

**Zarządzenie nr 0050.235.2018**  
**Wójta Gminy Hażlach z dnia 29 sierpnia 2018 roku**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
położonej w Hażlachu i przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r., poz. 994 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz uchwały nr VII/62/2018 Rady Gminy Hażlach z dnia 22 sierpnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części działki numer 57/9 położonej w Hażlachu.

§ 1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości oznaczonej jako część parceli gruntowej numer 57/9 o powierzchni 0,0404 ha, położonej przy ulicy Długiej w Hażlachu, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik do zarządzenia.
2. Wykaz o przeznaczeniu wyżej wymienionej nieruchomości podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hażlach [www.hazlach.samorzady.pl](http://www.hazlach.samorzady.pl) a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Głosie Ziemi Cieszyńskiej”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

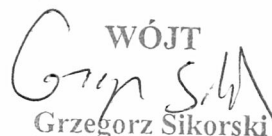
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniesiono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 21.08.2018 podpis

do dnia ..... podpis .....

WÓJT  
  
Grzegorz Sikorski

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Hażlach, oznaczoną jako parcela gruntowa numer 57/9 o powierzchni 0,0404 ha, położoną przy ulicy Długiej w Hażlachu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnie z uchwałą nr VII/62/2018 Rady Gminy Hażlach z dnia 22 sierpnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części działki numer 57/9 położonej w Hażlachu.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu przeznaczony do dzierżawy	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach	Termin zagospodarowania
57/9	Powierzchnia parceli: 0,1080 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,0404 ha	BB1C/00065851/1	Grunty sklasyfikowane jako Bi i dr, położony przy ulicy Długiej w Hażlachu.	Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr VI/46/2014 z dnia 10 września 2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego pod poz. 4657 z dnia 15.09.2014 r., działka nr 57/9 położona w Hażlachu leży w terenie oznaczonym symbolem: KD(L) 1 – droga publiczna – klasy lokalnej – droga powiatowa nr 2622 S: a) szerokość w liniach rozgraniczających od 15 do 75 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) dopuszcza się przebudowę, remonty i modernizacje drogi w istniejących granicach własności, c) dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych, d) dopuszcza się realizację zatok dla przystanków komunikacji autobusowej. KD(Z) 2 – droga publiczna – klasy zbiorczej – droga powiatowa nr 2621 S: a) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) dopuszcza się przebudowę, remonty i modernizacje drogi w istniejących granicach własności, c) dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych, d) dopuszcza się realizację zatok dla przystanków komunikacji autobusowej.	Do 30 dni od podpisania umowy.

1. Czyszc:

Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 4,30 zł + VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej gruntu.

$$\text{Czynsz: } 33 \text{ m}^2 \times 4,30 \text{ zł} = 141,90 \text{ zł} + \text{VAT}$$

Roczna stawka czynszu za grunt wynosi 1,15 zł + VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej gruntu.

$$\text{Czynsz: } 371 \text{ m}^2 \times 1,15 \text{ zł} = 426,65 \text{ zł} + \text{VAT}$$

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018r., poz. 1445) i uchwałą Nr X/58/2017 Rady Gminy Hażlach z dnia 25 października 2017 roku w sprawie określenia na rok 2018 wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

$$371 \text{ m}^2 \times 0,89 \text{ zł} = 330,19 \text{ zł}$$

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

$$33 \text{ m}^2 \times 22,50 \text{ zł} = 742,50 \text{ zł}$$

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018r., poz. 1445).

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu.

Wyłożono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 31.08.2018 podpis

do dnia ..... podpis .....

WÓJT  
Grzegorz Sikorski