

Zarządzenie nr 0050.283.2018
Wójta Gminy Hażlach z dnia 29 października 2018 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w Hażlachu i przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r., poz. 994 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz uchwały nr X/82/2018 Rady Gminy Hażlach z dnia 24 października 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony działki numer 1131/8 położonej w Hażlachu.

§ 1.

1. Sporządzam wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1131/8 o powierzchni 0,0336 ha, położonej przy ulicy Skośnej w Hażlachu, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony stanowiący załącznik do zarządzenia.
2. Wykaz o przeznaczeniu wyżej wymienionej nieruchomości podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hażlach www.hazlach.samorzady.pl a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Głosie Ziemi Cieszyńskiej”.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Grzegorz Sikorski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 31.10.2018 podpis Halina Piwowar
do dnia podpis

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Hażlach, oznaczoną jako parcela gruntowa numer 1131/8 o powierzchni 0,0336 ha, położoną w Hażlachu przy ulicy Skośnej, z przeznaczeniem na cele rolnicze, zgodnie z Uchwałą Nr X/82/2018 Rady Gminy Hażlach z dnia 24 października 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony działki numer 1131/8 położonej w Hażlachu.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu przeznaczonego do dzierżawy	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach.	Termin zagospodarowania
1131/8	0,0336 ha.	BB1C/00039423/1	Grunt orny klasy IVa, położony przy ulicy Skośnej w Hażlachu.	Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr VI/46/2014 z dnia 10 września 2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego pod poz. 4657 z dnia 15.09.2014 r., działka nr 1131/8 położona w Hażlachu leży w terenie oznaczonym symbolem: R 9 – tereny rolnicze, 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa zagrodowa, b) zabudowa rolnicza obsługująca produkcję w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, c) zabudowa agroturystyczna, d) wody powierzchniowe, w tym stawy hodowlane, e) drogi rolne; 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania: a) zabudowę dopuszczoną w przeznaczeniu uzupełniającym dopuszcza się wyłącznie w pasie 70 m od linii rozgraniczającej dróg ustalonych na rysunku planu jako drogi publiczne i wewnętrzne, b) maksymalna wysokość zabudowy: 12 metrów, c) dachy o dowolnej geometrii i dowolnym nachyleniu połaci, 4) dopuszcza się zalesienie terenów, których nachylenie terenu jest równe lub przekracza 15%.	do 30 dni od podpisania umowy.

1. Czynsz:

Roczna stawka czynsz za 1 ar powierzchni gruntu stanowiącego mienie komunalne Gminy Hażlach wynosi 6,80 zł + VAT

$$\text{Czynsz: } 3,36 \text{ ar} \times 6,80 \text{ zł} = 22,85 \text{ zł}$$

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1892 z późn. zm.)

1) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni do 1 ha fizycznego – 262,45 zł rocznie

$$0,0336 \text{ ha} \times 262,45 \text{ zł} = 8,82 \text{ zł}$$

2) w przypadku płatnika podatku rolnego posiadającego grunty o powierzchni powyżej 1 ha przeliczeniowego – 131,225 zł rocznie

$$0,0336 \text{ ha} \times 1,00 \text{ (przelicznik)} \times 131,225 \text{ zł} = 4,41 \text{ zł}$$

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018r., poz. 1445 t.j.)

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu, o czym informował będzie Dzierżawcę w formie aneksu do umowy dzierżawy.

WÓJT
Grzegorz Sikorski
Grzegorz Sikorski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 31.10.2018. podpis *Halina Piecun*

do dnia podpis