

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/84/2018

Rady Gminy Hażlach

z dnia 14 listopada 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY HAŻLACH W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HAŻLACH**

Dotyczy uwag z I wyłożenia przeprowadzonego w dniach 25.11- 15.12.2016r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach załącznik do uchwały nr XI/84/2018 z dnia 14.11.2018		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	22.12.2016		Zmniejszenie powierzchni nowo wydzielonej działki – 0,1000ha dla dz. nr 4/15 położonej z Zamarskach	dz. nr 4/15 obręb Zamarski	PU - obszar o dominacji funkcji produkcyjnej, składów, magazynów i usług;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – ustalenie istotne dla ochrony ładu przestrzennego
2.	22.12.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 1604/4 położonej w miejscowości Kończyce Wielkie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 1604/4 obręb Kończyce Wielkie	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
			Wydzielenie części działki nr 1604/4 położonej w miejscowości Kończyce Wielkie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną		R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze

									funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
3.	22.12.2016	Zmiana przeznaczenia działki nr 1022/2 położonej w miejscowości Kończyce Wielkie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 1022/2 obręb Kończyce Wielkie	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
		Zmiana przeznaczenia części działki nr 1022/2 przylegającej do ul. Żwirowej położonej w miejscowości Kończyce Wielkie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
4.	23.12.2016	Zmiana przeznaczenia działek nr 1014/1, 1016, 1005 położonych w miejscowości Kończyce Wielkie pod zabudowę	dz. nr 1014/1, 1016, 1005 obręb Kończyce Wielkie	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
5.	23.12.2016	Zmiana przeznaczenia działki nr 240 położonej w miejscowości Brzezówka pod zabudowę	dz. nr 240 obręb Brzezówka	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

										gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
6.	28.12.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 201/1 obręb Brzezówka na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – MNR	dz. nr 201/1 obręb Brzezówka	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
7.	29.12.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 230/121 obręb Hażlach na teren budowlany (zabudowa jednorodzinna)	dz. nr 230/121 obręb Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
8.	30.12.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 936/3 położonej w Hażlach na działkę budowlaną	dz. nr 936/3 obręb Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.

9.	02.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 201/3 obręb Brzezówka z R2 na MNR	dz. nr 201/3 obręb Brzezówka	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
10.	02.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 230/122 położonej w Hażlach pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 230/122 obręb Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
11.	02.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 230/123 położonej w Hażlach pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 230/123 obręb Hażlach	RZ - obszar o funkcji ekologicznej – doliny cieków oraz naturalnych łąk i pastwisk; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
12.	03.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 982/7 obręb Hażlach z rolnej na działkę budowlaną – cała działka	dz. nr 982/7 obręb Hażlach	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.

13.	03.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 982/2 obręb Hażlach z rolnej na działkę budowlaną	dz. nr 982/2 obręb Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
14.	03.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 989 obręb Kończyce Wielki na działkę budowlaną (zabudowa jednorodzinna)	dz. nr 989 obręb Kończyce Wielkie	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
15.	04.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 1050/5 oraz części działki 1050/12 obręb Hażlach na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 1050/5, części dz. nr 1050/12 obręb Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
16.	04.01.2017		Zmiana przeznaczenia działek nr 524/3, 546/3 obręb Pogwizdów na działalność usługową z nieuciążliwą produkcją, drobną wytwórczość, magazyny, składy, przetwórstwo rolno-spożywcze, agroturystyka, dom spokojnej starości	dz. nr 524/3, 546/3 obręb Pogwizdów	PU - obszar o dominacji funkcji produkcyjnej, składów, magazynów i usług;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Działka nr 546/3 jest użytkiem leśnym i jest zagrożona osuwaniem mas ziemi, zmiana przeznaczenia na inne niż leśne nie jest wskazana. Działka nr 524/3 przeznaczona jest w projekcie studium na cele produkcyjne i usługowe (oznaczenie PU) przez co dopuszcza działalność usługową z nieuciążliwą produkcją, drobną wytwórczość, magazyny, składy, przetwórstwo rolno-

										spożywcze. Z uwagi na wynik bilansów zabudowy nie dopuszcza się nowych terenów zagrodowych (agroturystyka) natomiast dom spokojnej starości jest funkcją sprzeczną z pozostałymi rodzajami działalności.
17.	04.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 54/1 obręb Rudnik w części lub w całości na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczone symbolem „MNR”	dz. nr 54/1 obręb Rudnik	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
18.	04.01.2017		Zmiana przeznaczenia części działki nr 1309/20, działki nr 1309/22 obręb Kończyce Wielkie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczone symbolem „MNR”	część dz. nr 1309/20, dz. nr 1309/22 obręb Kończyce Wielkie	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
19.	04.01.2017		Zmiana przeznaczenia części działki nr 1309/20, działki nr 1309/21 obręb Kończyce Wielkie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczone symbolem „MNR”	część dz. nr 1309/20, dz. nr 1309/21 obręb Kończyce Wielkie	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.

20.	04.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 985/8 w Kończycach Wielkich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 985/8 obręb Kończyce Wielkie	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		niewuzględniona	niewuzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
21.	04.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 622/10 obręb Pogwizdów na MNR	dz. nr 622/10 obręb Pogwizdów	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; LS - obszar o funkcji leśnej; RZ - obszar o funkcji ekologicznej – doliny cieków oraz naturalnych łąk i pastwisk;		niewuzględniona	niewuzględniona	Nie uwzględniono uwagi w zakresie zmiany terenów LS i RZ na tereny MNR ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
22.	05.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 74/1 obręb Brzezówka na działkę budowlaną	dz. nr 74/1 obręb Brzezówka	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		niewuzględniona	niewuzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
23.	05.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 74/2 obręb Brzezówka na działkę budowlaną	dz. nr 74/2 obręb Brzezówka	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		niewuzględniona	niewuzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.

24.	05.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 74/3 obręb Brzezówka na działkę budowlaną	dz. nr 74/3 obręb Brzezówka	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
25.	05.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 312/42 położonej w Zamarskach na teren budowlany	dz. nr 312/42 obręb Zamarski	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
26.	05.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 145 obręb Brzezówka na funkcję MNR	dz. nr 145 obręb Brzezówka	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
27.	05.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 1216 położonej w miejscowości Zamarski na teren budowlany – pozostała część	dz. nr 1216 obręb Zamarski	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.

28.	05.01.2017		Zmiana przeznaczenia działek nr 1553/8, 1553/9 obręb Hażlach o w obrębie terenu MN na MU	dz. nr 1553/9 obręb Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
29.	05.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 275/16 obręb Zamarski na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN	dz. nr 275/16 obręb Zamarski	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
30.	05.01.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 275/16 obręb Zamarski na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN	dz. nr 275/16 obręb Zamarski	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
31.	05.01.2017		Zmiana przeznaczenia działek nr 213/152, 213/125 położonych w Hażlachu na tereny budowlane	dz. nr 213/152, 213/125 obręb Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy. Brak działki nr 213/125 obręb

										Hażlach w ewidencji
32.	28.11.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 1871/2 obręb Zamarski na tereny rolnicze z możliwością budowy zagrody rolniczej	dz. nr 1871/2 obręb Zamarski	RZ - obszar o funkcji ekologicznej – doliny cieków oraz naturalnych łąk i pastwisk;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
33.	28.11.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 230/118 w Hażlachu z rolnej na budowlaną – poszerzenie do granic działki.	dz. nr 230/118 obręb Hażlach	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
34.	28.11.2016		Zmiana przeznaczenia działek nr 317/4, 315/1 obręb Zamarski z MN na P.MN	dz. nr 317/4, 315/1 obręb Zamarski	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie studium nie przewiduje się przeznaczenia terenu jest sprzeczna z funkcją produkcyjną na tym samym terenie.
35.	28.11.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 1944/2 obręb Zamarski na teren budowlany	dz. nr 1944/2 obręb Zamarski	RZ - obszar o funkcji ekologicznej – doliny cieków oraz naturalnych łąk i pastwisk;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.

36.	29.11.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 784/2 obręb Kończyce Wielki – dopuszczenie na terenie UC5 zabudowy mieszkaniowej	dz. nr 784/2 obręb Kończyce Wielkie	RZ - obszar o funkcji ekologicznej – doliny cieków oraz naturalnych łąk i pastwisk; PU - obszar o dominacji funkcji produkcyjnej, składów, magazynów i usług;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy. (Uwaga nie dotyczy projektu studium)
37.	29.11.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 983/1, 980/7 na zabudowę mieszkaniową	dz. nr 983/1, 980/7	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga niekompletna – brak miejscowości w uwadze, z ewidencji obręb Zamarski Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
38.	30.11.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 464/24 położonej w Pogwizdowie z UST na zabudowę mieszkaniową jednorodziną	dz. nr 464/24 obręb Pogwizdów	UST - obszar o dominacji funkcji usługowej w obiektach użyteczności publicznej		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
39.	30.11.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 140 obręb Brzezówka na działkę budowlaną	dz. nr 140 obręb Brzezówka	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach

										zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
40.	30.11.2016	Zmiana przeznaczenia działki nr 348/2 obręb Pogwizdów na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 348/2 obręb Pogwizdów	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona		Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy
41.	30.11.2016	Zmiana przeznaczenia działki nr 198/21 z rolnej na budowlaną	dz. nr 198/21	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona		Uwaga niekompletna – brak miejscowości w uwadze, z ewidencji obręb Hażlach Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
42.	01.12.2016	Zmiana przeznaczenia działki nr 1617/5 obręb Hażlach na budowlaną	dz. nr 1617/5 obręb Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona		Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
43.	05.12.2016	Zmiana przeznaczenia działki nr 1420/11 na teren budowlany	dz. nr 1420/11	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji		nieuwzględniona		nieuwzględniona		Uwaga niekompletna – brak miejscowości w uwadze, z ewidencji obręb Hażlach Nie uwzględniono uwagi w zakresie zmiany przeznaczenie

					rolniczej;					części działki ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
44.	05.12.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 1420/10 na teren budowlany	dz. nr 1420/10	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga niekompletna – brak miejscowości w uwadze, z ewidencji obręb Hażlach Nie uwzględniono uwagi w zakresie zmiany przeznaczenie części działki ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
45.	05.12.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 1420/12 na teren budowlany	dz. nr 1420/12	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga niekompletna – brak miejscowości w uwadze, z ewidencji obręb Hażlach Nie uwzględniono uwagi w zakresie zmiany przeznaczenie części działki ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.

46.	09.12.2016		Przekształcenie działki nr 1420/35 położonej w Hażlachu na teren budowlany	dz. nr 1420/35 obręb Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi w zakresie zmiany przeznaczenie części działki ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
47.	09.12.2016		Zmiana przeznaczenia części działki nr 630/4 obręb Zamarski na działkę budowlaną	część dz. nr 630/4 obręb Zamarski	ML - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie budynków rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy. Tereny udokumentowanych osuwisk
48.	12.12.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 312/42 obręb Zamarski z terenów rolnych na budowlane	dz. nr 312/42 obręb Zamarski	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
49.	12.12.2016		Zmiana przeznaczenia działek nr 93, 173/9 obręb Kończyce Wielkie na funkcję mieszkaniową -MN	dz. nr 93, 173/9 obręb Kończyce Wielkie	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów

									zapotrzebowanie na ten typ zabudowy
50.	14.12.2016	Zmiana przeznaczenia działki nr 1279, 1277, 1275/3 położonej w miejscowości Zamarski na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 1279, 1277, 1275/3 obręb Zamarski	RZ - obszar o funkcji ekologicznej – doliny cieków oraz naturalnych łąk i pastwisk; LS - obszar o funkcji leśnej; MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy
51.	14.12.2016	Zmiana przeznaczenia działek nr 343, 348/6 obręb Pogwizdów – przekształcenie działek na teren budowlany	dz. nr 343, 348/6 obręb Pogwizdów	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy
52.	14.12.2016	Zmiana przeznaczenia działki nr 630/4 w Zamarskach z terenów o zabudowie rekreacyjnej ML na tereny dopuszczone pod zabudowę jednorodzinną	dz. nr 630/4 obręb Zamarski	ML - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie budynków rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy. Tereny udokumentowanych osuwisk
53.	15.12.2016	Zmiana przeznaczenia działki nr 528/8 obręb Pogwizdów na teren budowlany	dz. nr 528/8 obręb Pogwizdów	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w

					LS - obszar o funkcji leśnej;					zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
54.	19.12.2016		Zmiana przeznaczenia działki nr 464/24 położonej w Pogwizdowie z UST tereny sportu, turystyki i rekreacji na teren PU przemysłowo-usługowy	dz. nr 464/24 obręb Pogwizdów	UST - obszar o dominacji funkcji usługowej w obiektach użyteczności publicznej		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględnia się z uwagi na brak wystarczającej obsługi komunikacyjnej, oraz sąsiedztwo zwartej projektowanego obszaru związanego z turystyką i rekreacją.
55.	20.12.2016	Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Cieszynie ul. Bielska 84 43-400 Cieszyn	1) Dotyczy dwóch fragmentów działki nr 357/69 obręb Pogwizdów – zmiana klasyfikacji i przesunięcie granic obszaru 2ZE – terenu korytarza ekologicznego i zmiany na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 2MW	dz. nr 357/69 obręb Pogwizdów			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono ponieważ: Istnieje większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno- przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy. Uwaga odnosi się do zapisów obowiązującego miejscowego planu, nie zaś do projektu studium. W południowo zachodniej części działki lokalizacja nowej zabudowy jest niewskazana z uwagi na zagrożenie ruchami masowymi ziemi.

Dotyczy uwag z II wyłożenia przeprowadzonego w dniach 02.06- 23.06.2017r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Hażlach w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Hażlach załącznik do uchwały nr XI/84/2018 z dnia 14.11.2018		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	22.05.2017		Przekwalifikowanie parceli 1050/10, 1050/11 w Hażlachu na działki budowlane	dz. nr 1050/10, 1050/11 obręb Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
2.	07.06.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 1871/2 oznaczonej obecnie R2 na R1 t.j. tereny rolnicze z dopuszczeniem zab. zagrodowej	dz. nr 1871/2 obręb Zamarski	RZ - obszar o funkcji ekologicznej – doliny cieków oraz naturalnych łąk i pastwisk;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
3.	07.06.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 371/16 położonej w miejscowości Hażlach – na budowlaną	dz. nr 371/16 obręb Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.

4.	07.06.2017		Zmiana przeznaczenia działek nr 371/15 i 371/13 położonych w miejscowości Hażlach – planowanie budowy domu i pomieszczeń gospodarczych	dz. nr 371/15 obręb Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		niewwzględniona	niewwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
5.	08.06.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 464/24 położonej w Pogwizdowie z UST na teren PU przemysłowo-usługowy	dz. nr 464/24 obręb Pogwizdów	UST - obszar o dominacji funkcji usługowej w obiektach użyteczności publicznej		niewwzględniona	niewwzględniona	Nie uwzględnia się z uwagi na brak wystarczającej obsługi komunikacyjnej, oraz sąsiedztwo zwartej projektowanego obszaru związanego z turystyką i rekreacją. Ponadto działka nie posiada wystarczającej obsługi komunikacyjnej dla prowadzenia działalności przemysłowo-usługowej.
6.	12.02.2017		Zmiana przeznaczenia działki/części działki nr 630/4 położonej w miejscowości Zamarski na działkę budowlaną	część dz. nr 630/4 obręb Zamarski	ML - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie budynków rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		niewwzględniona	niewwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy. Tereny udokumentowanych osuwisk
7.	12.02.2017		Zmiana przeznaczenia działek nr 739/9, 739/10 położonych w miejscowości Hażlach – przekwalifikowanie na działki budowlane	dz. nr 739/9, 739/10 obręb Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		niewwzględniona	niewwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ

										zabudowy
8.	13.06.2017		Zmiana przeznaczenia działek nr 1332, 1333, 1334 położonych w miejscowości Zamarski na nieużytki (przekształcenie ewidencji gruntu na nieużytki)	dz. nr 1332, 1333, 1334 obręb Zamarski	LS - obszar o funkcji leśnej;		niewzględzona		niewzględzona	Studium nie przewiduje rodzaju terenu o funkcji „nieużytki”. Studium nie zmienia rodzajów użytków w ewidencji gruntów i budynków, może to zrobić posiadający odpowiednie uprawnienia geodeta. Wszystkie działki, których dotyczy uwaga są klasoużytkami Ls i są objęte planem urzędzenia lasu (oddział 2, wydzielania h, n, d). Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dla tego terenu jest niewskazana.
9.	13.06.2017		Zmiana przeznaczenia działek nr 198/28, 198/29 położonych w Hażlachu pod zabudowę mieszaną w całości	dz. nr 198/28, 198/29 obręb Hażlach	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		niewzględzona		niewzględzona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy
10.	13.06.2017		Zmiana przeznaczenia działek nr 198/25 i 205/6 położonych w Hażlachu pod zabudowę mieszaną w całości	dz. nr 198/28, 198/29 obręb Hażlach	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		niewzględzona		niewzględzona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy

11.	13.06.2017		Zmiana przeznaczenia terenu działki 1050/10 obręb Hażlach na teren budownictwa jednorodzinnego lub jednorodzinnego i zagrodowego	dz. nr 1050/10 obręb Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		niewuzględniona	niewuzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy
12.	14.06.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 778/3 położonej w Zamarskach na budowlaną (50% działki od strony drogi dojazdowej)	dz. nr 778/3 obręb Zamarski	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		niewuzględniona	niewuzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
13.	19.06.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 1300/13 na budownictwo mieszkaniowe położonej w miejscowości Zamarski	dz. nr 1300/13 obręb Zamarski	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		niewuzględniona	niewuzględniona	Nie uwzględniono uwagi dla części działki ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
14.	20.06.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 198/21 z gruntu rolnego na budowlane położonej w miejscowości Hażlach	dz. nr 198/21 obręb Hażlach	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		niewuzględniona	niewuzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.

15.	20.06.2017		Zmiana przeznaczenia działek nr 2 położonych w miejscowości Rudnik – planowanie budowy domu jednorodzinnego	dz. nr. 2 obręb Rudnik	U - obszar o dominacji funkcji usługowej		niewuzględniona	niewuzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
16.	21.06.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 74/2 położonej w miejscowości Brzezówka – przekwalifikowanie działki na budowlaną z możliwością zabudowy	dz. nr 74/2 obręb Brzezówka	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		niewuzględniona	niewuzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
17.	21.06.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 74/1 położonej w miejscowości Brzezówka – przekwalifikowanie działki na budowlaną z możliwością postawienia budynku	dz. nr 74/1 obręb Brzezówka	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		niewuzględniona	niewuzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
18.	21.06.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 74/3 położonej w miejscowości Brzezówka – przekwalifikowanie działki na budowlaną z możliwością postawienia budynku	dz. nr 74/3 obręb Brzezówka	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		niewuzględniona	niewuzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.

19.	21.06.2017		Zmiana przeznaczenia działki lub części działki przyległej do ul. Zwirowej nr 1022/2 na działki budowlane – budownictwo jednorodzinne położonej w miejscowości Kończyce Wielkie	dz. nr 1022/2 obręb Kończyce Wielkie	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		niewzględniona	niewzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
20.	21.06.2017		Zmniejszenie powierzchni nowo wydzielonej działki – proponuję 800m2 dla dz. nr 4/15 położonej z Zamarskach	dz. nr 4/15 obręb Zamarski	PU - obszar o dominacji funkcji produkcyjnej, składów, magazynów i usług;		niewzględniona	niewzględniona	Uwaga niewzględniona – ustalenie istotne dla ochrony ładu przestrzennego
21.	22.06.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 312/42 położonej w Zamarskach na teren budowlany – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	dz. nr 312/42 obręb Zamarski	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		niewzględniona	niewzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
22.	23.06.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 1050/11 na działkę budowlaną położonej w miejscowości Hażlach	dz. nr 1050/11 obręb Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		niewzględniona	niewzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.

23.	26.06.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 1567/5 położonej w miejscowości Zamarski na tereny budowlane	dz. nr 1567/5 obręb Zamarski	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
24.	27.06.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 1595/1 położonej w miejscowości Zamarski pod budownictwo mieszkaniowe lub teren rolny z możliwością zabudowy zagrodowej	dz. nr 1595/1 obręb Zamarski	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
25.	27.06.2017	Projektinvest Sp. z o.o. ul. Orzeszkowej 27 05-071 Sulejówek	Zmiana przeznaczenia: Przeznaczenie terenu o łącznej powierzchni 76,150 m2 na tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług („PU”) Przeznaczenie terenu o łącznej powierzchni 193, 475 m2 na tereny rolnicze („R1”) Przeznaczenie terenu o łącznej powierzchni 58,900 m2 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie ulega zmianie	dz. Nr 1613, 1643/8 obręb Kończyce Wielkie			nieuwzględniona	nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
26.	28.06.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 1300/13 na budownictwo mieszkaniowe położonej w miejscowości Zamarski - z R1 na tereny mieszkaniowe	dz. nr 1300/13 obręb Zamarski	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi dla części działki ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane

										w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
27.	28.06.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 630/4 położonej w miejscowości Zamarski - z terenu zabudowy letniskowej na tereny budownictwa jednorodzinnego	dz. nr 630/4 obręb Zamarski	ML - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie budynków rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		niewzględniona	niewzględniona	<p>Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.</p> <p>Tereny udokumentowanych osuwisk</p>	
28.	28.06.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 464/24 położonej w Pogwizdowie z terenu usług, sportu i rekreacji na teren PU przemysłowo-usługowy	dz. nr 464/24 obręb Pogwizdów			niewzględniona	niewzględniona	<p>Nie uwzględnia się z uwagi na brak wystarczającej obsługi komunikacyjnej, oraz sąsiedztwo zwartej projektowanego obszaru związanego z turystyką i rekreacją.</p> <p>Ponadto działka nie posiada wystarczającej obsługi komunikacyjnej dla prowadzenia działalności przemysłowo-usługowej.</p>	
29.	30.06.2017	Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Cieszynie Ul. Bielska 84 43-400 Cieszyn	<p>Uwzględnienie zastępujących zmian</p> <p>1) Dotyczy dz. nr 357/64, 357/65 obręb Pogwizdów położonych na terenach MW - wskaźniki zabudowy zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachu na 1⁰-5⁰, zmiany maksymalnej powierzchni zabudowy działki, zmiany minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zmniejszenie wielkości nowo wydzielonej parceli gruntowych z 1000 m² na mniejsze lub całkowite wykreślenie zapisu co do minimalnej powierzchni nowej działki</p>	dz. nr 357/64 obręb Pogwizdów			niewzględniona	niewzględniona	<p>Uwaga bezpodstawna w zakresie zmniejszenia kąta nachylenia dachu oraz zmniejszenia wielkości nowo wydzielonych parceli - zapisy studium nie ustalają w/w parametru.</p> <p>Uwaga bezpodstawna w zakresie zmiany wskaźników zabudowy: maksymalnej powierzchni zabudowy działki, zmiany minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – nie określono nowych parametrów</p>	

			2) Dotyczy dwóch fragmentów działki nr 357/69 obręb Pogwizdów – zmiana klasyfikacji i przesunięcie granic obszaru ZZE – terenu korytarza ekologicznego i zmiany na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2MW	dz. nr 357/69 obręb Pogwizdów			niewzględniona	niewzględniona	W południowo zachodniej części działki lokalizacja nowej zabudowy jest niewskazana z uwagi na zagrożenie ruchami masowymi ziemi.
30.	05.07.2017		Zmiana przeznaczenia działek nr 1279 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w całości) położonej w miejscowości Zamarski	dz. nr 1279 obręb Zamarski			niewzględniona	niewzględniona	<p>Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę</p> <p>mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących</p> <p>miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów</p> <p>zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.</p>
31.	14.07.2017	Stowarzyszenie Ochrony Przed Negatywnymi Skutkami Działalności Górniczej Na Terenie Ziemi Śląska Cieszyńskiego	<p>3) wprowadzenie zapisu o transgranicznym oddziaływaniu kopalni węgla kamiennego od strony Czeskiej tj. głównie silnych wstrząsów górotworu i osiadania terenu oraz o koordynacji eksploatacji po stronie Czeskiej i dochodzeniu roszczeń szkód górniczych przez Dwustronną Komisję Międzyrządową (DMK) ds. Współpracy przy eksploatacji Złóż Węgla Kamiennego w rejonie wspólnej czesko-polskiej granicy państwowej. W skład tej Komisji wchodzi przedstawiciele Gmin Hażlach i Zebrzydowice</p> <p>4) wprowadzenie zapisu ochrony obszarów, polegać ma na: zapewnieniu bezpieczeństwa obiektów budowlanych (budynków jednorodzinnych, wielorodzinnych, obiektów sakralnych, instalacji itp.) i zachowania ich walorów użytkowych, polegających na obowiązku spełnienia warunków normowych dla stanów granicznych nośności i użytkowania. Znaczy to, że w okresie użytkowania w/w obiektów budowlanych winny być spełnione normowe kryteria wytrzymałościowe i kryteria dopuszczalnych deformacji z dostatecznie</p>				niewzględniona	niewzględniona	<p>Zapisywanie w studium informacji o roszczeniach dotyczących szkód górniczych powodowanych przez państwo sąsiednie jest w ocenie sporządzającego projekt – niezgodne z przepisami prawa dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zapisywanie w studium obowiązku spełniania norm i stosowania przepisów odrębnych jest w ocenie sporządzającego projekt – niezgodne z techniką legislacyjną, gdyż obowiązek ten wynika wprost z tych przepisów i norm.</p>

			małym prawdopodobieństwem ich							
32.	14.07.2017		Zmiana przeznaczenia działki nr 1050/5 oraz części działki 1050/12 obręb Hażlach na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 1050/5, części dz. nr 1050/12 obręb Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
33.	14.07.2017		Zmiana przeznaczenie działek nr 965/30, 965/27 położonych w Kończycach Wielkich z działek rolnych na działki budowlane	dz. nr 965/30, 965/27 obręb Kończyce Wielkie			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
34.	13.06.2017		Zmiana przeznaczenie działki nr 97 położonej w miejscowości Brzezówka w całości na działkę budowlaną	dz. nr 97 obręb Brzezówka	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niż oszacowane w bilansie terenów zapotrzebowanie na ten typ zabudowy.
35.	10.07.2017		Zmiana przeznaczenia części działki nr 1704/5 położonej w miejscowości Hażlach na budowlaną	część działki 1704/5 obręb Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie uwzględniono uwagi ze względu na większą dostępność terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

			Pogwizdowie przy ul. Północnej na teren z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MNR). Uzasadnienie zmiany: z uwagi na to, że łączna powierzchnia działek tj. 0,2911 ha jest zbyt mała aby prowadzić działalność rolną i zmiana ta w znaczący sposób umożliwi lepsze wykorzystanie gospodarcze (słowo nieczytelne) działek.”	333/21; obr. Pogwizdów	rolniczej;					budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń służących produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu. Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
5.	12.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr: 210 położonej w miejscowości Brzezówka. Uzasadnienie zmiany: Proszę o uwzględnienie zmiany przeznaczenia części działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. W poprzednio złożonym wniosku zmiana ta została uwzględniona w bardzo małym zakresie i nie jest możliwe usytuowanie budynku na planowanym terenie. Proszę o poszerzenie terenu zabudowy jak na załączonej mapie. Na poszerzonym terenie planowana jest budowa nowego budynku jednorodzinnego oraz w przyszłości rozbudowa i budowa nowych budynków inwentarskich.”	dz. ewid. nr 210; obr. Brzezówka	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Studium dopuszcza uściślenie przebiegu linii rozgraniczającej o 30 m na etapie sporządzania planów miejscowych. Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
6.	12.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium (...) mojej działki o numerze 9 położonej w miejscowości Brzezówka na teren pod zabudowę. Uzasadnienie zmiany: działki pod zabudowę dla dzieci”	dz. ewid. nr 9; obr. Brzezówka	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
7.	12.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 1372/1 położonej w Hażlach na teren RM lub budowlany części zaznaczonej w załączniku na mapie kolorem czerwonym i niebieskim. Uzasadnienie zmiany: teren nie jest zadrzewiony, zalesiony, posiada media i dostęp bezpośredni do drogi publicznej (gminnej) oraz leży w sąsiedztwie z działkami budowlanymi. Chciałbym na nim rozbudować swoje gospodarstwo co uniemożliwia mi zapis niepoprawny w rzeczywistości ZL” Do wniosku załączono mapę.	dz. ewid. nr 1372/1; obr. Hażlach	LS - obszar o funkcji leśnej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wnioskowany obszar znajduje się w ewidencji lasów państwowych jako las.
8.	14.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia działki o nr 1206 z działki rolnej na działkę budowlaną położonej w miejscowości Zamarski. Uzasadnienie zmiany: W związku z planowaną budową domu jednorodzinnego.”	dz. ewid. nr 1206; obr. Zamarski	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Działka położona w kompleksie rolnym. Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego

									przeznaczenia.
9.	17.09.2018	„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 71 w Rudniku na cele mieszkalne. Uzasadnienie zmiany: działka uzbrojona i ma dojazd.” Do wniosku dołączono mapę.	dz. ewid. nr 71; obr. Rudnik	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		niewzględniona		niewzględniona	Działka położona w kompleksie rolnym. Uwaga niewzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
10.	17.09.2018	„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 69/2 w całości w Rudniku na cele mieszkaniowe. Uzasadnienie zmiany: działka jest uzbrojona i ma dojazd.” Do wniosku dołączono mapę.	dz. ewid. nr 69/2; obr. Rudnik	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		niewzględniona		niewzględniona	Działka położona w kompleksie rolnym. Uwaga niewzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
11.	17.09.2018	„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 1420/11 na działkę budowlaną. Uzasadnienie zmiany: Działka ta nie przynosi żadnego dochodu, a jako budowlana byłaby bardziej użyteczna (np. dom).”	dz. ewid. nr 1420/11; obr. Hażlach	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		niewzględniona		niewzględniona	Działka w 2/3 posiada status działki budowlanej. Uwaga niewzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
12.	17.09.2018	„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki 1420/12 Hażlach ul. Jastrzębska 85. Uzasadnienie zmiany: Jako działka rolna nie stanowi zabezpieczenia dochodu. Jako działka budowlana perspektywa na własne mieszkanie.”	dz. ewid. nr 1420/12; obr. Hażlach	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		niewzględniona		niewzględniona	Działka w 2/3 posiada status działki budowlanej. Uwaga niewzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
13.	17.09.2018	„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 1420/10. Uzasadnienie zmiany: Działka zasiana jest trawą c czego cały sezon trzeba ją kosić. Uprawnienie jej jest nieopłacane z powodu kosztów sprzętu, które byłyby wykonywane przez rolnika oraz braku dojazdu.”	dz. ewid. nr 1420/10; obr. Hażlach	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		niewzględniona		niewzględniona	Działka w 2/3 posiada status działki budowlanej. Uwaga niewzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
14.	17.09.2018	„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 1560/26 położonej w miejscowości Kończyce Wielkie ul. Prosta 4. Uzasadnienie zmiany: Chciałbym zmienić sposób użytkowania części mieszkalnej parteru budynku leżącego na tej działce na salon kosmetyczny, na lokal usługowy. Salon ten będzie prowadziła córka, która od 2011 roku prowadzi Mobilny Gabinet Urody, który cieszy się dużym zainteresowaniem. Chciałaby jednak w dalszym ciągu rozwijać firmę i w tym celu	dz. ewid. nr 1560/26; obr.: Kończyce Wielkie	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		niewzględniona		niewzględniona	Studium dopuszcza przeznaczenie funkcji usługowej na wnioskowanym terenie.

			ma zamiar otworzyć salon stacjonarny. Obecnie w Kończycach Wielkich nie ma stacjonarnego gabinetu kosmetycznego nie ma również lokalu, który można by wynająć i zaadaptować na gabinet kosmetyczny.”						
15.	18.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 1843/6 o powierzchni 0,61ha działkę z prawem do zabudowy budynków mieszkalnych. Uzasadnienie zmiany: W/wym działka znajduje się pomiędzy działką budowlaną o nr 1843/5 a działką już zabudowaną. Nadmieniam również, że od 2009 r. staramy się o odrolnienie tej działki. Działka jest uzbrojona.”	dz. ewid. nr 1843/6; obr. Kończyce Wielkie	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
16.	19.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 111/1 położonej w Brzezówce z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzasadnienie zmiany: działka leży przy drodze publicznej gminnej.”	dz. ewid. nr 111/1; obr. Brzezówka	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Działka posiada na części przeznaczenie MNR. Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
17.	19.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium moich działek o nr 257/3, 279, 280, 276, 277 - Zamarski. Uzasadnienie zmiany: media na sąsiednich działkach, dojazd z drogi do działki, planujemy przekazać działki (<i>nieczytelne słowo</i>) pod budowę domu.”	dz. ewid. nr 257/3, 279, 280, 276, 277; obr. Zamarski	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
18.	20.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium moich działek o nr 464/24, 464/14 położonych w Pogwizdowie, która obecnie zakwalifikowana jest jako teren UST. Uzasadnienie zmiany: Proszę o zmianę przeznaczenia działek na teren PU, gdyż w przyszłości zamierzamy rozpocząć na tym terenie działalność gospodarczą o niskiej uciążliwości. Działka nr 464/14 stanowi drogę dojazdową do działki 464/24 oraz okolicznych posesji oraz bezpośrednio łączy się z ul. Kolejową. Działalność będzie polegała na magazynowaniu lekkich materiałów stolarskich (kotki, kleje ...)”	dz. ewid. nr 464/24, 464/14; obr. Pogwizdów	UST - obszar o dominacji funkcji usług sportu, turystyki, rekreacji;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Nie uwzględnia się z uwagi na brak wystarczającej obsługi komunikacyjnej, oraz sąsiedztwo zwartej projektowanego obszaru związanego z turystyką i rekreacją. Ponadto działka nie posiada wystarczającej obsługi komunikacyjnej dla prowadzenia działalności przemysłowo-usługowej.
19.	21.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 689 na teren budowany położonej w miejscowości Zamarski ul. Kamienna. Uzasadnienie zmiany: postawienie budynku budowlanego.”	dz. ewid. nr 689; obr. Zamarski	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Działka w 2/3 posiada status działki budowlanej. Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
20.	25.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium moich działek o nr 1379/1 oraz nr 1379/2, działki te częściowo są budowlane, proszę żeby w całości były budowlane.	dz. ewid. nr 1379/1, 1379/2; obr. Zamarski	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Działka w 1/2 posiada status działki budowlanej. Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny

			Uzasadnienie zmiany: działki 1379/1 oraz 1379/2 w planie zagospodarowania przestrzennego od ul. Pięknej i ul. Głównej są w części działkami budowlanymi. Środek obu działek ma oznaczenie R16. Proszę o zmianę, aby obie działki w całości były działkami budowlanymi.”		R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;					bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
21.	25.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 829/4 pow. 8300 ha (...). Uzasadnienie zmiany: Podział na działki, domek gospodarczy oraz garaż.”	dz. ewid. nr 829/4; obr. Zamarski	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona		Działka posiada na części przeznaczenie MNR. Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
22.	26.09.2018		„Proszę i zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 401/10 Kończyce Wielkie. Uzasadnienie zmiany: Bardzo proszę o wyłączenie terenu działki z obszaru osuwiskowego, ponieważ na tym terenie znajdują się budynki jednorodzinne, kupiłam tą działkę z zamiarem zabudowy.”	dz. ewid. nr 401/10; obr. Kończyce Wielkie	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona		Uwaga nie dotyczy kompetencji Studium.
23.	26.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 740/9 położonej przy ul. Myśliwskiej w Hażlachu. Uzasadnienie zmiany: Na działce o pow. 0,99 ha stoi budynek jednorodzinny. Wzdłuż działki przebiega droga asfaltowa. Działka uzbrojona jest w ciąg gazowy, wodny i prąd. Proszę o przekwalifikowanie mojej działki na funkcję zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.”	dz. ewid. nr 740/9; obr. Hażlach	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona		Działka posiada na części przeznaczenie MNR. Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
24.	27.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium moich działek o nr 401/14 i 401/15 w Kończycach Wielkich na teren umożliwiający zabudowę. Uzasadnienie zmiany: wnoszę o przywrócenie prawa zabudowy na działkach zgodnie z ich przeznaczeniem na działki budowlane. Działki zostały zakupione jako budowlane lecz zostały objęte jako tereny osuwiskowe bez żadnych ekspertyz. Zaznaczam, że rosną tam „pomniki przyrody” kilkusetletnie dęby i nie było żadnych osuwisk. Proszę o określenie warunków zabudowy, np. jak w przypadku szkód górniczych.”	dz. ewid. nr 401/14 i 401/15; obr. Kończyce Wielkie	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona		Uwaga nie dotyczy kompetencji Studium.
25.	27.09.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 401/20 położonej w miejscowości Kończyce Wielkie na teren umożliwiający zabudowę. Uzasadnienie zmiany: Wnosimy o przywrócenie prawa zabudowy działki zgodnie z jej przeznaczeniem tj. działki budowlanej. Obecnie nasza działka nadal figuruje jako budowlana —z jednoczesnym całkowitym zakazem zabudowy—co stanowi ewidentny paradoks. Prosimy o określenie	dz. ewid. nr 401/20; obr. Kończyce Wielkie	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona		Uwaga nie dotyczy kompetencji Studium.

			ewentualnych warunków zabudowy lub zmianę zapisu umożliwiającą zabudowę.”						
26.	28.09.2018		„Proszę o zmianę części działki nr 1381/5 z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzasadnienie zmiany: Działka leży przy ul. Statek. Działka jest uzbrojona w wodę i prąd. Sąsiednie działki leżą na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”	dz. ewid. nr 1381/5; obr. Kończyce Wielkie	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
27.	03.10.2018		„Proszę o zmianę w części (<i>nieczytelne słowo</i>) działek ze struktury R na MNR ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów MNR oraz uzbrojenie terenu oraz sąsiedztwo terenów budowlanych w sąsiedniej gminie.”	dz. ewid. nr 200/2, 200/3, 200/4, 2102/3, 2102/4, 2102/5; obr. Kończyce Wielkie	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
28.	04.10.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 144/6 z działki rolno-budowlanej na budowlaną o areale 0,0942 ha położonej w Brzeźówce przy ulicy Słonecznej. Uzasadnienie zmiany: Proszę motywuję tym, że w części działki znajduje się rurociąg z gazem co uniemożliwia budowę domu jednorodzinnego. Jest to jedyna działka o takim statucie, reszta działek to działki budowlane, a tym samym nie ma możliwości prowadzenia działalności rolniczej czy gospodarczej. Niniejsza działka leży bezpośrednio przy innych swoich działkach.”	dz. ewid. nr 144/6; obr. Brzeźówka	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Uściślenie funkcji następuje na etapie sporządzania planu miejscowego
29.	05.10.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 965/16, 965/15, 965/14, 965/12, 965/13 położonych w Zamarskach. Uzasadnienie zmiany: 30 metrowa odległość od lasu uniemożliwia budowę budynku.”	dz. ewid. nr 965/16, 965/15, 965/14, 965/12, 965/13; obr. Zamarski	MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; LS - obszar o funkcji leśnej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Studium nie wyznacza odległości nowej zabudowy od lasu, a jedynie wskazuje na regulację zawartą w przepisach odrębnych.
30.	05.10.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 85/3 w Brzeźówce. Zmiana terenu z R na MNR. Uzasadnienie zmiany: Proszę o zmianę przeznaczenia terenu ze struktury R na MNR i ze względu na to, że w sąsiedztwie znajdują się tereny budowlane. Działka jest uzbrojona z dostępem do drogi gminnej.”	dz. ewid. nr 85/3; obr. Brzeźówka	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
31.	10.10.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 348/2 leżącej w Pogwizdowie z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Uzasadnienie zmiany: ww. teren dostałam od brata, którego gosp. rolne przekazali rodzice wraz z odejściem na emeryturę. Miałam zamiar wybudować tam dom jednorodzinny, jednakże ze względu na wiele przeciwności m.in. rażące błędy w zapisach	dz. ewid. nr 348/2; obr. Pogwizdów	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		nieuwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.

			<p>obecnego PZP, jak również problemy z dostępem do drogi publicznej (ul. Północna, przy której leży nieruchomość takową nie jest) zostałam zmuszona do porzucenia moich planów. Ww. teren rolniczo uprawiać nigdy nie będę, nie mam żadnej wiedzy nt. rolnictwa, ani odpowiedniego sprzętu, utrzymuję się z innego źródła. Dodam, że działka 348/2 oraz działki mojego brata 343 i 348/6 to jedyne tereny rolnicze w obecnym PZP. Inne tereny użytkowane rolniczo w Pogwizdowie w PZP widnieją jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Nasze tereny zostały zakwalifikowane jako „rolnicze”, podczas gdy przekształcano na tereny mieszkaniowe pola uprawne o znacznie większych arealach.</p> <p>Wnioskując o przekształcenie działki 348/2 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, myślę o moich dzieciach i mam nadzieję, że im zostanie dana szansa na budowę domu na terenach, które należały do ich dziadków i pradiadków.”</p>							
32.	10.10.2018		<p>„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 1275/3 na działkę o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej. Działka o pow. 3,10 ha jest w części działką rolną o pow 2,90 ha pozostała reszta terenem zielonym. Działka jest o mocnym nachyleniu z klasą ziemi V- trudna w prowadzeniu prac polowych. Zmianę uzasadniam też tym, że jestem spadkobierczynią po zmarłym bracie (...). Mam 65 lat - mimo przywiązania, tradycji rodzinnej jest trudno dalej kontynuować ciężką pracę w rolnictwie. Dzieci też nie wiążą życia pracą na gospodarstwie. W przyszłości dochodzi podział majątku na spadkobierców. Dlatego proszę o przekształcenie chociaż tej działki 1275/3 na MNR. Pozostałe działki rolne pozostają bez zmian. Proszę o pozytywne rozpatrzenie.”</p>	dz. ewid. nr 1275/3; obr. Zamarski	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		niewzględniona		niewzględniona	Uwaga niewzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
33.	10.10.2018		<p>„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 1271/2 w części od zabudowań gospodarczo-mieszkalnych do granicy z działką 1297/2 (Zamarski) z terenów rolniczych na tereny zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>Uzasadnienie zmiany: Proszę o zmianę przeznaczenia części działki 1271/2 zgodnie z załączoną mapką. Tereny te zostały odziedziczone, a obecni właściciele nie zajmują się rolnictwem. Ze względu na brak możliwości przekształcenia tych ziem w całości na tereny budowlane proszę o przekształcenie chociaż terenu znajdującego się wokół zabudowań (wg mapki), żeby umożliwić obecnym właścicielom nową zabudowę.”</p> <p>Do wniosku załączono dwie mapki.</p>	dz. ewid. nr 1271/2; obr. Zamarski	<p>MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej;</p> <p>R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;</p>		niewzględniona		niewzględniona	Uwaga niewzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
34.	11.10.2018		<p>„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 1022/2 lub jej części przylegającej do ul. Żwirowej w Kończycach Wielkich na teren</p>	dz. ewid. nr 1022/2; obr. Kończyce	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej		niewzględniona		niewzględniona	Uwaga niewzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla

			<p>budowlany (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne).</p> <p>Uzasadnienie zmiany: Budowa domów jednorodzinnych.”</p>	Wielkie	<p>jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej;</p> <p>R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;</p>					wnioskowanego przeznaczenia.
35.	11.10.2018		<p>„Dotyczy nieruchomości, na której udokumentowano złożo „Kończyce Wielkie III”</p> <p>Szanowny Panie Wójcie, na wstępie chcę zauważyć, że stanowisko mieszkańców sołectwa Kończyce Wielkie w sprawie eksploatacji złoża „Kończyce Wielkie” jest wyrażane pisemnie od ponad 9 lat. Pierwsze pismo w tej sprawie zostało złożone na ręce ówczesnego Wójta Gminy Hażlach oraz Radnych Gminy Hażlach w maju 2009 r. (data widniejąca na piśmie 04.05.2009 r.). Zebranie wiejskie Sołectwa Kończyce Wielkie podjęło w tej sprawie uchwałę również jednoznacznie odnosząc się do kwestii wydobycia.</p> <p>Wszystkie kierowane pisma zawierały umotywowany, podstawowy wniosek, by na obszarze przy ul. Strażackiej oraz ul. Ks. Kukli nie była możliwa eksploatacja złoża. Z dotychczasowych stanowisk jak i dyskusji publicznych, których był Pan uczestnikiem, jednoznacznie wynikało, że dla mieszkańców sołectwa Kończyce Wielkie najkorzystniejszym rozwiązaniem jest pozostawienie na tym terenie dotychczasowej funkcji – tereny rolnicze. Takie przeznaczenie najbardziej wpisuje się w charakter miejscowości, nie stanowi uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich, a także stanowi spójną całość.</p> <p><u>Uwaga ogólna: Proponowane zmiany mają podstawową wadę, otóż naruszają ład przestrzenny poprzez pomieszczenie wzajemnie sprzecznych funkcji –MN–ZDL–PU–MN.</u></p> <p>Ponadto należy wskazać:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Niezgodny ze stanowiskiem mieszkańców sołectwa Kończyce Wielkie zapis o możliwości eksploatacji złoża „Kończyce Wielkie III”. 2. Nieprawidłowe wprowadzenie funkcji ZDL na obszarze zlokalizowanego złoża „Kończyce Wielkie III” <p>Ad. 1 Pomimo jednoznacznego stanowiska mieszkańców ponownie przedstawiony został projekt Studium, w którym wskazano „W granicach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego „Kończyce Wielkie”, „Kończyce Wielkie II”, „Kończyce Wielkie III”, „Kończyce Wielkie IV”, „Marklowice-Pogwizdów”, złóż węgla kamiennego „Morcinek”, „Morcinek 1”, „Zebrzydowice” oraz złoża metanu z pokładów węgla „Kaczyce I” ustala</p>	nieruchomości, na których udokumentowana no złożo „Kończyce Wielkie III”	<p>PU - obszar o dominacji funkcji produkcyjnej, składów, magazynów i usług;</p> <p>ZDL - obszar gruntów, które mogą być wykorzystywane w sposób rolniczy lub ulec przekształceniu w tereny o funkcji leśnej;</p> <p>R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;</p> <p>LS - obszar o funkcji leśnej;</p>	niewzględzona	niewzględzona	<p>Ad Uwaga ogólna. Wszystkie tereny zostały wyznaczone w oparciu o stan faktyczny na danym terenie oraz złożone wnioski. Sąsiedztwo terenów o różnych funkcjach nie wyklucza oddzielenia tych funkcji formami zieleni izolacyjnej na etapie sporządzania planów miejscowych.</p> <p>Ad 1. Ochronę złóż kopalni umożliwiającą ich przyszłą eksploatację zakłada Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego. We wnioskowanym obszarze Studium nie wyznacza terenów eksploatacji surowców naturalnych.</p> <p>Ad 2. Sąsiedztwo terenów o różnych funkcjach nie wyklucza oddzielenia tych funkcji formami zieleni izolacyjnej na etapie sporządzania planów miejscowych.</p>		

			<p>się jako funkcję dopuszczalną dla wszystkich terenów eksploatację tych złóż pod warunkiem, że nie będzie ona kolidować z funkcją dominującą dla terenu. Taki zapis daje podstawy do domagania się przez podmioty zainteresowane umożliwienia eksploatacji złoża.</p> <p>Ad. 2 Bez względu jaka funkcja będzie realizowana na opisanym terenie, jeśli będzie inna niż dotychczasowa, ma być niejako „oddzielona” od terenów zamieszkałych bądź przeznaczonych pod zamieszkanie pasem terenu do zalesienia — Tereny rolnicze do zalesienia — ZDL. Jednak pas ten nie jest przewidziany od strony ul. Ks. Kukli gdzie znajduje się teren zamieszkały (m.in. blok mieszkalny) jak i tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (MN). Takie rozwiązanie jest nie do przyjęcia mając na względzie planowane zmiany co do dominującej funkcji tego terenu.”</p>							
36.	12.10.2018		<p>„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium działki o nr 1643/6 — wprowadzić pas zieleni izolacyjnej od strony ul. Ks. Kukli w kierunku skrzyżowania Kończyce wygoda tak jak od strony ulicy Strażackiej oznaczenie na mapie projektu jako ZDL.</p> <p>Uzasadnienie zmiany: artykuł 32 pkt. 1 Konstytucji.”</p>	dz. ewid. nr 1643/6; obr. Kończyce Wielkie	PU - obszar o dominacji funkcji produkcyjnej, składów, magazynów i usług;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Brak uzasadnienia prowadzenia wnioskowanego przeznaczenia dla terenów PU. Wprowadzenie terenu do zalesienia w pasie 50 m od drogi publicznej dla terenów PU znacznie ograniczy możliwości rozwojowe wnioskowanego terenu.
37.	15.10.2018		<p>„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr: 1420/6 położonej w miejscowości Kończyce Wielkie.</p> <p>Uzasadnienie zmiany: Proszę o zmianę działki o nr 1420/6 (wzdłuż ul. Sosnowej) na cele budowlane/ W/w działka przylega do osiedla domów jednorodzinnych „Karolinka” i jest w zainteresowaniu społeczności lokalnej (i nie tylko) powiększenie osiedla „Karolinka”. Pozwoliłoby wykorzystać istniejącą infrastrukturę.”</p>	dz. ewid. nr 1420/6; obr. Kończyce Wielkie	<p>MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</p> <p>MU - obszar łączący głównie funkcje mieszkaniowe i usługowe realizowane w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz mieszkaniowej zawierającej usługi;</p> <p>R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;</p>		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
38.	15.10.2018		<p>„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 1332/11, 1335/10 teren starej drogi.</p> <p>Uzasadnienie zmiany: budowa domku - budynku mieszkalnego, działki sąsiednie są działkami budowlanymi.”</p>	dz. ewid. nr 1332/11, 1335/10; obr. Hażlach	<p>MN - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</p> <p>R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;</p>		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wnioskowana nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenu istniejącego cmentarza w strefie ochrony sanitarnej 50 m, która wiąże się z całkowitym zakazem zabudowy sąsiednich terenów.

39.	15.10.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 343 i 348/6 leżących w Pogwizdowie z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Proszę swą motywuję tym, że posiadany areal znacznemu pomniejszeniu i rozczłonkowaniu część gruntów przekazałem siostrze w ramach należnego podziału. Gospodarstwo rolne nie jest moim źródłem utrzymania, Posiadany areal jest niewystarczający, aby móc prowadzić na nim opłacalną produkcję rolną. Takie gospodarstwa nie mają racji bytu. Zmuszony byłem podjąć pracę w innej dziedzinie. W przyszłości chciałbym móc przekazać posiadane grunty dorastającym dzieciom, aby mogły osiedlić się na tych terenach, które od lat należały do naszej rodziny. Nie wyobrażam sobie, aby w przyszłości ja czy moje dzieci miałyby osiedlić się na innych działkach, a nie na własnym terenie. Dodam, że inne działki uprawne, położone w Pogwizdowie o wiele większym areale zostały już dawno przekształcone z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej. Wnioskuje więc o przekształcenie moich działek 343 i 348/6 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”	dz. ewid. nr 343, 348/6; obr. Pogwizdów	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		niewzględniona	niewzględniona	Uwaga niewzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
40.	15.10.2018	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustroń ul. 3 Maja 108 43-450 Ustroń	„(...) zgłaszam wnioski z zakresu ochrony przyrody na gruntach zarządzanych przez Nadleśnictwo Ustroń. W projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach zaproponowano utworzenie rezerwatów przyrody Hażlaskie Dęby, Parszywa Kępa, Parchowiec. Zdaniem Nadleśnictwa utworzenie rezerwatu przyrody Hażlaskie Dęby w lokalizacji wskazanej w projekcie nie jest korzystne ze względu na fakt, że teren proponowany do objęcia ochroną jest zlokalizowany w centralnej części miejscowości Hażlach i jest intensywnie wykorzystywany przez okolicznych mieszkańców do wypoczynku. Objęcie ochroną tego obszaru będzie wiązać się z potrzebą ograniczenia lub całkowitego zakazu wstępu. Ograniczone zostaną możliwości pielęgnowania lasu, usuwania drzew zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia. Ponadto należy stwierdzić, że nieliczne najstarsze dęby występujące na tym terenie chorują i wymagają cięć z uwagi na zagrożenie bezpieczeństwa. Na całym obszarze pojawia się spontanicznie grab a w celu utrzymania roślinności drzewiastej niezbędne będzie wprowadzenie nasadzeń gatunków właściwych dla siedliska. Projektowany rezerwat Parchowiec położony jest w kompleksie leśnym graniczącym bezpośrednio z miastem Cieszyn, jest obszarem intensywnie penetrowanym przez okolicznych mieszkańców. Granice projektowanego rezerwatu przylegają bezpośrednio do drogi wojewódzkiej oraz drogi lokalnej i zabudowań mieszkalnych. W sąsiedztwie	grunty zarządzane przez nadleśnictwo Ustroń	LS - obszar o funkcji leśnej;		niewzględniona	niewzględniona	Proponowane rezerwaty przyrody obejmują fragmenty terenów kompleksów leśnych wyznaczonych we wcześniejszych dokumentach planistycznych i przyrodniczych. Zgodnie z obowiązującym prawem ustanowienie rezerwatu przyrody leży w gestii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i na etapie wydawanego zarządzenia określa się jego nazwę, położenie, przebieg granic i ewentualną otulinę. Proponowane rezerwaty przyrody wynikają bezpośrednio z uwarunkowań przyrodniczych i są kontynuacją polityki przyrodniczej gminy niezakwestionowanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na etapie opinii i uzgodnień.

			<p>kompleksu postępuje intensywna zabudowa mieszkalna i usługowa. Aktualnie w obszarze projektowanego rezerwatu prowadzona jest przebudowa drzewostanów w kierunku zwiększenia udziału gatunków liściastych a znaczną część powierzchni tworzą drzewostany młode ze składem dostosowanym do występujących siedlisk leśnych. Drzewostany te przez wiele lat będą wymagały intensywnej pielęgnacji co w przypadku utworzenia rezerwatu będzie niemożliwe. Podobnie jak w przypadku projektowanego rezerwatu Hażlaskie Dęby konieczna będzie wycinka drzew w celu usuwania zagrożeń bezpieczeństwa użytkowników dróg oraz ludzi spacerujących po lesie.</p> <p>Projektowany rezerwat Parszywa Kępa jest również obszarem silnie penetrowanym przez ludzi. Część projektowanego do ochrony terenu położona jest pod linią energetyczną, na której korzystanie Polskie Sieci Energetyczne posiadają notarialną służebność. Północna część obszaru przylega do terenów zabudowanych. Przedmiot ochrony tj. stanowiska skrzypu olbrzymiego objęte są ochroną i prowadzona gospodarka leśna nie stanowi zagrożenia. Stanowiska tej rośliny są zinwentaryzowane w Planie Ochrony Przyrody Nadleśnictwa Ustroń i są objęte stosownym monitoringiem.</p> <p>Przedstawiając powyższe argumenty wnosimy o nie obejmowanie tych obszarów ochroną rezerwatową. Dla lasów grądowych istnieją już rezerwaty na Pogórzu Cieszyńskim. Utworzenie rezerwatów w miejscach silnie zurbanizowanych powoduje wiele problemów w zarządzaniu oraz generuje wysokie koszty związane z ich ochroną. Aktualny Plan Urządzenia Lasu na lata 2018 – 2027 zatwierdzony przez Ministra Środowiska w dniu 3.08.2018 r. nie przewiduje tworzenia rezerwatów na gruntach zarządzanych przez Nadleśnictwo Ustroń.”</p>						
41.	16.10.2018		<p>„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium części mojej działki nr 283, położonej w Rudniku, wzdłuż ulicy Grabowej (działka nr 284, własność Gminy Hażlach) z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Uzasadnienie zmiany: Na części działki nr 283 stoi już m. in. budynek mieszkalny. Działka jest uzbrojona - doprowadzona jest woda, prąd i gaz. W przyszłości działkę pragnę przekazać córce, która zamierza się tam budować.”</p>	dz. ewid. nr 283; obr. Rudnik	<p>MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej;</p> <p>R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;</p> <p>RZ - obszar o funkcji ekologicznej – doliny cieków oraz naturalnych łąk i pastwisk;</p>		niewzględniona	niewzględniona	Nieruchomość położona w terenach cennych przyrodniczo - Obszar Natura 2000 "Dolina Górnej Wisły", niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
42.	16.10.2018		<p>„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 61/1 położonej we wsi Brzezówka ul. Żniwna.</p> <p>Uzasadnienie zmiany</p>	dz. ewid. nr 61/1; obr. Brzezówka	<p>MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji</p>		niewzględniona	niewzględniona	Uwaga niewzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego

			Droga dojazdowa jest na części budowlanej natomiast pozostała część działki jest rolna, co uniemożliwia mi zaplanowanie budowy domu jednorodzinnego.”		związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej; R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;					przeznaczenia.
43.	16.10.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 2032/8 z RM na MN. Uzasadnienie zmiany: nie jestem rolnikiem i tylko struktura MN umożliwi mi wybudowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.”	dz. ewid. nr 2032/8; obr. Kończyce Wielkie	MNR - obszar o dominacji funkcji mieszkaniowej realizowanej w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub funkcji związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych lub leśnych w formie zabudowy zagrodowej;		niewzględniona		niewzględniona	Wnioskowane przeznaczenie jest już dopuszczone na terenach MNR.
44.	16.10.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 230/123 położonej w Hażlachu. Uzasadnienie zmiany: Proszę o przekształcenie działki rolniczej na budowlaną ponieważ chcę rozpocząć budowę domu.”	dz. ewid. nr 230/123; obr. Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		niewzględniona		niewzględniona	Uwaga niewzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
45.	16.10.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia działki o nr 230/122 położonej w Hażlachu. Uzasadnienie zmiany: poproszę o przekształcenie działki rolniczej na budowlaną ponieważ chcę wybudować nowy dom.”	dz. ewid. nr 230/122; obr. Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		niewzględniona		niewzględniona	Uwaga niewzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.
46.	16.10.2018		„Proszę o zmianę przeznaczenia w studium mojej działki o nr 230/121 Hażlach, ul. Zagrodowa. Uzasadnienie zmiany: Proszę o zmianę przeznaczenia w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach działki nr 230/121 na teren budowlany. Niniejsza działka przylega do istniejącej już działki budowlanej (230/78) stanowiącej moją własność. Planowana jest budowa domu jednorodzinnego, co ułatwi rozmieszczenie jego usytuowania.”	dz. ewid. nr 230/121; obr. Hażlach	R - obszar o dominacji funkcji rolniczej;		niewzględniona		niewzględniona	Uwaga niewzględniona ze względu na niekorzystny bilans terenów dla wnioskowanego przeznaczenia.