
2) wymagający rehabilitacji teren zabytkowego założenia pałacowo-parkowego w miejscowości Kończyce Wielkie. Wymagane jest uporządkowanie terenu, wycięcie zbędnego lub chorego drzewostanu, wprowadzenie uzupełniających nasadzeń kontynuujących pierwotne cechy rozplanowania, dokonanie rewaloryzacji istniejącej zabudowy, usunięcie obiektów dysharmonijnych, ewentualne wprowadzenie nowej zabudowy nawiązującej do cech zachowanych obiektów zabytkowych, adaptacja do pełnienia funkcji wypoczynkowych, rekreacyjnych i w ograniczonym zakresie usługowych;

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

Na rysunku Studium („Kierunki zagospodarowania") oznaczono obszary wymagające przekształceń, wyszczególnione w pkt 2 jako *tereny wymagające rehabilitacji* oraz w pkt 1 jako *tereny wymagające rekultywacji.*

2.2. Obszary wyłączone spod zabudowy

Wskazano obszary chronione przed zabudową ze względów przyrodniczych i bezpieczeństwa ludności i jej mienia lub w związku z lokalizacją inwestycji infrastrukturalnych:

1) lasy;
2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
3) pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia;
4) tereny aktywnych osuwisk.

Kierunki możliwych działań na ww. obszarach zawarto w części Studium dotyczącej przeznaczenia terenów, zagadnień przyrodniczych oraz zagadnień infrastrukturalnych.

2.3. Przeznaczenie terenów. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

W Studium wyodrębniono tereny o różnych zasadach zagospodarowania. Dla każdego z rodzajów terenu określono przeznaczenie, tj. funkcję dominującą oraz dopuszczalną, a także warunki zagospodarowania i podstawowe wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Wskazane kierunkowe przeznaczenie terenów (tj. funkcja dominująca) nie wyklucza możliwości zachowania istniejącego sposobu zagospodarowania terenów oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów o funkcji innej niż określona funkcja dominująca lub dopuszczalna. Poszczególne funkcje mogą być realizowane samodzielnie lub jako współistniejące, szczególnie w sytuacji kiedy wynika to z utrwalania istniejącego sposobu zagospodarowania.

Warunki realizacji funkcji dopuszczalnych wskazanych w Studium na wyznaczonych terenach – do ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Uszczegółowienie kierunków, zasad i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów – do ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Minimalna powierzchnia działek budowlanych wskazana w niniejszym rozdziale nie dotyczy nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych na cele rolne i leśne, dla których obowiązują przepisy odrębne.

2.3.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN

Obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Funkcje dopuszczalne: usługi podstawowe związane z obsługą mieszkańców spełniające warunki działalności nieuciążliwej realizowane w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i w budynkach wolnostojących, tereny zieleni urządzonej.

Inne ograniczenia: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem inwestycji komunikacyjnych i infrastrukturalnych.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

1) intensyfikacji i rozwoju zainwestowania, uzupełniania zabudowy;
2) porządkowania układów urbanistycznych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg;
3) dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie w planach miejscowych form zabudowy;

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

4) rozwoju wyposażenia terenów w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniejszy niż 40%;
2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – nie większy niż 0,4;
3) intensywność zabudowy:
   a) minimalna – 0,1,
   b) maksymalna – 0,5;
4) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej:
   a) dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 800,0 m^2,
   b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 600,0 m^2.

2.3.2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – MNR

Obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej.

Funkcje dopuszczalne: usługi podstawowe związane z obsługą mieszkańców oraz usługi związane z obsługą turystów realizowane w budynkach zawierających funkcje dominujące i budynkach wolnostojących, tereny zieleni urządzonej.

Inne ograniczenia: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem inwestycji komunikacyjnych i infrastrukturalnych.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

1) intensyfikacji i rozwoju zainwestowania, uzupełniania zabudowy;
2) porządkowania układów urbanistycznych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg;
3) dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie w planach miejscowych form zabudowy;
4) rozwoju wyposażenia terenów w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniejszy niż 40%;
2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – nie większy niż 0,4;
3) intensywność zabudowy:
   a) minimalna – 0,1,
   b) maksymalna – 0,7;
4) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej:
   a) dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 800,0 m^2,
   b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 600,0 m^2.

2.3.3. Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej – MU

Obszar łączący głównie funkcje mieszkaniowe i usługowe realizowane w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz mieszkaniowej zawierającej usługi.

Funkcje dopuszczalne: boiska, place zabaw i urządzenia sportowe, tereny zieleni urządzonej.

Inne ograniczenia: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem inwestycji komunikacyjnych i infrastrukturalnych.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:
1) intensyfikacji i rozwoju zainwestowania;
2) rozwoju wyposażenia terenów w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniejszy niż 40%;
2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – nie większy niż 0,4;

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

3) intensywność zabudowy:
   a) minimalna – 0,1,
   b) maksymalna – 1,2;
4) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej – nie mniejsza niż 800,0 m^2.

2.3.4. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW

Obszar dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Funkcje dopuszczalne: usługi podstawowe związane z obsługą mieszkańców, tereny zieleni urządzonej, parkingi, wolnostojące budynki garaży, boiska wielofunkcyjne, place zabaw i urządzenia sportowe.

Inne ograniczenia: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem inwestycji komunikacyjnych i infrastrukturalnych.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:
1) zachowania istniejącego zainwestowania, intensyfikacji zabudowy;
2) rozwoju wysokiej jakości przestrzeni publicznych o znaczeniu lokalnym.

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniejszy niż 25%;
2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu – nie większy niż 0,7;
3) intensywność zabudowy:
   a) minimalna – 0,1,
   b) maksymalna – 3,0;

2.3.5. Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej – ML

Obszar o dominacji zabudowy realizowanej w formie budynków rekreacji indywidualnej.

Funkcje dopuszczalne: terenowe urządzenia sportowe, tereny zieleni urządzonej.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:
1) realizacji i rozwoju zainwestowania;
2) porządkowania układów urbanistycznych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg;
3) dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie w planach miejscowych form zabudowy;
4) rozwoju wyposażenia terenów w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniejszy niż 50%;
2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – nie większy niż 0,25;
3) intensywność zabudowy:
   a) minimalna – 0,1,
   b) maksymalna – 0,4;
4) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej – nie mniejsza niż 500,0 m^2.

2.3.6. Tereny zabudowy usługowej – U

Obszar o dominacji funkcji usługowej.

Funkcje dopuszczalne: tereny zieleni urządzonej, wolnostojące budynki garaży.

Inne ograniczenia: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem inwestycji komunikacyjnych i infrastrukturalnych.

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:
1) porządkowania istniejącej zabudowy;
2) intensyfikacji i rozwoju zainwestowania;
3) dbałości o ład i kompozycję przestrzenną;
4) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: nie mniejszy niż 20%;
2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie większy niż 0,5;
3) intensywność zabudowy:
   a) minimalna – 0,05,
   b) maksymalna – 1,5;
4) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej – nie mniejsza niż 800 m^2;

2.3.7. Tereny usług sportu, turystyki i rekreacji – UST

Obszar o dominacji funkcji usług sportu, turystyki, rekreacji.

Funkcje dopuszczalne: usługi związane z zakwaterowaniem turystycznym, obiekty towarzyszące usługom turystyki, sportu i rekreacji: usługi gastronomii, handlu, obiekty inwentarskie związane bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym (np. stajnie), wypożyczalnie sprzętu turystycznego oraz usługi kultury, tereny zieleni urządzonej.

Inne ograniczenia: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem inwestycji komunikacyjnych i infrastrukturalnych, usług związanych z turystyką i rekreacją, w tym pól kempingowych i karawaningowych.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:
1) intensyfikacji i rozwoju zainwestowania;
2) dbałości o ład i kompozycję przestrzenną, w tym ekspozycję zbiorników wodnych;
3) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniejszy niż 50%;
2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – nie większy niż 0,3;
3) intensywność zabudowy:
   a) minimalna – 0,05,
   b) maksymalna – 0,9;
4) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej – nie mniejsza niż 1 200 m^2.

2.3.8. Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług – PU

Obszar o dominacji funkcji produkcyjnej, składów, magazynów i usług.

Funkcje dopuszczalne: tereny zieleni urządzonej.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:
1) rozwoju i intensyfikacji zainwestowania;
2) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniejszy niż 20%;
2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – nie przekraczający 0,6;
3) intensywność zabudowy:
   a) minimalna – 0,0,
   b) maksymalna – 2,4;
4) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej – nie mniejsza niż 1 200 m^2;

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

2.3.9. Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców – PG

Obszary związane z wydobyciem surowców naturalnych.

Funkcje dopuszczalne: obiekty budowlane i urządzenia wskazane zgodnie z ruchem zakładu górniczego.

Po zakończeniu eksploatacji nakaz rekultywacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz forma zabudowy do ustalenia w planach miejscowych w dostosowaniu do potrzeb i technologii prowadzonej działalności.

2.3.10. Tereny poeksploatacyjne – PPG

Obszar poeksploatacyjny przeznaczony do rekultywacji.

Po zakończeniu procesu rekultywacji wskazuje się zagospodarowanie terenu jako PU – obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług. Obowiązuje wówczas zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 40% oraz pozostałe wskaźniki kształtowania zabudowy – jak ustalone w niniejszym studium dla terenów PU.

2.3.11. Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych - RU

Obszar o dominacji funkcji związanej z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych oraz z przetwórstwem rolno-spożywczym, przechowywaniem (magazynowaniem) płodów rolnych oraz ich obrotem.

Funkcje dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, obiekty administracyjne związane z funkcją dominującą, uprawy rolnicze, sadownicze i ogrodnicze, tereny zieleni urządzonej.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

1) rozwoju i intensyfikacji zainwestowania;
2) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniejszy niż 20%;
2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – nie przekraczający 0,7;
3) intensywność zabudowy:
   a) minimalna – 0,0,
   b) maksymalna – 1,4;

2.3.12. Tereny rolnicze – R

Obszar o dominacji funkcji rolniczej.

Funkcje dopuszczalne: stawy hodowlane, zalesienia w granicach gruntów o niskiej przydatności rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

1) dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie w planach miejscowych form zabudowy;
2) zachowania istniejących zadrzewień śródpolnych oraz wprowadzenia nowych;
3) zachowania i ochrony istniejących melioracji i urządzeń wodnych oraz utrzymania terenów zmeliorowanych w rolniczym użytkowaniu.

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniejszy niż 40%;
2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – nie większy niż 0,4;

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

3) intensywność zabudowy:
   a) minimalna – 0,0,
   b) maksymalna – 1,0.

2.3.13. Tereny rolnicze do zalesienia – ZDL

Obszar gruntów, które mogą być wykorzystywane w sposób rolniczy lub ulec przekształceniu w tereny o funkcji leśnej.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:
1) realizacji zalesień jako uzupełnienie istniejących kompleksów leśnych oraz tworzenie między nimi połączeń;
2) dostosowania składu gatunkowego wprowadzanego drzewostanu do naturalnego drzewostanu występującego na danym terenie.

Po realizacji zalesienia obowiązują ustalenia jak dla lasów. Kierunki kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej określono w rozdziale "Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej".

2.3.14. Lasy – LS

Obszar o funkcji leśnej.
Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga: prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie zachowania funkcji ochronnej i przyrodniczej lasów.

2.3.15. Tereny łąk, pastwisk i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych - RZ

Obszar o funkcji ekologicznej – doliny cieków oraz naturalnych łąk i pastwisk.

Funkcje dopuszczalne: obiekty i urządzenia służące retencjonowaniu wód i ochronie przeciwpowodziowej.

Na wyznaczonych terenach RZ w miejscowości Pogwizdów w dorzeczu Olzy dopuszcza się lokalizację elementów zagospodarowania służących turystyce i rekreacji z zachowaniem przepisów odrębnych i ograniczeń związanych z zagrożeniem powodziowym.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:
1) ograniczenia działalności rolniczej do utrzymania terenów jako trwałych użytków zielonych;
2) zachowania istniejących zadrzewień nadwodnych i roślinności łęgowej, ochronę skarp i brzegów koryt cieków, a także utrzymanie ekosystemów.

2.3.16. Tereny zieleni urządzonej i przestrzeni publicznych– ZP

Obszar lokalizacji uporządkowanych, otwartych przestrzeni publicznych, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych.

Funkcje dopuszczalne: parki, skwery, obiekty i urządzenia związane z wypoczynkiem na wolnym powietrzu.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:
1) uporządkowania terenu, urządzenia jako ogólnodostępnego terenu;
2) w przypadku terenów zieleni urządzonej zachowania istniejącego drzewostanu, wprowadzenia nowych nasadzeń;

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

3) lokalizacji obiektów małej architektury;
4) lokalizacji obiektów służących pełnieniu funkcji wypoczynkowych i rekreacyjnych;
5) lokalizację pomników lub innych obiektów, jako elementów kompozycyjnych i identyfikacji przestrzeni;
6) ukształtowanie nawierzchni w sposób nie ograniczający swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym ruchowo.

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów: udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniejszy niż 80%. Nie przewiduje się możliwości lokalizacji budynków w obrębie terenów.

2.3.17. Tereny cmentarzy – ZC

Obszar lokalizacji cmentarzy.

Funkcje dopuszczalne: usługi związane z obsługą funkcji podstawowej, kościoły, kaplice, tereny zieleni urządzonej, parkingi.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:
1) utrzymania istniejących terenów cmentarzy oraz ewentualnego rozszerzenia powierzchni czynnych cmentarzy kosztem terenów rolniczych z nimi sąsiadujących;
2) zachowania historycznego rozplanowania, układu alejek, istniejącej zabytkowej sztuki sepulkralnej, ogrodzeń jak i istniejącego starodrzewu;
3) utrzymania ekspozycji cmentarzy poprzez właściwe zagospodarowanie terenów przyległych;
4) zachowania strefy ochrony sanitarnej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
5) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – nie mniejszy niż 20%;
2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – nie większy niż 0,3;
Pozostałe wskaźniki do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

2.3.18. Tereny powierzchniowych wód płynących – W

Obszar obejmujący cieki oraz zbiorniki wodne.

Funkcje dopuszczalne: obiekty służące obsłudze funkcji rekreacyjnych i gospodarczych zbiorników, w tym: plaże, kąpieliska, przystanie wodne itp.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:
1) zachowania naturalnego charakteru koryt cieków, ochrony naturalnych ekosystemów;
2) zapewnienia swobodnego dostępu do cieków poprzez ograniczenie grodzenia brzegów;
3) ewentualnego wykorzystania poszczególnych zbiorników do celów: związanych z retencjonowaniem wód, rekreacją, hodowlą.

2.3.19. Tereny infrastruktury technicznej – IT

Obszar lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z:
1) gospodarką wodno-ściekową: oczyszczalnie ścieków, ujęcia wody do wodociągu gminnego;
2) zaopatrzeniem ludności w gaz, energię elektryczną, ciepło.

Wskazuje się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych urządzeń i obiektów związanych z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania elementów infrastruktury technicznej. Ewentualna korekta lokalizacji i zasięgu wyznaczonych terenów oraz wskazanie nowych lokalizacji - do ustalenia w planie miejscowym, w oparciu o koncepcję rozbudowy sieci i obiektów.

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz forma zabudowy do ustalenia w planach miejscowych w dostosowaniu do potrzeb i technologii prowadzonej działalności.

2.3.20. Tereny kolei – KK

Obszar o funkcji związanej bezpośrednio z prowadzeniem ruchu kolejowego i jego obsługą.

Funkcje dopuszczalne: obiekty służące obsłudze pasażerów, obiekty i urządzenia służące ograniczeniu oddziaływania linii na tereny z nią sąsiadujące, tereny zieleni urządzonej, parkingi, samodzielnie występujące usługi, ścieżki rowerowe.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:
1) rozwoju i modernizacji infrastruktury związanej z transportem kolejowym;
2) lokalizacji obiektów służących obsłudze podróżnych, parkingów dla samochodów oraz miejsc postojowych dla rowerów w sąsiedztwie przystanku kolejowego w Pogwizdowie.

Forma zabudowy i sposób zagospodarowania terenu powinna być dostosowana do potrzeb i formy zabudowy obiektów kolejowych. W przypadku stwierdzenia zbędności części terenu dla potrzeb prowadzenia ruchu kolejowego dopuszcza się ich wydzielenie i zagospodarowanie na inne cele – zgodnie z istniejącym sposobem użytkowania lub na zasadzie kontynuacji funkcji na terenach sąsiednich (m.in. usługi, zabudowa mieszkaniowa).

We wszystkich przeznaczeniach terenu dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej służące obsłudze terenu, o ile nie uniemożliwiają one wykorzystania terenu zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem.

2.4. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW

Możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wykorzystujących m.in. energię otrzymywaną z biomasy, energię geotermalną, energię promieniowania słonecznego wskazuje się na terenach: obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU). Wskazuje się na możliwość realizacji urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego na budynkach zabudowy wielorodzinnej w terenach zabudowy wielorodzinnej (MW) w Pogwizdowie. Realizacja ww. urządzeń nie może powodować ograniczeń w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu na terenie ich lokalizacji, a także na terenach do niego przylegających.

Granica stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związanych z ich lokalizacją odpowiada granicy terenów ich lokalizacji.

W ramach lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW nie przewiduje się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.

2.5. Obszary przestrzeni publicznych

Wyznaczono obszar przestrzeni publicznej na terenach zieleni urządzonych i przestrzeni publicznych (ZP) oraz terenach przy zbiornikach wodnych w miejscowości Pogwizdów, które oznaczono na rysunku Studium.

W zakresie kształtowania przestrzeni w granicach wyznaczonych obszarów wskazuje się:
1) podniesienie standardu zagospodarowania terenów publicznych poprzez:
   a) ujednolicenie kolorystyki elewacji i pokryć dachowych,
   b) stosowanie wysokiej jakości materiałów wykończeniowych na budynkach,

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

c) ograniczenie lokalizacji reklam oraz ujednolicenie ich pod względem formy. Szczegółowe zasady rozmieszczenia nośników reklamy – do ustalenia w akcie prawa miejscowego,
d) lokalizację obiektów małej architektury,
e) lokalizację oświetlenia ulicznego o spójnej formie pod względem stylu i zastosowanych materiałów;

2) lokalizację pomników lub innych obiektów, jako elementów kompozycyjnych i identyfikacji przestrzeni;
3) ukształtowanie nawierzchni w sposób nie ograniczający swobody poruszania się osobom niepełnosprawnym ruchowo.

2.6. Wytyczne określania przeznaczenia terenów oraz wskaźników intensywności wykorzystania terenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Przeznaczenie terenów w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego winno zapewniać rozwój dominującej funkcji terenu wskazanej w Studium. Inne funkcje, towarzyszące funkcji wiodącej, a wskazane w Studium jako „dopuszczalne", mogą być dopuszczone w ramach jednego terenu (tzn. wraz z funkcją dominującą) lub na terenie wydzielonym na potrzeby tej funkcji. Dopuszcza się możliwość zachowania istniejącego sposobu zagospodarowania terenów oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów o funkcji innej niż określona funkcja dominująca lub dopuszczalna, w tym możliwość ich wydzielenia jako odrębnego terenu, o ile nie powoduje to konfliktów przestrzennych, uciążliwości lub ograniczeń w możliwości rozwoju funkcji dominującej.

Zasięg terenów przeznaczonych w Studium pod poszczególne funkcje może podlegać korektom na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jednak przy zachowaniu zgodności z:

1) ustalonymi w Studium ogólnymi kierunkami zagospodarowania;
2) obowiązującymi przepisami odrębnymi;
3) ustaleniami dokumentów o nadrzędnym w stosunku do Studium znaczeniu.

Ustalone w Studium wskaźniki kształtowania zabudowy zawarte w Studium stanowią podstawowy zbiór wskaźników, których uszczegółowienie i rozwinięcie nastąpić powinno na etapie opracowania planów miejscowych.

3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

3.1. Kierunki oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów

Kierunki ochrony środowiska i jego zasobów określone w Studium są podporządkowane realizacji celów polityki ekologicznej państwa w zakresie ochrony środowiska oraz zasadzie zrównoważonego rozwoju.

W zakresie kształtowania systemu przyrodniczego Gminy zakłada się utrzymanie prawidłowo funkcjonującego systemu przyrodniczego Gminy w trzech zasadniczych i przenikających się podsystemach: biologicznym, hydrologicznym i klimatycznym. Kluczowe jest utrzymanie oraz zapewnienie ochrony i rozwoju podstawowych elementów strukturalnych systemu, bowiem każde zakłócenie równowagi w którymkolwiek elementów może skutkować zmianami nie tylko w obrębie danego podsystemu, ale w całym systemie.

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

3.1.1. Kształtowanie podsystemu biologicznego

W ramach podsystemu biologicznego zakłada się:

1) zachowanie, ochronę i rozwój podstawowych elementów strukturalnych systemu:
   a) terenów leśnych,
   b) terenów rolniczych, w tym łąk i pastwisk,
   c) wód,
   d) terenów zieleni naturalnej dolin rzecznych;
2) w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną: Obszaru Natura 2000 obszaru specjalnej ochrony ptaków - Dolina Górnej Wisły i pomników przyrody:
   a) ograniczenie w ich granicach zainwestowania mogącego negatywnie wpływać na przedmiot i cele ochrony ww. obszarów i obiektów,
   b) realizację działań ochronnych określonych dla ochrony i zachowania przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły określono w Planie zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001;
3) zapewnienie ciągłości przestrzennej elementów składowych podsystemu;
4) zachowanie i przywrócenie ciągłości podsystemu w obszarach zurbanizowanych i podlegających urbanizacji – wytworzenie elementów łącznikowych (korytarzy ekologicznych, miejsc powiązań);
5) zachowanie powiązań zewnętrznych, poprzez tworzenie systemu ciągów i węzłów zieleni w obszarze Gminy.

Dla utrzymania ciągłości systemu przyrodniczego Gminy i obszarów sąsiednich wskazuje się szczególną ochronę przed zmianą sposobu użytkowania naturalnych korytarzy i powiązań ekologicznych w postaci: kompleksów leśnych, strefy zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, rzeki Olzy, Piotrówki, Skalnicy i mniejszych cieków, które gwarantują intensywny przepływ materii i energii oraz informacji genetycznej.

Priorytetem winno być zachowanie ich drożności, poprzez wykluczenie rozwoju zainwestowania lub jego ograniczenie do ekstensywnych form zagospodarowania oraz umożliwienie bezpiecznego przemieszczania się zwierząt przez tereny dróg.

3.1.2. Ochrona powierzchni ziemi i gleb

Jako główne kierunki działań w zakresie ochrony powierzchni ziemi i gleb wskazuje się:

1) rekultywację terenów poeksploatacyjnych poprzez zalesienia, zadarnienia lub wykorzystanie na uprawy;
2) ochronę gleb o najwyższej przydatności rolniczej przed zmianą sposobu użytkowania – utrzymanie rolniczego użytkowania terenu;
3) ochronę gleb przed erozją i stepowieniem poprzez wprowadzenie zalesień i pasów zadrzewień śródpolnych;
4) wprowadzenie nasadzeń roślinności ochronnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych w celu minimalizacji zanieczyszczeń pokrywy glebowej wzdłuż dróg;
5) koncentrację zabudowy w obszarze istniejących jednostek osadniczych.

Ochrona zasobów wód. Kształtowanie podsystemu hydrologicznego.

Jako główne kierunki działań w zakresie ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wodnych wskazuje się:

1) ochronę zasobów wodnych i racjonalizację zużycia wody we wszystkich dziedzinach gospodarki, tj. przemyśle, rolnictwie, gospodarce komunalnej, poprzez:
   a) ocenę zagrożeń i wyznaczenie stref ochronnych dla ujęć wody narażonych na zanieczyszczenia antropogeniczne,
   b) bieżącą identyfikację i eliminację źródeł zagrożeń dla jakości wód,
   c) modernizację sieci oraz wprowadzenie systemu pomiaru zużycia wody dla wszystkich odbiorców,
   d) inwentaryzację i likwidację nieczynnych i nie nadających się do eksploatacji studni,
   e) rozbudowę sieci wodociągowej równolegle z rozwojem nowych terenów inwestycyjnych,
   f) wykorzystanie w zakładach produkcyjnych wody dla celów technologicznych w układach zamkniętych;
2) poprawę czystości wód powierzchniowych poprzez:

a) zachowanie pasa wolnego od zabudowy od cieków i rowów melioracyjnych,
b) ograniczenie emisji zanieczyszczeń ze źródeł punktowych, poprzez:

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

- uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenach zwartej zabudowy poprzez rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej, postuluje się aby nowe sieci kanalizacyjne były budowane w systemie rozdzielczym,
- budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na obszarach rozproszonej zabudowy, nieprzewidzianej do objęcia system kanalizacji sanitarnej,
- uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenach z zabudową rozproszoną poprzez inwentaryzację źródeł zanieczyszczeń, zbiorników na nieczystości ciekłe, zbiorników gnilnych i przydomowych oczyszczalni ścieków w celu kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się ścieków i osadów ściekowych,
- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód lub do gleby,

c) ograniczenie ładunku zanieczyszczeń ze źródeł powierzchniowych poprzez ograniczenie ładunku zanieczyszczeń pochodzących ze spływu wód deszczowych m.in. poprzez realizację systemu kanalizacji deszczowej dla terenów o utwardzonej powierzchni, tj. parkingów, placów zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących odprowadzania ścieków, systemów podczyszczania wód opadowych i roztopowych;

3) poprawę bilansu hydrologicznego (zwiększenie zasobów wód w zlewni) poprzez:
   a) utrzymanie i odbudowę urządzeń melioracyjnych podstawowych i szczegółowych,
   b) wykorzystanie stawów wiejskich, oczek wodnych, zagłębień terenu jako zbiorników retencji wód,
   c) budowę zbiorników małej retencji w oparciu o założenia dokumentów nadrzędnych,
   d) ochronę obszarów dolin rzecznych obejmującą:
   - ograniczenie przeznaczenia terenów na cele inwestycyjne,
   - zachowanie wzdłuż cieków stref wolnych od intensywnej gospodarki rolnej – zachowanie łąk i pastwisk oraz naturalnej roślinności przywodnej,
   - utrzymanie zieleni naturalnej, w tym siedlisk stanowiących przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły,

4) zachowanie istniejących stref ekotonowych na granicy las-woda, las-bagno, zaś tam gdzie jest to uzasadnione zaleca się ich tworzenie w celu ochrony czystości wód i stabilizacji stosunków wodnych;

5) zachowanie drożności cieków oraz możliwości spływu wód opadowych i roztopowych zgodnie z naturalnym ukształtowaniem terenu. Studium dopuszcza zmianę ukształtowania terenu lub przebiegu cieków jedynie w sytuacji zapewnienia odpływu wód w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na terenach i działkach sąsiednich;

6) zakaz prowadzenia działań mogących w poważny sposób zmienić stosunki wodne.

3.1.3. Kształtowanie podsystemu klimatycznego. Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniami oraz ochrona przed hałasem.

Jako główne kierunki działań w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami oraz ochrony ludności przed hałasem wskazuje się:

1) zmniejszenie energochłonności gospodarki, poprzez m.in. wykorzystywanie energii ze źródeł odnawialnych oraz wprowadzenie urządzeń i technologii energooszczędnych;

2) zmniejszenie zużycia energii, poprzez wykonanie termomodernizacji budynków;

3) ograniczenie niskiej emisji poprzez:
   a) wykorzystanie odnawialnych źródeł energii dla potrzeb zaopatrzenia w ciepło,
   b) wspieranie inwestycji polegających na modernizacji indywidualnych i zbiorczych systemów grzewczych szczególnie w kierunku dostosowania ich do wykorzystywania odnawialnych źródeł energii,
   c) wdrożenie monitoringu gospodarstw domowych w zakresie niskiej emisji zanieczyszczeń,
   d) zapewnienie możliwości zaopatrzenia mieszkańców w gaz do celów grzewczych z sieci gazowej;

4) ograniczenie rozwoju terenów podlegających ochronie akustycznej tam, gdzie istnieje niebezpieczeństwo wystąpienia hałasu o ponadnormatywnym natężeniu;

5) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń (poprzez m.in.: realizację nasadzeń zwartą zielenią wysoką i średnio wysoką na działce, na której prowadzona jest działalność, ekranowanie źródeł hałasu, stosowanie urządzeń filtrujących, wyciszających);

6) wprowadzenie nasadzeń zieleni wysokiej w pasach drogowych.

Działania w zakresie ochrony przed hałasem winny zapewniać zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska. Przy

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy wskazać, które z terenów wyznaczonych w planie należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, podlegających ochronie akustycznej.

3.2. System obszarów chronionych. Propozycje zmian w zakresie ochrony prawnej

Dla prawidłowego funkcjonowania systemu przyrodniczego Gminy, konieczne jest zapewnienie ciągłości przestrzennej układów przyrodniczych, realizacji działań ochronnych i inwestycyjnych wskazanych dla kształtowania podsystemu biologicznego oraz tworzenie nowych powiązań w postaci ciągów i węzłów zieleni, a także zapewnienie odpowiedniego funkcjonowania istniejących terenów zieleni oraz korytarzy ekologicznych.

Ochrona obiektów i obszarów objętych ochroną prawną odbywa się poprzez respektowanie w pełni przepisów ustaw i aktów wykonawczych z zakresu ochrony przyrody, aktów prawnych ustanawiających formy ochrony przyrody oraz planów ich ochrony.

W odniesieniu do obszarów **Natura 2000** obowiązują ustalenia planu zadań ochronnych dla obszaru Dolina Górnej Wisły – Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 31 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001.

3.2.1. Propozycje zmian w zakresie ochrony prawnej

Na terenie gminy Hażlach wskazuje się nowe tereny postulowane do objęcia następującymi formami ochrony przyrody:

1) Rezerwat przyrody **„Hażlaskie Dęby"**

Rezerwat leśny - ochrona naturalnych fragmentów drzewostanu dębowo - lipowo - jesionowego, z udziałem pomnikowych drzew. Obszar stosunkowo nieduży, z dobrze zachowanym drzewostanem, gatunków chronionych brak. Położony jest przy drodze Zamarski - Kończyce Wielkie na terenie kompleksu leśnego cz. oddz. 193.

2) Rezerwat przyrody **„Parchowiec"**

Rezerwat leśny o pow. ok. 29 ha., cenny ze względu na występowanie naturalnych buczyn i grądów oraz stanowiska goryczki trojeściowej. Obszar stanowi las gospodarczy, oddz. 199 i cz. 200, zlokalizowany przy drodze wojewódzkiej Cieszyn - Pawłowice, we wsi Zamarski, na granicy z Cieszynem. W obszarze zauważalne są niekorzystne zmiany ekosystemu w wyniku protegowania drzew iglastych oraz sąsiedztwa z siedliskami ludzkimi.

3) Rezerwat przyrody **„Parszywa Kępa"**

Typ środowiskowy - wąwóz leśny. Celem ochrony jest zachowanie lasu łęgowego z masowym występowaniem skrzypu olbrzymiego – rośliny podlegającej całkowitej ochronie. Wąwóz o długości około 1 km., szer. 60 m (20 – 120 m). Wąwóz ze skrzypem olbrzymim położony jest w północnej części uroczyska „Parchowicki Las" w obrębie Hażlach, oddz. 196, w gminie Hażlach. Ochronie powinien podlegać wąwóz o średniej szerokości 60 m (20 – 120) i długości ponad 1 km, na dnie którego występuje łęg jesionowy Carici remotae – Fraxinetum w odmianie z olszą czarną (Alnus glutinosa), w runie dominuje skrzyp olbrzymi dorastający do 150 cm wysokości. Stoki wąwozu porasta las grądowy Tilio – Carpinetum. Gatunki chronione: skrzyp olbrzymi (Equisetum maximum), goryczka tojeściowa (Gentiana asclepiadea), kruszyna pospolita (Frangula alnus), sromotnik bezwstydny (Phallus impudicus).

4) Użytek ekologiczny **„Babilon"**.

Typ środowiskowy : leśno - stawowo - zaroślowy.

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

Celem ochrony jest zachowanie krajobrazu leśno - stawowego na tle dużego zróżnicowania siedlisk i urozmaiconej rzeźby terenu. Obszar leży na terenie wsi Kończyce Wielkie, przy skrzyżowaniu dróg Cieszyn - Pawłowice i Dębowiec - Kończyce.

Ochronie podlegać będzie śródpolna kępa leśno - zaroślowa z pomnikowymi bukami i dębami oraz stawami z roślinnością bagienną. Duże zróżnicowanie rzeźby terenu w połączeniu z wieloma typami roślinności, stanowi bogaty krajobraz o wysokich walorach estetycznych.

3.3. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Jako priorytetowy kierunek kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazuje się dostosowanie tej przestrzeni do warunków rynkowych z jednoczesnym uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i potrzeb inwestycyjno-budowlanych w poszczególnych miejscowościach. Z uwagi na coraz mniejszą rentowność tradycyjnej produkcji rolnej celowe są: zmiana profilu produkcji roślinnej na uprawy prowadzone na niewielkich powierzchniach, pracochłonne i wysoko wyspecjalizowane, z wykorzystaniem nowych gatunków i w warunkach rolnictwa ekologicznego oraz przekształcenie części terenów rolnych w tereny o innych funkcjach, szerszych niż tylko zaspokajanie lokalnych potrzeb około rolniczych. Oprócz przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, kluczowym działaniem dla wykorzystywania bazy gospodarstw małorentownych do prowadzenia drobnej i średniej działalności pozarolniczej (w tym usługowej) powinna być poprawa warunków wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Jako podstawowe kierunki kształtowania **rolniczej przestrzeni produkcyjnej**, w tym jej przekształceń w celu dostosowania do warunków rynkowych wskazuje się:

1) wyłączenie z produkcji rolnej gruntów o najniższej wartości i nieekonomicznych w uprawie polowej i ich przekształcenie w tereny inwestycyjne o wielofunkcyjnym charakterze, tj. skupiające drobną i średnią przedsiębiorczość, mieszkalnictwo oraz funkcji turystyczno – rekreacyjnej;
2) utrzymanie rolniczej funkcji terenów o wysokich walorach produkcyjnych i ich rozwoju w kierunku rolnictwa ekologicznego;
3) potencjalną lokalizację uciążliwych obiektów hodowlanych w sposób, który nie będzie źródłem konfliktów przestrzennych z zabudową mieszkaniową (powodowanych emisją odorów, hałasu);
4) zakaz lokalizacji obiektów, w których prowadzony jest chów lub hodowla zwierząt zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, w granicach terenów, na których przewiduje się lokalizację zabudowy mieszkaniowej;
5) ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów zmeliorowanych na cele nierolnicze;
6) zachowanie istniejącej sieci rowów;
7) ochronę istniejących oraz zwiększanie terenów zakrzewień i zadrzewień śródpolnych;
8) sukcesywne przeznaczenie części terenów rolnych najsłabszych gleb zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych pod zalesienia;
9) rozwój usług komplementarnych dla rolnictwa;
10) rozwój agroturystyki – funkcji związanych z wypoczynkiem i rekreacją.

3.4. Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej

Wszystkie lasy na terenie gminy Hażlach są lasami ochronnymi należącymi do Leśnego Kompleksu Promocyjnego - Lasy Beskidu Śląskiego.

Jako podstawowe kierunki kształtowania **leśnej przestrzeni produkcyjnej** wskazuje się:

1) użytkowanie i ochronę lasów, prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej zgodnie z kierunkami określonymi w Planach urządzeniowych lasów;
2) tworzenie powiązań istniejących kompleksów leśnych poprzez zalesienia uzupełniające;
3) zwiększenie różnorodności biologicznej z jednoczesnym rozwijaniem wodochronnych, klimatotwórczych i środowiskotwórczych funkcji lasów, poprzez dążenie do tworzenia drzewostanów wielogatunkowych i wielowiekowych o charakterze lasu naturalnego. Skład drzew winien odpowiadać roślinności potencjalnej siedlisk leśnych;

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

4) odnowienie naturalne jako główny sposób odnawiania lasu. Istniejące drzewostany pochodzenia sztucznego, które nie są dostosowane do warunków glebowo-siedliskowych powinny być przebudowywane w długim cyklu hodowlanym na drzewostany mieszane;
5) realizację zalesień z uwzględnieniem zachowania bioróżnorodności istniejących żerowisk;
6) zachowanie istniejących łąk śródleśnych;
7) odpowiednie kształtowanie granicy rolno-leśnej poprzez wprowadzanie zalesień na gruntach położonych w enklawach i półenklawach leśnych, przylegających bezpośrednio do kompleksów leśnych lub znajdujących się w szachownicy z użytkami leśnymi, narażonych na znaczne szkody wyrządzone przez zwierzynę leśną,
8) zakaz na terenach lasów realizacji zabudowy innej niż związana z prowadzeniem gospodarki leśnej. Zakaz nie dotyczy realizacji nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
9) realizację zbiorników wodnych i urządzeń służących ochronie przeciw pożarowej;
10) lokalizację nowej zabudowy w odległości od lasów wynikającej z przepisów odrębnych;
11) konieczność zapewnienia dojazdu do terenów leśnych w celu umożliwienia reagowania w sytuacjach zagrożeń, szczególnie w przypadku powstania pożaru.

Należy dążyć do rozwoju istniejących kompleksów leśnych, tworzenia, możliwie dużych, zwartych obszarów leśnych oraz realizacji zalesień na terenach nie przeznaczonych pod produkcję rolną a graniczących z kompleksami leśnymi. Granicę rolno-leśną należy ukształtować pozostawiając pas terenu dla rozwoju strefy przejściowej.

Planuje się zwiększenie powierzchni obszarów leśnych na terenie Gminy. Wskazuje się możliwość zalesienia gleb o niskiej przydatności rolniczej. Szczegółowe ustalenie lokalizacji obszaru zalesień winno nastąpić w planie miejscowym.

3.5. Eksploatacja zasobów naturalnych. Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

W granicach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego „Kończyce Wielkie", „Kończyce Wielkie II", „Kończyce Wielkie III", „Kończyce Wielkie IV", „Marklowice-Pogwizdów", złóż węgla kamiennego „Morcinek", „Morcinek 1", „Zebrzydowice" oraz złoża metanu z pokładów węgla „Kaczyce I" ustala się jako funkcję dopuszczalną dla wszystkich terenów eksploatację tych złóż pod warunkiem, że nie będzie ona kolidować z funkcją dominującą dla terenu.

Prowadzenie eksploatacji złóż, może odbywać się poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody.

Dopuszcza się prowadzenie badań rozpoznawczych i ustanowienie obszarów i terenów górniczych na obszarach nie wskazanych w tym celu w Studium.

Po zakończeniu działalności górniczej obowiązuje przeprowadzenie rekultywacji obszarów górniczych – przywrócenie terenu do pełnienia funkcji rolniczych, leśnych lub innych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz geologii i górnictwa. Granice terenów oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu do ustalenia w planie miejscowym w zależności od ustalonego, docelowego przeznaczenia terenu.

W przypadku uzyskania koncesji na wydobycie węgla kamiennego dla złoża „Morcinek 1" wyznacza się filar ochronny dla terenów zainwestowanych m. in.:
- osiedle mieszkaniowe Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Pogwizdowie (ul. Matusiaka, Morcinka, Stalmacha, Kolejowa),
- centrum sołectwa Pogwizdów (od ul. Cieszyńskiej do ul. Ogrodowej, obejmującej tereny zabudowy mieszkalnej od ul. Tulipanowej do ul. Rajskiej),
- obszary o skonsolidowanej zabudowie wzdłuż ul. Cieszyńskiej,
- obszary o skonsolidowanej zabudowie wzdłuż ul. Zaleskiej w Pogwizdowie i Brzezówce,
  - Szkoła Podstawowa w Pogwizdowie,
  - Kościół Parafialny w Pogwizdowie,
  - Budynek przedszkola i parafii w Pogwizdowie,
  - Budynek Gminnej Biblioteki Publicznej w Pogwizdowie,
  - Oczyszczalnia ścieków.

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

3.6. Obszary osuwania się mas ziemnych

Na terenie gminy Hażlach znajdują się obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych (osuwiska) oraz obszary naturalnych zagrożeń geologicznych (obszary, na terenie których można spodziewać się rozwoju procesów osuwiskowych w przyszłości). Na rysunku studium zaznaczono obszary osuwisk i tereny zagrożone powierzchniowymi ruchami masowymi na podstawie materiałów opracowanych przez Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy w 2010 r. w ramach realizacji projektu Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) – „Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi".

Dla terenów, na których już wystąpiły zjawiska osuwiskowe, powinny być podjęte działania zmierzające do poprawy stateczności terenu i zabezpieczenia przed występowaniem w przyszłości procesów osuwiskowych.

Jakakolwiek lokalizacja w obszarach zagrożonych powstawaniem osuwisk winna być poprzedzona szczegółową analizą stateczności zboczy na podstawie oceny warunków geomorfologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych i geotechnicznych. Przy lokalizacji obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych konieczne jest przedstawienie przez inwestora dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, która na etapie projektu budowlanego wraz z wymaganą przepisami dokumentacją geotechniczną, która decydowała będzie o możliwości i warunkach zabudowy terenu.

Lokalizacja obiektu budowlanego, jego przebudowa i modernizacja na obszarach osuwisk nieaktywnych oraz aktywnych okresowo wymaga przeprowadzenia szczegółowych badań geologicznych w ramach wykonywania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, zawierającej zalecenia dotyczące zabezpieczeń i prowadzenia prac budowlanych w sposób, który nie spowoduje uaktywnienia procesów osuwiskowych. Lokalizacja nowych inwestycji budowlanych na obszarach osuwisk czynnych, z uwagi na ochronę życia i mienia, jest zakazana, za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej, wraz z jej przebudową i modernizacją.

3.7. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Kierunki i zasady zagospodarowania terenów w związku z niebezpieczeństwem zalania i podtopień

Przez gminę Hażlach przepływa jedna rzeka, która jest źródłem zagrożenia powodziowego - Olza. Zgodnie z wymogami przepisów odrębnych wyznaczony został zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ograniczenia i zakazy w zagospodarowaniu terenu określone w przepisach odrębnych z zakresu gospodarowania wodami. Ponadto, w celu ochrony ludności i jej mienia przed skutkami powodzi, wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Jego zasięg, określony przez *mapy zagrożenia powodziowego* (2014 r.), został oznaczony na rysunku Studium.

Na terenach dotychczas zainwestowanych, które znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zakłada się możliwość utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania przy jednoczesnym respektowaniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami.

3.8. Obszary uzdrowisk

Gmina Hażlach nie posiada statutu uzdrowiska ani statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego, uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych.

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

3.9. Wytyczne określania zasad ochrony środowiska i jego zasobów w planach miejscowych.

Ustalane w planach miejscowych zasady ochrony środowiska muszą:

1) zapewniać ochronę, rozwój a także rewaloryzację istniejących zasobów środowiska przyrodniczego;
2) niwelować ewentualny niekorzystny wpływu działalności człowieka na środowisko.

Dla spełnienia powyższych wymogów, konieczne jest by w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody w planach miejscowych:

1) wprowadzić ograniczenia w zakresie wykorzystania powierzchni ziemi poprzez określenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy dostosowane do specyfiki lokalizacji i funkcji terenu;
2) określić zasady gospodarowania wodami, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, zgodnie z kierunkami zawartymi w Studium;
3) wskazać, które z poszczególnych terenów, wyznaczonych w planie należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, podlegających ochronie akustycznej;
4) zachować istniejące zespoły zieleni, zgodnie z kierunkami zawartymi w Studium;
5) zapewnić ochronę przed zasypywaniem i zabudowywaniem, a także grodzeniem i utrudnianiem dostępu dla istniejących cieków i rowów poprzez np. ustalenie stref ochronnych;
6) określić ograniczenia w zakresie możliwości dokonywania niwelowania terenu;
7) wyznaczyć zasięg terenów narażonych na zalanie i podtopienia, a także określić ograniczenia i warunki realizacji zainwestowania w ich zasięgu;
8) bezwzględnie uwzględnić zasady ochrony obszarów i obiektów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych;
9) szczegółowo określić lokalizację obszarów zalesień;
10) zapewnić przerwy w pasmach zabudowy dla realizacji powiązań przyrodniczych.

4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

4.1. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego. Potrzeby rewaloryzacji, ochrony i rozwoju wartości kulturowych.

Zasady ochrony i opieki nad zabytkami określone są w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków. Określone w nich formy ochrony zabytków obejmują: wpis do rejestru zabytków, uznanie za pomniki historii, utworzenie parku kulturowego, a także ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Ochrona zabytków realizowana jest w Gminie Hażlach poprzez spełnianie wymogów zawartych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz budownictwa.

Obiekty zabytkowe oraz zabytkowe zespoły obiektów (zarówno te wpisane do rejestru zabytków jak i te z gminnej ewidencji) podlegają ochronie, niezależnie od stanu technicznego i wysokości ponoszonych nakładów finansowych na ich utrzymanie. Ochrona obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków realizowana jest niezależnie od ustaleń planów miejscowych, poprzez respektowanie zasad ich ochrony

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków wskazuje się do objęcia ochroną w formie ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

4.1.1. Strefy ochrony konserwatorskiej

Na obszarach wpisanych do rejestru zabytków obowiązują strefy ochrony konserwatorskiej:

- Kościół parafialny p.w. św. Michała Archanioła w Kończycach Wielkich, **nr rej. A-266/78**;
- Pałac barokowy i park pałacowy w Kończycach Wielkich , **nr rej. A-271/78**;
- Barokowa kaplica koło pałacu p.w. Opatrzności Bożej w Kończycach Wielkich, **nr rej. A-270/78**;
- Kościół parafialny p.w. św. Jana Nepomucena w Pogwizdowie, **nr rej A-311/78**;
- Kościół filialny p.w. św. Rocha w Zamarskach, **nr rej. A-353/78**;
- Budynek obory następnie stajni na terenie dawnego folwarku dworskiego „Karłowiec" w Kończycach Wielkich, **nr rej 924/68** wraz z otoczeniem (granice zespołu folwarcznego).

Priorytetem wszelkich działań inwestycyjnych prowadzonych w ww. strefach jest trwałe zachowanie wartości zabytkowych przedmiotu ochrony: budowli lub budynków i cech ich wystroju, rozplanowania, ogrodzeń. Szczegółowe zasady ich zagospodarowania – do sprecyzowania w planie miejscowym, w oparciu o uzgodnienie z odpowiednim wojewódzkim konserwatorem zabytków

4.1.2. Ochrona pojedynczych obiektów zabytkowych - wpisanych do gminnej ewidencji zabytków

Dla ochrony obiektów zabytkowych:

1) obowiązuje zachowanie historycznej kompozycji obiektów, ze szczególnym uwzględnieniem cech takich jak: gabaryty, kształt dachu, historyczny rodzaj pokrycia, wystrój architektoniczny elewacji, historyczna stolarka okienna i drzwiowa, zabytkowe wyposażenie wnętrz oraz starodrzew w granicach parceli, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektów do współczesnych standardów użytkowych;
2) zakazuje się stosowania współczesnych okładzin elewacji i docieplenia elewacji posiadających detal architektoniczny, lokalizacji technicznego wyposażenia obiektów (klimatyzatory, anteny, maszty, nośniki reklamowe i informacyjne) w sposób pogarszający jego walory ekspozycyjne;
3) krzyże i kapliczki przydrożne należy pozostawić „in situ". W przypadku modernizacji lub przebudowy drogi wymuszających przeniesienie obiektu nowa lokalizacja powinna być możliwie jak najbliższa pierwotnej.

4.1.3. Ochrona zieleni zabytkowej

Na obszarze Studium ochronie podlega zieleń na terenie:
- Kończyce Wielkie, zespół folwarczny „Karłowiec";
- Kończyce Wielkie, zespół folwarczny „Pudłowiec";
- Kończyce Wielkie, cmentarz parafialny, katolicki, zał. XVII w.;
- Hażlach, cmentarz parafialny, ewangelicki (stary), zał. 1872r.;
- Hażlach, cmentarz parafialny, ewangelicki (nowy), zał. 1932r.;
- Hażlach, cmentarz parafialny, katolicki, zał. XVIII w.;
- Zamarski, cmentarz ewangelicki, zał. 1882r.;
- Zamarski, cmentarz parafialny rzymsko-katolicki, zał. na pocz. XX w.;
- Brzezówka, cmentarz rzymsko- katolicki, zał. 1941r.

Ochronie podlega układ kompozycyjny, starodrzew na terenie zieleni komponowanej, ekspozycja obiektów zabytkowych i zachowanie dominant historycznych, nasadzenia alejowe wzdłuż dróg, takie jak starodrzew oraz układ kompozycyjny, otoczenie kapliczek, figur i krzyży przydrożnych, czyli związany z nimi kompozycyjnie starodrzew. Ewentualne uzupełnianie i odtwarzanie historycznych nasadzeń winno uwzględniać tradycyjny dobór gatunkowy drzew.

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

4.1.4. Ochrona zabytków archeologicznych

Ochrona zabytków archeologicznych prowadzona jest poprzez respektowanie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Na rysunku Studium oznaczono stanowiska i strefy ochrony istniejących stanowisk archeologicznych (strefa „OW").

Wskazuje się obowiązek wyznaczenia stref ochrony istniejących stanowisk archeologicznych i stref potencjalnego ich występowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz ustalenia zasad prowadzenia inwestycji w ich granicach. Zaleca się, by inwestycje zmierzające do zmiany zagospodarowania terenu i wymagające prac ziemnych związanych z naruszeniem stratygrafii poprzedzone były badaniami archeologicznymi, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Ochronę nowych, odkrytych zabytków archeologicznych, włączonych do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Hażlach, należy uwzględnić w miejscowym planie zagospodaowania przestrzennego bez konieczności dokonywania zmian Studium.

4.1.5. Ochrona dóbr kultury współczesnej

Ze względu na brak obiektów kwalifikujących się do wpisania na listę dóbr kultury współczesnej na obszarze Gminy, nie wprowadza się zasad ochrony dla jakiegokolwiek istniejącego obiektu.

W przypadku uznania obiektu przez Radę Gminy za dobro kultury współczesnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić jego ochronę, bez konieczności dokonywania zmiany Studium.

4.1.6. Ochrona krajobrazu kulturowego

Miejsca o szczególnych walorach krajobrazowych, oznaczone na rysunku Studium jako „punkty widokowe", wskazuje się do utrzymania i zagospodarowania w sposób zapewniający ekspozycję krajobrazu m.in. poprzez utrzymanie otwartego charakteru terenu.

4.2. Wytyczne określania zasad ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

W ustaleniach planów miejscowych należy zagwarantować ochronę krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych. Ustalenia planów winny respektować wskazane kierunki działań w zakresie ochrony obiektów zabytkowych i krajobrazu kulturowego.

Zasady ochrony, zakres dopuszczalnych przekształceń przy obiektach zabytkowych oraz w ich otoczeniu winny zostać określone indywidualnie dla poszczególnych obiektów w planie miejscowym zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi i ogólnymi kierunkami zawartymi w Studium.

5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

5.1. Kształtowanie powiązań zewnętrznych i wewnętrznych

W zakresie kształtowania powiązań zewnętrznych zakłada się:

1) utrzymanie i modernizację istniejącej sieci drogowej;
2) dostosowanie parametrów istniejących dróg do wymogów obowiązujących przepisów z zakresu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, określonych dla poszczególnych klas technicznych;
3) klasy techniczne dróg publicznych:

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

a) klasę „G" - drogi głównej dla dróg wojewódzkich,
b) klasę „Z" - drogi zbiorczej dla dróg powiatowych,
c) klasę „L"- drogi lokalne dla dróg gminnych,
d) klasę „D"- drogi dojazdowe dla dróg gminnych;

4) na obszarach przewidzianych do urbanizacji - wprowadzenie rozwiązań poprawiających bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów: budowę chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych w drogach;
5) na obszarach otwartych, nieprzewidywanych do urbanizacji - wprowadzenie rozwiązań poprawiających bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów: budowę poboczy lub ciągów pieszo-rowerowych w drogach w zależności od możliwości terenowych;
6) urządzenie dróg, posiadających nieutwardzone nawierzchnie;
7) realizację nowych dróg publicznych oraz wewnętrznych na terenach przewidzianych dla rozwoju urbanizacji;
8) możliwość urządzenia zatok parkingowych w pasach drogowych w zależności od potrzeb i możliwości terenowych, z zachowaniem ich parametrów określonych w przepisach z zakresu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

5.2. Komunikacja zbiorowa i rowerowa

Zakłada się utrzymanie połączeń autobusowych, a także ich rozwój, zwłaszcza w obrębie powiązań wewnątrzgminnych. Dla potrzeb komunikacji autobusowej przy przebudowie istniejących i budowie nowych dróg należy przewidzieć lokalizację istniejących przystanków w pasach drogowych z zachowaniem ich parametrów określonych w przepisach z zakresu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Zakłada się rozwój dróg umożliwiających bezpieczne poruszanie się rowerzystom poprzez:

1) budowę ścieżek rowerowych w pasach drogowych, budowę poboczy w pasach drogowych lub wydzielenie pasów dla rowerów w jezdni dróg o większym natężeniu ruchu, o ile warunki terenowe na to pozwalają;
2) budowę dróg rowerowych w przebiegu szlaków turystycznych;
3) oznakowanie dróg rowerowych;
4) wprowadzenie rozwiązań służących uspokojeniu ruchu.

W drogach o mniejszym natężeniu ruchu, poza terenami zurbanizowanymi lub przewidzianych do urbanizacji ruch rowerowy może pozostać nie oddzielony od samochodowego.

5.3. Wytyczne określania zasad korzystania i rozwoju systemów komunikacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

W planach miejscowych należy zapewnić docelową możliwość realizacji układu komunikacyjnego o parametrach określonych w Studium poprzez zabezpieczenie pasa terenu przewidzianego pod budowę nowych ciągów komunikacyjnych: wydzielenie terenu przeznaczonego pod drogę lub ustalenie zakazu realizacji zabudowy lub odsunięcie linii zabudowy od dróg, które wymagają modernizacji.

Parametry techniczne dróg należy przyjąć odpowiednio do klasy technicznej drogi, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz wskazaniami Studium. Jednocześnie dopuszcza się zmianę klasy technicznej drogi, jeśli będzie to wynikać z analizy zmian natężenia ruchu oraz przyjęcie innych parametrów technicznych, o ile będzie to wynikało z istniejącego stanu zagospodarowania.

W planach miejscowych należy określić sposób realizacji miejsc parkingowych oraz ich minimalna liczbę, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W zakresie rozwoju systemów infrastruktury technicznej wskazuje się lokalizację terenów infrastruktury technicznej (IT), które obejmują istniejące i projektowane obiekty infrastruktury technicznej związane z gospodarką wodną, ściekową oraz urządzenia elektroenergetyczne i gazownicze. Niezależnie od wyznaczonych terenów infrastruktury technicznej (IT), nowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą danego terenu, mogą być lokalizowane w jego granicach.

Jako jeden z podstawowych kierunków rozwoju infrastruktury technicznej wskazuje się niwelowanie dysproporcji w rozwoju sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Rozwój infrastruktury technicznej powinien być dostosowany do pojawiających się potrzeb i uwzględniać założenia lokalnych i ponadlokalnych programów rozwoju infrastruktury technicznej, a także powiązania systemów infrastruktury technicznej funkcjonujących na obszarze Gminy z otoczeniem.

6.1. Zaopatrzenie w wodę

Wskazuje się prowadzenie modernizacji istniejących sieci wodociągowych w celu poprawy warunków eksploatacji, tj. na przykład odpowiedniej wymiany wody i ciśnienia.
W celu zabezpieczenia w wodę nowych obszarów zagospodarowania należy kontynuować racjonalną rozbudowę sieci wodociągowej.

Wokół ujęć wody została wyznaczona strefa ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody, zgodnie z rysunkiem Studium. W jej granicach obowiązują ustalenia decyzji, na mocy której została ustanowiona.

6.2. Odprowadzanie ścieków komunalnych i ich oczyszczanie

Wskazuje się utrzymanie dotychczasowego sposobu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz kontynuację rozbudowy sieci kanalizacyjnej i lokalizację nowych oczyszczalni ścieków w obrębach najintensywniej zainwestowanych, w dostosowaniu do potrzeb rozwojowych. Dla nieskanalizowanych dotychczas terenów, wyznaczonych pod nową zabudowę zaleca się wyposażenie w rozdzielcze systemy kanalizacji.

W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych wskazuje się:

1) odprowadzanie ścieków komunalnych:
   a) do sieci kanalizacji sanitarnej – docelowo z całego obszaru gminy z wyłączeniem obszarów zabudowy rozproszonej (na tych terenach wskazuje się sytuowanie lokalnych oczyszczalni ścieków),
   b) do przydomowych oczyszczalni ścieków – jako rozwiązanie dla obszarów znajdujących się poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej,
   c) do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe – jako rozwiązanie tymczasowe do czasu budowy sieci oraz na obszarach o dużym rozproszeniu zabudowy znajdujących się poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej;
2) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych do wód i do gleby;
3) gromadzenie nieczystości pochodzenia zwierzęcego z budynków inwentarskich w dostosowanych do tego zbiornikach;
4) odprowadzanie ścieków z zakładów przemysłowych w oparciu o rozwiązania indywidualne, zgodne z wymogami przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami;
5) konieczność prowadzenia racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej w zakładach przemysłowych poprzez: rezygnację z wodochłonnych technologii przemysłowych oraz korzystanie z zamkniętych obiegów wody.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych wskazuje się:

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

1) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek w możliwie jak największym zakresie. W terenach najintensywniej zurbanizowanych należy wprowadzić rozwiązania służące retencjonowaniu wód na działce;
2) odprowadzanie wód z obszarów zwartej zabudowy;
3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dróg do rowów przydrożnych lub do kanalizacji deszczowej.

6.3. Gospodarka odpadami

Wskazuje się utrzymanie dotychczasowego sposobu gospodarowania odpadami, oraz jego usprawnienie i dostosowanie do wymogów przepisów odrębnych, tj.:

1) utworzenie stacjonarnych punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (tzw. PSZOK) łatwo dostępnych dla wszystkich mieszkańców Gminy;
2) usprawnienie i wzrost częstotliwości odbioru odpadów wielkogabarytowych i zużytego sprzęt elektronicznego, oraz odpadów niebezpiecznych;
3) prowadzenie systemu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

6.4. Systemy energetyczne

6.4.1. Zaopatrzenie w ciepło

Wskazuje się utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w ciepło, tj. z kotłowni indywidualnych i lokalnych. Nowo wznoszone obiekty powinny być wyposażone w wysokosprawne systemy grzewcze stosujące technologie i paliwa ekologiczne z wykorzystaniem energii elektrycznej i odnawialnej, gazu oraz innych niskoemisyjnych źródeł ciepła. Należy dążyć do stopniowego zastępowania przestarzałych systemów grzewczych nowymi, bezpiecznymi ekologicznie i wykorzystania w indywidualnych systemach grzewczych odnawialnych źródeł energii.

Celowe jest również podejmowanie działań inwestycyjnych służących redukcji zużycia energii cieplnej poprzez: inwestycje z zakresu termomodernizacji oraz zastępowania przestarzałych systemów grzewczych nowymi, bezpiecznymi ekologicznie i bardziej wydajnymi.

6.4.2. Zaopatrzenie w gaz

Wskazuje się utrzymanie istniejącego systemu zaopatrzenia w gaz oraz dalszy rozwój sieci gazowniczej na terenie gminy. Zwiększone potrzeby, wynikające z urbanizacji, należy rozwiązywać poprzez rozbudowę zasilających stacji redukcyjno-pomiarowych, oraz dalszą rozbudowę i modernizację sieci średniopręźnej.

W stosunku do gazociągu DN 500 szerokość strefy kontrolowanej wynosi 8m (po 4 metry w każdą stronę od osi gazociągu), zaś dla gazociągu DN 200 30m (po 15m w każdą stronę od osi gazociągu). W strefach tych obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących gazownictwa.

6.4.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Wskazuje się utrzymanie istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz jej sukcesywną rozbudowę na obszarach wskazanych do realizacji zainwestowania. Bazą dla rozbudowy systemu będzie sieć istniejąca, która dysponuje rezerwami mocy pozwalającymi na przyłączenie nowych odbiorców.

W zakresie elektroenergetycznej **sieci dystrybucyjnej** wskazuje się:

1) utrzymanie istniejących napowietrznych linii 110 kV oraz ich remont i konserwację;
2) utrzymanie istniejących linii niskiego i średniego napięcia oraz ich remont i konserwację;
3) rozbudowę sieci w sposób umożliwiający zasilanie nowych odbiorców na terenach wskazanych do urbanizacji;
4) rozbudowę sieci w sposób umożliwiający włączenie do systemu generatorów prądu wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych;

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

5) utrzymanie, remont i konserwację istniejącego oświetlenia ulicznego oraz jego sukcesywną rozbudowę w zależności od potrzeb na obszarach wskazanych do realizacji zainwestowania;
6) zasadę w zakresie rozbudowy sieci elektroenergetycznej ze względów ekonomicznych: na terenach o wysokim stopniu zurbanizowania – sieć kablową, na terenach o niskim stopniu zurbanizowania – sieć napowietrzną;
7) uwzględnienie możliwości dwukierunkowego zasilania dla odbiorców wymagających zwiększonej pewności zasilania.

W zakresie elektroenergetycznej **sieci przesyłowej** wskazuje się **utrzymanie** istniejących, napowietrznych **linii** 220 kV i 110kV oraz ich remont, konserwację, rozbudowę i przebudowę.

W sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych (15 kV, 110 kV oraz 220kV) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych. Strefy (pasy technologiczne) związane z występowaniem ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od linii 110 i 220kV oznaczono na rysunku Studium. Wzdłuż linii 220 kV, jak podaje operator linii, obowiązuje pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadle do osi linii). Wzdłuż linii 110kV wyznacza się pas o szer. 29 m.

Dopuszcza się na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęcie innych szerokości stref, jeśli będzie to wynikało z przepisów odrębnych.

Dopuszcza się lokalizację na terenie Gminy urządzeń wytwarzających energię elektryczną wykorzystująca energię ze źródeł odnawialnych wraz z infrastrukturą im towarzyszącą, zgodnie z zapisami rozdziału Odnawialne źródła energii.

Rozwiązywanie kolizji linii napowietrznych z istniejącą i projektowaną zabudową należy uzyskiwać poprzez:
1) zachowanie dopuszczalnych odległości projektowanej zabudowy od sieci elektroenergetycznych;
2) ewentualną zmianę dotychczasowej trasy linii (przebudowa może być zrealizowana wyłącznie przez właściciela sieci na wniosek podmiotu, który tę zmianę powoduje);
3) skablowanie linii napowietrznych.

6.4.4. Odnawialne źródła energii

Na terenie gminy Ha**ż**lach przewiduje się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wykorzystujących m.in. energię otrzymywaną z biomasy, energię geotermalną, energię promieniowania słonecznego. Nie przewiduje się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW.

Terenami, na których możliwa jest lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wykorzystujących m.in. energię otrzymywaną z biomasy, energię geotermalną, energię promieniowania słonecznego są tereny: obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU). Wskazuje się także na możliwość realizacji urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego na budynkach zabudowy wielorodzinnej w terenach zabudowy wielorodzinnej (MW) w Pogwizdowie. Realizacja ww. urządzeń nie może powodować ograniczeń w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu na terenie ich lokalizacji, a także na terenach do niego przylegających. Granica stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związanych z ich lokalizacją odpowiada granicy terenów ich lokalizacji.

Możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW dopuszcza się w granicach wszystkich wyznaczonych w Studium terenów, w obszarze całej Gminy przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych oraz ustaleń Studium dla poszczególnych terenów.

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

6.5. Telekomunikacja

Wskazuje się rozbudowę sieci telekomunikacyjnych i światłowodowych w formie tradycyjnej oraz z wykorzystaniem nowych technologii. Zakłada się zapewnienie pełnej dostępności do łączy telekomunikacyjnych i teleinformatycznych.

Lokalizacja urządzeń łączności publicznej możliwa jest na wszystkich wyznaczonych w Studium terenach, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu telekomunikacji. Możliwość lokalizacji ww. urządzeń na terenach, na których możliwa jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ogranicza się do lokalizacji urządzeń wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu, w rozumieniu przepisów odrębnych.

6.6. Wytyczne określania zasad korzystania i rozwoju systemów infrastruktury technicznej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

W planach miejscowych należy zapewnić możliwości rozwoju wszystkich sieci jak i ich eksploatacji, konserwacji i remontu. Urządzenia infrastruktury technicznej w miarę możliwości powinny być lokalizowane w terenach ogólnodostępnych. Lokalizacja na terenach działek prywatnych nie może powodować istotnego ograniczenia w możliwościach zagospodarowania nieruchomości.

Ustalenia planu miejscowego powinny umożliwiać docelowy rozwój sieci zgodnie z przyjętymi założeniami rozwoju sieci z ewentualnym wprowadzeniem rozwiązań tymczasowych.

Dopuszcza się ustalenie w planie miejscowym ograniczeń dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW na poszczególnych terenach, w zależności od potrzeb.

7. KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEŃ INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

7.1. Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych. Polityka mieszkaniowa Gminy

W zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i poprawy warunków mieszkaniowych wskazuje się:

1) lokalizację nowych terenów dla rozwoju budownictwa: dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z wnioskami płynącymi z bilansu zapotrzebowania na zabudowę i zgodnie z oznaczeniem na rysunku Studium;
2) utrzymanie istniejących budynków gminnych oraz prywatnych, a także ich remonty, wymianę lub doposażenie w infrastrukturę techniczną oraz przebudowę w celu poprawy warunków mieszkaniowych w zależności od potrzeb i możliwości.

7.2. Zaspokojenie potrzeb w zakresie oświaty

Istniejące placówki szkolne i przedszkolne wskazuje się do zachowania. Wskazuje się rozbudowę i wyposażenie istniejących placówek w obiekty i urządzenia służące realizacji funkcji oświatowych, w tym sal gimnastycznych, boisk itp. w zależności od potrzeb. Z uwagi na ograniczoną dostępność usług przedszkolnych i utrzymujący się na dodatnim poziomie przyrost naturalny wskazuje się monitorowanie zapotrzebowania na usługi przedszkolne oraz ich rozszerzenie w zależności od pojawiających się potrzeb.

Realizacja innych nowych obiektów z zakresu oświaty możliwa jest w obszarach wskazanych na cele zabudowy usługowej (U), lub mieszkaniowo-usługowej (MU).

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

7.3. Zaspokojenie potrzeb w zakresie kultury, sportu, rekreacji i turystyki

Dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców Gminy z zakresu kultury, sportu i rekreacji wskazuje się:

1) rozbudowę placówek kulturalnych;
2) na wszystkich obszarach przeznaczanych w Studium pod zabudowę dopuszcza się w miejscowych planach lokalizację terenów przeznaczonych na cele usług kultury, sportu, rekreacji i turystyki pod warunkiem, że usługi te nie kolidują z dominującą funkcją obszaru;
3) rozbudowę placówek sportowych poprzez budowę infrastruktury sportowej: hal sportowych, boisk, trybun i pomieszczeń socjalnych oraz doposażenie istniejących placówek;
4) rozbudowę infrastruktury rekreacyjnej związanej ze zbiornikiem wodnym;
5) adaptację zabytkowych obiektów na terenie Gminy na cele kulturalne lub związane z obsługą ruchu turystycznego;
6) podnoszenie jakości przestrzeni publicznych.

Ze względu na bogactwo walorów przyrodniczych, historycznych i kulturowych wskazuje się wykorzystanie turystyki jako jednego z najważniejszych czynników rozwoju społecznego i gospodarczego Gminy. Dla realizacji powyższego kierunku wskazuje się:

1) utrzymanie wysokiego stanu czystości środowiska przyrodniczego;
2) lokalizację i rozwój terenów, na których możliwa jest realizacja usług związanych z turystyką: tereny usług sportu, turystyki i rekreacji (UST), tereny zabudowy usługowej (U), tereny zieleni urządzonej i przestrzeni publicznych (ZP);
3) lokalizację i rozwój terenów zabudowy rekreacji indywidualnej;
4) rozbudowę bazy turystycznej obejmującej:
   a) bazę noclegową w postaci gospodarstw agroturystycznych, hoteli i pensjonatów,
   b) bazę gastronomiczną;
5) rozwój zagospodarowania związanego z udogodnieniem ruchu turystycznego w lasach, miejscach widokowych, przy zbiornikach wodnych, przy obiektach zabytkowych;
6) rozwój agroturystyki i wspieranie rozwoju gospodarstw ekologicznych.

7.4. Zaspokojenie potrzeb w zakresie służby zdrowia i opieki społecznej

Dla zaspokojenia potrzeb w zakresie służby zdrowia i opieki społecznej oraz poprawy standardów świadczonych usług wskazuje się:

1) modernizację i ew. rozbudowę istniejących obiektów;
2) rozważenie lokalizacji żłobka – jako placówki publicznej lub prywatnej;
3) rozważenie lokalizacji obiektów stałego pobytu lub dziennego pobytu dla osób w starszym wieku;
4) likwidację barier architektonicznych – dostosowanie obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. KIERUNKI ZABEZPIECZENIA WYMOGÓW OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA

Wskazuje się konieczność zapewnienia wymogów obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez:

1) realizację zagospodarowania i uzbrojenia terenu z uwzględnieniem wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
2) zapewnienie zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych oraz budowę sieci wodociągowych o parametrach umożliwiających wykorzystanie sieci dla potrzeb gaśniczych;
3) zapewnienie ochrony sanitarnej wody pitnej w ujęciach wód z zabezpieczeniem ich hermetyczności i osłony przed skażeniami chemicznymi, a także niezawodności technicznej i monitoringu;
4) uwzględnienie, w podpiwniczeniach (lub odpowiednich pomieszczeniach parterowych) nowej zabudowy, zwłaszcza obiektów użyteczności publicznej, realizacji pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zagruzowanie, z możliwością bezkolizyjnej i szybkiej adaptacji dla celów ochrony ludności w sytuacji zagrożenia, lub zapewnienie rezerwy terenów pod obiekty ochronne;
5) przebudowę układu drogowego i modernizację istniejących dróg, dostosowanie ich parametrów do wymogów przepisów odrębnych;

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

6) respektowanie wymogów przepisów odrębnych, dotyczących lotnictwa, w zakresie oznakowania przeszkód lotniczych – uzgodnienie lokalizacji obiektów o wysokości powyżej 50 m n.p.t. z właściwymi organami.

W zakresie poprawy bezpieczeństwa ludności i jej mienia:
1) ogranicza się możliwości zagospodarowania terenów w granicach terenów zalewowych;
2) utrzymanie i doposażanie instytucji wyspecjalizowanych w zapewnianiu bezpieczeństwa;
3) wskazuje się realizację i przebudowę układu komunikacyjnego z zastosowaniem rozwiązań poprawiających bezpieczeństwo kierowców, pieszych i rowerzystów.

9. OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

9.1. Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym wskazuje się tereny: dróg publicznych, tereny infrastruktury technicznej (IT), tereny cmentarzy (ZC), tereny zabudowy usługowej (U), tereny usług sportu, turystyki i rekreacji (UST), tereny zieleni urządzonej i przestrzeni publicznych (ZP). Inwestycje celu publicznego mogą być również lokalizowane na wszystkich innych terenach zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. funkcją dominującą i dopuszczalną. Szczegółowe ustalenie lokalizacji inwestycji powinno nastąpić w planie miejscowym lub w przypadku jego braku – w decyzji administracyjnej.

9.2. Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Na dzień opracowania projektu Studium brak jest programów zawierających zadania rządowe, przewidziane do realizacji na obszarze gminy Hażlach.

Na obszarze gminy przewidziano do realizacji inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym pt.: Modernizacja i rewitalizacja linii kolejowych - Rewitalizacja linii kolejowej nr 90 Zebrzydowice – Cieszyn ujętą w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ przyjętego uchwałą Nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29.08.2016 r. Zadanie to przewiano do realizacji także w innych dokumentach tj.: Śląsk 2.0 Program wsparcia przemysłu Województwa Śląskiego i Małopolski Zachodniej, Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 oraz Kontrakt Terytorialny dla Województwa Śląskiego. Wskazana powyżej inwestycja nie będzie powodowała istotnych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i nie wzmaga rezerwy terenów pod ich realizację.

10. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

W granicach Gminy Hażlach występują tereny zamknięte związane z prowadzeniem ruchu kolejowego w rozumieniu przepisów odrębnych, w miejscowościach Pogwizdów i Kończyce Wielkie.

W przypadku dokonania weryfikacji granic terenów zamkniętych, stwierdzenia zbędności części terenu dla potrzeb prowadzenia ruchu kolejowego, dopuszcza się zagospodarowanie terenów wyłączonych z terenów zamkniętych na inne cele (m.in. usługi, ścieżki rowerowe, tereny zieleni urządzonej, zabudowa mieszkaniowa z usługami).

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

11. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

W granicach Gminy nie występują pomniki zagłady, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

12. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie wskazuje się w obszarze Gminy obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości. Scalenie i podział mogą być dokonane w obszarach rozwoju urbanizacji w zgodzie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami.

13. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM

W gminie Hażlach nie wyznacza się obszarów funkcjonalnych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu planowania przestrzennego.

14. ZAMIERZENIA I OBOWIĄZKI PLANISTYCZNE GMINY

14.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego

Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczą wyłącznie nowych, wyznaczonych w Studium przestrzeni publicznych.

Inne obszary wymagające sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w przepisach odrębnych lub w art.10 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nowowyznaczone lub nieujęte w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nie dotyczą obszaru gminy Hażlach. Na obszarze Studium brak jest obszarów, które wymagają scaleń i podziałów nieruchomości.

14.2. Obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Obszar Gminy jest obecnie w całości pokryty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

W celu realizowania ustaleń Studium istnieje konieczność podejmowania uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Sporządzanie nowych dokumentów może być realizowane w zależności od aktualnych potrzeb i możliwości finansowych Gminy.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy sporządzić dla wszystkich gruntów, dla których wymagana jest zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz leśnych na cele nieleśne.

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

14.3. Obszary, dla których planowana jest zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz leśnych na cele nieleśne

W Studium wskazuje się nowe tereny zabudowy na cele inwestycyjne (tzn. inne niż rolnicze lub leśne), dla których może zaistnieć konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych będzie wymagana na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

15. WNIOSKI DO POLITYKI PRZESTRZENNEJ SĄSIEDNICH GMIN I WOJEWÓDZTWA

W zakresie współpracy z sąsiednimi gminami za najważniejsze kierunki działań uznaje się wzmacnianie i tworzenie wielokierunkowych powiązań w zakresie: ochrony środowiska przyrodniczego, realizacji infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej, infrastruktury turystycznej, komunikacji publicznej oraz gospodarki odpadami.

Osiągnięcie celów długoterminowych w zakresie rozwoju społeczno-gospodarczego możliwe będzie poprzez współpracę w zakresie wspólnej promocji regionu - wspólnej organizacji imprez kulturalno-społecznych, budowie spójnych systemów informacji przestrzennej – turystycznej i inwestycyjnej.

16. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

16.1. Synteza uwarunkowań

1. Korzystnym elementem usytuowania gminy jest bezpośrednie sąsiedztwo miasta powiatowego Cieszyn, w którym mieszkańcy Gminy podejmują pracę.
2. Struktura funkcjonalno – przestrzenna gminy charakteryzuje się układem pasmowym wzdłuż dróg oraz występowaniem większych osiedli mieszkaniowych.
3. Dominującym typem zabudowy jest zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna, które występują obok siebie w obrębie poszczególnych wsi.
4. Obszar gminy jest zróżnicowany pod względem ukształtowania terenu, jednak nie stwarza to ograniczenia dla budownictwa.
5. Tereny wyłączone z zabudowy obejmują przede wszystkim: obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.
6. Lasy zajmują około 16,0% powierzchni gminy i występują przede wszystkim w południowej oraz centralnej części gminy.
7. Walory przyrodnicze Gminy objęte zostały ochroną w postaci: obszarów Natura 2000 – Dolina Górnej Wisły oraz pomników przyrody ożywionej.
8. Na terenie Gminy występują obiekty zabytkowe kultury materialnej, które podnoszą walory krajobrazowe i turystyczne obszaru (6 zabytków wpisanych do rejestru zabytków).
9. W ostatnich 10-ciu latach liczba mieszkańców Gminy stale wzrasta i w 2016 roku wynosiła 10 704 mieszkańców. Jednakże prognozy demograficzne na okres najbliższych 30 lat nie są korzystne, dlatego też ograniczyć należy ilość terenów przeznaczonych pod nową zabudowę mieszkaniową.
10. Gmina Hażlach charakteryzuje się stosunkowo niskim poziomem bezrobocia. Liczba osób pozostających bez pracy od 2009 r. nie przekroczyła poziomu 6% osób w wieku produkcyjnym.
11. Liczba podmiotów gospodarczych w gminie Hażlach w ciągu ostatnich latach z roku na rok wzrasta. Najliczniej reprezentowany jest sektor prywatny, w tym branże: sklasyfikowane w sekcji G - handel

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

hurtowy i detaliczny oraz naprawę pojazdów samochodowych, F - budownictwo oraz C - przetwórstwo przemysłowe.

12. Największa koncentracja zabudowy oraz obiektów usługowych występuje w miejscowości Pogwizdów.
13. Rolnictwo nadal odgrywa istotną rolę w gospodarce Gminy, o czym świadczy zarówno powierzchnia użytków rolnych, jak i liczba gospodarstw rolnych.
14. Produkcja rolnicza oparta jest głównie na rozdrobnionych gospodarstwach indywidualnych. Ilościowo dominują gospodarstwa o powierzchni 1-10 ha (55% ogółu), znaczna ilość gospodarstw posiada areał ziemi do 1 ha (36% ogółu).
15. W strukturze zasiewów dominują zboża i ziemniaki, natomiast wśród hodowanych zwierząt gospodarskich najpopularniejszy jest drób.
16. Ze względu na rolniczy charakter gminy nie rozwinęły się tutaj większe zakłady przemysłowe.
17. Wśród form budownictwa mieszkaniowego najczęściej spotykaną formą jest zabudowa mieszkaniowa w gospodarstwach rolnych oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Budownictwo wielorodzinne występują wyłącznie w miejscowości Pogwizdów.
18. Warunki życia w gminie Hażlach oceniono jako dobre: warunki mieszkaniowe w zakresie wyposażenia w instalacje sanitarne są tutaj na wysokim poziomie, sieć placówek oświatowych generalnie jest rozwinięta na wystarczającym poziomie, potrzeby w zakresie podstawowej opieki medycznej są zaspokajane.
19. W granicach Gminy Hażlach występują linie kolejowe jako tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych, w miejscowości Pogwizdów i Kończycach Wielkich. W Pogwizdowie zlokalizowana jest stacja kolejowa w relacji Cieszyn-Czechowice Dziedzice.
20. Powiązanie obszaru Gminy ze strukturami zewnętrznymi odbywa się za pośrednictwem dwóch dróg wojewódzkich (Nr 937 i 938), zapewniających połączenie w kierunku północnym z Jastrzębiem Zdrój i Katowicami oraz w kierunku południowym z Cieszynem, a także drogi powiatowe zapewniające połączenia z miastami: Skoczów, Karwina i gminami sąsiednimi oraz służące komunikacji wewnątrzgminnej.
21. Sieć wodociągowa jest dobrze rozwiniętym i stale rozbudowywanym elementem infrastruktury, która swym zasięgiem obejmuje właściwie cały obszar Gminy.
22. Sieć kanalizacji sanitarnej Gminy jest równie dobrze rozwinięta, dostęp do sieci kanalizacyjnej ma 46% mieszkańców Gminy. Na terenie gminy znajdują się dwie oczyszczalnie ścieków w miejscowości Pogwizdów oraz Hażlach.
23. Zaopatrzenie w gaz na obszarze gminy Hażlach jest realizowane w oparciu o średniopręźną gazową sieć rozdzielczą. Przez teren Gminy przebiegają również gazociągi wysokiego ciśnienia.

16.2. Synteza zasad ochrony i kierunków rozwoju

Zawarte w niniejszym Studium ustalenia w sposób wyczerpujący odnoszą się do zakresu merytorycznego określonego w przepisach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Podstawowe ustalenia kierunków rozwoju i przekształceń struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy Hażlach dotyczą zapewnienia warunków rozwoju równoważonego tj. takiej organizacji przestrzeni, która eliminowałaby ilość konfliktów między ochroną środowiska i dóbr kultury a rozwojem gospodarczym i działaniami na rzecz poprawy warunków życia mieszkańców.

W zakresie **kierunków zmian w strukturze przestrzennej Gminy oraz w przeznaczeniu terenów** istniejącą strukturę funkcjonalno – przestrzenną z podziałem na 6 sołectw, z ośrodkiem gminnym w miejscowości Hażlach wskazano do zachowania, przy czym generalne kierunki zagospodarowania przestrzennego i przekształceń struktur przestrzennych określone zostały poprzez wydzielenie kształtujących się stref funkcjonalno-przestrzennych Gminy: strefy I – usługowo-mieszkaniowa centralnej, strefy II – aktywności gospodarczej, strefy III – rolno-mieszkaniowej, strefy IV – przyrodniczo-rekreacyjnej.

Realizacja celów rozwoju gminy Hażlach będzie wiązać się z przekształceniem jakościowym i ilościowym istniejącego zagospodarowania. W obrębie obszarów przeznaczonych do rozwoju urbanizacji wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu inwestycyjnym: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, usług sportu, turystyki i rekreacji i innych. Poza obszarem urbanizacji wyznaczono tereny wyłączone spod zabudowy, z priorytetem dla funkcji przyrodniczych i produkcji rolnej: rolnicze, zieleni cieków wodnych, lasy i inne. Dla poszczególnych terenów ustalono podstawowe wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, które

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

określono w oparciu o zasadę kontynuacji cech istniejącego zainwestowania w zakresie funkcji oraz parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniając zidentyfikowane tendencje rozwojowe oraz potrzeby przekształceń obszarów w zakresie funkcji.

W zakresie **obszarów oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk** w Studium m.in.:

1) wskazano obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych – istniejące: obszar Natura 2000, pomniki przyrody ożywionej i inne;
2) ustalono ochronę istniejących kompleksów leśnych i ich rozwój w oparciu o wskazane obszary zalesień;
3) wskazano działania w zakresie ochrony przyrody, powierzchni ziemi i gleb, powietrza atmosferycznego, wód powierzchniowych oraz ochrony przed hałasem;
4) ustalono zasady kształtowania podsystemów: biologicznego, hydrologicznego oraz klimatycznego;
5) ustalono obowiązek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
6) ustalono zasady kształtowania leśnej i rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
7) wskazano możliwość eksploatacji złóż kruszywa naturalnego w granicach terenów powierzchniowej eksploatacji surowców na obszarach złóż „Kończyce Wielkie", „Kończyce Wielkie II", „Kończyce Wielkie IV", złóż węgla kamiennego i towarzyszących im złóż metanu „Morcinek", "Morcinek I" i „Zebrzydowice" oraz złoża metanu "Kaczyce I". W Studium wskazano obiekty i obszary, dla których należy wyznaczyć filar ochronny.
8) ustalono kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w celu ograniczenia uciążliwości działalności człowieka dla środowiska – przede wszystkim rozwój systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
9) wskazano wykorzystywanie energii ze źródeł odnawialnych oraz wprowadzenie urządzeń i technologii energooszczędnych;
10) określono wytyczne ustalania zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie **obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** w Studium m.in.:

1) wskazano obiekty i obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
2) ustalono działania w zakresie opieki nad zabytkami;
3) określono wytyczne ustalania zasad ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie **kierunków oraz zasad rozwoju systemów komunikacji** w Studium m.in.:

1) ustalono utrzymanie i modernizację istniejącej sieci drogowej;
2) określono docelowe klasy techniczne dróg publicznych;
3) wskazano rozwiązania poprawiające bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów;
4) określono wytyczne ustalania zasad korzystania i rozwoju systemów komunikacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie **kierunków oraz zasad rozwoju systemów infrastruktury technicznej** w Studium m.in.

1) wskazano lokalizację terenów infrastruktury technicznej (IT), obejmujących istniejące obiekty infrastruktury technicznej związane z gospodarką wodną, ściekową oraz urządzenia elektroenergetyczne i gazownicze;
2) założono rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, wodociągowej i energetycznej w oparciu o istniejące zasoby i w dostosowaniu do zmieniających się potrzeb;
3) wskazano możliwości rozwoju energetyki w oparciu o odnawialne źródła energii, w tym: lokalizację terenów na których możliwa jest lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, oraz o mocy nieprzekraczającej 100kW;
4) wskazano wykorzystanie odnawialnych źródeł energii zarówno w zbiorczych jak i w indywidualnych systemach grzewczych w możliwie jak największym zakresie.

W zakresie **obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego** w Studium określono, na których terenach możliwa będzie realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz ponadlokalnym. Ze względu na brak programów zawierających zadania rządowe, przewidziane do realizacji na obszarze gminy Hażlach w zakresie inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym w Studium wskazano wyłącznie zadania przewidziane do realizacji na terenie gminy Hażlach, które zawarte są w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego.*

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

W zakresie **kierunków i zasad kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej** w Studium założono utrzymanie dotychczasowych funkcji leśnych oraz rozwój istniejących kompleksów leśnych w drodze ich uzupełnienia i poszerzenia w ramach wyznaczonych terenów dolesień.

W zakresie **kierunków i zasad kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej** w Studium założono dostosowanie tej przestrzeni do warunków rynkowych z jednoczesnym uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i potrzeb inwestycyjno-budowlanych w poszczególnych miejscowościach.

W zakresie **obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji** w Studium wskazano obszary, które wymagają przekształceń:
1) wymagające rekultywacji tereny poeksploatacyjne,
2) wymagający rehabilitacji teren założenia pałacowo-parkowego.

W zakresie **wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu** w Studium wskazano lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wykorzystujących m.in. energię otrzymywaną z biomasy, energię geotermalną, energię promieniowania słonecznego w granicach terenów: obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU), a także wykorzystujących energię promieniowania słonecznego na budynkach wielorodzinnych w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Pogwizdowie. Ustalono, że realizacja ww. urządzeń nie może powodować ograniczeń w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu na obszarze ich lokalizacji, a także na obszarach do niego przylegających. Granicę stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów związanych z ich lokalizacją ustalono jako odpowiadającą granicy terenów ich lokalizacji.

W ramach lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW nie przewidziano możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Dodatkowo, w Studium określono również: **kierunki rozwoju i przekształceń infrastruktury społecznej** oraz **kierunki zabezpieczenia wymogów obronności i bezpieczeństwa państwa**.

17. INTERPRETACJA ZGODNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH ZE STUDIUM

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, za zgodne z ustaleniami niniejszego Studium uznaje się:
1) utrzymanie przeznaczenia terenu określonego w obowiązującym, w dniu wejścia w życie niniejszego Studium, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
2) utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu i obiektów z nim związanych, niezależnie od docelowego kierunku zagospodarowania wskazanego w niniejszym Studium, przy czym za dotychczasowy sposób użytkowania uznaje się użytkowanie zgodne z ewidencją gruntów i budynków, wydanymi pozwoleniami na budowę oraz zgłoszonymi właściwemu organowi zmianami sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; dotyczy to także pozostawienia w użytkowaniu leśnym terenu ze względu na brak zgody na przeznaczenie tego terenu na cele nierolnicze i nieleśne;
3) korygowanie przebiegu granic sąsiadujących ze sobą terenów z tolerancją ± 30 m, rozumiane jako ustalanie przeznaczenia terenu (lub jego części) zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego przewidzianymi w Studium dla sąsiedniego terenu, przy czym za sąsiedni teren uznaje się obszar bezpośrednio przylegający, styczny przynajmniej w jednym punkcie lub położony po przeciwnej stronie drogi rozdzielającej tereny;
4) korygowanie minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych określonych w Studium dla poszczególnych terenów, w dostosowaniu do minimalnych i maksymalnych parametrów i wskaźników urbanistycznych występujących w obrębie danego obszaru funkcyjnego lub sąsiedniego obszaru funkcyjnego;

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

5) sporządzanie planu miejscowego obejmującego swymi granicami mniejszą powierzchnię, niż powierzchnia wyznaczonego w Studium terenu;
6) korygowanie wskazanych na rysunku Studium przebiegów planowanych drogowych połączeń komunikacyjnych, bez konieczności prowadzenia połączenia w określonym na rysunku Studium przebiegu, przy czym dopuszcza się również odstąpienie od umieszczania tych połączeń komunikacyjnych planach;
7) wydzielanie w planie miejscowym niezbędnych elementów towarzyszących, takich jak: zieleń urządzona i izolacyjna, drogi, place, parkingi, oraz obiekty i sieci infrastruktury technicznej i melioracji wodnych, jako odrębnych terenów, w ramach określonego w Studium terenu;
8) o ile nie naruszy to przepisów odrębnych - dopuszczanie w granicach wszystkich wyznaczanych w planie terenów lokalizacji:
   a) urządzeń budowlanych zapewniających możliwość użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie (np. przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki),
   b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o charakterze przesyłowym i rozdzielczym,
   c) ścieżek rowerowych,
   d) obiektów małej architektury,
   e) zieleni o funkcjach ozdobnych, izolacyjnych lub rekreacyjnych,
   f) terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, takich jak place zabaw i boiska;
9) uwzględnianie zmian w gminnej ewidencji zabytków, rejestrze zabytków, w szczególności wpisów i skreśleń obszarów i obiektów odpowiednio z ewidencji rejestru zabytków;
10) uwzględnianie zmian w zakresie objęcia obiektów i obszarów prawnymi formami ochrony przyrody, w szczególności wpisów i skreśleń wymienionych obszarów i obiektów z odpowiednich rejestrów i wykazów;
11) uwzględnianie ustanowionych granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wynikających z map zagrożenia powodziowego.

18. UZASADNIENIA ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Przyjęte w Studium rozwiązania są wynikiem rozpoznania istniejącego stanu zagospodarowania przestrzennego, funkcjonowania i zagrożeń środowiska przyrodniczego, stopnia zachowania wartości kulturowych oraz sytuacji społeczno-gospodarczej. Opierając się o cele rozwoju określone w dokumentach gminnych, regionalnych i krajowych sprecyzowano kierunki rozwoju zapewniające:
1) wielofunkcyjny rozwój Gminy;
2) warunki dla rozwoju funkcji mieszkaniowej w skali całej Gminy;
3) warunki dla rozwoju funkcji turystycznych i wypoczynkowych na terenach występowania zbiorników wodnych i lasów;
4) warunki dla realizacji gminnych inwestycji celu publicznego;
5) ograniczenie możliwości zainwestowania na terenach nadrzecznych.

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

IV. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

1. Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2014r., Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2015
2. Grabowski D., Kwiecko P., *Objaśnienia do mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi, Gmina Hażlach.* Państwowy Instytut Geologiczny
3. Informacje na temat obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, stanowisk archeologicznych- Wojewódzki Konserwator Zabytków Bielsko - Biała- oddział w Gliwicach.
4. Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy w ramach realizacji projektu Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO). 2010r.
5. Mapa topograficzna w skali 1:10 000.
6. Mapy zagrożenia powodziowego opracowane w ramach projektu "Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami". (2014 r.)
7. Materiały i informacje zebrane od instytucji po zawiadomieniu o przystąpieniu do opracowania Studium.
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach – uchwała Nr II/9/2016 Rady Gminy Hażlach z dnia 25 lutego 2016 r.
9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach – uchwała Nr VI/46/2014 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 września 2014 r.
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie – uchwała Nr VII/60/2013 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 listopada 2013 r.
11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski – uchwała Nr VII/59/2013 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 listopada 2013 r.
12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów – uchwała nr XIII/114/03 Rady Gminy Hażlach z dnia 29 grudnia 2003 roku.
13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Brzezówka – uchwała nr XII/105/03 Rady Gminy Hażlach z dnia 26 listopada 2003 roku.
14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rudnik – uchwała nr XIV/138/04 Rady Gminy Hażlach z dnia 11 lutego 2004 roku.
15. Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Hażlach, 2010r.;
16. Plan urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Ustroń na okres gospodarczy od 1 stycznia 2008r do 31.grudnia 2017r. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Katowicach.
17. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ przyjęty uchwałą Nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r.
18. Powszechny Spis Rolny z roku 2010.
19. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Hażlach.
20. Standardowy formularz danych dla obszaru Natura 2000- Dolina Górnej Wisły.
21. *Statystyczne Vademecum Samorządowca. Gmina wiejska Hażlach.* Urząd Statystyczny w Katowicach.
22. Strategia Rozwoju Gminy Hażlach na lata 2011-2020. Hażlach, sierpień 2011.
23. Strona internetowa Gminy Hażlach – www.hazlach.pl.
24. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna przyjęte uchwałą Nr XXXIII/338/13 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 27 czerwca 2013 r.

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

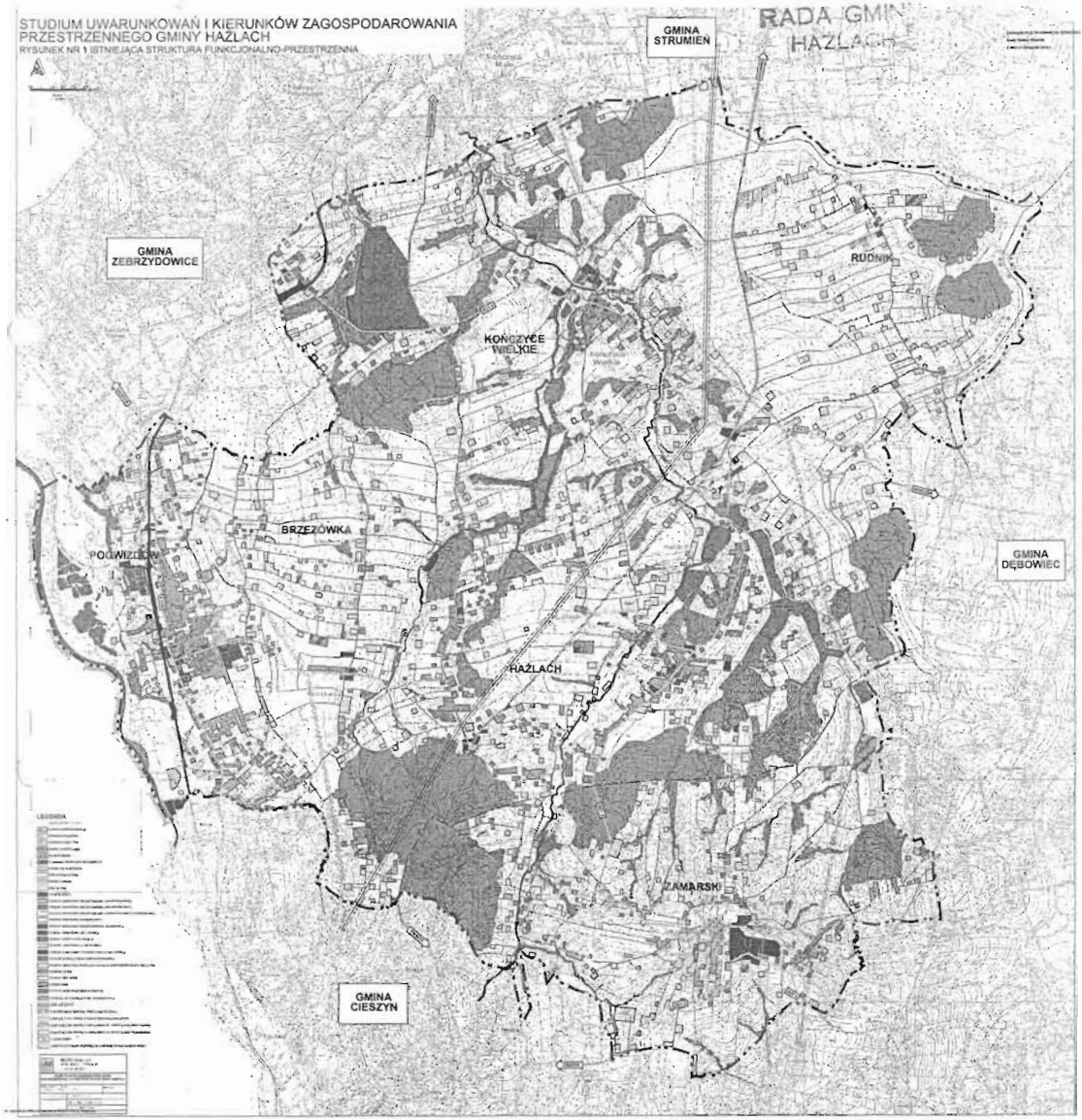
25. Uchwała Nr XXXIV/297/10 Rady Gminy Hażlach z dnia 22 kwietnia 2010 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Pogwizdów w Gminie Hazlach na lata 2010-2017".
26. Wnioski do Studium złożone przez mieszkańców i instytucje.
27. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Haźlach przyjętą uchwałą Nr II/24/2011 Rady Gminy Haźlach z dnia 30 marca 2011r.

źródło:http://katowice.stat.gov.pl/vademecum/vademecum_slaskie/portrety_gmin/powiat_cieszynski/gmina_hazlach.pdf [dostęp 21.09.2015r.]

28. Rejestr Form Ochrony Przyrody Województwa Śląskiego, źródło: http://bip.katowice.rdos.gov.pl/wojewodzki-rejestr-form-ochrony-przyrody [dostęp 24.09.2015r.]
29. Mapa stacji bazowych, źródło: http://beta.btsearch.pl [dostęp 5.10.2015r.]
30. Program małej retencji dla Województwa Śląskiego przyjęty uchwałą Nr II/43/1/2006 przez Sejmik Województwa Śląskiego dnia 16 stycznia 2006 r.
31. Zarządzenie Nr 37/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska W Katowicach z dnia 31 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001.
32. Powiatowy plan gospodarki odpadami dla powiatu Cieszyńskiego.
33. Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Haźlach za rok 2014;
34. Zarządzenie nr 0050.114.2015 Wójta Gminy Haźlach z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie przedstawienia Radzie Gminy informacji o stanie mienia Gminy.
35. Uchwała Nr XXXV/299/10 Rady Gminy Haźlach z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Bożena Bury

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

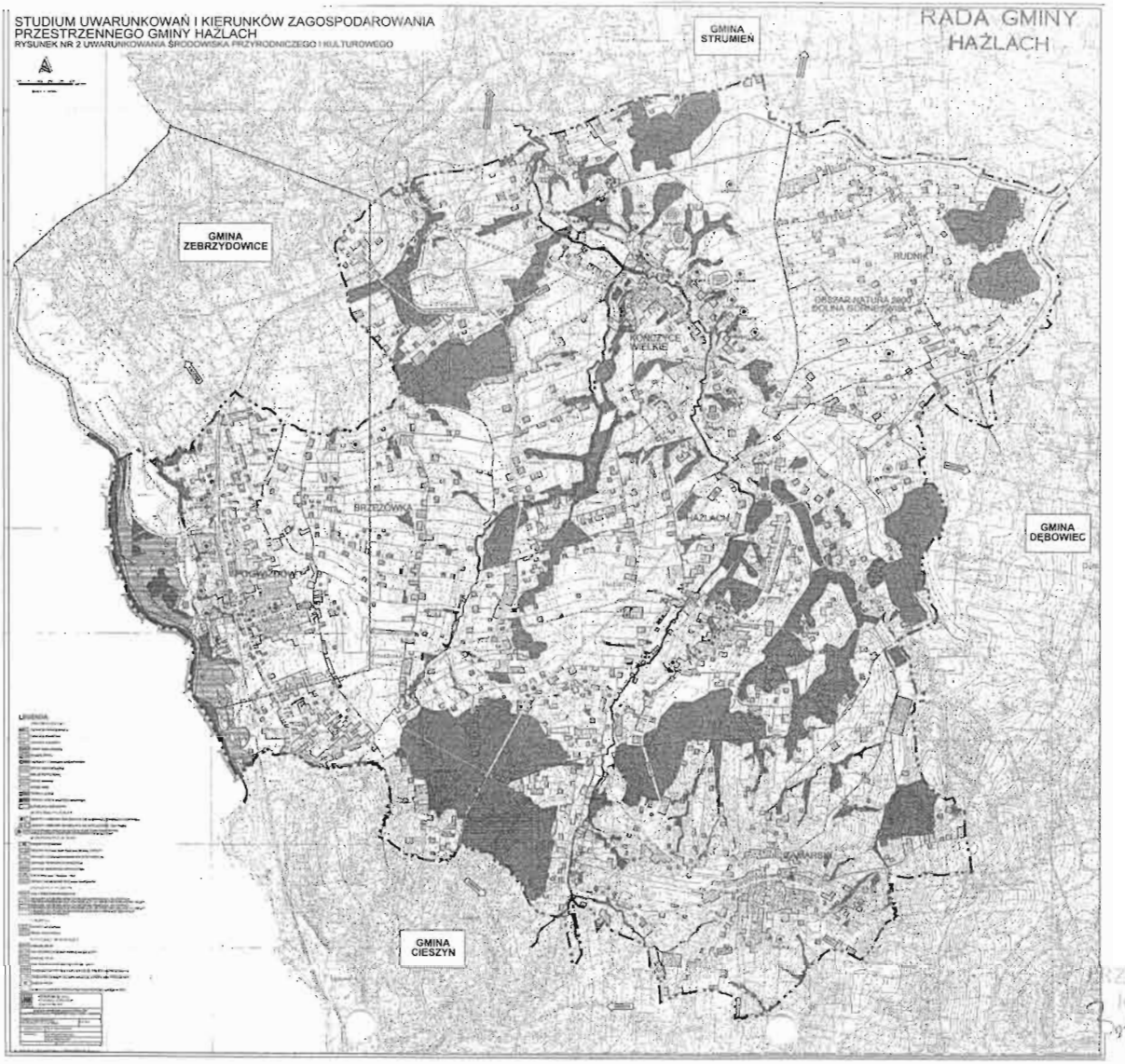


PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Bożena Bury

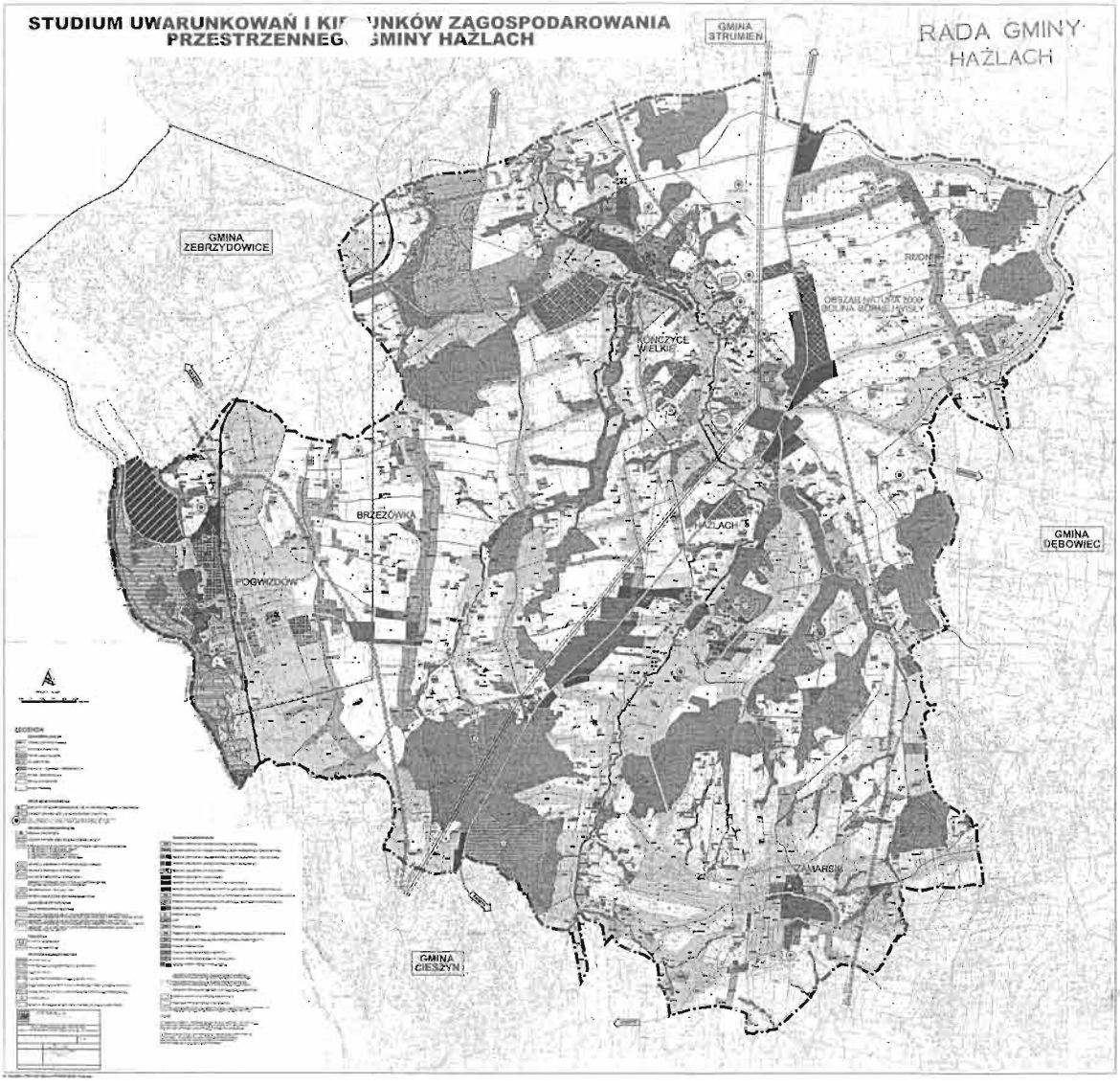
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HAŻLACH

RYSUNEK NR 2 UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

RADA GMINY HAŻLACH



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Bożena Bury

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/84/2018
Rady Gminy Hażlach
z dnia 14 listopada 2018 r.



ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE, PROGNOZA DEMOGRAFICZNA ORAZ BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ W GMINIE HAŻLACH

LEGNICA 2018

Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych
Naczelnej Organizacji Technicznej
„Zagłębia Miedziowego"
not@not.legnica.pl
ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

REGIOPLAN Sp. z o.o.
tel./fax (76) 852-43-79
ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

OPRACOWANIE NA ZLECENIE URZĘDU GMINY HAŻLACH:

ZESPÓŁ AUTORSKI W SKŁADZIE:

mgr inż. Karol Leszczyński

mgr inż. Katarzyna Lipińska

mgr inż. Alicja Bartosz-Bechowska

mgr inż. arch. Gabriela Zając-Kowalczyk

mgr inż. Marta Wieczorek

inż. Karolina Bondaryk

Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych
Naczelnej Organizacji Technicznej
„Zagłębia Miedziowego"
not@not.legnica.pl
ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

REGIOPLAN Sp. z o.o.

tel./fax (76) 852-43-79
ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

SPIS TREŚCI

Wprowadzenie ... 4
Demografia ... 4
Gęstość zaludnienia ... 7
Przyrost naturalny ... 7
Migracje ludności na pobyt stały ... 10
Prognoza demograficzna ... 10
Mieszkalnictwo ... 12
Rynek pracy i struktura gospodarcza ... 14
Oświata i usługi publiczne ... 16
Opieka zdrowotna i pomoc społeczna ... 17
Analiza środowiskowa ... 18
Analiza ekonomiczna ... 24
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach ... 25
Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i ich analiza ... 27
Podsumowanie części analitycznej ... 35
Grunty rolne w gminie ... 36
Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę ... 39
1. Metodologia tworzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę ... 39
2. Analiza możliwości rozwojowych gminy Hażlach: ... 40
3. Założenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę ... 41
Strategia rozwoju gminy na podstawie przeprowadzonych analiz ... 50
Możliwości finansowania przez gminę sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy ... 52
Wnioski ... 53

Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych
Naczelnej Organizacji Technicznej
„Zagłębia Miedziowego"
not@not.legnica.pl
ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

REGIOPLAN Sp. z o.o.
tel./fax (76) 852-43-79
ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

Wprowadzenie

Niniejsze opracowanie - analizy - sporządzone zostały na potrzeby oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach. Analizy obejmują dane dla całego obszaru w granicach administracyjnych gminy.

Przedmiotem analiz jest diagnoza gminy wiejskiej HAŻLACH dla potrzeb określenia przyszłych założeń polityki przestrzennej, w oparciu o wytyczne ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) zawarte w art. 10 ust. 1 pkt 7.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Hażlach nr VII/49/2014 z dnia 15 października 2014 r. rozpoczęto prace nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach, aby wywiązać się ze zmian wprowadzonych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (obowiązku sporządzenia analizy ekonomicznej, środowiskowej i społecznej wraz z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę) wskazano konieczność opracowania *Analizy ekonomicznej, środowiskowej i społecznej, prognozy demograficznej oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w gminie Hażlach.*

Demografia

Analiza procesów demograficznych zachodzących na obszarze gminy Hażlach stanowi podstawę do określania kierunków dalszego rozwoju przestrzennego. Aktualny stan struktury ludności, znajomość zachodzących zmian oraz prognoz na przyszłość daje podstawę do określenia konsekwencji społeczno – ekonomicznych takich jak: określenie zapotrzebowania na miejsca w szkołach, nowe miejsca pracy czy też oszacowanie przyszłej liczby małżeństw w celu prognozowania potrzeb mieszkaniowych.

Zamieszczone poniżej zestawienia tabelaryczne (Tab. 1-17) i wykresy (Wyk. 1-10) prezentują procesy demograficzne zachodzące w gminie w latach 2005– 2016.
Analizą procesów demograficznych objęto zagadnienia:

stanu ludności (mężczyzn, kobiet, ludności ogółem),

ruchu naturalnego (urodzeń, zgonów),

migracji (napływów i odpływów),

struktury wiekowej ludności (z podziałem na grupy wiekowe co 5 lat oraz klasy wiekowe).

Ludność gminy Hażlach stanowi około 6% wszystkich mieszkańców powiatu cieszyńskiego. Zaludnienie gminy to 219 mieszkańców/km^2 [1].

Według danych statystycznych Urzędu Gminy Hażlach na koniec 2016 roku gmina liczyła 10 435 mieszkańców. Według Głównego Urzędu Statystycznego liczba ludności na terenie gminy w latach 2005-2016 oscylowała w granicach wartości 9 693 – 10 435 osób, z czego 50,5% stanowią kobiety, a 49,5% mężczyźni. W stosunku do danych z Urzędu Gminy jest to rozbieżność sięgająca 223 osób. Opierając się na danych z Urzędu Gminy, w latach 2005-2016 liczba mieszkańców wzrosła o 7,18%, natomiast w oparciu o dane GUS, liczba ta wzrosła o 9,05%. Uśredniając oba wyniki otrzyma się 8,12-procentowy wzrost liczby mieszkańców. Średni wiek mieszkańców wynosi 37,3 lat i jest znacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców województwa śląskiego oraz mniejszy od średniego wieku mieszkańców całej Polski.

Dynamika rozwoju ludności gminy wskazuje stałą tendencję wzrostową. Na przełomie 11 lat wzrost liczby ludności średnio wahał się w granicach około 68 osób rocznie. Natomiast najwyższy przyrost mieszkańców odnotowano w 2008 roku – 124 osoby. Najmniejszy zaś w roku 2015 – ubyła 1 osoba.

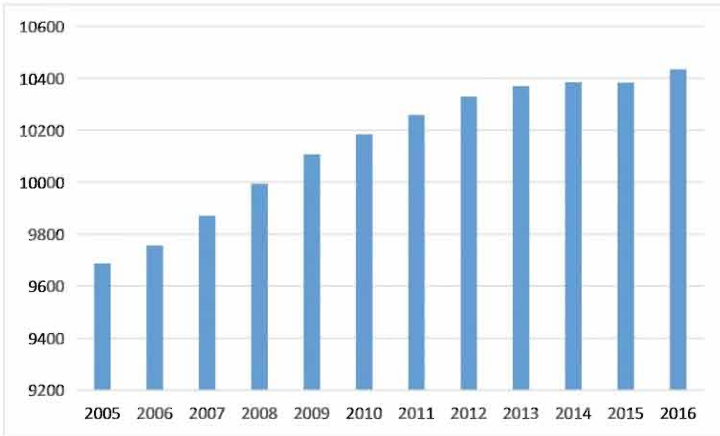
Tabela 1

Liczba mieszkańców na terenie poszczególnych sołectw zameldowanych na pobyt stały w latach 2005-2016. Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy

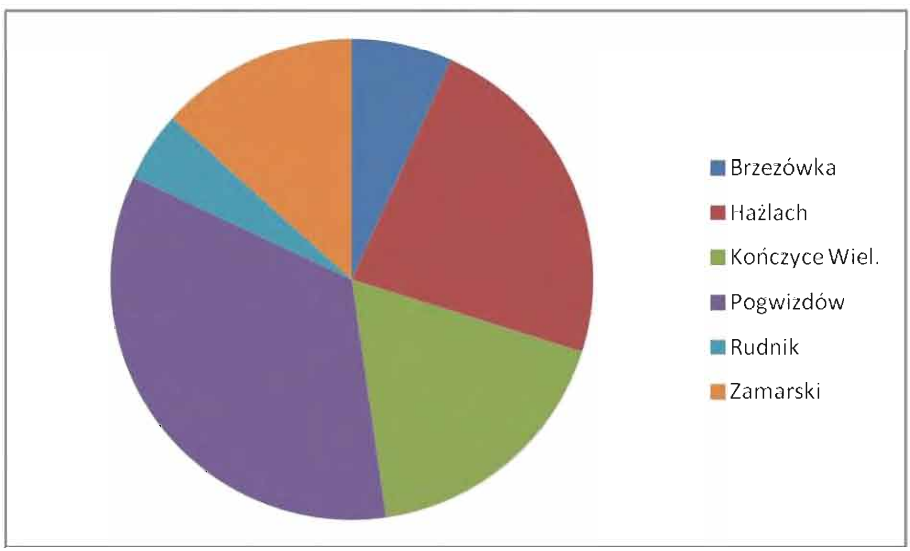
Obręb	liczba ludności											
	2005r.	2006r.	2007r.	2008r.	2009r.	2010r.	2011r.	2012r.	2013r.	2014r.	2015r.	2016r.
Brzezówka	638	616	628	643	660	672	669	672	693	701	705	704
Hażlach	2087	2117	2173	2220	2259	2290	2333	2371	2388	2399	2398	2425
Kończyce Wielkie	1814	1833	1843	1857	1845	1850	1844	1849	1847	1866	1855	1864
Pogwizdów	3453	3473	3495	3534	3549	3572	3584	3603	3593	3575	3560	3573
Rudnik	453	451	452	453	455	451	466	465	465	461	480	484
Zamarski	1241	1266	1279	1287	1339	1350	1363	1370	1383	1383	1386	1385
RAZEM	**9686**	**9756**	**9870**	**9994**	**10107**	**10185**	**10259**	**10330**	**10369**	**10385**	**10384**	**10435**
różnica r-r	-	70	114	124	113	78	74	71	39	16	-1	51

[1] Dane z Banku Danych Lokalnych na rok 2015

Wykres 1. Liczba ludności gminy ogółem w latach 2005-2016.



Wykres 2. Procentowa liczba ludności w miejscowościach gminy Hażlach w 2016 roku.



Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

Ze względu na położenie największe zaludnienie posiada wieś Pogwizdów (najbliżej Cieszyna), po nim jest wieś gminna Hażlach i Kończyce Wielkie (położone na trasie Jastrzębie Zdrój – Cieszyn).

Gęstość zaludnienia

W strukturze ludności gminy według płci występuje ogólna niewielka przewaga kobiet, na 100 mężczyzn przypada ich 103 w latach 2012-2013, a 102 w 2016 r. Gęstość zaludnienia gminy w 2016 roku wyniosła około 219 osób na 1km^2, a dla powiatu 244 osoby na 1 km^2, co świadczy o średnim stopniu zurbanizowania terenu.

Na przestrzeni ostatnich 11 lat obserwuje się stopniowy wzrost liczby mieszkańców dla większości miejscowości gminy.

Obszar Gminy Hażlach wynosi 4 878 ha. W skład Gminy wchodzi sześć sołectw.

W poszczególnych miejscowościach liczba ta przedstawiała się następująco:

- Brzezówka – 704,
- Hażlach - 2425,
- Kończyce Wielkie- 1864,
- Pogwizdów- 3573,
- Rudnik - 484,
- Zamarski - 1385.

Przyrost naturalny

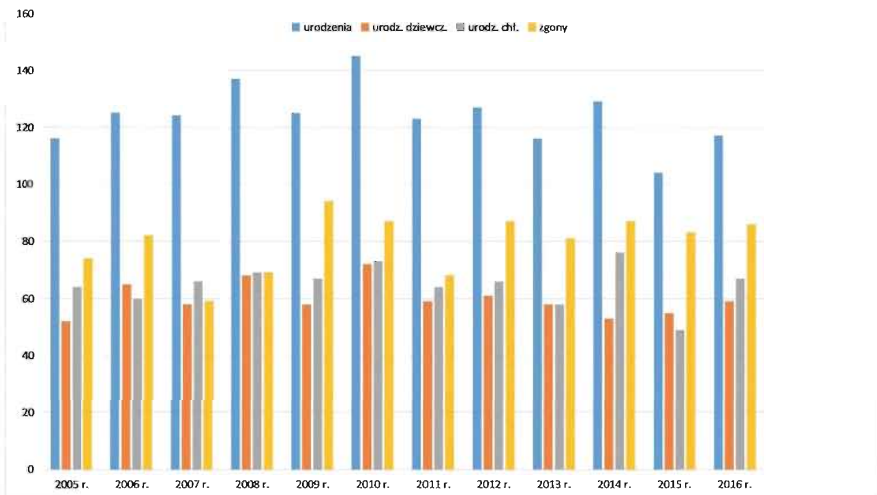
W 2016 roku 105 osób zameldowanych na pobyt stały na terenie gminy Hażlach wstąpiło w związek małżeński, co odpowiada 5,4 małżeństwom na 1000 mieszkańców. Jest to znacznie więcej od wartości dla województwa śląskiego oraz znacznie więcej od wartości dla Polski. W tym samym okresie odnotowano 1,8 rozwodów przypadających na 1000 mieszkańców.

27,7% mieszkańców gminy Hażlach jest stanu wolnego, 58,3% żyje w małżeństwie, 4,7% mieszkańców jest po rozwodzie, a 8,7% to wdowy/wdowcy.

Tabela 2. Liczba urodzeń i zgonów na obszarze gminy Hażlach w latach 2005- 2016 (Dane statystyczne ze strony gminy Hażlach)

	2005r.	2006 r.	2007 r.	2008 r.	2009 r.	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.
urodzenia	116	125	124	137	125	145	123	127	116	129	104	117
urodzenia dziewczynek	52	65	58	68	58	72	59	61	58	53	55	59
urodzenia chłopcy	64	60	66	69	67	73	64	66	58	76	49	67
zgony	74	82	59	69	94	87	68	87	81	87	83	86

Wykres 3. Przyrost naturalny wg płci na obszarze gminy Hażlach w latach 2005-2016.



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych
Naczelnej Organizacji Technicznej
„Zagłębia Miedziowego"
not@not.legnica.pl
ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

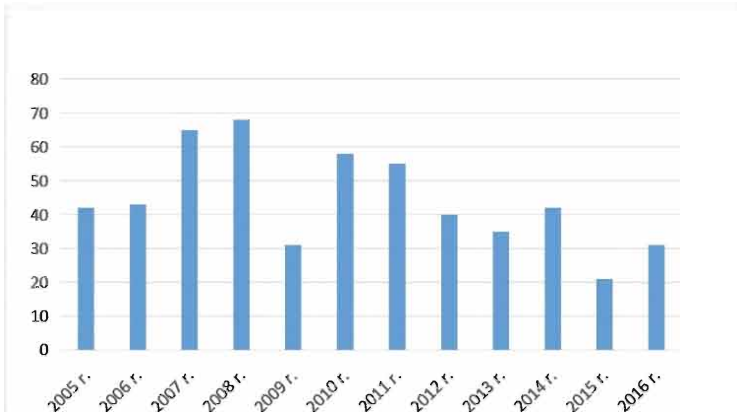
REGIOPLAN Sp. z o.o.
tel./fax (76) 852-43-79
ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

Tabela 3. Przyrost naturalny na obszarze gminy Hażlach w latach 2005- 2016 (Dane statystyczne ze strony gminy Hażlach)

ROK	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
przyrost naturalny	42	43	65	68	31	58	55	40	35	42	21	31

Wykres 4. Przyrost naturalny w latach 2005-2016



Gmina Hażlach ma dodatni przyrost naturalny wynoszący – średnia w latach 2005-2015 =45. Odpowiada to przyrostowi naturalnemu 3,7 na 1000 mieszkańców gminy Hażlach. W 2015 roku urodziło się 104 dzieci, w tym 53% dziewczynek i 47% chłopców. Współczynnik dynamiki demograficznej, czyli stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów wynosi 1,17 i jest znacznie większy od średniej dla województwa oraz znacznie większy od współczynnika dynamiki demograficznej dla całego kraju.

W 2013 roku 47,7% zgonów w gminie Hażlach spowodowanych było chorobami układu krążenia, przyczyną 26,2% zgonów w gminie Hażlach były nowotwory, a 6,7% zgonów spowodowanych było chorobami układu oddechowego. Na 1000 ludności gminy Hażlach przypada 8,09 zgonów. Jest to znacznie mniej od wartości średniej dla województwa śląskiego oraz znacznie mniej od wartości średniej dla kraju.

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

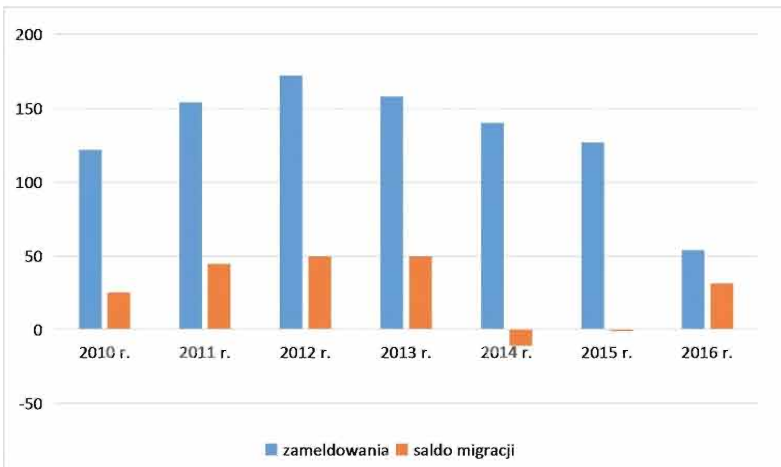
Migracje ludności na pobyt stały

W 2014 roku w gminie zarejestrowano 139 zameldowań w ruchu wewnętrznym oraz 137 wymeldowań, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosi dla gminy Hażlach 2. W tym samym roku 1 osób zameldowało się z zagranicy oraz zarejestrowano 12 wymeldowań za granicę - daje to saldo migracji zagranicznych wynoszące -11.

Tabela 4. Migracje ludności w latach 2005- 2016 (Dane statystyczne ze strony gminy Hażlach)

	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.
zameldowania	122	154	172	158	140	127	54
saldo migracji	25	45	50	50	-11	-1	31

Wykres 5. Migracje ludności w latach 2005-2016



64,5% mieszkańców gminy Hażlach jest w wieku produkcyjnym, 21,0% w wieku przedprodukcyjnym, a 14,6% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym.

Prognoza demograficzna

Na tle innych obszarów w kraju, gmina wiejska Hażlach odznacza się umiarkowanie korzystną sytuacją demograficzną. Daje to podstawę do stwierdzenia, że przedstawione powyżej analizy procesów demograficznych, kumulujące się na terenach wiejskich,

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

spowodują dalszy wzrost liczby ludności oraz utrzymanie się i utrwalenie obecnych pozytywnych tendencji w najbliższych latach.

Tabela 5. Zmiany stanów ludności w latach 2013 – 2050 w województwie śląskim. (Dane z strony GUS)

Zmiany stanów ludności w latach 2013 - 2050									
Woj. Śląskie									
	2014	2015	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
Ogółem	-14 564	-15 878	-91 327	-107 931	-124 569	-137 317	-143 280	-143 117	-140 849
0-2	-4 169	-4 555	-9 653	-10 088	-9 773	-4 337	-366	-1 161	-4 802
3-6	583	-3 435	-26 093	-11 110	-13 997	-10 837	-3 680	-225	-3 065
7-12	4 299	9 088	20 121	-35 463	-17 036	-20 146	-15 824	-5 763	-873
13-15	-2 777	-2 887	6 747	8 165	-18 250	-7 561	-10 399	-7 465	-2 358
16-18	-5 269	-5 369	-12 727	23 298	-14 030	-11 812	-8 595	-9 921	-5 301
18	-1 270	-2 093	-6 133	5 623	-344	-5 622	-2 491	-3 455	-2 128
19-24	-16 569	-14 974	-59 394	-18 422	33 192	-24 192	-22 076	-17 508	-18 535
przedprodukcyjny*	-6 063	-5 065	-15 472	-30 821	-72 742	-49 071	-36 373	-21 080	-14 271
produkcyjny	-18 999	-21 432	-125 983	-135 860	-66 659	-72 301	-93 726	-177 210	-205 742
mobilny	-16 092	-20 150	-137 346	-171 887	-150 436	-127 207	-82 385	-49 094	-42 875
niemobilny	-2 907	-1 282	11 363	36 027	83 777	54 906	-11 341	-128 116	-162 867
poprodukcyjny	10 498	10 619	50 128	58 750	14 832	-15 945	-13 181	55 173	79 164
0-14	-684	-1 750	-7 732	-54 528	-52 365	-40 270	-26 867	-11 780	-10 026
15-59	-43 609	-44 498	-212 403	-106 590	-97 376	-141 124	-188 325	-207 771	-164 494
60+	29 729	30 370	128 808	53 187	25 172	44 077	71 912	76 434	33 671
15-64	-37 034	-39 976	-216 212	-167 587	-117 085	-113 547	-151 455	-198 191	-209 560
65+	23 154	25 848	132 617	114 184	44 881	16 500	35 042	66 854	78 737
75+	9 249	9 617	19 792	67 157	95 563	79 429	20 249	1 896	30 958
80+	5 973	6 219	30 113	10 465	52 362	73 586	58 015	10 338	1 917
85+	4 602	5 318	17 611	16 826	5 727	37 023	49 589	37 106	4 916
kobiety 15-49	-13 506	-12 651	-60 345	-55 635	-83 173	-95 084	-74 279	-53 483	-33 017

Dane Głównego Urzędu Statystycznego dotyczące prognozy ludności do 2050 roku dla województwa Śląskiego wskazują, iż w kolejnych latach zachodzić będą intensywne procesy demograficzne. W wyniku tych procesów do 2020 roku występować będzie sukcesywny spadek liczby mieszkańców, który przyspieszy w kolejnych latach; do roku 2050 liczba osób zamieszkujących województwo będzie systematycznie spadać, brak jest prognoz na poziomie niższym niż wojewódzkie.

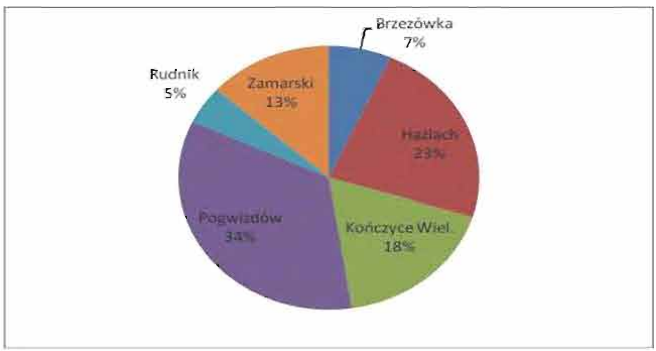
Na podstawie tabeli nr 5 widać prognozowany ubytek ludności w województwie śląskim. Ocenia się, że do 2050 roku nastąpi około 8% spadek liczby osób w wieku produkcyjnym zamieszkujących gminę.

Mieszkalnictwo

Tabela 6. Statystyka stałych mieszkańców zameldowanych w gminie – wg miejscowości stan na 2016 (Dane statystyczne ze strony gminy Hażlach)

SOŁECTWO	LICZBA MIESZKAŃCÓW
	rok 2016
Brzezówka	704
Hażlach	2425
Kończyce Wiel.	1864
Pogwizdów	3573
Rudnik	484
Zamarski	1385
	10435

Wykres 6. Procentowy udział liczby mieszkańców w poszczególnych sołectwach – dane na rok 2016



Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

Tabela 7. Mieszkania oddane do użytkowania (Dane statystyczne ze strony gminy Haźlach)

	2013	2014	2015	2016
Ogółem mieszkania	34	37	22	18
Mieszkania indywidualne	34	37	22	18
Mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	-	-	-	-

Ogółem zasoby mieszkaniowe w gminie w roku 2013 – 3182, w roku 2014 – 3218, w roku 2015 – 3254, w roku 2016 – 3280. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w roku 2013 – 98,4 m^2 , w roku 2014 to 98,9 m^2, w roku 2015 – 99,3 m^2, w roku 2016 – 99,6 m^2. Gmina posiada też 2 lokale socjalne[2].

Liczba mieszkań przeznaczonych do użytkowania w gminie Haźlach jest proporcjonalna do liczby mieszkań w pozostałych gminach w powiecie cieszyńskim.

[2] Dane z Banku Danych Lokalnych na rok 2016

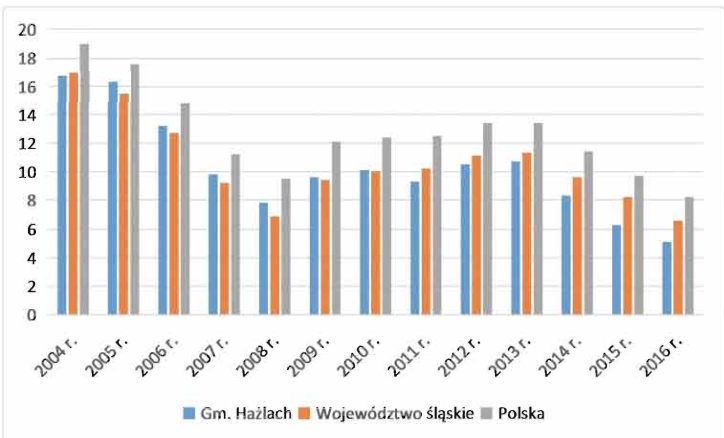
Rynek pracy i struktura gospodarcza

53,5% wszystkich pracujących ogółem stanowią kobiety, a 46,5% mężczyźni.

Tabela 8. Szacunkowa stopa bezrobocia w latach 2004- 2016 (Dane statystyczne ze strony www.polskawliczbach.pl)

ROK	2004r.	2005 r.	2006 r.	2007 r.	2008 r.	2009 r.	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.
Gm. Hażlach	16,7	16,3	13,2	9,8	7,8	9,6	10,1	9,3	10,5	10,7	8,3	6,3	5,1
Województwo	16,9	15,5	12,7	9,2	6,9	9,4	10	10,2	11,1	11,3	9,6	8,2	6,6
Kraj	19	17,6	14,8	11,2	9,5	12,1	12,4	12,5	13,4	13,4	11,4	9,7	8,2

Wykres 7. Szacunkowa stopa bezrobocia – udział % w latach 2004-2016 – porównanie sytuacji gminy do województwa i sytuacji w Polsce.



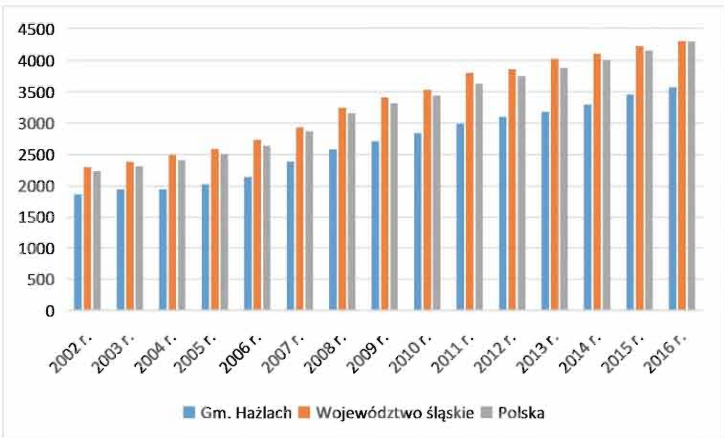
Bezrobocie w gminie Hażlach wynosiło w 2016 roku 5,1% (5,9% wśród kobiet i 4,3% wśród mężczyzn).

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

Tabela 9. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w gminie Hażlach w latach 2004- 2016 (Dane statystyczne ze strony www.polskawliczbach.pl)

	Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto														
ROK	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Hażlach	1 864	1945	1949	2028	2140	2387	2581	2709	2841	2988	3096	3178	3294	3456	3566
Województwo	2298	2380	2489	2587	2730	2933	3239	3405	3528	3795	3855	4023	4101	4221	4295
Kraj	2240	2315	2410	2507	2637	2866	3158	3315	3435	3625	3744	3877	4004	4151	4291

Wykres 8. Wzrost wynagrodzeń w latach 2002-2014 – porównanie sytuacji gminy do województwa i sytuacji w Polsce.



Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w gminie Hażlach w 2016 r. wynosiło 3566zł, co odpowiada 83,1% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce.

Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Hażlach 2 052 osób wyjeżdża do pracy do innych gmin, a 175 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy - tak więc saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi -1 877.

20,1% aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Hażlach pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo,leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 32% w przemyśle i budownictwie, a 18,3% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 1,5% w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości).

Jak widać na załączonych wykresach na przestrzeni lat 2002 – 2016 przeciętne wynagrodzenie w gminie Hażlach jest równomiernie niższe w stosunku do przeciętnego wynagrodzenia w województwie śląskimi do przeciętnego wynagrodzenia kraju, choć tak jak w województwie i w kraju powoli wzrasta.

Oświata i usługi publiczne

2 772 mieszkańców gminy Hażlach jest w wieku potencjalnej nauki - 3-24 lata (w tym 1359 kobiet oraz 1413 mężczyzn). Według Narodowego Spisu Powszechnego z 2011 roku 14,2% ludności posiada wykształcenie wyższe, 2,4% wykształcenie policealne, 9,6% średnie ogólnokształcące, a 20,5% średnie zawodowe. Wykształceniem zasadniczym zawodowym legitymuje się 30,3% mieszkańców gminy Hażlach, gimnazjalnym 5,4%, natomiast 16,7% podstawowym ukończonym. 0,9% mieszkańców zakończyło edukację przed ukończeniem szkoły podstawowej.

W porównaniu do całego województwa śląskiego mieszkańcy gminy Hażlach mają analogiczny poziom wykształcenia. Wśród kobiet mieszkających w gminie Hażlach największy odsetek ma wykształcenie zasadnicze zawodowe (23,7%) oraz średnie zawodowe (20,2%). Mężczyźni najczęściej mają wykształcenie zasadnicze zawodowe (37,5%) oraz średnie zawodowe (20,8%).

17,2% mieszkańców gminy Hażlach w wieku potencjalnej nauki (3-24 lata) zalicza się do przedziału 3-6 lat - wychowanie przedszkolne (16,5% wśród dziewczynek i 18% wśród chłopców). Na tysiąc dzieci w wieku przedszkolnym 775 uczęszcza do placówek wychowania przedszkolnego. Na jedno miejsce w placówce wychowania przedszkolnego przypada 1,32 dzieci w wieku przedszkolnym.

W grupie wiekowej 3-24 lata na poziomie podstawowym (7-12 lat) kształci się 29,3% ludności (28,4% wśród dziewczynek i 30,1% wśród chłopców). Na 1 oddział w szkołach podstawowych przypada 16 uczniów. Współczynnik skolaryzacji brutto (Stosunek wszystkich osób uczących się w szkołach podstawowych do osób w wieku 7-12 lat) wynosi 82,16.

Wśród mieszkańców w wieku potencjalnej nauki 12,7% zalicza się do przedziału 13-15 lat - kształcenie na poziomie gimnazjalnym (12,9% wśród dziewczyn i 12,5% wśród chłopaków). Na 1 oddział w szkołach gimnazjalnych przypada 19 uczniów. Współczynnik skolaryzacji

brutto (Stosunek wszystkich osób uczących się w szkołach gimnazjalnych do osób w wieku 13-15 lat) wynosi 73,35.

W grupie wiekowej 3-24 lata na poziomie ponadgimnazjalnym (16-18 lat) kształci się 16,0% mieszkańców (16,3% wśród dziewczyn i 15,7% wśród chłopaków).

W przedziale wiekowym odpowiadającym edukacji w szkołach wyższych (19-24 lat) znajduje się 24,8% mieszkańców gminy Hażlach w wieku potencjalnej nauki (26,0% kobiet i 23,7% mężczyzn).

Opieka zdrowotna i pomoc społeczna

Wg danych na stronie gminy wydatki budżetu gminy na pomoc społeczną w latach 2012 -2013 utrzymują się mniej więcej na tym samym poziomie, natomiast w roku 2014 znacznie spadły.

Tabela 10.

Wydatków budżetu na pomoc społeczną i pozostałe zadania na pomoc w zakresie polityki społecznej	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.
GMINY	12,6%	12,8%	11,8%	11,4%	25,2%
POWIATU	20,8%	24,5%	22,8%	20,2%	20,6%

Wydatki budżetu gminy na pomoc społeczną są dwukrotnie mniejsze niż ogólne wydatki na ten cel w powiecie. Podobnie wygląda ochrona zdrowotna w gminie, w porównaniu z wydatkami w powiecie są one dużo mniejsze, a w ostatnim roku spadły o 0,2 %.

Tabela 11.

Wydatków budżetu na ochronę zdrowia w poszczególnych latach	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.
GMINY	0,6%	0,7%	0,5%	0,1	0,1
POWIATU	10,5%	3,4%	3,2%	2,5%	2,4%

Największą część budżetu gminy pochłaniają wydatki na oświatę i wychowanie (42,3%).

Analiza środowiskowa

Gmina Hażlach **położona jest** w południowej części województwa śląskiego w powiecie cieszyńskim. Gmina na przeważającym obszarze ma charakter rolniczy z rozproszoną zabudową zagrodową i mieszkalną oraz zwartymi osiedlami mieszkaniowymi zlokalizowanymi głównie wzdłuż utwardzonych dróg na terenie całej gminy. Od południa graniczy z gminą Cieszyn, od wschodu z gminą Dębowiec. Po stronie północnej graniczy z gminami Strumień i Zebrzydowice. Zachodnią granicą gminy jest granicą państwowa na rzece Olzie.

8.1.Charakterystyka przyrodnicza

Jest to gmina o charakterze rolniczym ze stosunkowo wysokim wskaźnikiem lesistości. Obszar gminy Hażlach, zgodnie z **podziałem fizycznogeograficznym** J. Kondrackiego (1994r) leży w dwóch podprowincjach. Kończyce Wielkie, Rudnik oraz część Brzezówki i Pogwizdowa leżą w obrębie Północnego Podkarpacia w mezoregionie Kotlina Ostrawska w części wschodniej, zaś miejscowości Hażlach i Zamarski zaliczone zostały do Zewnętrznych Karpat Zachodnich w makroregionie Pogórze Zachodniobeskidzkie mezoregion Pogórze Śląskie.

W części polskiej Kotliny Ostrawskiej, pomiędzy dolinami Olzy i Wisły wyznaczono wysoczyznę Kończycką przez którą przebiega wododział pomiędzy Odrą i Wisłą. Na obszarze Pogórza Śląskiego rzeźba terenu charakteryzuje się cechami wyżynno — pagórkowatymi w postaci szerokich i płaskich garbów porozcinanych gęstą siecią dolin o dość dużych wysokościach. Zachodnia część tej kotliny to równina dawnego prakoryta rzeki Olzy.

Najniżej położone miejsce znajduje się w Pogwizdowie przy Olzie – 243 m. n.p.m., a najwyżej w miejscowości Zamarski – 393 m. n.p.m.

W dolinie rzeki Piotrówki i jej większych dopływów ciągną się paciorkowo łańcuchy sztucznie obwałowanych stawów rybnych. Pod brukami zlodowacenia krakowskiego i płatami moreny dennej zalegają żwiry karpackie. Wysoczyzny najczęściej są pokryte warstwami lessów i zwietrzelinowych glin lessopodobnych.

Na terenie gminy w przeszłości lokalnie eksploatowano wapienie jako budowlane surowce skalne, a ślady takiej eksploatacji w postaci lokalnych zagłębień stanowią jedynie ciekawostkę. Obecnie Krakowskie Zakłady Eksploatacji Kruszywa prowadzą eksploatacje kruszywa w obszarze górniczym „Kończyce II". Wraz z likwidacją KWK „Morcinek"

zaprzestano na terenie gminy dalszej eksploatacji pokładów węgla, a składowisko kamienia pokopalnianego w miejscowości Pogwizdów zostało zamknięte i zrekultywowane. Południowa część gminy jest położona na obszarze Pogórza Śląskiego, zaś północna w obszarze Kotliny Ostrawskiej. Największe znaczenie w budowie geologicznej całego rejonu zmian mają utwory kredowe w postaci łupków cieszyńskich dolnych z udziałem cieszynitów, piaskowców oraz wapieni cieszyńskich. Warstwy te ze względu na silne pofałdowanie są także wypełnione nasunięciem trzeciorzędowym, na które składają się drobnoławicowe piaskowce, iłowce oraz margle. Całość pokrywają osady czwartorzędu w postaci lessów, glin zwietrzelinowych oraz piasków i żwirów pochodzenia rzeczno — lodowcowego .

W obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Hażlach zostały określone obszary osuwiskowe. Według Państwowego Instytutu Geologicznego (Wiadomości nr 6 (84) czerwiec 1998 r.) osuwiska na terenie polskich Karpat i ich przedpola znacznie się nasiliły po katastrofalnej powodzi z lipca 1997 roku. Dlatego też zaleca się zwrócenie szczególnej uwagi na tereny podatne na rozwój ruchów masowych ziemi. W 2009 w ramach realizacji przez Ministra Środowiska projektu „System Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO Etap II – kartowania i wykonywanie map osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi na obszarze Karpat Polskich oraz monitorowanie wybranych osuwisk w Karpatach" zostały przeprowadzone szczegółowe badania w tym zakresie przez służby Państwowego Instytutu Geologicznego z Warszawy na całym obszarze gminy. Wszelkie prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z tymi ustaleniami i określonymi tam zakazami, a wszelkie zmiany w dokumentach planistycznych powinny uwzględniać wnioski wynikające z tego kompleksowego i aktualnego opracowania.

Obszar gminy Hażlach zgodnie z klasyfikacją występowania **podziemnych wód słodkich** wg A. S. Kleczkowskiego należy do prowincji hydrogeologicznej górsko wyżynnej – Masyw Karpacki część zewnętrzna „Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia" (skala 1: 100000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1997), nie wskazuje na terenie gminy poziomów wodonośnych zakwalifikowanych do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych ani też do tzw. Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych. Zbiornikiem położonym najbliżej względem obszaru gminy jest zbiornik nr 347. Słodkie wody podziemne występują w aluwiach dennych dolin, a także w glinach zwietrzelinowych. Najliczniej źródła wód podziemnych występują jednak w rejonie warstw godulskich w piaskowcach i wapieniach. Na obszarze całej Gminy Hażlach występuje poziom w obrębie utworów

czwartorzędowych. Na terenie sołectwa Rudnik w oparciu o warstwy wodonośne czwartorzędowe w postaci piasków drobnych, pospółki i żwirów z otoczakami zlokalizowane jest ujęcie wody pitnej zaopatrujące z trzech studni w wodę mieszkańców gminy Hażlach. Na podstawie „Mapy warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeża" tereny objęte zmianami planów znajdują się w zasięgu leja depresyjnego wywołanego eksploatacją węgla kamiennego nieczynnej obecnie „KWK Morcinek". Pewien wpływ na ogólne warunki hydrogeologiczne tych obszarów może także mieć eksploatacja pokładów węgla kamiennego w kopalniach zlokalizowanych po stronie czeskiej. Przez teren gminy przebiega granica wododziału pomiędzy zlewniami rzek Wisły i Odry, przy czym większość obszaru gminy należy do zlewni rzeki „Piotrówka" prawobrzeżnego dopływu rzeki „Olzy" znajdującej się w dorzeczu rzeki Odry, natomiast jedynie część miejscowości Rudnik znajduje się w dorzeczu rzeki Wisły.

W **strukturze gleb** Kotliny Ostrawskiej przeważają gleby pseudobielicowe, które powstały z pyłów ilastych. Lokalnie mogą występować także czarne ziemie zdegradowane oraz gleby pseudoglejowe wykształcone z utworów ilastych. Gleby występujące na terenie Pogórza Śląskiego to najczęściej kwaśne gleby brunatne wytworzone z glin i iłów wietrzeniowych oraz utworów lessowatych, a także gleby pseudobielicowe. W dolinach rzek spotykamy brunatne mady pyłowe i gliniaste.

Tabela 12. Zestawienie klasy gruntów rolnych w gminie Hażlach. Źródło: dane ze Studium Uwarunkowań i Kierunków ZP

Klasa gruntów	**R III a w ha**	**R III b w ha**	**R IV a w ha**	**R IV b w ha**	**R V w ha**	**R VI w ha**
Brzezówka	39,4187	145,3721	145,8777	18,9266	0	0
Hażlach	9,7018	284,2885	251,4631	75,8290	7,0753	0
Kończyce Wielkie	197,1627	473,5842	189,2244	11,3874	2,0565	0
Pogwizdów	74,0307	85,0979	32,1323	4,7559	0,6598	0
Rudnik	4,2737	174,6157	55,4564	9, 2854	0,3657	0
Zamarski	0,3646	96,9201	202,6507	68,1989	24,4613	0,3988

Tereny położone w granicach gminy Hażlach są narażone na erozję gleb wywołaną ulewnymi opadami deszczu oraz gwałtownymi spływami wód wywołanych roztopami. Występuje także skażenie toksyczne gleb. Zawartość metali ciężkich w glebach na terenie gminy Hażlach wynosi odpowiednio

(na podstawie „Biuletynu Regionalnego Monitoringu Środowiska):

- cynku min — max 73—9700 [mg/kg gleby] średnio716,57 [mg/kg gleby]
- ołowiu min — max 24—1250 [mg/kg gleby] średnio 238,2 1 [mg/kg gleby]
- kadmu min — max <0,5—80 [mg/kg gleby] średnio 7,43 [mg/kg gleby]

Prowadzone prace monitoringowe były podstawą do opracowania wiarygodnej kwalifikacji gleb przez Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowionych oraz Instytut Upraw, Nawożenia i Gleboznawstwa. Dla potrzeb klasyfikacji terenów pod kątem ich przydatności do produkcji żywności. Z uwagi na bezpieczeństwo konsumentów IETU brano pod uwagę czynniki lokalizacyjne, agrochemiczne i środowiskowe. Położenie obszarów będących przedmiotem analizy w kontekście usytuowania emitorów zanieczyszczeń powietrza, natężenia ruchu samochodowego na istniejących w gminie Hażlach ważniejszych trasach komunikacyjnych, zawartość zanieczyszczeń pyłowo — gazowych (w powietrzu, glebie, roślinach, itp.) spowodowały, że tereny objęte opracowaniem nie zostały objęte w tej klasyfikacji jako przeznaczone do produkcji żywności.

8.2. Hydrografia terenu - stan jakości wód powierzchniowych

Przez teren gminy Hażlach przebiega wododział oddzielający dorzecza Odry i Wisły. Teren gminy przecinają liczne stałe i okresowo płynące cieki wodne zasilane gruntowo i deszczowo-śnieżnie, co łącznie z sieciami melioracyjnymi tworzy dobrze rozwiniętą sieć hydrograficzną.

Na całym obszarze występują młaki i źródła o zagęszczeniu kilku sztuk na km². Większości z nich ma małą wydajność i charakteryzują się dużymi wahaniami wydajności, a niektóre z nich okresowo nawet wysychają. Z dostępnych materiałów analitycznych wynika, że średnie miesięczne przepływy wód charakteryzują się znacznymi wahaniami. W okresach wieloletnich przeważają odpływy w półroczach zimowych na poziomie 53,3 %. W przebiegu rocznym maksymalne odpływy mają miejsce w miesiącu marcu oraz kwietniu i kształtują się na poziomie 150% średniego rocznego przepływu. Na rzece „Piotrówka" odwadniającej większość obszaru gminy, mającej swoje źródła na północnych rubieżach Cieszyna oraz jej dopływach, pojawiają się w niektórych latach silne wezbrania letnie (czerwiec - wrzesień)

pochodzenia opadowego na poziomie 129 % wartości średniego opadu rocznego. Rzeka „Piotrówka" zaliczana jest do rzek o wyrównanym reżimie z wezbraniami wiosennymi (roztopowymi) i letnimi (opadowymi) oraz zasilaniem gruntowo — deszczowo — śnieżnym. W wieloleciu 1961-2000 średnioroczna suma opadów według stacji pomiarowej w Cieszynie wyniosła 923 mm. W latach ekstremalnych sumy te wahały się od 623 mm w suchym roku 1993 do 1261 mm w najbardziej wilgotnym roku 1966. Najwyższe średnie sumy opadów zanotowano w czerwcu (128 mm) i lipcu (129 mm), zaś najniższe w lutym (43 mm) i styczniu (44 mm). Największa sumę opadów odnotowano w tym wieloleciu w lipcu 1970 roku i wyniosła ona 116,2 mm. Dzięki systematycznie rozwijanej sieci kanalizacyjnej oraz powstałym w ostatnich latach nowym oczyszczalniom ścieków w Hażlachu i Pogwizdowie stan wód powierzchniowych uległ znaczącej poprawie. Duże znaczenie ma także systematyczne zmniejszanie nawożenia mineralnego, które w istniejących uwarunkowaniach glebowych przy silnych nagłych opadach deszczu często było przyczyną zanieczyszczenia wód oraz eutrofizacji zbiorników wodnych.

8.3. Warunki klimatyczne - meteorologiczne

Zgodnie z podziałem obszaru Polski wg R. Gumińskiego przedmiotowy teren pod względem rolniczo — klimatycznym należy do Dzielnicy Podkarpackiej w której :

- średnia roczna temperatura wynosi 7,5° C,
- średni czas trwania okresu wegetacyjnego to 215 dni,
- średnia liczba dni z przymrozkami wynosi od 100 do 150;
- średnia liczba dni mroźnych to 32 dni;
- średni przeciętny czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi 80-90 dni;
- średnioroczne sumy opadów w latach 1960—1990, w rejonie gminy Hażlach, wynosiły 932mm.

Wilgotność względna wynosi około 80%.

Według opracowania „Klimat Polski" (Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1999r.), w obszarze obejmującym gminę Hażlach, występują duże ilości dni bardzo ciepłych z opadami deszczu średnio 34 dni w roku. Około 50 dni w roku to dni umiarkowanie ciepłe z zachmurzeniem i opadami miejscowymi.

Na obszarze analizowanej gminy przeważają wiatry z kierunku zachodniego (SW, W, NW), które stanowią aż 37% wszystkich obserwacji. Udział wiatrów z sektora południowego oscyluje w granicach 15% ,zaś cisze wypełniają około 18 % obserwacji .

Na analizowanym obszarze występują także trudne warunki klimatyczne, a zaliczamy do nich:
— stosunkowo częste silne wiatry południowo- zachodnie i południowe, zwłaszcza w okresie wczesnowiosennym i jesiennym,
— wiatry o charakterze huraganowym,
— krótkotrwałe obfite opady deszczu przyczyniające się do erozji gleb,
— bardzo opóźnione przymrozki wiosenne.

8.4. Dotychczasowe zmiany w środowisku

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski Pawłowskiego obszar gminy Hażlach leży w prowincji Górskiej-Środkowoeuropejskiej, podprowincji Karpackiej, działu D-Karpaty Zachodnie. Zarówno region Pogórza Cieszyńskiego jak i Kotliny Ostrawskiej, w którego skład wchodzi gmina Hażlach cechują dość żyzne gleby, a obszary te stosunkowo wcześnie zostały pozbawione zwartych obszarów leśnych i zamienione zostały na pola uprawne, bardzo korzystne dla prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej. Zmiany w abiotycznych składnikach środowiska naturalnego są w znaczącej mierze skutkiem procesów wylesienia, prowadzonej intensywnej gospodarki rolnej i wprowadzania licznej zabudowy.

Naturalne zbiorowiska leśne występują jeszcze jedynie w sołectwie Hażlach, Kończyce Wielkie, Zamarski.

Tabela 13. Powierzchnia lasów w poszczególnych sołectwach gminy Hażlach.

Wieś	Powierzchnia lasów	Udział w %
Brzezówka	16 ha	2%
Hażlach	287 ha	36 %
Kończyce Wielkie	264 ha	33%
Pogwizdów	19 ha	2%
Rudnik	49 ha	6%
Zamarski	166 ha	21%
Cała Gmina	801 ha	16,4 %

Najcenniejszymi elementami krajobrazu geobotanicznego są naturalne drzewostany dębowo-lipowo-jesionowe, buczyna i grądy, roślinność łęgowa i bagienna. Skupiska tej roślinności stanowią niezwykle cenną obudowę biologiczną rzeki „Piotrówki" i jej dopływów a

także istniejących rowów melioracyjnych i nieużytków oraz zagajników śródpolnych. Najlepiej zachowane naturalne biocenozy znajdują się na obszarach leśnych. Odłogowanie użytków rolnych oraz łąk jest na tych obszarach bardzo rzadkie. Synantropizacji endemicznej szaty roślinnej sprzyja jednak gwałtownie rozwijające się jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe i towarzyszące tym przekształceniom nowe nasadzenia obcych gatunków, a pomijanie rodzimych. Zbiorowiska upraw polowych są także roślinnością kształtowaną przez człowieka. Prowadzi to na znaczących obszarach gminy do utraty charakterystycznych cech flory ze wszystkimi tego konsekwencjami w lokalnej biocenozie. Prowadzi to z jednej strony do wymieranie gatunków, zaś z drugiej do napływu elementów flory obcej. Na obszarach położonych w sąsiedztwie dróg o dużym natężeniu ruchu i ze zwartą zabudową powstają bariery naturalnego rozprzestrzeniania się biocenoz.

Analiza ekonomiczna

Suma wydatków z budżetu gminy Hażlach wyniosła w 2016 roku 36,1 mln złotych, co daje 3,4 tys złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost wydatków o 14.5% w porównaniu do roku 2015. Największa część budżetu gminy Hażlach - 42.3% została przeznaczona na Dział 801 - Oświata i wychowanie. Dużą część wydatków z budżetu przeznaczona została na Dział 852 - Pomoc społeczna (25.2%) oraz na Dział 750 - Administracja publiczna (10.3%). Wydatki inwestycyjne stanowiły 4,5 mln złotych, czyli 12,4% wydatków ogółem.

Suma dochodów do budżetu gminy Hażlach wyniosła w 2016 roku 36,6 mln złotych, co daje 3,4 tys złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost dochodów o 18.3% w porównaniu do roku 2015. Największa część dochodów wygenerował Dział 756 - Dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek (32%). Duża część wpływów pochodzi z Dział 758 - Różne rozliczenia (30.6%) oraz z Dział 852 - Pomoc społeczna (21.9%). W budżecie gminy Hażlach wpływy z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych wynosiły 657 złotych na mieszkańca (19,2%), natomiast dochód z tytułu podatków dochodowych od osób prawnych wynosił 2,9 złotych na mieszkańca (0,1%).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach

SUiKZP jest dokumentem o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję, politykę i cele rozwoju przestrzennego gminy. Drogą do ich osiągania jest przestrzeganie przyjętych zasad oraz ukierunkowanie koniecznych, pożądanych i dopuszczalnych zmian przestrzeni. Gwarancją osiągania przyjętych celów i zmierzania do ustalonej wizji jest faktyczna realizacja przyjętych w studium ustaleń. Niewątpliwie wspólną cechą postępowania poprzedzającego zidentyfikowanie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy jest dążenie do uzyskania możliwie pełnego zbioru informacji pozwalających m.in. na:

- rozpoznanie i scharakteryzowanie cech i zasobów gminy;
- rozpoznanie potrzeb rozwojowych gminy, jak i zamierzeń podmiotów gospodarujących na jej obszarze;
- ustalenie zewnętrznych powiązań funkcjonalnych oraz ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych, w szczególności w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Cele szczegółowe SUiKZP:

- określenie wartości środowiska przyrodniczego i zagrożeń środowiskowych oraz obszarów objętych lub wskazanych do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych;
- określenie obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączonych z zabudowy, określenie kierunków rozwoju rolnictwa i otoczenia rolnictwa;
- racjonalne kształtowanie układu osadniczego gminy przez określenie obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod nową zabudowę oraz, w miarę potrzeb, wymagających przekształceń bądź rehabilitację zabudowy istniejącej;
- polepszenie warunków życia ludności, w tym: wskazanie terenów pod zabudowę mieszkaniową, poprawę warunków obsługi w systemy infrastruktury technicznej i komunikacji;
- określenie terenów, dla których sporządzanie planów miejscowych jest obowiązkowe;
- określenie terenów przewidzianych do realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- sformułowanie zasad polityki przestrzennej w odniesieniu do gospodarki gruntami.

Studium jako dokument ukierunkowujący wszystkie działania związane z zagospodarowaniem przestrzeni Gminy Hażlach, stanowi zbiór wytycznych dla opracowania:

- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- programów inwestycyjnych i operacyjnych;
- innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią, stanowiących instrumenty realizacji przyjętej polityki przestrzennej.

Sporządzanie tych dokumentów oraz podejmowanie wyżej wymienionych działań jest faktyczną realizacją przyjętych w SUiKZP zobowiązań i aktywnym realizowaniem polityki przestrzennej.

Obowiązujące SUiKZP Gminy Hażlach zostało uchwalone uchwałą Nr XIX/233/2000 Rady Gminy Hażlach z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zatwierdzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach. Od tamtego czasu dokument ten był aktualizowany (zmieniany) i poddawany ocenie poprzez:

1. Uchwałę Nr II/24/2011 Rady Gminy Hażlach z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmującej wieś Hażlach, Kończyce Wielkie i Zamarski;
2. Uchwałę Nr V/40/2014 Rady Gminy Hażlach z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach - uchylony przez Wojewodę śląskiego.

Stan aktualności zapisów SUiKZP przeprowadzono w oparciu o następujące dokumenty:

- rejestr wniosków o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych;
- rejestr decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- analizę podjętych uchwał w sprawie zmian SUiKZP;
- analizę przepisów odrębnych.

Ustalono, że SUiKZP Gminy Hażlach nie jest w pełni aktualne i wymaga zmian, dlatego też Rada Gminy Hażlach podejmie uchwały mające na celu stworzenie przejrzystych warunków zagospodarowania i inwestowania.

Po zakończeniu w/w prac zmiany SUiKZP będą dotyczyć tylko jednostkowych terenów, które w wyniku składanych wniosków przez władających nieruchomościami ocenione byłyby jako

niezgodne z obecnie obowiązującym SUiKZP, a zarazem celowe do podjęcia działań aktualizacyjnych.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i ich analiza

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są najważniejszym narzędziem porządkującym przestrzeń gminy. Określają kształt i ład przestrzenny, ograniczają swobodne i nieskoordynowane zabudowywanie cennych terenów, a także wskazują funkcje, jakie dany obszar w miejscowości powinien pełnić. Dlatego też, w wyraźnym stopniu przyczyniają się do poprawy jakości życia mieszkańców, ochrony estetyki przestrzeni oraz rozwoju przedsiębiorczości. Stąd też wskaźnik powierzchni objętej uchwalonymi obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego jest właściwą miarą sprawności lokalnej administracji publicznej.

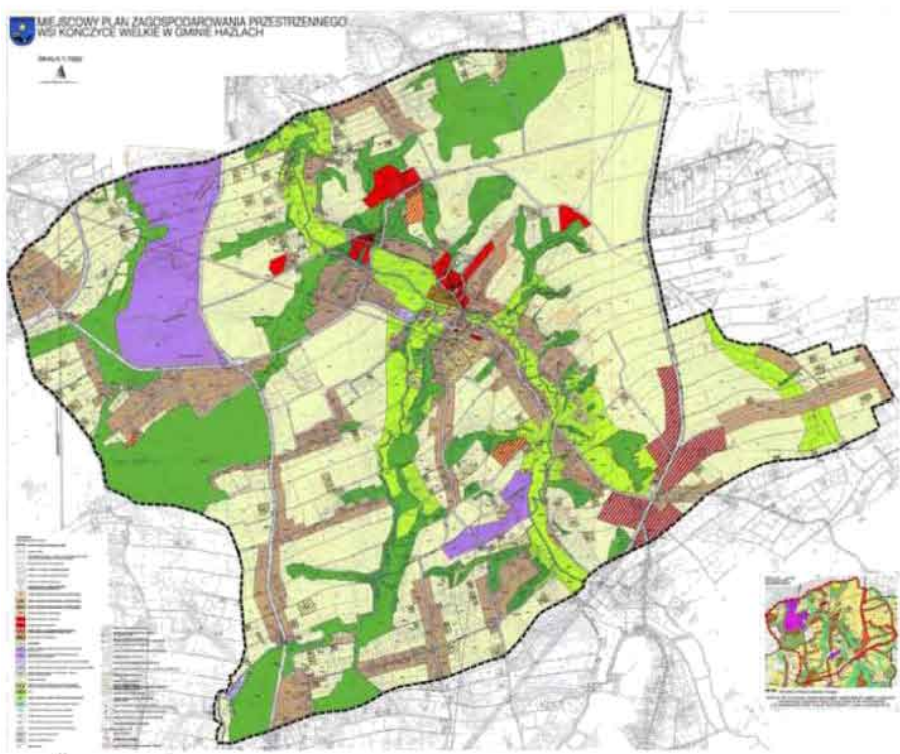
Istniejące plany zagospodarowania przestrzennego poddawane są sukcesywnym zmianom, co czynione jest zarówno na wniosek mieszkańców jak też z uwagi na działalność inwestycyjną i gospodarczą gminy. Istniejące MPZP są również ułatwieniem w rozwoju budownictwa jednorodzinnego, gdyż potencjalni inwestorzy posiadają czytelną prezentację terenów przeznaczonych pod ten rodzaj budownictwa. Zauważyć należy, iż na terenie gminy obserwowany jest wysoki stopień budownictwa jednorodzinnego. Teren gminy Hażlach pod budownictwo jednorodzinne wybierają zarówno obecni, stali mieszkańcy gminy jak też zauważalny jest niewielki napływ nowych mieszkańców, którzy z naszą gminą wiążą swe dalsze życie i tutaj budują swoje domy.

Pomimo istniejących MPZP na terenie gminy występują obszary wymagające dostosowania istniejącej infrastruktury do współczesnych standardów cywilizacyjnych czy też ochrony wartości dziedzictwa kulturowego. Tereny te wymagają odnowy. Poprzez odnowę zdegradowanych obszarów wiejskich oraz osiągnięcie akceptowalnych standardów cywilizacyjnych, inwestycje infrastrukturalne utworzą platformę na rzecz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu i ubóstwu, włączeniu na rynek pracy, rozwoju inicjatyw lokalnych i działalności organizacji trzeciego sektora. Należy podjąć działania zmierzające do efektywnego wykorzystania zasobów substancji budowlanej i przestrzeni oraz przeciwdziałanie umieraniu centrów miejscowości i depopulacji.

Rys. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach, Uchwała Nr VI/46/2014 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach. Plan obejmuje obszar w granicach administracyjnych Wsi Hażlach.



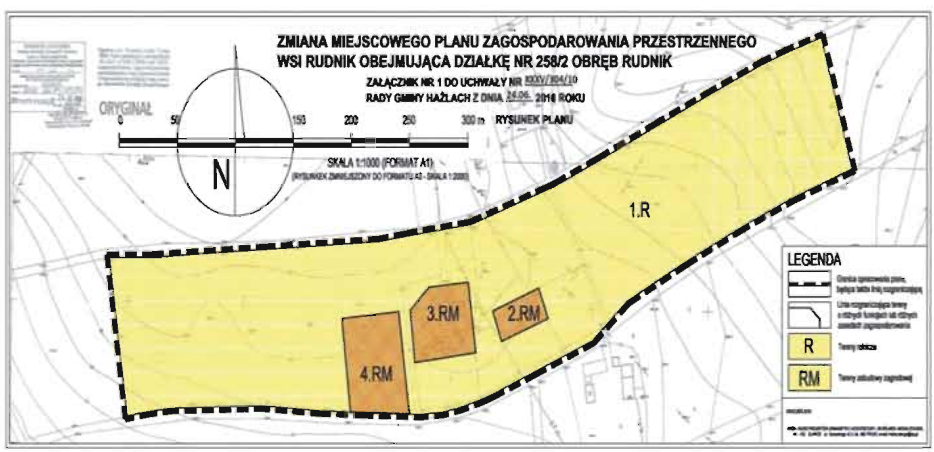
Rys. 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie, Uchwała Nr VII/60/2013 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kończyce Wielkie. Plan obejmuje obszar w granicach administracyjnych wsi Kończyce Wielkie.



Rys. 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rudnik, Uchwała nr XIV/138/2004 Rady Gminy Hażlach z dnia 11 lutego 2004 r. Plan obejmował obszar w granicach administracyjnych wsi Rudnik.



Rys. 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rudnik, Uchwała nr XXXV/304/10 Rady Gminy Hażlach z dnia 24 czerwca 2010 r. Plan obejmuje działkę 258/2 we wsi Rudnik.



Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo -Technicznych
Naczelnej Organizacji Technicznej
„Zagłębia Miedziowego"
not@not.legnica.pl
ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

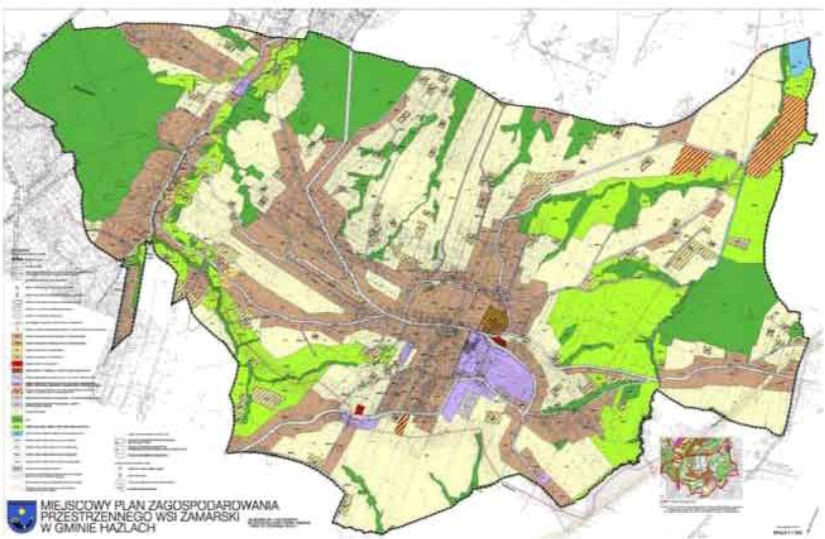
REGIOPLAN Sp. z o.o.
tel./fax (76) 852-43-79
ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

Rys. 5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rudnik, Uchwała nr VIII/75/2012 Rady Gminy Hażlach z dnia 12 grudnia 2012 r. Plan obejmuje działkę 7/13 we wsi Rudnik.



Rys. 6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zamarski, Uchwała nr VII/59/2013 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 listopada 2013 r. Plan obejmuje obszar administracyjny całej wsi Zamarski.



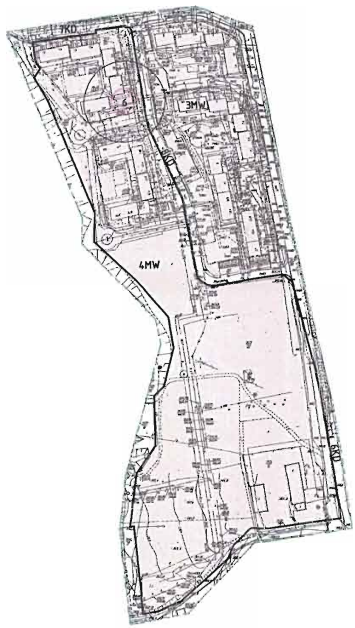
Rys. 7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach wsi Pogwizdów, Uchwała nr XII/114/03 Rady Gminy Hażlach z dnia 29 grudnia 2003 r. Plan obejmował obszar administracyjny całej wsi Pogwizdów.



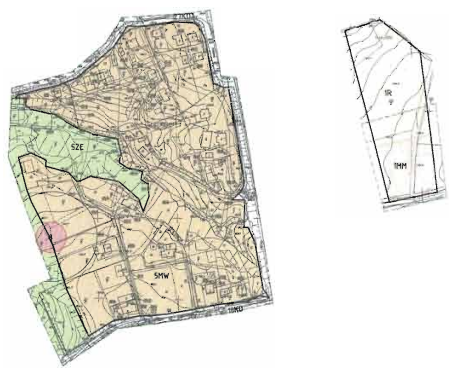
Rys. 8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach wsi Pogwizdów, Uchwała nr XVIII/157/2008 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 lipca 2008 r. Plan obejmuje rejon ul. Cieszyńskiej (droga powiatowa) w granicach wsi Pogwizdów.



Rys. 9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach wsi Pogwizdów, Uchwała nr XVIII/160/2008 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 lipca 2008 r. Plan obejmował obszar osiedla mieszkaniowego przy ul. Pawła Stalmacha w Pogwizdowie.

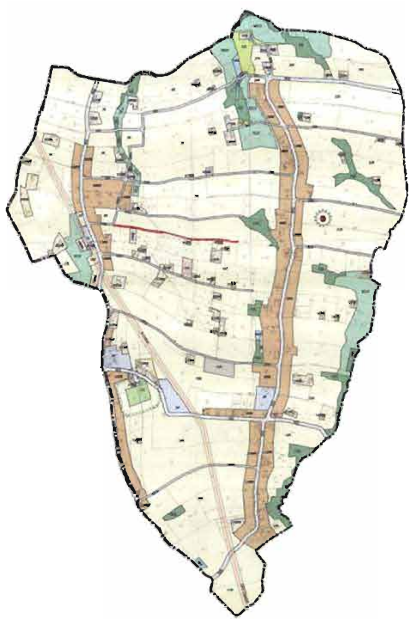


Rys. 10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach wsi Pogwizdów, Uchwała nr XVIII/161/2008 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 lipca 2008 r. Plan obejmował działki ewidencyjne nr 355/6, 357/14, 357/15, 357/16, 357/40, 357/41 w obrębie Pogwizdów.

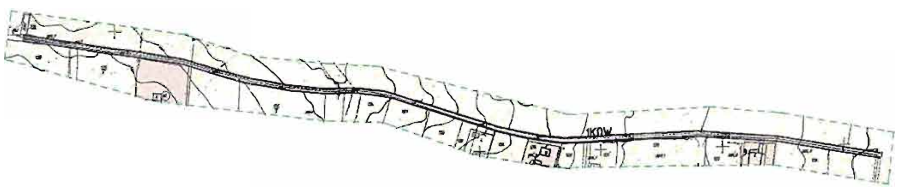


Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

Rys. 11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach wieś Brzezówka, Uchwała nr XIV/137/2004 Rady Gminy Hażlach z dnia 11 lutego 2004 r. Plan obejmował obszar administracyjny całej wsi Brzezówka.



Rys. 12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach wieś Brzezówka, Uchwała nr XIV/167/2008 Rady Gminy Hażlach z dnia 10 lipca 2008 r.



Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

Wnioski

Gmina Hażlach doprowadziła do pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego całego terytorium (100%). Uchwalane plany cząstkowe zostały wchłonięte do kompleksowych opracowań z zakresu zagospodarowania przestrzennego, co przekłada się na przejrzystość tychże dokumentów i wzrost jakości w zakresie prowadzonej polityki przestrzennej. Plany miejscowe są poddawane syntezom w zakresie ich aktualności, w przypadku stwierdzenia jej braku podejmowane są działania naprawcze polegające na dokonywaniu jednostkowych i całościowych zmian.

Podsumowanie części analitycznej

Wymienione wyżej czynniki powodują, że problemy społeczne związane głównie z prognozowaną niekorzystną sytuacją demograficzną, a także dostępem oraz efektywnością edukacji, nie zawsze mogą być skutecznie rozwiązywane na szczeblu gminnym. Jest to problem ogólnokrajowy, z którym borykają się głównie mniejsze jednostki terytorialne i bez wsparcia na poziomie krajowym problemy te nie zostaną wyeliminowane do końca.

Przedstawione aspekty społeczne zostały przeanalizowane głównie na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego dla obszaru gminy Hażlach oraz lokalnych instytucji. Pod uwagę wzięto wskaźniki, które mają największe znaczenie dla potrzeb planowania przestrzennego.

Szansą rozwoju gminy jest jej dogodna lokalizacja w terenie górzystym i w okolicach Cieszyna. Nie bez znaczenia jest przygraniczne położenie gminy i przebieg dróg prowadzących do przejścia granicznego w Cieszynie. Gmina powinna dążyć do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości oraz rozwoju turystyki ze względu na to, iż aktualnie sektor ten stanowi podstawę rozwoju lokalnego i terenów sąsiednich gmin. Istotna jest również aktywizacja sektora rolniczego, zwłaszcza ekologicznego, w celu uatrakcyjnienia terenów (m. in. gospodarstwa agroturystyczne ze zdrową żywnością), co byłoby odpowiedzią na rosnącą świadomość ekologiczna społeczeństwa i wymagania konsumentów.

Bardzo istotna jest kwestia prowadzenia polityki sprzyjającej osiedlaniu się nowych mieszkańców na obszarze gminy. Potrzeba ta podyktowana jest nie tylko negatywnymi prognozami demograficznymi, ale również istotnymi czynnikami ekonomicznymi. Gmina rozwijając swój potencjał gospodarczy oraz pozyskując nowych inwestorów ponosi koszty. Nie są one rekompensowane, jeżeli następuje odpływ dochodów od pracowników z firm

zlokalizowanych na jej terenie, kiedy osoby te odprowadzają podatki dochodowe na terenach innych gmin, w których mieszkają.

Poza tym, aby przyciągnąć nowych mieszkańców gmina musi uatrakcyjnić swoją ofertę mieszkaniową. Analizując rynek nieruchomości w gminie dochodzi się do wniosku, iż funkcjonuje tu właściwie tylko rynek wtórny, co znacznie ogranicza osiedlanie się nowych mieszkańców oraz pozostanie osób młodych, w wieku produkcyjnym na jej terenie. Należy sprzyjać rozwojowi terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, proponując ofertę terenów pod budownictwo z pełnym uzbrojeniem oraz w dogodnej lokalizacji.

W związku z faktem, iż społeczeństwo, nie tylko na terenie gminy, ale w skali całego kraju, starzeje się należy zważać na dbałość o zdrowie społeczności lokalnej, zwiększyć zakres usług z tym związanych, a także przeciwdziałać wykluczeniu społecznemu osób chorych oraz znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej.

Powyższe analizy będą ściśle powiązane z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy tak, aby rozwiązywanie potrzeb lokalnej społeczności było bardziej realistyczne ekonomicznie.

Grunty rolne w gminie

Z danych statystycznych wynika, że wielkość gospodarstw rolnych wielkopowierzchniowych nie uległa zmianie na przestrzeni trzech ostatnich lat, natomiast ilość małych gospodarstw (od 1 – do 10 ha) stopniowo z roku na rok maleje.

Tabela 14. Zestawienie powierzchni gruntów wg klas w poszczególnych latach

ROK	2014				2015				2016			
	os. Pr	pow. 1 ha	ponad 1ha	suma 2014	os. Pr	pow. 1 ha	ponad 1ha	suma 2015	os. Pr	pow. 1 ha	ponad 1ha	suma 2016
grunty orne kl.II	3,8125	0,2544	0,848	4,9149	3,8125	0,2544	0,848	4,9149	3,8125	0,2544	0,848	4,9149
grunty orne kl. IIIa	82,1308	229,3802	33,6257	345,1367	82,2854	220,7639	33,7045	336,7538	82,2854	219,7379	34,0636	336,0869
grunty orne kl. IIIb	44,8627	1119,696	133,207	1297,7657	33,7404	1079,427	130,7008	1243,8682	31,8462	1070,501	133,3054	1235,6526
grunty orne kl. IVa	28,2617	747,4601	115,4551	891,1769	27,9654	726,2402	114,165	868,3706	29,1574	712,7821	120,9295	862,869
grunty orne IVb	2,1591	141,9024	29,7979	173,8594	2,1591	139,3913	27,3327	168,8831	2,1591	138,6623	29,8354	170,6568
grunty orne kl. V		26,5223	5,9378	32,4601		25,8224	5,2158	31,0382		26,1154	6,4702	32,5856
grunty orne kl. VI		0,4586		0,4586		0,9057		0,9057		0,8744		0,8744
PSII		17,3891		17,3891		17,3891		17,3891		17,3891	22,5765	39,9656
PSIII	3,4761	143,4524	44,5239	191,4524	2,2649	142,1647	21,7489	166,1785	1,7321	138,0554	45,8266	185,6141
PS IV	5,5038	188,5662	7,9584	202,0284	4,8976	185,7449	43,7081	234,3506	4,7368	172,9531	8,4029	186,0928
Pastwiska V		48,8282	0,947	49,7752		48,007	7,9051	55,9121		51,9045	0,6919	52,5964
PS VI		0,9248		0,9248		0,9248	0,6919	1,6167		1,1711		1,1711
Łąki III	0,345	35,6844	3,7744	39,8038	0,345	28,9921	3,2671	32,6042	0,345	21,9881	3,2527	25,5858
Łąki IV	0,9508	54,9109	4,0697	59,9314	0,9508	51,0379	3,6968	55,6855	0,0788	36,9912	3,9617	41,0317
Łąki V		38,8441	3,5498	42,3939		38,1982	3,3422	41,5404		28,2062	3,6995	31,9057
Łąki VI		16,8811	2,6219	19,503		16,33654	2,6219	18,95844		16,5159	2,6219	19,1378
				3368,9743				3278,97				3226,7412

Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych
Naczelnej Organizacji Technicznej
„Zagłębia Miedziowego"
not@not.legnica.pl
ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

REGIOPLAN Sp. z o.o.
tel./fax (76) 852-43-79
ul. Złotoryjska 87, 59-220 Legnica

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

Wykres 8. Porównanie klas gruntów w poszczególnych latach.

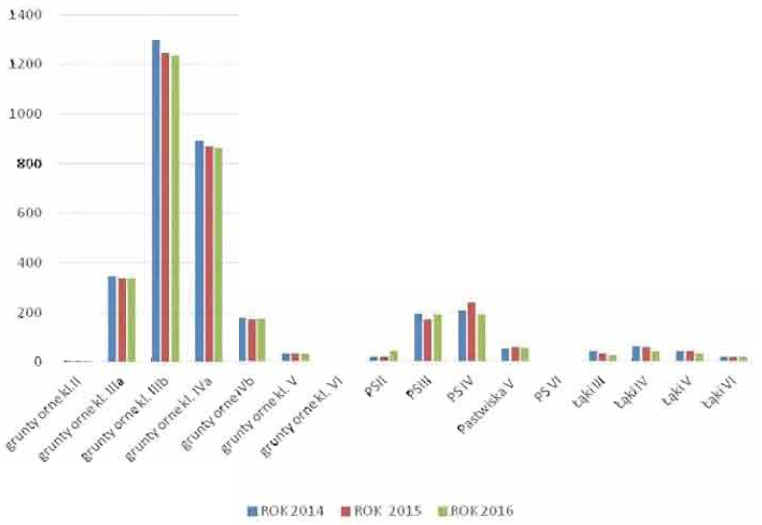
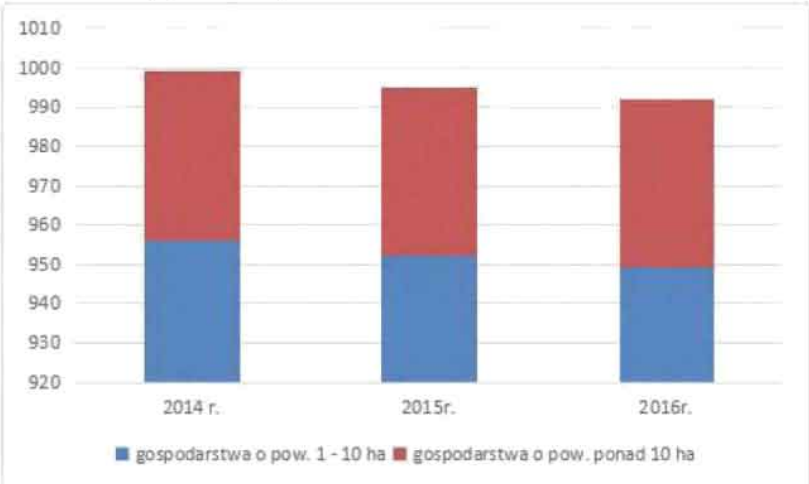


Tabela 15. Zestawienie powierzchni gospodarstw rolnych w poszczególnych latach

		2014 r.	2015r.	2016r.
1 - 10 ha		956	952	949
ponad 10 ha		43	43	43

Wykres 9. Powierzchnie gospodarstw na przestrzeni lat 2014 - 2016



Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

1. Metodologia tworzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę

Zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę należy kolejno:

1. Formułować, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, maksymalnie w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
2. Oszacować chłonność położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
3. Oszacować chłonność położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, rozumianą jako możliwość lokalizowania na

tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;

4. Porównać maksymalnie w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
5. Określić możliwość finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, oraz potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadania własnych, związanej z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach gminy;
6. W przypadku gdy potrzeby inwestycyjne gminy przekraczają możliwości finansowania, dokonuje się zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.

Przy czym określając zapotrzebowanie na nową zabudowę zostanie wzięta pod uwagę perspektywa nie dłuższa niż 30 lat, a niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie przekroczy 30 %.

2. Analiza możliwości rozwojowych gminy Hażlach:

Czynnikami aktywizującymi rozwój gminy są :

- W gminie zamieszkuje 10,5 tys. mieszkańców, część z nich (około 645 osób fizycznych) prowadzi działalność gospodarczą z powodu braku w gminie większych firm przemysłowych;
- Przewaga osób w wieku produkcyjnym;
- Atrakcyjne ceny gruntów;
- Położenie gminy tuż przy granicy Państwa.

Czynniki ograniczające rozwój gminy:

- Powolny spadek przyrostu naturalnego;
- Brak większych zakładów produkcyjnych mogących przyciągnąć ludność napływową i zatrzymać rodzimą;
- Wysoki poziom feminizacji najstarszej grupy wiekowej;

- Niewystarczająca podaż terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową i przemysłową oraz brak ofert sprzedaży;
- Starzejące się społeczeństwo.

Wg danych statystycznych z roku 2016 dochody na 1 mieszkańca w gminie wynosiły 3,51 tys zł, natomiast wydatki na 1 mieszkańca = 3,46 tys zł.

Plan dochodów i wydatków gminy stanowi podstawę gospodarki finansowej gminy. Gmina samodzielnie prowadzi gospodarkę budżetową. Jest ona podstawą do określenia kondycji ekonomicznej gminy.

Porównanie danych dotyczących dochodów i wydatków gminy w roku 2016, jak i ich struktury obrazuje, że kształtowanie się tych parametrów jest korzystne. Ze szczegółowych wyliczeń na poszczególne działy gospodarki, największym dochodem gminy w ostatnich latach jest dochód od osób prawnych i od osób fizycznych.

Wnioski analiz ekonomicznych wskazują, że rozwój i funkcjonowanie różnych form działalności jest na poziomie średnim, a jego dynamizacja jest uzależniona od wielu czynników. Jednym z nich jest zasada zrównoważonego rozwoju który umożliwi wyznaczenie nowych terenów pod inwestycje jednak nie spowoduje zaburzeń i obniżenia walorów przyrodniczych oraz standardów funkcjonowania gminy (warunków komunikacyjnych, inwestycyjnych, warunków zamieszkania). Walory przyrodnicze i standardy funkcjonowania gminy są wartościami ekonomicznymi nie dającymi się zmierzyć w jednostkach monetarnych, jednak stanowią kapitał gminy.

3. Założenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę

3.1 Prognoza liczby ludności na rok 2045 (dane z GUS – Bank Danych Lokalnych)

W roku 2017 w gminie Hażlach mieszkało 10 802 osób (stan na 31 XII). W przeciwieństwie do powiatu cieszyńskiego wielkość liczby ludności w gminie Hażlach z roku na rok rośnie.

Prognozowana liczba ludności na rok 2030 i rok 2045 została obliczona uwzględniając wartość współczynnika wzrostu/spadku prawa wykładniczego:

Wzór prawo wykładnicze

$$G(t) = g_0 e^{at}$$,gdzie

G(t) – stan po czasie

g_0 – stan początkowy

a – współczynnik wzrostu/spadku

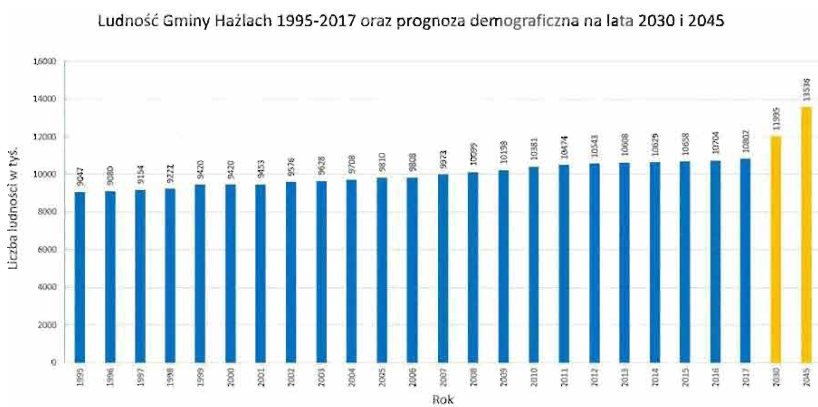
t – czas w latach

Współczynnik spadku/wzrostu obliczono na podstawie rzeczywistych danych dotyczących liczby ludności zamieszkałej w Gminie Hażlach w przedziale czasowym 1995-2017 (dane GUS).

Poniżej przedstawiono wyniki przeprowadzonych obliczeń i stan ludności na lata 1995 -2017 dla Gminy Hażlach.

Wykres 10. Ludność Gminy Hażlach w latach 1995 – 2017 oraz prognoza demograficzna na lata 2030 i 2045.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.



3.2 Zasoby mieszkaniowe Gminy oraz prognozy dotyczące przeciętnej powierzchni użytkowej i liczby domowników.

Wg danych GUS liczba osób zamieszkujących jedno mieszkanie w 2015 roku wyniosła 3,3 (Bank Danych Lokalnych GUS 2014). Zgodnie z Prognozą gospodarstw domowych na lata 2016-2050, wykonaną przez GUS do 2030 r. przeciętna liczba osób w gospodarstwie domowym zmniejszy się do poziomu 2,40, zaś w końcowych latach prognozy wzrośnie do wartości 2,50 w 2050 r. Dlatego też do dalszych obliczeń przyjęto zbliżoną wartość do

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

danych opublikowanych przez Eurostat dla obszarów wiejskich – przeciętna liczba osób w gospodarstwie domowym poziom 2,45 dla prognozowanego roku 2045 r.

W 2016 roku w gminie Hażlach było 3 280 mieszkań. Należy ich liczbę rozdzielić proporcjonalnie pomiędzy zabudowę jednorodzinną i zagrodową.

3 280 * 0,90 = 2 952 [liczba mieszkań istniejących w zabudowie jednorodzinnej]

3 280 * 0,10 = 328 [liczba mieszkań istniejących w zabudowie zagrodowej]

Według prognozy zatrudnienia Instytutu Pracy i Spraw Socjalnych dla województwa śląskiego w rozdziale na poszczególne grupy zawodowe w najbliższych latach procent zatrudnionych w sektorze rolnictwa będzie ciągle spadać aby wynieść w prognozie na 2020 rok 1,7 %. Dlatego zmieniono proporcje pomiędzy zabudową jednorodzinną a zagrodową.

Prognozowana liczba mieszkań z podziałem na rodzaj zabudowy na rok 2045.

13 536 / 2,45 * 0,95 = 5 249

[prognozowana liczba mieszkańców / przeciętna liczba osób w gospodarstwie – zabudowa jednorodzinna]

13 536 / 2,45 * 0,05 = 276

[prognozowana liczba mieszkańców / przeciętna liczba osób w gospodarstwie – zabudowa zagrodowa]

4. Zapotrzebowanie na tereny zabudowy.

Do obliczenia zapotrzebowania z podziałem na poszczególne tereny przyjęto odpowiednie parametry dla poszczególnych funkcji. Biorąc pod uwagę wiejski charakter Gminy Hażlach na potrzeby obliczenia całkowitej chłonności oraz zapotrzebowania na zabudowę dokonano podziału poszczególnych funkcji terenów na cztery grupy:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
   a) prognozowana liczba ludności gminy Hażlach na rok 2045: **13 536 osób,**
   b) średnia liczba osób przypadających na jedno mieszkanie: **2,45 osoby,**
   c) średnia powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej**: 800 m^2,**
   d) na każdej działce zlokalizowane jest **jedno mieszkanie** w ramach budynku mieszkalnego,

e) **95%** ogólnej liczby mieszkań dla zapotrzebowania na zabudowę jednorodzinną w 2045 r.

Tabela 16. Zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe jednorodzinne. Źródło: Opracowanie własne.

Rodzaj parametru	Wielkość prognozy na rok 2045
Prognozowana liczba ludności	**13 536**
Prognozowana liczba mieszkań *[liczba osób/ wskaźnik liczby osób przypadającej na jedno mieszkanie]*	**5 525** **95% zabudowa jednorodzinna – 5 249**
Prognozowana powierzchnia terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową (m2) *[liczba mieszkań x powierzchnia działki]*	**4 199 200 m^2 – 419,92 ha**
Prognozowana powierzchnia terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową z uwzględnieniem niepewności procesów urbanistycznych (+30%)	**545,90 ha**

2) zabudowa zagrodowa;
   a) prognozowana liczba ludności gminy Hażlach na rok 2045: **13 536 osób,**
   b) średnia liczba osób przypadających na jedno mieszkanie: **2,45 osoby,**
   c) średnia powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej: **1000 m^2**,
   d) na każdej działce zlokalizowane jest **jedno mieszkanie** w ramach budynku mieszkalnego,
   e) **5%** ogólnej liczby mieszkań dla zapotrzebowania na zabudowę zagrodową w 2045 r.

Tabela 17 Zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe zagrodowe. Źródło: Opracowanie własne.

Rodzaj parametru	Wielkość prognozy na rok 2045
Prognozowana liczba ludności	**13 536**
Prognozowana liczba mieszkań *[liczba osób/ wskaźnik liczby osób przypadającej na jedno mieszkanie]*	**5 525** **5% zabudowa zagrodowa –**

	276
Prognozowana powierzchnia terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową (m2) *[liczba mieszkań x powierzchnia działki]*	**276 000 m^2 – 27,6 ha**
Prognozowana powierzchnia terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową z uwzględnieniem niepewności procesów urbanistycznych (+30%)	**35,88 ha**

Ogólne zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe **545,90 ha + 35,88 ha = 581,78 ha**

3) usługi - zawiera tereny zabudowy usługowej (wraz z podgrupami);
   a) usługi oświaty:[3]
      - powierzchnia terenu przeznaczona na żłobki i przedszkola: ok. **1,05 m^2/ mieszkańca,**
      - powierzchnia terenu przeznaczona na szkoły podstawowe: **3 m^2/ mieszkańca** ,
   b) usługi sportu i rekreacji na poziomie **45 m^2/ mieszkańca,**
   c) usługi podstawowe – założenie **10 %** powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej.

Tabela 18. Zapotrzebowanie na tereny usługowe. Źródło: Opracowanie własne.

Rodzaj parametru	Wielkość prognozy na rok 2045
Przedszkola i żłobki *1,05 m2 x 13 536*	**1,42 ha**
Szkoły podstawowe *3,0 m2 x 13 536*	**4,06 ha**
Powierzchnia usług oświaty ogółem	**5,48 ha**
Powierzchnia terenu usług sportu i rekreacji *45 m2 x 13 536*	**60,91 ha**
Powierzchnia terenu usług	**44,75 ha**

[3] Wskaźniki przyjęte wg standardów urbanistycznych dla terenów mieszkaniowych autorstwa dr hab. inż. arch. Grażyny Dąbrowskiej – Milewskiej

podstawowych *10% x 447,52 ha (suma zabudowy mieszkaniowej bez uwzględnienia niepewności procesów urbanistycznych)*	
Powierzchnia terenów wszystkich usług	**116,62 ha**
Powierzchnia terenów wszystkich usług z uwzględnieniem niepewności procesów urbanistycznych (+30%)	**151,61 ha**

4) produkcja z terenami składów i magazynów.

Przeznaczenie terenów pod produkcje, składy i magazyny oraz centra logistyczne i przeładunkowe powinno wynikać z konkretnych potrzeb inwestycyjnych Gminy. Ze względu na bliskie położenie Gminy przy granicy z Czechami, bliską lokalizację kopalń jak i prognozowany wzrost liczby mieszkańców zakłada się, że powierzchnia przeznaczona pod produkcję i funkcje towarzyszące powinna wynosić ok. 20% terenów mieszkaniowych. Preferowane lokalizacje to przede wszystkim obszary pokopalniane oraz tereny w bliskim sąsiedztwie dróg wojewódzkich nr 938 i nr 937. Należy również podkreślić, że prognozowane zapotrzebowanie może ulec zmianie, w przypadku konkretnych potrzeb inwestycyjnych Gminy.

Tabela 19. Zapotrzebowanie na tereny przemysłowe. Źródło: Opracowanie własne.

Rodzaj parametru	**Wielkość prognozy na rok 2045**
Powierzchnia terenów przemysłowych *20% x 581,78 ha*	**116,36 ha**

Tabela 20. Zestawienie zapotrzebowania na tereny zabudowy na rok 2045. Źródło: Opracowanie własne.

Funkcja terenu	Zapotrzebowanie – powierzchnia docelowa	Powierzchnia aktualnie zainwestowana	Zapotrzebowanie na nową zabudowę
Prognozowana powierzchnia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	**545,90 ha**	**243,58 ha**	**302,32 ha**
Prognozowana powierzchnia	**35,88 ha**	**175,11 ha**	**- 139,23 ha**

terenów pod zabudowę mieszkaniową zagrodową			
Prognozowana powierzchnia terenów pod zabudowę usługową	**151,61 ha**	**30,98 ha**	**120,63 ha**
Prognozowana powierzchnia terenów pod zabudowę przemysłową	**116,36 ha**	**31,34 ha**	**85,02 ha**

5. Chłonność obszarów.

Zgodnie z art. 10 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obliczono chłonność terenów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach gminy Hażlach. Określenie granic poszczególnych przeznaczeń terenów nastąpiło w wyniku analizy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania terenu. Do oszacowania chłonności wzięto pod uwagę również istniejące zainwestowanie Gminy - stan z inwentaryzacji przeprowadzonej w 2015 r.

Tabela 21. Wykaz powierzchni zainwestowania z podziałem na funkcje terenów i sołectwa wg inwentaryzacji przeprowadzonej w 2015 r. Źródło: Opracowanie własne na podstawie inwentaryzacji przeprowadzonej w 2015 r.

Powierzchnia zainwestowania wg inwentaryzacji z 2015 [ha]				
	P	MN	MR	U
Pogwizdów	1,67	76,30	18,09	7,25
Brzezówka	1,61	16,35	18,57	0,26
Kończyce Wlk.	2,64	50,33	37,46	4,21
Rudnik	0,59	6,85	21,33	0,71
Hażlach	3,02	71,59	34,77	4,56
Zamarski	21,81	22,16	44,89	13,99
SUMA	**31,34**	**243,58**	**175,11**	**30,98**

Tabela 22. Wykaz powierzchni zainwestowania z podziałem na funkcje terenów i sołectwa przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenu. Źródło: Opracowanie własne na podstawie analizy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania terenu.

Powierzchnia zainwestowania przeznaczona w mpzp [ha]				
	P	MN	MR	U
Pogwizdów	33,91	186,11	0	17,57
Brzezówka	0	54,92	16,00	4,44
Kończyce Wlk.	1,48	197,01	18,77	40,81
Rudnik	0	59,17	0	1,23
Hażlach	24,52	218,79	28,62	26,43
Zamarski	15,59	218,79	29,40	0
SUMA	**75,5**	**934,79**	**92,79**	**90,48**

Tabela 23. Zestawienie powierzchni aktualnie zainwestowanej z powierzchnią przeznaczoną w obowiązujących miejscowych planach z podziałem na funkcje – chłonność. Źródło: Opracowanie własne.

Funkcja terenu	Powierzchnia terenów w strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy [ha]	Powierzchnia aktualnie zainwestowana [ha]	Chłonność [ha]	
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	934,79	243,58	691,21	Rezerwa terenowa
zabudowa zagrodowa MR	92,79	175,11	- 82,32	Niedobór terenów
wszystkie usługi U	90,48	30,98	59,50	Rezerwa terenowa
produkcja z terenami składów i magazynów P	75,5	31,34	44,16	Rezerwa terenowa
Suma	**1 193,56**	**481,01**	**712,55**	**Rezerwa terenowa**

6. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz chłonności obszarów.

Tabela 24. Wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Źródło: Opracowanie własne.

Funkcja terenu	Zapotrzebowanie na nową zabudowę [ha]	Oszacowana chłonność [ha]	Wyniki bilansu	
Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN)	302,32	691,21	**- 388,89 ha**	Brak możliwości przeznaczenia pod nowe tereny
Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zagrodową (MR)	- 139,23	- 82,32	**- 56,91 ha**	Brak możliwości przeznaczenia pod nowe tereny
Tereny przeznaczone pod zabudowę wszystkich usług (U)	120,63	59,50	**61,13 ha**	Możliwe przeznaczenie pod nowe tereny (z zastrzeżeniem na rodzaje usług)
Tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną z terenami składów i magazynów (P)	85,02	77,11	**7,91 ha**	Możliwe przeznaczenie pod nowe tereny

Podsumowując, zestawienie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów ma na celu wskazanie priorytetów w zakresie wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę z podziałem na funkcje. W bilansie terenów nie wzięto pod uwagę terenów powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych a także terenów ich obsługujących, ponieważ zgodnie z PKOB nie znajdują się na nich obiekty produkcyjne, a ich powierzchnia wynika z indywidualnego charakteru każdej gminy.

W bilansie terenów sporządzonym w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, prognozy demograficzne oraz możliwości finansowe Gminy, struktura

funkcjonalno-przestrzenna określona w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przy maksymalnym wariancie prognozy jest wystarczająca aż zanadto, dla zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.

Bilans wykazał niewielkie zapotrzebowanie na zabudowę produkcyjną, a także na zabudowę usługową, w tym miejscu jednak trzeba zaznaczyć, że przeznaczając nowe tereny pod tego typu zabudowę musimy wziąć pod uwagę zapotrzebowanie zarówno na usługi komercyjne jak i publiczne.

W związku z powyższym bilans dopuszcza przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę usługową i produkcyjną wg potrzeb rozwojowych Gminy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę.

Strategia rozwoju gminy na podstawie przeprowadzonych analiz

Jako główne zadanie, które stoi przed władzami samorządowymi jest ukształtowanie takiego wizerunku gminy, który będzie atrakcyjny dla rozwoju gospodarczego, zamieszkania, spędzania czasu wolego oraz rozwoju turystyki i rekreacji. Wpłynie to na większą integrację mieszkańców z miejscem zamieszkania i budowę społeczeństwa obywatelskiego. Wyznaczenie priorytetów pozwoli lokalnym władzom, a także innym instytucjom odpowiedzialnym za rozwój gminy, odpowiednio skoordynować zaplanowane do realizacji zadania. W realizacji różnego rodzaju projektów ma pomóc opracowana Strategia Rozwoju Gminy, aktualizacja SUiKZP i innych opracowań. Zadania powinny przyczynić się do osiągnięcia stawianych sobie przez gminę celów strategicznych, a przez nie – obszarów strategicznych. Systematyczne dążenie do wyznaczonych celów umożliwi realizację wizji Gminy Hażlach.

Na bazie analizy potencjałów gminy, wypracowano konstrukcję strategii działania, która bazować będzie na czterech celach strategicznych. Każdy cel z kolei to kolejne cele operacyjne, z których wynikają konkretne działania.

1 - Wysoka jakość infrastruktury i usług publicznych:

1.1 Rozwój infrastruktury oraz usług edukacji;

1.2 Rozwój infrastruktury ochrony zdrowia oraz wzrost jakości usług w tym obszarze;
1.3 Rozwój infrastruktury bezpieczeństwa publicznego;
1.4 Infrastruktura ochrony środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska naturalnego;
1.5 Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej;
1.6 Rozwój infrastruktury kultury;
1.7 Przebudowa i remonty dróg gminnych, powiatowych oraz infrastruktury towarzyszącej;
1.8 Rozwój cyfryzacji i usług cyfrowych;
1.9 Doskonalenie kadr administracji publicznej;

2 Rozwój lokalny gminy poprzez wykorzystywanie potencjału wewnętrznego:
2.1 Rozwój turystyki aktywnej, kulturowej i poznawczej oraz rozwój postaw ekologicznych;
2.2 Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej, lokalnej przedsiębiorczości oraz rozwój rynku pracy;
2.3 Wzrost konkurencyjności rolnictwa.

3 Aktywni mieszkańcy głównym członkiem rozwoju gminy:
3.1 Budowanie kapitału społecznego;
3.2 Wzrost tożsamości lokalnej poprzez ofertę kulturalną i aktywne spędzanie wolnego czasu;
3.3 Podwyższenie poziomu edukacji i zwiększenie kompetencji zawodowych mieszkańców;
3.4 Rozwój usług społecznych, profilaktycznych i zdrowotnych;

4. Zachowanie dziedzictwa kulturowego i wysoka jakość środowiska przyrodniczego:
4.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i upowszechnianie kultury w celu zwiększenia atrakcyjności Gminy;
4.2 Ochrona jakości środowiska na terenie Gminy i przeciwdziałanie jego degradacji;
4.3 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii (OZE) oraz prowadzenie gospodarki niskoemisyjnej;
4.4 Poprawa ogólnej estetyki gminy, w tym dalsza rewitalizacja obszarów zdegradowanych oraz poprawa ładu przestrzennego.

Zarówno SUiKZP jak i MPZP Gminy Hażlach jest w pełni zgodne z ustaleniami przyjętymi w polityce gminy. Dokumenty planistyczne szczególny nacisk kładą przede wszystkim na

kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, dbałość o potencjał ekologiczny, rozwój mieszkalnictwa, kształtowanie krajobrazu i ładu przestrzennego czy też ochronę dziedzictwa kulturowego. Oprócz działań bezpośrednich opracowania planistyczne wspierają pośrednio rozwój przedsiębiorczości, mieszkalnictwa, turystyki czy też rozbudowę infrastruktury technicznej i społecznej.

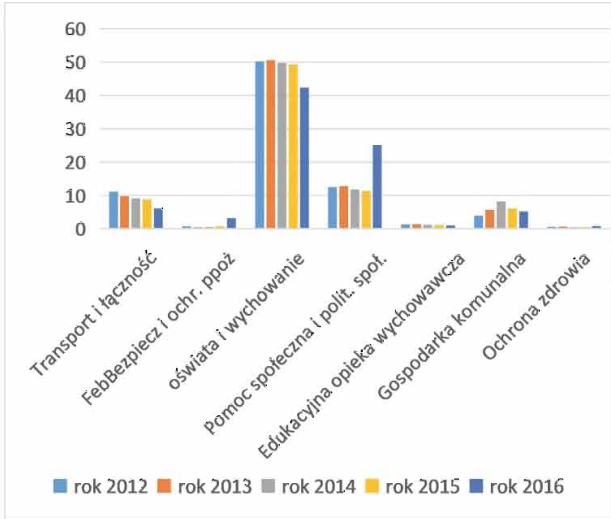
Możliwości finansowania przez gminę sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Działania w gminie Hażlach związane z nakładami i przychodami finansowymi wg danych statystycznych Urzędu Statystycznego w Katowicach wykazują, że kondycja finansowa gminy jest zadowalająca, a na przełomie lat 2012 – 2016 dochody lekko rosną.

Tabela 19. Wydatki budżetu gminy według działów w %.

	rok 2012	rok 2013	rok 2014	rok 2015	rok 2016
Transport i łączność	11,2	9,8	9,2	8,8	6,2
Bezpieczeństwo i ochrona przeciwpożarowa	0,3	0,5	0,6	0,8	3,2
Oświata i wychowanie	50,2	50,5	49,7	49,3	42,3
Pomoc społeczna	12,6	12,8	11,8	11,4	25,2
Edukacyjna opieka wychowawcza	1,3	1,4	1,2	1,1	1
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	4	5,7	8,3	6,2	5,2
Ochrona zdrowia	0,6	0,7	0,5	0,5	0,4
	80,2	81,4	81,3	78,1	83,5

Wykres 13. Porównanie wydatków budżetu gminy na poszczególne działy lat 2012 - 2016.



Z analizowanych danych wynika, że przy dotychczasowym poziomie wydatków, możliwe było zagwarantowanie środków związanych z wydatkami gminy na określone cele. Biorąc jednak pod uwagę zapotrzebowanie na nowe tereny pod zabudowę, należałoby wnioskować, że budżet gminy zostanie obciążony dodatkowymi kosztami związanymi z nowymi inwestycjami, które będą również zasilać budżet (podatki, renty planistyczne, itp.).

Wnioski

Dokonana analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Hażlach skłania do wyciągnięcia następujących wniosków:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach oraz obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagają aktualnie zmian;

2. Wójt i Rada Gminy prowadzą aktywną politykę przestrzenną gminy;

3. Koncepcje zagospodarowania przestrzennego gminy znajdują oparcie w licznych dokumentach sporządzanych na potrzeby gminy - tworzą konkretną całość;

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

4. W wyniku analizy wniosków o zmianę przeznaczenia funkcji terenu ustalono, że jest zapotrzebowanie na tereny z przeznaczeniem pod budownictwo przemysłowe oraz usługi. Jednocześnie wg danych statystycznych (w tym danych prognozowych), terenów przeznaczonych w studium pod zabudowę mieszkaniową jest za dużo.

5. Wskazane jest stymulowanie potencjału gospodarczego gminy oraz stwarzanie możliwości do rozwoju stref ekonomicznych, poprzez ustanawianie w aktach prawa miejscowego zapisów umożliwiających tworzenie nowych terenów inwestycyjnych, w tym przemysłowych;

6. Planowanie przestrzenne w gminie Hażlach dokonywane jest na podstawie potrzeb lokalnej społeczności oraz inwestorów;

7. Decyzje o warunkach zabudowy zanikły w wyniku pokrycia terenu Gminy Hażlach w 100 % planami miejscowymi.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bożena Bilej

Id: 1E56DB18-27C0-40B7-8B3A-A7FCB0BFE8CD. Podpisany

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/84/2018

Rady Gminy Hażlach

z dnia 14 listopada 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY HAŻLACH W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HAŻLACH

Dotyczy uwag z I wyłożenia przeprowadzonego w dniach 25.11- 15.12.2016r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i Imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach załącznik do uchwały nr XI/84/2018 z dnia 14.11.2018		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	22.12.2016	[redacted]	Zmniejszenie powierzchni nowo wydzielonej działki – 0,1000ha dla dz. nr 4/15 położonej z Zamarskach	dz. nr 4/15 obręb Zamarski	PU - obszar o dominacji funkcji produkcyjnej, składów, magazynów i usług;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – ustalenie istotne dla ochrony ładu przestrzennego
2.	22.12.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 1604/4 położonej w miejscowości Kończyce Wielkie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 1604/4 obręb Kończyce Wielkie	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
			Wydzielenie części działki nr 1604/4 położonej w miejscowości Kończyce Wielkie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną		R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze

										funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
3.	22.12.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 1022/2 położonej w miejscowości Kończyce Wielkie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 1022/2 obręb Kończyce Wielkie	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
			Zmiana przeznaczenia części działki nr 1022/2 przylegającej do ul. Żwirowej położonej w miejscowości Kończyce Wielkie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
4.	23.12.2016		Zmiana przeznaczenia działek nr 1014/1, 1016, 1005 położonych w miejscowości Kończyce Wielkie pod zabudowę	dz. nr 1014/1, 1016,1005 obręb Kończyce Wielkie	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
5.	23.12.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 240 położonej w miejscowości Brzezówka pod zabudowę	dz. nr 240 obręb Brzezówka	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

		[redacted]								gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
6.	28.12.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 201/1 obręb Brzezówka na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej - MNR	dz. nr 201/1 obręb Brzezówka	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
7.	29.12.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 230/121 obręb Hażlach na teren budowlany (zabudowa jednorodzinna)	dz. nr 230/121 obręb Hazlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
8.	30.12.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 936/3 położonej w Hażlach na działkę budowlaną	dz. nr 936/3 obręb Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.

9.	02.01.2017	[redacted]	Zmiana przeznaczenia działki nr 201/3 obręb Brzezówka z R2 na MNR	dz. nr 201/3 obręb Brzezówka	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
10.	02.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 230/122 położonej w Hażlachu pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 230/122 obręb Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
11.	02.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 230/123 położonej w Hażlachu pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 230/123 obręb Hażlach	RZ - obszar o funkcji ekologicznej – doliny cieków oraz naturalnych łąk i pastwisk; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
12.	03.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 982/7 obręb Hażlach z rolnej na działkę budowlaną – cała działka	dz. nr 982/7 obręb Hażlach	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.

13.	03.01.2017	[redacted]	Zmiana przeznaczenia działki nr 982/2 obręb Hażlach z rolnej na działkę budowlaną	dz. nr 982/2 obręb Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
14.	03.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 989 obręb Kończyce Wielki na działkę budowlaną (zabudowa jednorodzinna)	dz. nr 989 obręb Kończyce Wielkie	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
15.	04.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 1050/5 oraz części działki 1050/12 obręb Hażlach na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 1050/5, części dz. nr 1050/12 obręb Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
16.	04.01.2017		Zmiana przeznaczenia działek nr 524/3, 546/3 obręb Pogwizdów na działalność usługową z nieuciążliwą produkcją, drobną wytwórczość, magazyny. składy, przetwórstwo rolno-spozywcze, agroturystyka, dom spokojnej starości	dz. nr 524/3, 546/3 obręb Pogwizdów	PU - obszar o dominacji funkcji produkcyjnej, składów, magazynów i usług;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Działka nr 546/3 jest użytkiem leśnym i jest zagrożona osuwaniem mas ziemi, zmiana przeznaczenia na inne niż leśne nie jest wskazana. Działka nr 524/3 przeznaczona jest w projekcie studium na cele produkcyjne i usługowe (oznaczenie PU) przez co dopuszcza działalność usługową z nieuciążliwą produkcją, drobną wytwórczość, magazyny, składy, przetwórstwo rolno-

										spożywcze. Z uwagi na wynik bilansów zabudowy nie dopuszcza się nowych terenów zagrodowych (agroturystyka) natomiast dom spokojnej starości jest funkcją sprzeczną z pozostałymi rodzajami działalności.
17.	04.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 54/1 obręb Rudnik w części lub w całości na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczone symbolem „MNR"	dz. nr 54/1 obręb Rudnik	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
18.	04.01.2017		Zmiana przeznaczenia części działki nr 1309/20, działki nr 1309/22 obręb Kończyce Wielkie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczone symbolem „MNR"	część dz. nr 1309/20, dz. nr 1309/22 obręb Kończyce Wielkie	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
19.	04.01.2017		Zmiana przeznaczenia części działki nr 1309/20, działki nr 1309/21 obręb Kończyce Wielkie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczone symbolem „MNR"	część dz. nr 1309/20, dz. nr 1309/21 obręb Kończyce Wielkie	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.

20.	04.01.2017	[redacted]	Zmiana przeznaczenia działki nr 985/8 w Kończycach Wielkich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 985/8 obręb Kończyce Wielkie	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
21.	04.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 622/10 obręb Pogwizdów na MNR	dz. nr 622/10 obręb Pogwizdów	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; LS - obszar o funkcji leśnej; RZ - obszar o funkcji ekologicznej – doliny cieków oraz naturalnych łąk i pastwisk;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi w zakresie zmiany terenów LS i RZ na tereny MNR ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
22.	05.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 74/1 obręb Brzezówka na działkę budowlaną	dz. nr 74/1 obręb Brzezówka	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
23.	05.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 74/2 obręb Brzezówka na działkę budowlaną	dz. nr 74/2 obręb Brzezówka	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.

24.	05.01.2017	[redacted]	Zmiana przeznaczenia działki nr 74/3 obręb Brzezówka na działkę budowlaną	dz. nr 74/3 obręb Brzezówka	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
25.	05.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 312/42 położonej w Zamarskach na teren budowlany	dz. nr 312/42 obręb Zamarski	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
26.	05.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 145 obręb Brzezówka na funkcję MNR	dz. nr 145 obręb Brzezówka	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
27.	05.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 1216 położonej w miejscowości Zamarski na teren budowlany – pozostała część	dz. nr 1216 obręb Zamarski	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.

28.	05.01.2017		Zmiana przeznaczenia działek nr 1553/8, 1553/9 obręb Hażlach o w obrębie terenu MN na MU	dz. nr 1553/9 obręb Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
29.	05.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 275/16 obręb Zamarski na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN	dz. nr 275/16 obręb Zamarski	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
30.	05.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 275/16 obręb Zamarski na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN	dz. nr 275/16 obręb Zamarski	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
31.	05.01.2017		Zmiana przeznaczenia działek nr 213/152, 213/125 położonych w Hażlachu na tereny budowlane	dz. nr 213/152, 213/125 obręb Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy. Brak działki nr 213/125 obręb

										Hażlach w ewidencji
32.	28.11.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 1871/2 obręb Zamarski na tereny rolnicze z możliwością budowy zagrody rolniczej	dz. nr 1871/2 obręb Zamarski	RZ - obszar o funkcji ekologicznej – doliny cieków oraz naturalnych łąk i pastwisk;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
33.	28.11.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 230/118 w Hażlachu z rolnej na budowlaną – poszerzenie do granic działki.	dz. nr 230/118 obręb Hażlach	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
34.	28.11.2016		Zmiana przeznaczenia działek nr 317/4, 315/1 obręb Zamarski z MN na P.MN	dz. nr 317/4, 315/1 obręb Zamarski	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie studium nie przewiduje się przeznaczenia P.MN. Funkcja mieszkaniowa terenu jest sprzeczna z funkcją produkcyjną na tym samy terenie.
35.	28.11.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 1944/2 obręb Zamarski na teren budowlany	dz. nr 1944/2 obręb Zamarski	RZ - obszar o funkcji ekologicznej – doliny cieków oraz naturalnych łąk i pastwisk;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.

36.	29.11.2016	[redacted]	Zmiana przeznaczenia działki nr 784/2 obręb Kończyce Wielki – dopuszczenie na terenie UC5 zabudowy mieszkaniowej	dz. nr 784/2 obręb Kończyce Wielkie	RZ - obszar o funkcji ekologicznej – doliny cieków oraz naturalnych łąk i pastwisk; PU - obszar o dominacji funkcji produkcyjnej, składów, magazynów i usług;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy. (Uwaga nie dotyczy projektu studium)
37.	29.11.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 983/1, 980/7 na zabudowę mieszkaniową	dz. nr 983/1, 980/7	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga niekompletna – brak miejscowości w uwadze, z ewidencji obręb Zamarski Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
38.	30.11.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 464/24 położonej w Pogwizdowie z UST na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 464/24 obręb Pogwizdów	UST - obszar o dominacji funkcji usługowej w obiektach użyteczności publicznej		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy
39.	30.11.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 140 obręb Brzezówka na działkę budowlaną	dz. nr 140 obręb Brzezówka	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach

										zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
40.	30.11.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 348/2 obręb Pogwizdów na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 348/2 obręb Pogwizdów	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy
41.	30.11.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 198/21 z rolnej na budowlaną	dz. nr 198/21	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga niekompletna – brak miejscowości w uwadze, z ewidencji obręb Hażlach Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
42.	01.12.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 1617/5 obręb Hażlach na budowlaną	dz. nr 1617/5 obręb Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
43.	05.12.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 1420/11 na teren budowlany	dz. nr 1420/11	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga niekompletna – brak miejscowości w uwadze, z ewidencji obręb Hazlach Nie uwzględniono uwagi w zakresie zmiany przeznaczenie

					rolniczej;					części działki ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
44.	05.12.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 1420/10 na teren budowlany	dz. nr 1420/10	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga niekompletna – brak miejscowości w uwadze, z ewidencji obręb Bażlach Nie uwzględniono uwagi w zakresie zmiany przeznaczenie części działki ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
45.	05.12.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 1420/12 na teren budowlany	dz. nr 1420/12	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga niekompletna – brak miejscowości w uwadze, z ewidencji obręb Hazlach Nie uwzględniono uwagi w zakresie zmiany przeznaczenie części działki ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.

46.	09.12.2016	[redacted]	Przekształcenie działki nr 1420/35 położonej w Hażlachu na teren budowlany	dz. nr 1420/35 obręb Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi w zakresie zmiany przeznaczenie części działki ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy
47.	09.12.2016		Zmiana przeznaczenia części działki nr 630/4 obręb Zamarski na działkę budowlaną	część dz. nr 630/4 obręb Zamarski	ML - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie budynków rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy. Tereny udokumentowanych osuwisk
48.	12.12.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 312/42 obręb Zamarski z terenów rolnych na budowlane	dz. nr 312/42 obręb Zamarski	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
49.	12.12.2016		Zmiana przeznaczenia działek nr 93, 173/9 obręb Kończyce Wielkie na funkcję mieszkaniową -MN	dz. nr 93, 173/9 obręb Kończyce Wielkie	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów

										zapotrzebowanie na ten typ zabudowy
50.	14.12.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 1279, 1277, 1275/3 położonej w miejscowości Zamarski na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 1279, 1277, 1275/3 obręb Zamarski	RZ - obszar o funkcji ekologicznej – doliny cieków oraz naturalnych łąk i pastwisk; LS - obszar o funkcji leśnej; MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy
51.	14.12.2016		Zmiana przeznaczenia działek nr 343, 348/6 obręb Pogwizdów – przekształcenie działek na teren budowlany	dz. nr 343, 348/6 obręb Pogwizdów	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy
52.	14.12.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 630/4 w Zamarskach z terenów o zabudowie rekreacyjnej ML na tereny dopuszczone pod zabudowę jednorodzinną	dz. nr 630/4 obręb Zamarski	ML - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie budynków rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy. Tereny udokumentowanych osuwisk
53.	15.12.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 528/8 obręb Pogwizdów na teren budowlany	dz. nr 528/8 obręb Pogwizdów	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w

		[redacted]			LS - obszar o funkcji leśnej;					zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
54.	19.12.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 464/24 położonej w Pogwizdowie z UST tereny sportu, turystyki i rekreacji na teren PU przemysłowo-usługowy	dz. nr 464/24 obręb Pogwizdów	UST - obszar o dominacji funkcji usługowej w obiektach użyteczności publicznej		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględnia się z uwagi na brak wystarczającej obsługi komunikacyjnej. oraz sąsiedztwo zwartego projektowanego obszaru związanego z turystyką i rekreacją.
55.	20.12.2016	Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Cieszynie ul. Bielska 84 43-400 Cieszyn	1) Dotyczy dwóch fragmentów działki nr 357/69 obręb Pogwizdów – zmiana klasyfikacji i przesunięcie granic obszaru 2ZE – terenu korytarza ekologicznego i zmiany na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 2MW	dz. nr 357/69 obręb Pogwizdów			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono ponieważ: Istnieje większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno- przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy. Uwaga odnosi się do zapisów obowiązującego miejscowego planu, nie zaś do projektu studium. W południowo zachodniej części działki lokalizacja nowej zabudowy jest niewskazana z uwagi na zagrożenie ruchami masowymi ziemi.

Dotyczy uwag z II wyłożenia przeprowadzonego w dniach 02.06- 23.06.2017r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Hażlach w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach załącznik do uchwały nr XI/84/2018 z dnia 14.11.2018		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	22.05.2017	[redacted]	Przekwalifikowanie parceli 1050/10, 1050/11 w Hażlachu na działki budowlane	dz. nr 1050/10, 1050/11 obręb Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
2.	07.06.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 1871/2 oznaczonej obecnie R2 na R1 i.j. tereny rolnicze z dopuszczeniem zab. zagrodowej	dz. nr 1871/2 obręb Zamarski	RZ - obszar o funkcji ekologicznej – doliny cieków oraz naturalnych łąk i pastwisk;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
3.	07.06.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 371/16 położonej w miejscowości Hażlach – na budowlaną	dz. nr 371/16 obręb Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.

4.	07.06.2017	[redacted]	Zmiana przeznaczenia działek nr 371/15 i 371/13 położonych w miejscowości Ha̧zlach – planowanie budowy domu i pomieszczeń gospodarczych	dz. nr 371/15 obręb Ha̧zlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
5.	08.06.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 464/24 położonej w Pogwizdowie z UST na teren PU przemysłowo-usługowy	dz. nr 464/24 obręb Pogwizdów	UST - obszar o dominacji funkcji usługowej w obiektach użyteczności publicznej		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględnia się z uwagi na brak wystarczającej obsługi komunikacyjnej, oraz sąsiedztwo zwartego projektowanego obszaru związanego z turystyką i rekreacją. Ponadto działka nie posiada wystarczającej obsługi komunikacyjnej dla prowadzenia działalności przemysłowo-usługowej.
6.	12.02.2017		Zmiana przeznaczenia działki/części działki nr 630/4 położonej w miejscowości Zamarski na działkę budowlaną	część dz. nr 630/4 obręb Zamarski	ML - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie budynków rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy. Tereny udokumentowanych osuwisk
7.	12.02.2017		Zmiana przeznaczenia działek nr 739/9, 739/10 położonych w miejscowości Ha̧zlach – przekwalifikowanie na działki budowlane	dz. nr 739/9, 739/10 obręb Ha̧zlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ

										zabudowy
8.	13.06.2017		Zmiana przeznaczenia działek nr 1332, 1333, 1334 położonych w miejscowości Zamarski na nieużytki (przekształcenie ewidencji gruntu na nieużytki)	dz. nr 1332, 1333, 1334 obręb Zamarski	LS - obszar o funkcji leśnej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Studium nie przewiduje rodzaju terenu o funkcji „nieużytki". Studium nie zmienia rodzajów użytków w ewidencji gruntów i budynków, może to zrobić posiadający odpowiednie uprawnienia geodeta. Wszystkie działki, których dotyczy uwaga są klasoużytkami Ls i są objęte planem urządzenia lasu (oddział 2, wydzielenia h, n, d). Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dla tego terenu jest niewskazana.
9.	13.06.2017		Zmiana przeznaczenia działek nr 198/28, 198/29 położonych w Hażlachu pod zabudowę mieszaną w całości	dz. nr 198/28, 198/29 obręb Hażlach	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy
10.	13.06.2017		Zmiana przeznaczenia działek nr 198/25 i 205/6 położonych w Hażlachu pod zabudowę mieszaną w całości	dz. nr 198/28, 198/29 obręb Hażlach	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy

11.	13.06.2017	[redacted]	Zmiana przeznaczenia terenu działki 1050/10 obręb Ha̧źlach na teren budownictwa jednorodzinnego lub jednorodzinnego i zagrodowego	dz. nr 1050/10 obręb Ha̧źlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy
12.	14.06.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 778/3 położonej w Zamarskach na budowlaną (50% działki od strony drogi dojazdowej)	dz. nr 778/3 obręb Zamarski	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
13.	19.06.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 1300/13 na budownictwo mieszkaniowe położonej w miejscowości Zamarski	dz. nr 1300/13 obręb Zamarski	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi dla części działki ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
14.	20.06.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 198/21 z gruntu rolnego na budowlane położonej w miejscowości Ha̧źlach	dz. nr 198/21 obręb Ha̧źlach	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.

15.	20.06.2017	[redacted]	Zmiana przeznaczenia działek nr 2 położonych w miejscowości Rudnik – planowanie budowy domu jednorodzinnego	dz. nr. 2 obręb Rudnik	U - obszar o dominacji funkcji usługowej		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
16.	21.06.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 74/2 położonej w miejscowości Brzezówka– przekwalifikowanie działki na budowlaną z możliwością zabudowy	dz. nr 74/2 obręb Brzezówka	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
17.	21.06.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 74/1 położonej w miejscowości Brzezówka– przekwalifikowanie działki na budowlaną z możliwością postawienia budynku	dz. nr 74/1 obręb Brzezówka	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
18.	21.06.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 74/3 położonej w miejscowości Brzezówka– przekwalifikowanie działki na budowlaną z możliwością postawienia budynku	dz. nr 74/3 obręb Brzezówka	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.

19.	21.06.2017	[redacted]	Zmiana przeznaczenia działki lub części działki przyległej do ul. Żwirowej nr 1022/2 na działki budowlane – budownictwo jednorodzinne położonej w miejscowości Kończyce Wielkie	dz. nr 1022/2 obręb Kończyce Wielkie	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
20.	21.06.2017		Zmniejszenie powierzchni nowo wydzielonej działki – proponuję 800m2 dla dz. nr 4/15 położonej z Zamarskach	dz. nr 4/15 obręb Zamarski	PU - obszar o dominacji funkcji produkcyjnej, składów, magazynów i usług;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – ustalenie istotne dla ochrony ładu przestrzennego
21.	22.06.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 312/42 położonej w Zamarskach na teren budowlany – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 312/42 obręb Zamarski	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
22.	23.06.2017		Zmiana przeznaczena działki nr 1050/11 na działkę budowlaną położonej w miejscowości Hażlach	dz. nr 1050/11 obręb Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.

23.	26.06.2017	[redacted]	Zmiana przeznaczenia działki nr 1567/5 położonej w miejscowości Zamarski na tereny budowlane	dz. nr 1567/5 obręb Zamarski	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
24.	27.06.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 1595/1 położonej w miejscowości Zamarski pod budownictwo mieszkaniowe lub teren rolny z możliwością zabudowy zagrodowej	dz. nr 1595/1 obręb Zamarski	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
25.	27.06.2017	Projektinvest Sp. z o.o. ul. Orzeszkowej 27 05-071 Sulejówek	Zmiana przeznaczenia: Przeznaczenie terenu o łącznej powierzchni 76,150 m2 na tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług („PU") Przeznaczenie terenu o łącznej powierzchni 193, 475 m2 na tereny rolnicze („R1") Przeznaczenie terenu o łącznej powierzchni 58,900 m2 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie ulega zmianie	dz. Nr 1613, 1643/8 obręb Kończyce Wielkie			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
26.	28.06.2017	[redacted]	Zmiana przeznaczenia działki nr 1300/13 na budownictwo mieszkaniowe położonej w miejscowości Zamarski - z R1 na tereny mieszkaniowe	dz. nr 1300/13 obręb Zamarski	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi dla części działki ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane

		[redacted]								w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
27.	28.06.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 630/4 położonej w miejscowości Zamarski - z terenu zabudowy letniskowej na tereny budownictwa jednorodzinnego	dz. nr 630/4 obręb Zamarski	ML - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie budynków rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy. Tereny udokumentowanych osuwisk
28.	28.06.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 464/24 położonej w Pogwizdowie z terenu usług, sportu i rekreacji na teren PU przemysłowo-usługowy	dz. nr 464/24 obręb Pogwizdów			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględnia się z uwagi na brak wystarczającej obsługi komunikacyjnej, oraz sąsiedztwo zwartego projektowanego obszaru związanego z turystyką i rekreacją. Ponadto działka nie posiada wystarczającej obsługi komunikacyjnej dla prowadzenia działalności przemysłowo-usługowej.
29.	30.06.2017	Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Cieszynie Ul. Bielska 84 43-400 Cieszyn	Uwzględnienie zastępujących zmian 1) Dotyczy dz. nr 357/64, 357/65 obręb Pogwizdów położonych na terenach MW - wskaźniki zabudowy zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachu na 1^0-5^0, zmiany maksymalnej powierzchni zabudowy działki, zmiany minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zmniejszenie wielkości nowo wydzielonej parceli gruntowych z 1000 m2 na mniejsze lub całkowite wykreślenie zapisu co do minimalnej powierzchni nowej działki	dz. nr 357/64 obręb Pogwizdów			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga bezpodstawna w zakresie zmniejszenia kąta nachylenia dachu oraz zmniejszenia wielkości nowo wydzielonych parceli - zapisy studium nie ustalają w/w parametru. Uwaga bezpodstawna w zakresie zmiany wskaźników zabudowy: maksymalnej powierzchni zabudowy działki, zmiany minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – nie określono nowych parametrów

			2) Dotyczy dwóch fragmentów działki nr 357/69 obręb Pogwizdów – zmiana klasyfikacji i przesunięcie granic obszaru 2ZE – terenu korytarza ekologicznego i zmiany na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2MW	dz. nr 357/69 obręb Pogwizdów			nieuwzględniona		nieuwzględniona	W południowo zachodniej części działki lokalizacja nowej zabudowy jest niewskazana z uwagi na zagrożenie ruchami masowymi ziemi.
30.	05.07.2017	[redacted]	Zmiana przeznaczenia działek nr 1279 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w całości) położonej w miejscowości Zamarski	dz. nr 1279 obręb Zamarski			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
31.	14.07.2017	Stowarzyszenie Ochrony Przed Negatywnymi Skutkami Działalności Górniczej Na Terenie Ziemi Śląska Cieszyńskiego	3) wprowadzenie zapisu o transgranicznym oddziaływaniu kopalni węgla kamiennego od strony Czeskiej tj. głównie silnych wstrząsów górotworu i osiadania terenu oraz o koordynacji eksploatacji po stronie Czeskiej i dochodzeniu roszczeń szkód górniczych przez Dwustronną Komisję Międzyrządową (DMK) ds. Współpracy przy eksploatacji Złóż Węgla Kamiennego w rejonie wspólnej czesko-polskiej granicy państwowej. W skład tej Komisji wchodzą przedstawiciele Gmin Hażlach i Zebrzydowice				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapisywanie w studium informacji o roszczeniach dotyczących szkód górniczych powodowanych przez państwo sąsiednie jest w ocenie sporządzającego projekt – niezgodne z przepisami prawa dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego.
			4) wprowadzenie zapisu ochrony obszarów, polegać ma na: zapewnieniu bezpieczeństwa obiektów budowlanych (budynków jednorodzinnych, wielorodzinnych, obiektów sakralnych, instalacji itp.) i zachowania ich walorów użytkowych, polegających na obowiązku spełnienia warunków normowych dla stanów granicznych nośności i użytkowania. Znaczy to, że w okresie użytkowania w/w obiektów budowlanych winny być spełnione normowe kryteria wytrzymałościowe i kryteria dopuszczalnych deformacji z dostatecznie				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapisywanie w studium obowiązku spełniania norm i stosowania przepisów odrębnych jest w ocenie sporządzającego projekt – niezgodne z techniką legislacyjną, gdyż obowiązek ten wynika wprost z tych przepisów i norm.

			małym prawdopodobieństwem ich							
32.	14.07.2017	[redacted]	Zmiana przeznaczenia działki nr 1050/5 oraz części działki 1050/12 obręb Haźlach na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 1050/5, części dz. nr 1050/12 obręb Haźlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
33.	14.07.2017		Zmiana przeznaczenie działek nr 965/30, 965/27 położonych w Kończycach Wielkich z działek rolnych na działki budowlane	dz. nr 965/30, 965/27 obręb Kończyce Wielkie			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
34.	13.06.2017		Zmiana przeznaczenie działki nr 97 położonej w miejscowości Brzezówka w całości na działkę budowlaną	dz. nr 97 obręb Brzezówka	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
35.	10.07.2017		Zmiana przeznaczenia części działki nr 1704/5 położonej w miejscowości Haźlach na budowlaną	część działki 1704/5 obręb Haźlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

		[redacted]								gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.

Dotyczy uwag z III wyłożenia przeprowadzonego w dniach 03.09- 24.09.2018r.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach załącznik do uchwały nr XI/84/2018 z dnia 14.11.2018		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
1.	11.09.2018	[redacted]	Zmiana przeznaczenia działek nr 76/7 i 76/8 o łącznej powierzchni 0,1454 ha położonych w miejscowości Hażlach przy ul. Głównej 33 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. ewid. nr 76/7 i 76/8; obr. Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
2.	11.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 140 Brzezówka. Przekształcić teren działki nr 140 w CAŁOŚCI na teren budowlany. Uzasadnienie zmiany: teren uzbrojony pod zabudowę mieszkaniową, klasa pola powyżej IV kategorii, teren podmokły nie nadaje się na teren rolniczy."	dz. ewid. nr 140; obr. Brzezówka	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
3.	11.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki/działek o nr 409/5 o powiększenie tego terenu na teren budowlany – mieszkaniowy. Teren ten jest częściowo zabudowany oraz uzbrojony. Uzasadnienie zmiany: Nie jesteśmy rolnikami, teren rolny nie jest uprawiany nie ma żadnych korzyści z uprawy gruntów. Wiąże się tylko z wysokimi kosztami utrzymania. To pole leży odłogiem. Korzyści z przekształcenia działek dla moich synów na domy jednorodzinne oraz o rozbudowę domu który już jest."	dz. ewid. nr 409/5; obr. Zamarski	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Działka położona w kompleksie rolnym. Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
4.	11.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki/działek o nr 333/24 i 333/21 położonych w	dz. ewid. nr 333/24,	R - obszar o dominacji funkcji		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Funkcja rolnicza terenu nie wyklucza powstawania

			Pogwizdowie przy ul. Północnej na teren z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MNR). Uzasadnienie zmiany: z uwagi na to, że łączna powierzchnia działek tj. 0,2911 ha jest zbyt mała aby prowadzić działalność rolną i zmiana ta w znaczący sposób umożliwi lepsze wykorzystanie gospodarcze *(słowo nieczytelne)* działek."	333/21; obr. Pogwizdów	rolniczej;					budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń służących produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu. Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
5.	12.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr: 210 położonej w miejscowości Brzezówka. Uzasadnienie zmiany: Proszę o uwzględnienie zmiany przeznaczenia części działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. W poprzednio złożonym wniosku zmiana ta została uwzględniona w bardzo małym zakresie i nie jest możliwe usytuowanie budynku na planowanym terenie. Proszę o poszerzenie terenu zabudowy jak na załączonej mapie. Na poszerzonym terenie planowana jest budowa nowego budynku jednorodzinnego oraz w przyszłości rozbudowa i budowa nowych budynków inwentarskich."	dz. ewid. nr 210; obr. Brzezówka	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Studium dopuszcza uściślenie przebiegu linii rozgraniczającej o 30 m na etapie sporządzania planów miejscowych. Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
6.	12.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium (...) mojej działki o numerze 9 położonej w miejscowości Brzezówka na teren pod zabudowę. Uzasadnienie zmiany: działki pod zabudowę dla dzieci"	dz. ewid. nr 9; obr. Brzezówka	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
7.	12.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 1372/1 położonej w Hażlachu na teren RM lub budowlany części zaznaczonej w załączniku na mapie kolorem czerwonym i niebieskim. Uzasadnienie zmiany: teren nie jest zadrzewiony, zalesiony, posiada media i dostęp bezpośredni do drogi publicznej (gminnej) oraz leży w sąsiedztwie z działkami budowlanymi. Chcielibyśmy na nim rozbudować swoje gospodarstwo co uniemożliwia mi zapis niepoprawny w rzeczywistości ZL" Do wniosku załączono mapę.	dz. ewid. nr 1372/1; obr. Hażlach	LS - obszar o funkcji leśnej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wnioskowany obszar znajduje się w ewidencji lasów państwowych jako las.
8.	14.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia działki o nr 1206 z działki rolnej na działkę budowlaną położonej w miejscowości Zamarski. Uzasadnienie zmiany: W związku z planowaną budową domu jednorodzinnego."	dz. ewid. nr 1206; obr. Zamarski	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Działka położona w kompleksie rolnym. Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego

										przeznaczenia.
9.	17.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 71 w Rudniku na cele mieszkalne. Uzasadnienie zmiany: działka uzbrojona i ma dojazd." Do wniosku dołączono mapę.	dz. ewid. nr 71; obr. Rudnik	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Działka położona w kompleksie rolnym. Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
10.	17.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 69/2 w całości w Rudniku na cele mieszkaniowe.Uzasadnienie zmiany: działka jest uzbrojona i ma dojazd." Do wniosku dołączono mapę.	dz. ewid. nr 69/2; obr Rudnik	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Działka położona w kompleksie rolnym. Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
11.	17.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 1420/11 na działkę budowlaną. Uzasadnienie zmiany: Działka ta nie przynosi żadnego dochodu, a jako budowlana byłaby bardziej użyteczna (np. dom)."	dz. ewid. nr 1420/11; obr. Hażlach	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Działka w 2/3 posiada status działki budowlanej. Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
12.	17.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki 1420/12 Hażlach ul. Jastrzębska 85. Uzasadnienie zmiany: Jako działka rolna nie stanowi zabezpieczenia dochodu. Jako działka budowlana perspektywa na własne mieszkanie."	dz. ewid. nr 1420/12; obr. Hażlach	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Działka w 2/3 posiada status działki budowlanej. Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
13.	17.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 1420/10. Uzasadnienie zmiany: Działka zasiana jest trawą z czego cały sezon trzeba ją kosić. Uprawianie jej jest nieopłacane z powodu kosztów sprzętu, które byłyby wykonywane przez rolnika oraz braku dojazdu."	dz. ewid. nr 1420/10; obr. Hażlach	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Działka w 2/3 posiada status działki budowlanej. Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
14.	17.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 1560/26 położonej w miejscowości Kończyce Wielkie ul. Prosta 4. Uzasadnienie zmiany: Chciałbym zmienić sposób użytkowania części mieszkalnej parteru budynku leżącego na tej działce na salon kosmetyczny, na lokal usługowy. Salon ten będzie prowadziła córka, która od 2011 roku prowadzi Mobilny Gabinet Urody, który cieszy się dużym zainteresowaniem. Chciałaby jednak w dalszym ciągu rozwijać firmę i w tym celu	dz. ewid. nr 1560/26; obr.: Kończyce Wielkie	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Studium dopuszcza przeznaczenie funkcji usługowej na wnioskowanym terenie.

			ma zamiar otworzyć salon stacjonarny. Obecnie w Kończycach Wielkich nie ma stacjonarnego gabinetu kosmetycznego nie ma również lokalu, który można by wynająć i zaadaptować na gabinet kosmetyczny."							
15.	18.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 1843/6 o powierzchni 0,61ha działkę z prawem do zabudowy budynków mieszkalnych. Uzasadnienie zmiany: W/wym działka znajduje się pomiędzy działką budowlaną o nr 1843/5 a działką już zabudowaną. Nadmieniam również, że od 2009 r. staramy się o odrolnienie tej działki. Działka jest uzbrojona."	dz. ewid. nr 1843/6; obr. Kończyce Wielkie	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
16.	19.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 111/1 położonej w Brzezówce z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzasadnienie zmiany: działka leży przy drodze publicznej gminnej."	dz. ewid. nr 111/1; obr. Brzezówka	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Działka posiada na części przeznaczenie MNR. Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
17.	19.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium moich działek o nr 257/3, 279, 280, 276, 277 - Zamarski. Uzasadnienie zmiany: media na sąsiednich działkach, dojazd z drogi do działki, planujemy przekazać działki *(nieczytelne słowo)* pod budowę domu."	dz. ewid. nr 257/3, 279, 280, 276, 277; obr. Zamarski	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
18.	20.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium moich działek o nr 464/24, 464/14 położonych w Pogwizdowie, która obecnie zakwalifikowana jest jako teren UST. Uzasadnienie zmiany: Proszę o zmianę przeznaczenia działek na teren PU, gdyż w przyszłości zamierzamy rozpocząć na tym terenie działalność gospodarczą o niskiej uciążliwości. Działka nr 464/14 stanowi drogę dojazdową do działki 464/24 oraz okolicznych posesji oraz bezpośrednio łączy się z ul. Kolejową. Działalność będzie polegała na magazynowaniu lekkich materiałów stolarskich (kołki, kleje ...)"	dz. ewid. nr 464/24, 464/14; obr. Pogwizdów	UST - obszar o dominacji funkcji usług sportu, turystyki. rekreacji;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględnia się z uwagi na brak wystarczającej obsługi komunikacyjnej, oraz sąsiedztwo zwartego projektowanego obszaru związanego z turystyką i rekreacją. Ponadto działka nie posiada wystarczającej obsługi komunikacyjnej dla prowadzenia działalności przemysłowo-usługowej.
19.	21.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 689 na teren budowany położonej w miejscowości Zamarski ul. Kamienna. Uzasadnienie zmiany: postawienie budynku budowlanego."	dz. ewid. nr 689; obr. Zamarski	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Działka w 2/3 posiada status działki budowlanej. Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
20.	25.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium moich działek o nr 1379/1 oraz nr 1379/2, działki te częściowo są budowlane, proszę żeby w całości były budowlane.	dz. ewid. nr 1379/1, 1379/2; obr. Zamarski	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Działka w 1/2 posiada status działki budowlanej. Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny

			Uzasadnienie zmiany: działki 1379/1 oraz 1379/2 w planie zagospodarowania przestrzennego od ul. Pięknej i ul. Głównej są w części działkami budowlanymi. Środek obu działek ma oznaczenie R16. Proszę o zmianę, aby obie działki w całości były działkami budowlanymi."		R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;					bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
21.	25.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 829/4 pow. 8300 ha (...). Uzasadnienie zmiany: Podział na działki, domek gospodarczy oraz garaż."	dz. ewid. nr 829/4; obr. Zamarski	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Działka posiada na części przeznaczenie MNR. Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
22.	26.09.2018		„Proszę i zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 401/10 Kończyce Wielkie. Uzasadnienie zmiany: Bardzo proszę o wyłączenie terenu działki z obszaru osuwiskowego, ponieważ na tym terenie znajdują się budynki jednorodzinne, kupiłam tą działkę z zamiarem zabudowy."	dz. ewid. nr 401/10, obr. Kończyce Wielkie	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy kompetencji Studium.
23.	26.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 740/9 położonej przy ul Myśliwskiej w Hażlachu. Uzasadnienie zmiany: Na działce o pow. 0,99 ha stoi budynek jednorodzinny. Wzdłuż działki przebiega droga asfaltowa Działka uzbrojona jest w ciąg gazowy, wodny i prąd. Proszę o przekwalifikowanie mojej działki na funkcję zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej."	dz. ewid. nr 740/9; obr. Hażlach	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Działka posiada na części przeznaczenie MNR. Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
24.	27.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium moich działek o nr 401/14 i 401/15 w Kończycach Wielkich na teren umożliwiający zabudowę. Uzasadnienie zmiany: wnoszę o przywrócenie prawa zabudowy na działkach zgodnie z ich przeznaczeniem na działki budowlane. Działki zostały zakupione jako budowlane lecz zostały objęte jako tereny osuwiskowe bez żadnych ekspertyz. Zaznaczam, że rosną tam „pomniki przyrody" kilkusetletnie dęby i nie było żadnych osuwisk. Proszę o określenie warunków zabudowy, np. jak w przypadku szkód górniczych."	dz. ewid. nr 401/14 i 401/15; obr. Kończyce Wielkie	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy kompetencji Studium.
25.	27.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 401/20 położonej w miejscowości Kończyce Wielkie na teren umożliwiający zabudowę. Uzasadnienie zmiany: Wnosimy o przywrócenie prawa zabudowy działki zgodnie z jej przeznaczenie tj. działki budowlanej. Obecnie nasza działka nadal figuruje jako budowlana –z jednoczesnym całkowitym zakazem zabudowy–co stanowi ewidentny paradoks. Prosimy o określenie	dz. ewid. nr 401/20; obr. Kończyce Wielkie	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy kompetencji Studium.

			ewentualnych warunków zabudowy lub zmianę zapisu umożliwiającą zabudowę."							
26.	28.09.2018		„Proszę o zmianę części działki nr 1381/5 z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzasadnienie zmiany: Działka leży przy ul. Statek. Działka jest uzbrojona w wodę i prąd. Sąsiednie działki leżą na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej."	dz. ewid. nr 1381/5; obr. Kończyce Wielkie	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
27.	03.10.2018		„Proszę o zmianę w części *(nieczytelne słowo)* działek ze struktury R na MNR ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów MNR oraz uzbrojenie terenu oraz sąsiedztwo terenów budowlanych w sąsiedniej gminie."	dz. ewid. nr 200/2, 200/3, 200/4, 2102/3, 2102/4, 2102/5; obr. Kończyce Wielkie	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
28.	04.10.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 144/6 z działki rolno-budowlanej na budowlaną o areale 0,0942 ha położonej w Brzezówce przy ulicy Słonecznej. Uzasadnienie zmiany: Prośbę motywuję tym, że w części działki znajduje się rurociąg z gazem co uniemożliwia budowę domu jednorodzinnego. Jest to jedyna działka o takim statucie, reszta działek to działki budowlane, a tym samym nie ma możliwości prowadzenia działalności rolniczej czy gospodarczej. Niniejsza działka leży bezpośrednio przy innych swoich działkach."	dz. ewid. nr 144/6; obr. Brzezówka	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uściślenie funkcji następuje na etapie sporządzania planu miejscowego
29.	05.10.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 965/16, 965/15, 965/14, 965/12. 965/13 położonych w Zamarskach. Uzasadnienie zmiany: 30 metrowa odległość od lasu uniemożliwia budowę budynku."	dz. ewid. nr 965/16, 965/15, 965/14, 965/12, 965/13; obr. Zamarski	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; LS - obszar o funkcji leśnej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Studium nie wyznacza odległości nowej zabudowy od lasu, a jedynie wskazuje na regulację zawartą w przepisach odrębnych.
30.	05.10.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 85/3 w Brzezówce. Zmiana terenu z R na MNR. Uzasadnienie zmiany: Proszę o zmianę przeznaczenia terenu ze struktury R na MNR i ze względu na to, że w sąsiedztwie znajdują się tereny budowlane. Działka jest uzbrojona z dostępem do drogi gminnej."	dz. ewid. nr 85/3; obr. Brzezówka	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
31.	10.10.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 348/2 leżącej w Pogwizdowie z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Uzasadnienie zmiany: ww. teren dostałam od brata, którego gosp. rolne przekazali rodzice wraz z odejściem na emeryturę. Miałam zamiar wybudować tam dom jednorodzinny, jednakże ze względu na wiele przeciwności m.in. rażące błędy w zapisach	dz. ewid. nr 348/2; obr. Pogwizdów	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.

			obecnego PZP, jak również problemy z dostępem do drogi publicznej (ul. Północna, przy której leży nieruchomość takową nie jest) zostałam zmuszona do porzucenia moich planów. Ww. teren rolniczo uprawiać nigdy nie będę, nie mam żadnej wiedzy nt. rolnictwa, ani odpowiedniego sprzętu, utrzymuję się z innego źródła. Dodam, że działka 348/2 oraz działki mojego brata 343 i 348/6 to jedyne tereny rolnicze w obecnym PZP. Inne tereny użytkowane rolniczo w Pogwizdowie w PZP widnieją jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Nasze tereny zostały zakwalifikowane jako „rolnicze", podczas gdy przekształcano na tereny mieszkaniowe pola uprawne o znacznie większych areałach. Wnioskując o przekształcenie działki 348/2 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, myślę o moich dzieciach i mam nadzieję, że im zostanie dana szansa na budowę domu na terenach, które należały do ich dziadków i pradziadków."							
32.	10.10.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 1275/3 na działkę o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej. Działka o pow. 3,10 ha jest w części działką rolną o pow 2,90 ha pozostała reszta terenem zielonym. Działka jest o mocnym nachyleniu z klasą ziemi V- trudna w prowadzeniu prac polowych. Zmianę uzasadniam też tym, że jestem spadkobierczynią po zmarłym bracie (...). Mam 65 lat - mimo przywiązania, tradycji rodzinnej jest trudno dalej kontynuować ciężką pracę w rolnictwie. Dzieci też nie wiążą życia pracą na gospodarstwie. W przyszłości dochodzi podział majątku na spadkobierców. Dlatego proszę o przekształcenie chociaż tej działki 1275/3 na MNR. Pozostałe działki rolne pozostają bez zmian. Proszę o pozytywne rozpatrzenie."	dz. ewid. nr 1275/3; obr. Zamarski	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
33.	10.10.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 1271/2 w części od zabudowań gospodarczo-mieszkalnych do granicy z działką 1297/2 (Zamarski) z terenów rolniczych na tereny zabudowy jednorodzinnej. Uzasadnienie zmiany: Proszę o zmianę przeznaczenia części działki 1271/2 zgodnie z załączoną mapką. Tereny te zostały odziedziczone, a obecni właściciele nie zajmują się rolnictwem. Ze względu na brak możliwości przekształcenia tych ziem w całości na tereny budowlane proszę o przekształcenie chociaż terenu znajdującego się wokół zabudowań (wg mapki), żeby umożliwić obecnym właścicielom nową zabudowę." Do wniosku załączono dwie mapki.	dz. ewid. nr 1271/2; obr. Zamarski	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
34.	11.10.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 1022/2 lub jej części przylegającej do ul. Żwirowej w Kończycach Wielkich na teren	dz. ewid. nr 1022/2. obr. Kończyce	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla

			budowlany (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne). Uzasadnienie zmiany: Budowa domów jednorodzinnych."	Wielkie	jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;					wnioskowanego przeznaczenia.
35.	11.10.2018		„Dotyczy nieruchomości, na której udokumentowano złoże „Kończyce Wielkie III" Szanowny Panie Wójcie, na wstępie chcę zauważyć, że stanowisko mieszkańców sołectwa Kończyce Wielkie w sprawie eksploatacji złoża „Kończyce Wielkie" jest wyrażane pisemnie od ponad 9 lat. Pierwsze pismo w tej sprawie zostało złożone na ręce ówczesnego Wójta Gminy Ilażlach oraz Radnych Gminy Ilażlach w maju 2009 r. (data widniejąca na piśmie 04.05.2009 r.). Zebranie wiejskie Sołectwa Kończyce Wielkie podjęło w tej sprawie uchwałę również jednoznacznie odnosząc się do kwestii wydobycia. Wszystkie kierowane pisma zawierały umotywowany, podstawowy wniosek, by na obszarze przy ul. Strażackiej oraz ul. Ks. Kukli nie była możliwa eksploatacja złoża. Z dotychczasowych stanowisk jak i dyskusji publicznych, których był Pan uczestnikiem, jednoznacznie wynikało, że dla mieszkańców sołectwa Kończyce Wielkie najkorzystniejszym rozwiązaniem jest pozostawienie na tym terenie dotychczasowej funkcji — tereny rolnicze. Takie przeznaczenie najbardziej wpisuje się w charakter miejscowości, nie stanowi uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich, a także stanowi spójną całość. Uwaga ogólna: Proponowane zmiany mają podstawową wadę, otóż naruszają ład przestrzenny poprzez pomieszanie wzajemnie sprzecznych funkcji —MN—ZDL—PU—MN. Ponadto należy wskazać: 1. Niezgodny ze stanowiskiem mieszkańców sołectwa Kończyce Wielkie zapis o możliwości eksploatacji złoża „Kończyce Wielkie III". 2. Nieprawidłowe wprowadzenie funkcji ZDL na obszarze zlokalizowanego złoża „Kończyce Wielkie III" Ad. 1 Pomimo jednoznacznego stanowiska mieszkańców ponownie przedstawiony został projekt Studium, w którym wskazano „W granicach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego „Kończyce Wielkie", „Kończyce Wielkie II", „Kończyce Wielkie III", „Kończyce Wielkie IV", „Marldowice-Pogwizdów", złóż węgla kamiennego „Morcinek", „Morcinek 1", „Zebrzydowice" oraz złoża metanu z pokładów węgla „Kaczyce I" ustala	nieruchomości, na których udokumentowano złoże „Kończyce Wielkie III"	PU - obszar o dominacji funkcji produkcyjnej, składów, magazynów i usług; ZDL - obszar gruntów, które mogą być wykorzystywane w sposób rolniczy lub ulec przekształceniu w tereny o funkcji leśnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej; LS - obszar o funkcji leśnej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Ad Uwaga ogólna. Wszystkie tereny zostały wyznaczone w oparciu o stan faktyczny na danym terenie oraz złożone wnioski. Sąsiedztwo terenów o różnych funkcjach nie wyklucza oddzielenia tych funkcji formami zieleni izolacyjnej na etapie sporządzania planów miejscowych. Ad 1. Ochronę złóż kopalin umożliwiającą ich przyszłą eksploatację zakłada Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego. We wnioskowanym obszarze Studium nie wyznacza terenów eksploatacji surowców naturalnych. Ad 2. Sąsiedztwo terenów o różnych funkcjach nie wyklucza oddzielenia tych funkcji formami zieleni izolacyjnej na etapie sporządzania planów miejscowych.

			się jako funkcję dopuszczalną dla wszystkich terenów eksploatację tych złóż pod warunkiem, że nie będzie ona kolidować z funkcją dominującą dla terenu. Taki zapis daje podstawy do domagania się przez podmioty zainteresowane umożliwienia eksploatacji złoża Ad. 2 Bez względu jaka funkcja będzie realizowana na opisanym terenie, jeśli będzie inna niż dotychczasowa, ma być niejako „oddzielona" od terenów zamieszkałych bądź przeznaczonym pod zamieszkanie pasem terenu do zalesienia – Tereny rolnicze do zalesienia – ZDL. Jednak pas ten nie jest przewidziany od strony ul. Ks. Kukli gdzie znajduje się teren zamieszkały (m.in. blok mieszkalny) jak i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (MN). Takie rozwiązanie jest nie do przyjęcia mając na względzie planowane zmiany co do dominującej funkcji tego terenu."							
36.	12.10.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium działki o nr 1643/6 – wprowadzić pas zieleni izolacyjnej od strony ul. Ks. Kukli w kierunku skrzyżowania Kończyce wygoda tak jak od strony ulicy Strażackiej oznaczenie na mapie projektu jako ZDL. Uzasadnienie zmiany: artykuł 32 pkt. 1 Konstytucji."	dz. ewid. nr 1643/6; obr. Kończyce Wielkie	PU - obszar o dominacji funkcji produkcyjnej, składów, magazynów i usług;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Brak uzasadnienia prowadzenia wnioskowanego przeznaczenia dla terenów PU Wprowadzenie terenu do zalesienia w pasie 50 m od drogą publicznej dla terenów PU znacznie ograniczy możliwości rozwojowe wnioskowanego terenu.
37.	15.10.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr: 1420/6 położonej w miejscowości Kończyce Wielkie. Uzasadnienie zmiany: Proszę o zmianę działki o nr 1420/6 (wzdłuż ul. Sosnowej) na cele budowlane/ W/w działka przylega do osiedla domów jednorodzinnych „Karolinka" i jest w zainteresowaniu społeczności lokalnej (i nie tylko) powiększenie osiedla „Karolinka". Pozwoliłoby wykorzystać istniejącą infrastrukturę."	dz. ewid. nr 1420/6. obr. Kończyce Wielkie	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MU - obszar łączący głównie funkcje mieszkaniowe i usługowe realizowane w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz mieszkaniowej zawierającej usługi; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
38.	15.10.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 1332/11, 1335/10 teren starej drogi. Uzasadnienie zmiany: budowa domku - budynku mieszkalnego, działki sąsiednie są działkami budowlanymi."	dz. ewid. nr 1332/11, 1335/10; obr. Hażlach	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wnioskowana nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenu istniejącego cmentarza w strefie ochrony sanitarnej 50 m, która wiąże się z całkowitym zakazem zabudowy sąsiednich terenów.

39.	15.10.2018	[redacted]	„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 343 i 348/6 leżących w Pogwizdowie z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Prośbę swą motywuję tym, że posiadany areał znacznemu pomniejszeniu i rozczłonkowaniu część gruntów przekazałem siostrom w ramach należnego podziału. Gospodarstwo rolne nie jest moim źródłem utrzymania, Posiadany areał jest niewystarczający, aby móc prowadzić na nim opłacalną produkcję rolną. Takie gospodarstwa nie mają racji bytu. Zmuszony byłem podjąć pracę w innej dziedzinie. W przyszłości chciałbym móc przekazać posiadane grunty dorastającym dzieciom, aby mogły osiedlić się na tych terenach, które od lat należały do naszej rodziny. Nie wyobrażam sobie, aby w przyszłości ja czy moje dzieci miałyby osiedlić się na innych działkach, a nie na własnym terenie. Dodam, ze inne działki uprawne, położone w Pogwizdowie o wiele większym areale zostały już dawno przekształcone z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej. Wnioskuję więc o przekształcenie moich działek 343 i 348/6 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”	dz. ewid. nr 343, 348/6; obr. Pogwizdów	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
40.	15.10.2018	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustroń ul. 3 Maja 108 43-450 Ustroń	„(...) zgłaszam wnioski z zakresu ochrony przyrody na gruntach zarządzanych przez Nadleśnictwo Ustroń. W projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowani przestrzennego gminy Hażlach zaproponowano utworzenie rezerwatów przyrody Hażlaskie Dęby, Parszywa Kępa, Parchowiec. Zdaniem Nadleśnictwa utworzenie rezerwatu przyrody Hażlaskie Dęby w lokalizacji wskazanej w projekcie nie jest korzystne ze względu na fakt, że teren proponowany do objęcia ochroną jest zlokalizowany w centralnej części miejscowości Hażlach i jest intensywnie wykorzystywany przez okolicznych mieszkańców do wypoczynku. Objęcie ochroną tego obszaru będzie wiązać się z potrzebą ograniczenia lub całkowitego zakazu wstępu. Ograniczone zostaną możliwości pielęgnowania lasu, usuwania drzew zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia. Ponadto należy stwierdzić, że nieliczne najstarsze dęby występujące na tym terenie chorują i wymagają cięć z uwagi na zagrożenie bezpieczeństwa. Na całym obszarze pojawia się spontanicznie grab a w celu utrzymania roślinności drzewiastej niezbędne będzie wprowadzenie nasadzeń gatunków właściwych dla siedliska. Projektowany rezerwat Parchowiec położony jest w kompleksie leśnym graniczącym bezpośrednio z miastem Cieszyn, jest obszarem intensywnie penetrowanym przez okolicznych mieszkańców. Granice projektowanego rezerwatu przylegają bezpośrednio do drogi wojewódzkiej oraz drogi lokalnej i zabudowań mieszkalnych. W sąsiedztwie	grunty zarządzane przez nadleśnictwo Ustroń	LS - obszar o funkcji leśnej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Proponowane rezerwaty przyrody obejmują fragmenty terenów kompleksów leśnych wyznaczonych we wcześniejszych dokumentach planistycznych i przyrodniczych. Zgodnie z obowiązującym prawem ustanowienie rezerwatu przyrody leży w gestii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i na etapie wydawanego zarządzenia określa się jego nazwę, położenie, przebieg granic i ewentualną otulinę Proponowane rezerwaty przyrody wynikają bezpośrednio z uwarunkowań przyrodniczych i są kontynuacją polityki przyrodniczej gminy niezakwestionowanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na etapie opinii i uzgodnień.

			kompleksu postępuje intensywna zabudowa mieszkalna i usługowa. Aktualnie w obszarze projektowanego rezerwatu prowadzona jest przebudowa drzewostanów w kierunku zwiększenia udziału gatunków liściastych a znaczną część powierzchni tworzą drzewostany młode ze składem dostosowanym do występujących siedlisk leśnych. Drzewostany te przez wiele lat będą wymagały intensywnej pielęgnacji co w przypadku utworzenia rezerwatu będzie niemożliwe. Podobnie jak w przypadku projektowanego rezerwatu Hażlaskie Dęby konieczna będzie wycinka drzew w celu usuwania zagrożeń bezpieczeństwa użytkowników dróg oraz ludzi spacerujących po lesie. Projektowany rezerwat Parszywa Kępa jest również obszarem silnie penetrowanym przez ludzi. Część projektowanego do ochrony terenu położona jest pod linią energetyczną, na której korzystanie Polskie Sieci Energetyczne posiadają notarialną służebność. Północna część obszaru przylega do terenów zabudowanych. Przedmiot ochrony tj. stanowiska skrzypu olbrzymiego objęte są ochroną i prowadzona gospodarka leśna nie stanowi zagrożenia. Stanowiska tej rośliny są zinwentaryzowane w Planie Ochrony Przyrody Nadleśnictwa Ustroń i są objęte stosownym monitoringiem. Przedstawiając powyższe argumenty wnosimy o nie obejmowanie tych obszarów ochroną rezerwatową. Dla lasów grądowych istnieją już rezerwaty na Pogórzu Cieszyńskim. Utworzenie rezerwatów w miejscach silnie zurbanizowanych powoduje wiele problemów w zarządzaniu oraz generuje wysokie koszty związane z ich ochroną. Aktualny Plan Urządzenia Lasu na lata 2018 —2027 zatwierdzony przez Ministra Środowiska w dniu 3.08.2018 r. nie przewiduje tworzenia rezerwatów na gruntach zarządzanych przez Nadleśnictwo Ustroń."							
41.	16.10.2018	[redacted]	„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium części mojej działki nr 283, położonej w Rudniku, wzdłuż ulicy Grabowej (działka nr 284, własność Gminy Hażlach) z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzasadnienie zmiany: Na części działki nr 283 stoi już m. in. budynek mieszkalny. Działka jest uzbrojona - doprowadzona jest woda, prąd i gaz. W przyszłości działkę pragnę przekazać córce, która zamierza się tam budować."	dz. ewid. nr 283; obr. Rudnik	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej; RZ - obszar o funkcji ekologicznej – doliny cieków oraz naturalnych łąk i pastwisk;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nieruchomość położona w terenach cennych przyrodniczo - Obszar Natura 2000 "Dolina Górnej Wisły", niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
42.	16.10.2018	[redacted]	„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 61/1 położonej we wsi Brzezówka ul. Żniwna. Uzasadnienie zmiany	dz. ewid. nr 61/1; obr. Brzezówka	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego

			Droga dojazdowa jest na części budowlanej natomiast pozostała część działki jest rolna, co uniemożliwia mi zaplanowanie budowy domu jednorodzinnego."		związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;					przeznaczenia.
43.	16.10.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 2032/8 z RM na MN. Uzasadnienie zmiany: nie jestem rolnikiem i tylko struktura MN umożliwi mi wybudowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego."	dz. ewid. nr 2032/8; obr. Kończyce Wielkie	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wnioskowane przeznaczenie jest już dopuszczone na terenach MNR.
44.	16.10.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 230/123 położonej w Hażlachu. Uzasadnienie zmiany: Proszę o przekształcenie działki rolniczej na budowlaną ponieważ chcę rozpocząć budowę domu."	dz. ewid. nr 230/123; obr. Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
45.	16.10.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia działki o nr 230/122 położonej w Hażlachu. Uzasadnienie zmiany: poproszę o przekształcenie działki rolniczej na budowlaną ponieważ chcę wybudować nowy dom."	dz. ewid. nr 230/122; obr. Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
46.	16.10.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 230/121 Hażlach, ul. Zagrodowa. Uzasadnienie zmiany: Proszę o zmianę przeznaczenia w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach działki nr 230/121 na teren budowlany. Niniejsza działka przylega do istniejącej już działki budowlanej (230/78) stanowiącej moją własność. Planowana jest budowa domu jednorodzinnego, co ułatwi rozmieszczenie jego wyposażenia."	dz. ewid. nr 230/121; obr. Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bolesław Bury