

**Zarządzenie nr 0050.91.2019**  
**Wójta Gminy Hażlach z dnia 26 marca 2019 roku**

**w sprawie przedstawienia Radzie Gminy Hażlach informacji o stanie mienia  
komunalnego Gminy Hażlach**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506), w związku z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2017r., poz. 2077 ze zm.)

§ 1.

Przedstawiam Radzie Gminy Hażlach informację o stanie mienia komunalnego Gminy Hażlach na dzień 31 grudnia 2018 roku stanowiącą załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJT  
Grzegorz Sikorski

Załącznik  
do zarządzenia nr 0050.91.2019  
Wójta Gminy Hażlach  
z dnia 26 marca 2019 roku

### Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Hażlach na dzień 31.12.2018r.

Głównymi składnikami zasobu nieruchomości Gminy Hażlach są:

Budynki o łącznej wartości	<b>28 453 231,26 zł</b>
Budowle o łącznej wartości	<b>40 737 904,35 zł</b>
Grunty o łącznej wartości	<b>2 103 955,74 zł</b>

#### I. Zestawienie budynków stanowiących własność Gminy:

##### Budynki transportu i łączności:

1.	Wiata na maszyny w KR - Kończyce Wielkie ul. Ks. Kukli 10	23 677,00 zł
2.	Wiata w KR - Kończyce Wielkie ul. Ks. Kukli 10	17 650,00 zł
3.	Garaże w KR - Kończyce Wielkie ul. Ks. Kukli 10	15 863,00 zł
<b>RAZEM</b>		<b>57 190,00 zł</b>

##### Budynki handlowo - usługowe:

1.	Budynek handlowo - usługowy nr 16, w KR - Hażlach ul. Główna 2	58 015,86 zł
<b>RAZEM</b>		<b>58 015,86 zł</b>

##### Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe:

1.	Budynek magazynowy - Hażlach ul. Długa 33	26 030,08 zł
2.	Zbiornik otwarty przepompowni - Pogwizdów ul. Kolejowa 47	29 045,32 zł
3.	Zbiornik osadu oczyszczalnia - Pogwizdów ul. Kolejowa 45	64 517,23 zł
4.	Zbiornik osadu oczyszczalnia - Hażlach ul. Karnowiec 103	57 592,47 zł
5.	Piaskownik na oczyszczalni - Pogwizdów ul. Kolejowa 47	39 971,14 zł
<b>RAZEM</b>		<b>217 156,24 zł</b>

##### Budynki biurowe:

1.	Budynek administracyjny - Hażlach ul. Główna 57	1 185 080,99 zł
<b>RAZEM</b>		<b>1 185 080,99 zł</b>

##### Budynki oświaty, nauki, kultury oraz budynki sportowe:

1.	Budynek wielofunkcyjny - Kończyce Wielkie ul. Ks. Olszaka 8	165 354,88 zł
2.	Budynek wielofunkcyjny - Brzezówka ul. Jagodowa 3	813 254,13 zł
3.	Widownia - Kończyce Wielkie ul. Kościelna 9	15 488,45 zł
4.	Budynek dla sportowców - Rudnik ul. Centralna 44	781 418,96 zł
5.	Trybuny sportowe - Rudnik ul. Centralna 44	36 950,47 zł

6.	Budynek dla sportowców - Kończyce Wielkie ul. Kościelna 11	1 559 494,48 zł
7.	Budynek wielofunkcyjny - Pogwizdów ul. Cieszyńska 82	39 466,52 zł
<b>RAZEM</b>		<b>3 411 427,89 zł</b>

**Pozostałe budynki niemieszkalne:**

1.	Budynek Strażnicy OSP - Hażlach ul. Główna 45	10 959,84 zł
2.	Budynek strażnicy OSP - Pogwizdów ul. Cieszyńska 153	103 582,88 zł
3.	Budynek strażnicy OSP - Zamarski ul. Główna 1	222 523,29 zł
4.	Budynek wielofunkcyjny - Rudnik ul. Leśna 3	70 491,73 zł
5.	Budynek warsztatów w KR - Kończyce Wielkie ul. Ks. Kukli 10	29 316,00 zł
6.	Wiata na maszyny w KR - Kończyce Wielkie ul. Ks. Kukli 10	33 884,00 zł
7.	Budynek portierni w KR - Kończyce Wielkie ul. Ks. Kukli 10	11 740,00 zł
8.	Budynek przepompowni oczyszczalnia - Pogwizdów ul. Kolejowa 47	345 575,76 zł
9.	Budynek krat oczyszczalnia - Pogwizdów ul. Kolejowa 47	122 240,25 zł
10.	Budynek gospodarczy - Kończyce Wielkie ul. Ks. Olszaka 6A	5 100,00 zł
11.	Budynek GOK-u - Pogwizdów ul. Północna 5	810 043,17 zł
12.	Budynek szkoły - Rudnik ul. Szkolna 1	389 014,87 zł
13.	Budynek szałet - Kończyce Wielkie ul. Kościelna	100 917,77 zł
14.	Budynek gospodarczy - Pogwizdów ul. Północna 5A	11 482,26 zł
15.	Budynek gospodarczy - Kończyce Wielkie ul. Zamkowa 33	4 280,00 zł
16.	Budynek flotownika i kraty mechanicz. - Pogwizdów ul. Kolejowa 45	202 920,25 zł
17.	Bud. socjalno - technicz. oczyszcz. - Pogwizdów ul. Katowicka 45	147 477,91 zł
18.	Budynek flotownika i kraty mechanicznej - Hażlach ul. Karnowiec 103	153 579,92 zł
19.	Budynek socjalno - techniczny - Hażlach ul. Karnowiec 103	108 785,77 zł
20.	Budynek Strażnicy OSP - Rudnik ul. Centralna 37	36 000,00 zł
21.	Budynek dla sportowców - Kończyce Wielkie ul. Kościelna 9	20 000,00 zł
22.	Budynek hydroforowni - Kończyce Wielkie ul. Topolowa 4	14 813,00 zł
23.	Budynek byłego Przedszkola - Hażlach ul. Długa 50	24 568,91 zł
<b>RAZEM</b>		<b>2 979 297,58 zł</b>

**Budynki mieszkalne:**

1.	Budynek socjalny - Kończyce Wielkie ul. Ks. Olszaka 6A	6 273,00 zł
2.	Budynek socjalny - Kończyce Wielkie ul. Zamkowa 33	175 770,12 zł
3.	Budynek socjalny - Pogwizdów ul. Północna 5A	290 070,09 zł
4.	Budynek mieszkalny - Hażlach ul. Myśliwska	4 062,50 zł
<b>RAZEM</b>		<b>476 175,71 zł</b>

**Budynki jednostek:**

1.	Szkoła Podstawowa w Kończycach Wielkich ul. Kościelna 12	1 735 515,37 zł
2.	Szkoła w Kończycach Wielkich ul. Szkolna 1	2 135 556,29 zł
3.	Przedszkole w Kończycach Wielkich ul. Szkolna 5	234 088,65 zł
4.	Przedszkole w Pogwizdowie ul. Kościelna 21	3 278 269,06 zł
5.	Szkoła Podstawowa w Zamarskach ul. Szkolna 1	4 299 678,56 zł
6.	Szkoła Podstawowa w Hażlach ul. Kościelna 2	1 100 091,79 zł
7.	Szkoła Podstawowa w Pogwizdowie ul. Szkolna 1	5 866 515,07 zł
8.	Szkoła w Pogwizdowie w Pogwizdowie ul. Katowicka 34	291 735,00 zł

9.	Przedszkole w Hażlachu ul. Długa 25	832 264,23 zł
10.	Budynek socjalny w kompleksie Orlik w Hażlachu	295 172,97 zł
<b>RAZEM</b>		<b>20 068 886,99 zł</b>
<b>Budynki Gminy</b>		<b>8 384 344,27 zł</b>
<b>Budynki jednostek</b>		<b>20 068 886,99 zł</b>
<b>SUMA</b>		<b>28 453 231,26 zł</b>

Od daty ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Hażlach sporządzonej na dzień 31.12.2017 roku wartość budynków zwiększyła się per saldo o 2.066.200,70 zł. Rozbudowano budynek Przedszkola w Pogwizdowie za kwotę 1.802.372,00 zł, a następnie przekazano na majątek jednostki. Za kwotę 328.581,01 zł zaadoptowane zostały pomieszczenia w budynku Szkoły Podstawowej w Kończycach Wielkich. Zakupiono nieruchomość na której usytuowany jest budynek wielofunkcyjny położony przy ulicy Cieszyńskiej 82 w Pogwizdowie o wartości 39.466,52 zł. Dokonano rozbiórki: dwóch budynków położonych przy ulicy Głównej 2 w Hażlachu o łącznej wartości (-123.503,13 zł). W Kończycach Wielkich rozebrano budynek mieszkalny położony przy ulicy Zamkowej 17 o wartości (-20.686,84 zł). Przeniesiono z grupy maszyny urządzenia i aparty ogólnego zastosowania budynek w którym usytuowany jest piaskownik o wartości 39.971,14 zł.

## II. Zestawienie budowli stanowiących własność Gminy:

1.	Mienie jednostek	2 473 617,73 zł
2.	Oświetlenie uliczne	1 217 144,89 zł
3.	Sieć kanalizacyjna i wodociągowa	14 061 649,47 zł
4.	Drogi i place	20 139 415,88 zł
5.	Mosty i przepusty	1 444 691,37 zł
6.	Wiaty, boiska, place zabaw, miejsca wypoczynku	1 045 228,01 zł
7.	Ogrodzenia	356 157,00 zł
<b>RAZEM</b>		<b>40 737 904,35 zł</b>
<b>Budowle Gminy</b>		<b>38 264 286,62 zł</b>
<b>Budowle jednostek</b>		<b>2 473 617,73 zł</b>
<b>SUMA</b>		<b>40 737 904,35 zł</b>

Ogólne wartości budowli zwiększyły się per saldo w 2018 roku o 1.416.576,54 zł.

Wykonano oświetlenie na ulicy Zaleskiej w Brzezówce (12 lamp) za kwotę 46.867,82 zł.

Zlikwidowano studnie na nieruchomości usytuowanej przy ulicy Głównej 2 w Hażlachu o wartości (-4.305,73 zł).

Zlikwidowano utwardzenie placu oraz drogę wewnętrzną usytuowaną na nieruchomości położonej przy ulicy Głównej 2 w Hażlachu o wartości (-26.565,91 zł).

Przebudowano fragment drogi - ulicy Leśnej w Brzezówce za kwotę 357.995,05 zł oraz ulicy Jasnej w Pogwizdowie za kwotę 525.467,98 zł. W Kończycach Wielkich wykonano przebudowę fragmentu drogi - ulicy Kościelnej i ulicy Dębina za łączną kwotę 399.672,08 zł.

W Rudniku wykonano plac zabaw za kwotę 24.668,47 oraz otwartą strefę aktywności za kwotę 61.724,50 zł. Wykonano otwartą strefę aktywności w Pogwizdowie za kwotę 61.724,50 zł. Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Hażlachu przekazano w administrację miejsce wypoczynku wsi Brzezówka o wartości (-48.952,34 zł).

Zlikwidowano urządzenia wodno - kanalizacyjne w budynku położonym przy ulicy Głównej 2 w Hażlachu o wartości (-1.152,58 zł). Na oczyszczalni w Hażlachu wykonano wiatę za kwotę 19.432,70 zł.

#### IV. Zestawienie wszystkich składników majątkowych stanów. własność Gminy:

1.	Grunty Gminne	2 084 426,57 zł
2.	Budynki Gminne	8 384 344,27 zł
3.	Budowle Gminne	38 264 286,62 zł
4.	Kotły i maszyny energetyczne	99 985,90 zł
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	445 655,91 zł
6.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne	232 871,72 zł
7.	Urządzenia techniczne	3 917 316,41 zł
8.	Środki transportu	1 991 839,34 zł
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości z wyposaż. gdzie indziej nie sklasy.	156 301,89 zł
<b>RAZEM</b>		<b>55 577 028,63 zł</b>

#### V. Zestawienie wszystkich składników majątkowych stanowiących własność jednostek:

1.	Grunty jednostek	234 195,05 zł
2.	Budynki jednostek	20 068 886,99 zł
3.	Budowle jednostek	2 473 617,73 zł
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	15 944,48 zł
5.	Urządzenia techniczne	64 978,36 zł
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości z wyposaż. gdzie indziej nie sklasy.	11 922,21 zł
<b>RAZEM</b>		<b>22 869 544,82 zł</b>

#### VI. Gospodarowanie mieniem komunalnym Gminy

Aktualnie Gmina Hażlach według stanu na 31.12.2018 rok dysponuje 18 mieszkaniami, w tym:

2 mieszkaniami w budynku oświatowym,

3 mieszkaniami komunalnymi w pozostałych budynkach gminnych,

13 lokalami w budynkach socjalnych.

Z tytułu wieczystego użytkowania działek osiągnięto dochód w wysokości 18.892,87 zł.

Uzyskano dochód z tytułu administrowania lokalami oraz obiektami (za wynajmem sali, hali, czynsz dzierżawny oraz czynsz najmu) do dnia 31.12.2018r. wynoszący 94.837,72 zł.

Uzyskane dochody z tytułu administrowania lokalami oraz obiektami (refakturowanie za zużytą energię elektryczną, gaz, wodę oraz wpływy z tytułu żywienia) do dnia 31.12.2018r. wynoszą 389.250,28 zł.

Z tytułu prowadzonej działalności – odbiór ścieków, opłaty za miejsca na cmentarzu komunalnym w Brzezówce w okresie od dnia 01.01.2018 roku do dnia 31.12.2018 roku osiągnięto dochód w wysokości 986.392,93 zł.

Uzyskano dochód ze sprzedaży składników majątkowych (żelazo stalowy, elektrożelazo, zużyte tonery) w wysokości 1.982,70 zł.

VII. Zestawienie gruntów stanowiących mienie Gminy Hażlach na dzień 31.12.2018r

1. Grunty użytkowane przez Gminę:	wieś	Powierzchnia
		m2
	Hażlach	243859
	Zamarski	224832
	Rudnik	133685
	Brzezówka	130822
	Kończyce Wlk.	308763
	Kończyce Małe	348
	Dębowiec	1787
	Cieszyn	86
	Pogwizdów	443963
	<b>SUMA</b>	<b>1488145</b>
2. Grunty oddane w trwałe zarząd:	wieś	Powierzchnia
		m2
	Hażlach	14991
	Zamarski	19325
	Kończyce Wlk.	9517
	Pogwizdów	21730
	<b>SUMA</b>	<b>65563</b>
3. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:	wieś	Powierzchnia
		m2
	Hażlach	9036
	Zamarski	1768
	Brzezówka	4873
	Kończyce Wlk.	1918
	Pogwizdów	6416
	<b>SUMA</b>	<b>24011</b>
Wartości szacunkowe gruntów w poszczególnych sołectwach		
wieś	wartość w złotych	
Brzezówka	115 075,50 zł	
Hażlach	342 212,74 zł	
Kończyce Wielkie	478 486,12 zł	
Pogwizdów	977 686,31 zł	
Rudnik	85 224,13 zł	
Kończyce Małe	2 088,00 zł	
Dębowiec	750,00 zł	
Cieszyn	42,33 zł	
Zamarski	317 056,49 zł	
<b>SUMA</b>	<b>2 318 621,62 zł</b>	
<b>Wartość gruntu na dzień 31.12.2017r.</b>	<b>1 986 553,73 zł</b>	<b>Różnica w omawianym okresie 332 067,89 zł</b>

## VIII. Zestawienie zmian w gruntach stanowiących własność Gminy Hażlach w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2018 w m2	Stan na 31.12.2018 w m2	Różnice w m2	Opis zmian
Grunty użytkowane przez Gminę				
Brzeźówka	130822	130822	0	<p>Decyzją Wojewody Śląskiego numer NWXV.7532.1.367.2016 z dnia 10-01-2018r. nabycie z mocy prawa p.gr. nr 397/17 o pow. 0,0655 ha o szacunkowej wartości 6.550,00 zł, położonej w Pogwizdowie.</p> <p>Akt. Not. Repertorium A Numer 720/2018 z dnia 27-02-2018r. nabycie p.gr. nr 839 o pow. 0,0237 ha o szacunkowej wartości 1.473,47 zł, i p.gr. nr 1030/1 o pow. 0,0100 ha o szacunkowej wartości 621,61 zł położonych w Zamarskach.</p> <p>Decyzją Wojewody Śląskiego numer NWXV.7510.1.23.2014 z dnia 15-02-2018r. nabycie z mocy prawa udziału wynoszącego 1/2 część w p.gr. nr 661 o pow. 0,1133 (pow. udziału 0,0567 ha) o szacunkowej wartości udziału 2.832,50 zł, położonej w Kończycach Wielkich.</p> <p>Akt. Not. Repertorium A Numer 1588/2018 z dnia 28-08-2018r. nabycie p.gr. nr 1005 o pow. udziału 0,0674 ha o szacunkowej wartości udziału 12.435,30 zł, położonej w Pogwizdowie.</p> <p>Decyzją Starosty Cieszyńskiego nr 6 (znak sprawy WB.6740.227.2018.TB) z dnia 18-06-2018r. nabycie z mocy prawa 17 działek o łącznej powierzchni 0,1000 ha o łącznej szacunkowej wartości 23.625,00 zł położonych w Hażlachach oraz 35 działek o łącznej powierzchni 0,3673 ha i o łącznej szacunkowej wartości 87.990,00 zł położonych w Zamarskach.</p> <p>Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Cieszynie Sygn. akt I Ns 519/17 z dnia 26 stycznia 2018 roku w sprawie zniesienia współwłasności w p.gr. nr 164/9 o pow. 0,0516 ha i szacunkowej wartości 5.160,00 zł, położonej w Pogwizdowie.</p> <p>Decyzją Wojewody Śląskiego numer NWXV.7510.1.106.2015 z dnia 06-12-2018r. nabycie z mocy prawa p.gr. nr 2109/3 o pow. 0,0120 ha o szacunkowej wartości 360,00 zł i p.gr. nr 2111/2 o pow. 0,0859 ha o szacunkowej wartości 2.577,00 zł położonych w Kończycach Wielkich.</p> <p>Decyzją Wójta Gminy Hażlach oddano w trwałą zarząd p.gr. nr 150/1 o pow. 0,2623 ha, p.gr. nr 155/2 o pow. 0,0299 ha, p.gr. nr 155/3 o pow. 0,0809 ha.</p>
Cieszyn	86	86	0	
Dębowiec	1787	1787	0	
Hażlach	242859	243859	1000	
Kończyce Małe	348	348	0	
Kończyce Wielkie	307217	308763	1546	
Pogwizdów	445849	443963	-1886	
Rudnik	133685	133685	0	
Zamarski	220822	224832	4010	
SUMA	1483475	SUMA 1488145	SUMA 4670	

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2018 w m2	Stan na 31.12.2018 w m2	Różnice w m2	Opis zmian
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste				Decyzją Wojewody Śląskiego numer NWXVa.7531.18.2018 z dnia 25-07-2018r. nabycie z mocy prawa p.gr. nr 332/15 o pow. 0,0314 ha o szacunkowej wartości 5.596,00 zł, p.gr. nr 332/16 o pow. 0,3275 ha o szacunkowej wartości 62.225,00 zł i p.gr. nr 332/21 o pow. 0,0150 ha o szacunkowej wartości 2.850,00 zł, położonych w Pogwizdowie. Nieruchomości te obciążone były użytkowaniem wieczystym na rzecz Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.
Brzezówka	4873	4873	0	
Hażlach	9036	9036	0	
Kończyce Wielkie	1918	1918	0	
Pogwizdów	6416	2677	-3739	
Zamarski	1768	1768	0	
SUMA	24011	SUMA 20272	SUMA -3739	
Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2018 w m2	Stan na 31.12.2018 w m2	Różnice w m2	Opis zmian
Grunty oddane w trwały zarząd				Decyzją Wójta Gminy Hażlach oddano w trwały zarząd Przedszkolu w Pogwizdowie p.gr. nr 150/1 o pow. 0,2623 ha, p.gr. nr 155/2 o pow. 0,0299 ha, p.gr. nr 155/3 o pow. 0,0809 ha.
Hażlach	14991	14991	0	
Kończyce Wielkie	9517	9517	0	
Pogwizdów	17999	21730	3731	
Zamarski	19325	19325	0	
SUMA	61832	SUMA 65563	SUMA 3731	
POW. OGÓŁEM	1569318	POW. OGÓŁEM 1573980	RÓŻNICA W POW. 4662	

9

**IX. Wartości szacunkowe gruntów w poszczególnych sołectwach**

wieś	wartość w złotych
Brzezówka	115 075,50 zł
Hażlach	342 212,74 zł
Kończyce	478 486,12 zł
Pogwizdów	977 686,31 zł
Rudnik	85 224,13 zł
Kończyce Małe	2 088,00 zł
Dębowiec	750,00 zł
Cieszyn	42,33 zł
Zamarski	317 056,49 zł
<b>SUMA</b>	<b>2 318 621,62 zł</b>

**Wartości szacunkowe gruntów z rozbiem na użytki**

użytek	wartość w złotych
Rolny	398 729,81 zł
Drogi	1 388 445,46 zł
Budowlany	315 057,79 zł
Szkoły	216 388,56 zł
<b>SUMA</b>	<b>2 318 621,62 zł</b>

## X. Szczegółowy opis praw własnościowych i majątkowych Gminy Hażlach

	m2
<b>1. Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy</b>	<b>1 488 145</b>
Powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd dyrektorom szkół podstawowych, przedszkoli i gimnazjów	65 563
Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie	2 265
Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste	24 011
<b>2. Inne niż własność prawa majątkowe</b>	
Instytucje kultury Gminny Ośrodek Kultury oraz Biblioteka Gminna są wyposażone w pomieszczenia, w których prowadzą działalność kulturalną.	
Budynki Szkół Podstawowych, Przedszkoli i Gimnazjów są oddane w trwały zarząd.	
Budynki Strażnicy OSP w Pogwizdowie i Rudniku oddano w użytkowanie, natomiast w pozostałych budynkach OSP zawarto umowy użyczenia.	
Gmina posiada 8.837 udziałów w "Wodociągach Ziemi Cieszyńskiej" spółki z o.o. których wartość wynosi 8.837 tys. zł.	

Sporządził: Twardzik Grzegorz

*Twardzik*

WÓJT  
*Grzegorz Sikorski*  
Grzegorz Sikorski