

# **Uchwała nr XIII/114/03**

## **Rady Gminy Hażlach z dnia 29 grudnia 2003 roku**

### **w sprawie: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 142/01/159 z późn.zm.) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80/03/717),

#### **RADA GMINY HAŻLACH**

Stwierdza zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach uchwalonego uchwałą nr XIX/233/2000 z dnia 26 października 2000 r.

i

**u c h w a ł a :**

### **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI POGWIZDÓW**

#### **Rozdział 1** **Przepisy ogólne**

##### **§ 1**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pogwizdów zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni 473 ha, w granicach określonych w części graficznej planu.

##### **§ 2**

**Celem regulacji zawartych w planie jest określenie:**

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 5) stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

##### **§ 3**

**Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:**

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 6) szczegółowych zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

##### **§ 4**

1. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść uchwały oraz części graficznej, zwanej dalej rysunkiem planu, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.
2. W części graficznej obowiązują oznaczenia:
  - 1) granicy państwa,
  - 2) granicy gminy,

- 3) granicy wsi, stanowiącej granicę opracowania planu,
  - 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - 5) granicy strefy obiektu uciążliwego,
  - 6) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 7) symboli cyfrowych i literowych obszarów zainwestowania,
  - 8) symboli cyfrowych i literowych środowiska przyrodniczego,
  - 9) symboli terenów i obiektów zabytkowych,
  - 10) symboli terenów stanowisk archeologicznych,
  - 11) symboli graficznych i literowych terenów strefy częściowej ochrony konserwatorskiej B,
  - 12) symboli graficznych i literowych terenów strefy ochrony obiektu zabytkowego ekspozycji E,
  - 13) symboli cyfrowych i literowych dróg publicznych,
  - 14) symboli terenów i obiektów pomników przyrody.
3. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu:
- 1) rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 uchwały,
  - 2) realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

## § 5

### **Hełkroć w planie mowa jest o:**

- 1) **jednostce bilansowej** - rozumie się przez to każdy obszar oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym i literowym,
- 2) **działalności nieuciążliwej** - rozumie się przez to działalność, której wszelka uciążliwość nie wykracza poza granice terenu będącego w dyspozycji właściciela,
- 3) **zabudowie jednorodzinnej** - rozumie się przez to budynek mieszkalny, o jednym lub dwóch mieszkaniach, lub ich zespół wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nim rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- 4) **wysokości zabudowy** - rozumie się przez to wysokość mierzoną od średniego poziomego terenu do szczytu attyki lub kalenicy,
- 5) **zabudowie zagrodowej** - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne oraz budynki inwentarskie, gospodarze niezbędne do funkcjonowania gospodarstwa,
- 6) **zabudowie mieszanej** - należy przez to rozumieć zabudowę: jednorodzinną, zagrodową, oraz usługową i zakłady drobnej wytwórczości spełniające warunki działalności nieuciążliwej,
- 7) **zabudowie agroturystycznej** - należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne z możliwością zakwaterowania i wyżywienia osób w połączeniu z atrakcyjnymi formami spędzenia wolnego czasu,
- 8) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć budynki użytkowe, budynki użyteczności publicznej,
- 9) **zabudowie letniskowej** – należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50 m<sup>2</sup>,
- 10) **zabudowie wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne zawierające więcej niż dwa mieszkania,
- 11) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię podstawy budynku liczoną po zewnętrznym jego obrysie,
- 12) **powierzchni zabudowanej** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy i powierzchni dojazdów chodników, parkingów, itp.
- 13) **zabudowie rolniczej** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane służące bezpośrednio produkcji rolniczej oraz związane z nimi urządzenia,
- 14) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wysokiej jak: żywopłoty, szpalery, grupy drzew, zagajniki, złożony z gatunków roślin odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich,

- 15) **zabudowie usługowo-mieszkaniowej** - należy przez to rozumieć budynki łączące dwie funkcje usługową i mieszkaniową.

## Rozdział 2

### Przeznaczenie terenów

#### § 6

**Wyznacza się tereny o niżej określonym przeznaczeniu, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:**

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi: **1MM – 50 MM** dla których:
  - 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny zabudowy mieszanej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania,
  - 2) **dopuszcza się realizację:**
    - a) zabudowy agroturystycznej, letniskowej, budynków garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w ust.1,
    - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi zabudowy,
    - c) zieleni, elementów małej architektury i ciągów pieszych.
2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi: **1MW – 5MW** dla których:
  - 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny zabudowy wielorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do jej funkcjonowania,
  - 2) **dopuszcza się realizację:**
    - a) zabudowy usługowej,
    - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi zabudowy,
    - c) zieleni, elementów małej architektury i ciągów pieszych.
3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi: **1RM – 19 RM** dla których:
  - 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania,
  - 2) **za wyjątkiem terenów 15 RM , 16 RM, 17 RM dopuszcza się realizację:**
    - a) zabudowy agroturystycznej, letniskowej, zabudowy związanej z nieuciążliwym rzemiosłem, zabudowy usługowej, budynków gospodarczych i garażowych związanych z przeznaczeniem ustalonym w ust.1,
    - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi zabudowy,
    - c) zieleni, elementów małej architektury.
4. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi: **1U – 9U** dla których:
  - 1) **ustala się przeznaczenie** - tereny zabudowy usługowej i obiektów użyteczności publicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania,
  - 2) **dopuszcza się realizację:**
    - a) zabudowy usługowo-mieszkaniowej i hotelowej oraz budynków gospodarczych i garażowych związanych z przeznaczeniem ustalonym w ust.1,
    - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi terenu,
    - c) zieleni, elementów małej architektury.
5. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi: **1US – 2US** dla których:
  - 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny sportu i rekreacji wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania,
  - 2) **dopuszcza się realizację** zabudowy usługowej w zakresie wzbogacającym funkcję sportowo-rekreacyjną,
6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym: **1TO** dla którego:

**ustala się przeznaczenie** – tereny składowiska odpadów przemysłowych, wraz z urządzeniami niezbędnymi do jego funkcjonowania,

7. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym: **2TK** dla którego:  
**ustala się przeznaczenie** – tereny urządzeń oczyszczania ścieków,
8. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym: **1TE** dla którego:  
**ustala się przeznaczenie** – tereny urządzeń elektroenergetyki,
9. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym: **1ZC** dla którego:  
**ustala się przeznaczenie** – tereny cmentarza wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi,
10. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi: **1P – 2P** dla których:
- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny obiektów produkcyjnych, rzemieślniczych, magazynów i składów wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania,
  - 2) **dopuszcza się realizację:**
    - a) zabudowy związanej z przetwórstwem, zabudowy usługowej, budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w ust.1,
    - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi terenu ustalonego w ust. 1,
    - c) zabudowy mieszkalno-hotelowej w zakresie wzbogacającym funkcję podstawową,
    - d) zieleni, elementów małej architektury.
11. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi: **1RU – 2RU** dla których:
- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny obsługi produkcji rolnictwa wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania ,
  - 2) **dopuszcza się realizację:**
    - a) zabudowy związanej z produkcją zwierzęcą, budynków gospodarczych i garażowych związanych z przeznaczeniem ustalonym w ust.1,
    - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi zabudowy,
    - c) zieleni, elementów małej architektury.
12. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi: **1R – 9R** dla których:
- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny rolnicze,
  - 2) **dopuszcza się realizację:** zabudowy zagrodowej, rolniczej, agroturystycznej realizowanej na nieruchomościach położonych przy drogach publicznych, na gruntach rolnych, których powierzchnia jest większa od średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie oraz modernizację istniejącej zabudowy i wymianę kubatury oraz budowę, rozbudowę, modernizację sieci infrastruktury technicznej.
13. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi: **1ZL – 4ZL** dla których:
- 1) **ustala się przeznaczenie** – lasy
  - 2) **dopuszcza się realizację:** urządzeń infrastruktury technicznej, sportu, turystyki i wypoczynku, obiektów służących gospodarce leśnej.
14. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi: **1ZP– 8ZP** dla których:
- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny zieleni wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania,
  - 2) **dopuszcza się realizację:** obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
15. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi: **1ZI – 2ZI** dla których:
- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny zieleni izolacyjnej,
  - 2) **dopuszcza się realizację:** sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
16. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi: **1ZE – 7ZE** dla których:
- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny korytarzy ekologicznych, umożliwiające migrację roślin i zwierząt,
17. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi: **1WS – 10WS** dla których:
- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
18. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1KD-30 KD** dla których:
- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny dróg publicznych,
  - 2) **dopuszcza się realizację:** sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, zatok autobusowych i przystanków komunikacji zbiorowej, parkingów przy obiektach usługowych, ścieżek rowerowych
19. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi: **1KDW – 18 KDW** dla których:
- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny dróg wewnętrznych,

2) **dopuszcza się realizację:** sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych.

20. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym: **1KK** dla których:

1) **ustala się przeznaczenie** – tereny kolei

### **Rozdział 3**

#### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

##### **§ 7**

**1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MM - 50MM, ustala się:**

- 1) maksymalną wielkość powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni jednostki bilansowej wynoszącą 50 %,
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy 40% powierzchni działki,
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40% powierzchni działki,
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dwie kondygnacje, nie więcej niż 11m ,
- 5) dachy symetryczne o nachyleniu połaci 35<sup>0</sup>- 45<sup>0</sup>,
- 6) minimalną powierzchnię działki 900 m<sup>2</sup>,

**2. Na terenach: 4MM, 5MM, 6 MM, 7 MM, 8MM, 11MM, 12MM, 13MM, 14MM, 15 MM, 17MM, 21 MM, 26 MM, 27 MM, 29 MM, 33 MM, 34 MM, 35 MM, 36 MM, 49 MM** od strony drogi powiatowej, oznaczonej symbolem **2 KD**, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

**3. Na terenie 6MM**, od strony istniejącej linii kolejowej relacji Cieszyn – Zebrzydowice oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KK** oraz od strony drogi powiatowej o symbolu **2 KD**, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

##### **§ 8**

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW - 5 MW ustala się:**

- 1) maksymalną wielkość powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni jednostki bilansowej wynosząca 50 %,
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50%,
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 25%,
- 4) dachy symetryczne o nachyleniu połaci 35<sup>0</sup>- 45<sup>0</sup>,
- 5) maksymalną wysokość zabudowy 25 m.

##### **§ 9**

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1RM - 18 RM ustala się:**

- 1) maksymalną wielkość powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni jednostki bilansowej wynoszącą 60 %,
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki,
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 60% powierzchni działki,
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dwie kondygnacje, nie więcej niż 11 m,
- 5) dachy symetryczne o nachyleniu 35<sup>0</sup>- 45<sup>0</sup>,
- 6) minimalną powierzchnię wydzielanej działki 1000m<sup>2</sup>.

##### **§ 10**

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U - 9U ustala się:**

- 1) maksymalną wielkość powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni jednostki bilansowej wynoszącą 45 %,
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy 50% powierzchni działki,
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30 % powierzchni działki,
- 4) maksymalną wysokość zabudowy trzy kondygnacje, nie więcej niż 12 m,

- 5) dachy symetryczne o nachyleniu połaci 35<sup>0</sup> - 45<sup>0</sup>,
- 6) minimalną powierzchnię działki 1000 m<sup>2</sup>,

#### §11

**1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US - 2 US ustala się:**

- 1) maksymalną wielkość powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni jednostki bilansowej wynoszącą 50 %,
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy 20% powierzchni działki,
- 3) maksymalną wysokość zabudowy do trzech kondygnacji, nie więcej niż 11 m,
- 4) dachy symetryczne o nachyleniu połaci 35<sup>0</sup> - 45<sup>0</sup>.

#### §12

**1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R- 9 R, ustala się:**

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki,
- 2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 60% powierzchni działki,
- 3) minimalną powierzchnię wydzielanej działki równą średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie,
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dwie kondygnacje, nie więcej niż 11 m ,
- 5) dachy symetryczne o nachyleniu połaci 35<sup>0</sup>- 45<sup>0</sup>.

#### §13

**1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL - 4ZL ustala się:**

- 1) Dla całych zasobów funkcję ochronną w ramach „Leśnego Kompleksu Promocyjnego - Lasy Beskidu Śląskiego”.

### Rozdział 4

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

#### §14

1. Na terenach objętych opracowaniem planu występują następujące zabytkowe obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków kultury materialnej: pod **nr rej. A – 311/78** Kościół parafialny pod wezwaniem św. Jana Nepomucena, murowany z 1817 r.
2. Dla obiektów wymienionych w ust. 1. ustalono strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” w granicach ogrodzenia w obrębie której wszelka działalność inwestycyjno porządkowa wymaga stosownych uzgodnień i decyzji służb konserwatorskich na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.
3. Działalność inwestycyjna polegająca na remontach, przebudowie, rozbudowie lub wyburzeniu obiektu wymienionego w ust. 1 powinna być uzgodniona przez służby Konserwatora Zabytków w zakresie wynikającym z aktualnie obowiązującej ustawy o ochronie dóbr kultury oraz przepisów z nią związanych.
4. W obrębie ustalonej strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obowiązuje pełna ochrona i rewaloryzacja istniejącej zieleni zabytkowej w tym: utrzymanie, rewaloryzacja i rekonstrukcji układu kompozycyjnego oraz komunikacyjnego, ochrona i pielęgnacja drzewostanu.
5. Prace wymienione w ust. 4 oraz wycinka drzew chronionych wymagają zezwolenia Konserwatora Zabytków w zakresie wynikającym z aktualnie obowiązującej ustawy o ochronie dóbr kultury oraz przepisów z nią związanych.
6. Na terenach objętych opracowaniem planu występują obiekty budowlane stanowiące dobra kultury o wartościach regionalnych wymienione w ewidencji zabytków SOZ Delegatura w Bielsku Białej objęte strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”:
  - 1) Budynek plebani murowany z około połowy XIX wieku,
  - 2) Krzyż przydrożny, kamienny z 1915 roku,
  - 3) Budynek dawnej poczty murowany z około 1920 roku,
  - 4) Zabudowania gospodarskie nr 1, część dawnego dworu, murowane, XIX wiek,
  - 5) Obora przy nr 1, murowana, 1 połowa XIX wieku,
  - 6) Budynek domu kultury, murowany z około 1930 roku,
  - 7) Budynek nr 77, murowany z około 1920 roku,
  - 8) Budynek koło nr 103, murowany, początek XX wieku,
  - 9) Chałupa nr 68, drewniana z przed I wojny światowej

7. Działalność inwestycyjna polegająca na remontach, przebudowie, rozbudowie lub wyburzeniu obiektów objętych wykazem w ust. 6 oraz realizacji nowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie powinna być uzgodniona ze służbami Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie wynikającym z aktualnie obowiązującej ustawy o ochronie dóbr kultury oraz przepisów z nią związanych.
8. Rozbiórka dóbr kultury objętych wykazem w ust. 6 może być przeprowadzona w szczególnie uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu pozytywnej opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora opracowań specjalistycznych dokumentujących stan rzeczywisty obiektu.
9. Wycinka starodrzewu w otoczeniu obiektów chronionych wymaga opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
10. W granicach opracowania zachowano „strefę ochrony stanowisk archeologicznych” objętych wykazem w obrębie których wszelkie roboty ziemne należy wykonywać w uzgodnieniu ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
  - 1) stanowisko nr 5 Pogwizdów okres nowożytny,
  - 2) stanowisko nr 6 Pogwizdów okres nowożytny,
  - 3) stanowisko nr 7 Pogwizdów okres nowożytny,
  - 4) stanowisko nr 8 Pogwizdów okres późnego średniowiecza,
  - 5) stanowisko nr 9 Pogwizdów okres, neolit, wczesne średniowiecze
  - 6) stanowisko nr 10 Pogwizdów okres neolit, wczesne średniowiecze
11. Ochronie na szczególnych warunkach podlegają obiekty środowiska kulturowego z zachowaniem wartości zabytkowych:
  - a) Cmentarz katolicki przykościelny w Pogwizdowie założony w początku XX wieku,
  - b) Oznaczony na rysunku planu pomnik przyrody.
12. W obrębie strefy wymienionej w ust. 10 ustala się następujące zasady strefowania oraz polityki przestrzennej w tym:
  - a) ochrony istniejących rozlogów oraz tradycyjnie wykształconych struktur osadniczych wraz z układem komunikacyjnym,
  - b) ochrony i kształtowania struktury przestrzennej zieleni śródpolnej zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększenia różnorodności biologicznej i zwiększenia odporności zasobów na czynniki destrukcyjne,
  - c) w działalności inwestycyjno – budowlanej obiektów chronionych zachować elementy charakterystyczne dla architektury miejscowej z podkreśleniem i pielęgnacją jej walorów, zachować ciągłość struktur przestrzennych, poprzez twórcze dostosowanie gabarytów oraz formy nowych obiektów do struktury obiektów chronionych przy użyciu współczesnych materiałów i środków technicznych, ochronę tradycyjnie wykształconych struktur osadniczych wraz z układem komunikacyjnym,
  - d) wykonywanie robót budowlanych na ww. obiektach chronionych wymaga zachowania elementów charakterystycznych dla architektury miejscowej, z podkreśleniem i pielęgnacją jej walorów,
  - e) obowiązek zachowania ciągłości struktur przestrzennych, poprzez dostosowanie gabarytów oraz formy nowych obiektów do struktury obiektów chronionych przy użyciu współczesnych materiałów i środków technicznych.

## Rozdział 5

### Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

#### § 15

1. Ustala się modernizację układu drogowego polegającą na osiągnięciu prawidłowych parametrów technicznych, dróg w celu zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Na obszarze terenów mieszkaniowych przewiduje się możliwość realizacji dwustronnych lub jednostronnych chodników.

#### 2. Ustalenie parametrów oraz klasyfikacji dróg gminnych:

- 1) **1KD** droga zbiorcza nr 04162 relacji Cieszyn - Pogwizdów, szerokość jezdni 2 x 3,5 m, szerokość w liniach rozgraniczających 25 m,
- 2) **2 KD** droga lokalna nr 04 161 relacji Hażlach – Pogwizdów, szerokość jezdni 2 x 3,5 m, szerokość w liniach rozgraniczających 25 m,
- 3) **3 KD** droga lokalna, nr G 0121, ul. Zagrodowa, minimalna szerokość jezdni 4.5 m, szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- 4) **4 KD** droga lokalna, nr G 0119, ul. Wrzosów, minimalna szerokość jezdni 6 m, szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- 5) **5 KD** droga lokalna nr G 0117, ul. Akacyjowa, szerokość jezdni 5 m, szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- 6) **6 KD** droga lokalna nr G 0126, ul. Stalmacha, minimalna szerokość jezdni 4,5 m, szerokość w liniach rozgraniczających 12m,

- 7) **7 KD** droga dojazdowa nr G 0127, ul. Matusiaka, minimalna szerokość jezdni 4,5 m, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 8) **8 KD** droga dojazdowa nr G 0128, ul. Gustawa Morcinka, minimalna szerokość jezdni 4,5 m, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 9) **9 KD** droga dojazdowa nr G0124, ul. Krakowska, minimalna szerokość jezdni 4,5m, szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- 10) **10 KD** droga dojazdowa nr G0106, ul. Szkolna, minimalna szerokość jezdni 4,5 m, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 11) **11 KD** droga dojazdowa nr G0107, ul. Jasna, minimalna szerokość jezdni 4,5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 12) **12 KD** droga dojazdowa nr G 108, ul. Cicha, minimalna szerokość jezdni 4,5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 13) **13 KD** droga dojazdowa nr G0109, ul. Wiśniowa, minimalna szerokość jezdni 4,5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 14) **14 KD** droga dojazdowa nr G0110, ul. Spacerowa, minimalna szerokość jezdni 4,5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 15) **15 KD** droga dojazdowa nr G0111, ul. Złota, minimalna szerokość jezdni 4,5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 16) **16 KD** droga dojazdowa nr G0112, ul. Kościelna, minimalna szerokość jezdni 4,5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 17) **17 KD** droga dojazdowa nr G0113, ul. Myśliwska, minimalna szerokość jezdni 4,5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 18) **18 KD** droga dojazdowa nr G0114, ul. Sosnowa, minimalna szerokość jezdni 4,5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 19) **19 KD** droga dojazdowa nr G0115, ul. Kwiatowa, minimalna szerokość jezdni 4,5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 20) **20 KD** droga dojazdowa nr G0116, ul. Tulipanowa, minimalna szerokość jezdni 4,5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 21) **21 KD** droga dojazdowa nr G 0131 ul. Jaśminowa, minimalna szerokość jezdni 4,5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 22) **22 KD** droga dojazdowa nr G0118, ul. Górna, minimalna szerokość jezdni 4,5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 23) **23 KD** droga dojazdowa nr G0120, ul. Wierzbowia, minimalna szerokość jezdni 4,5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 24) **24 KD** droga dojazdowa nr G0122, ul. Warszawska, minimalna szerokość jezdni 4,5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 25) **25 KD** droga dojazdowa nr G0123 ul. Gdańska, minimalna szerokość jezdni 4,5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 26) **26 KD** droga dojazdowa nr G0129 ul. Rajska minimalna szerokość jezdni 4,5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 27) **27 KD** droga dojazdowa nr G0125, ul. Kolejowa, minimalna szerokość jezdni 4,5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 28) **28 KD** droga dojazdowa nr G0192, ul. Modrzewiowa, minimalna szerokość jezdni 4,5m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 29) **29 KD** droga dojazdowa nr G0132, ul. Astrów, minimalna szerokość jezdni 4.5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 30) **30 KD** droga dojazdowa, nr G0130, ul. Zachodnia, minimalna szerokość jezdni 4.5m minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

#### § 16

##### **Ustalenie parametrów oraz klasyfikacji dróg wewnętrznych:**

- 1) **1KDW** droga dojazdowa, minimalna szerokość jezdni 3.5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m
- 2) **2KDW** droga dojazdowa, minimalna szerokość jezdni 3.5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m
- 3) **3KDW** droga dojazdowa, minimalna szerokość jezdni 3.5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m
- 4) **4KDW** droga dojazdowa, minimalna szerokość jezdni 3,5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m
- 5) **5KDW** droga dojazdowa, minimalna szerokość jezdni 3.5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m

- 6) **6KDW** droga dojazdowa, minimalna szerokość jezdni 3.5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m
- 7) **7KDW** droga dojazdowa, minimalna szerokość jezdni 3.5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m
- 8) **8KDW** droga dojazdowa, minimalna szerokość jezdni 3.5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m
- 9) **9KDW** droga dojazdowa, minimalna szerokość jezdni 3.5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 10) **10KDW** droga dojazdowa, minimalna szerokość jezdni 3.5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m
- 11) **11KDW** droga dojazdowa, minimalna szerokość jezdni 3.5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m
- 12) **12KDW** droga dojazdowa, minimalna szerokość jezdni 3.5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m
- 13) **13KDW** droga dojazdowa, minimalna szerokość jezdni 3.5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m
- 14) **14KDW** droga dojazdowa, minimalna szerokość jezdni 3.5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m
- 15) **15KDW** droga dojazdowa, minimalna szerokość jezdni 3.5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m
- 16) **16KDW** droga dojazdowa, minimalna szerokość jezdni 3.5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m
- 17) **17KDW** droga dojazdowa, minimalna szerokość jezdni 3.5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m
- 18) **18KDW** droga dojazdowa, minimalna szerokość jezdni 3.5 m, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m

## § 17

### 1. Ustala się następujące wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych:

- 1) dla zabudowy jednorodzinnej minimum 2 miejsca parkingowe,
- 2) dla zabudowy agroturystycznej minimum 1 miejsce parkingowe na 1 pokój do wynajęcia,
- 3) dla zabudowy letniskowej minimum 1 miejsce parkingowe,
- 4) dla zabudowy usługowej minimum:
  - a. gastronomia: 1 miejsce parkingowe na 12 miejsc konsumpcyjnych plus 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
  - b. hotele: 1 miejsce parkingowe na 1 pokój hotelowy oraz 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
  - c. rzemiosło: 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu rzemieślniczego,
  - d. handel 6 miejsc parkingowych na każde 100 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
  - e. pozostałe usługi 6 miejsc parkingowych na każde 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu,
- 5) dla zabudowy wielorodzinnej minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 20 % miejsc dodatkowo,
- 6) dla obiektów sportowych ilość miejsc parkingowych musi stanowić minimum 40% ilości miejsc przewidzianych dla widowni.

## § 18

### Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej:

- 1) tereny przeznaczone do zainwestowania oraz tereny rolne będą obsługiwane przez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej, która może podlegać rozbudowie, modernizacji, przebudowie i remontom, stosownie do potrzeb,
- 2) dla terenów zabudowy rozproszonej dopuszcza się budowę lokalnych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków.
- 3) odprowadzenie wód deszczowych poprzez rowy przydrożne i melioracyjne do cieków wód płynących,

## § 19

### Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie wyznaczonych w planie terenów zainwestowania oraz terenów rolniczych w wodę będzie się odbywać poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągu wiejskiego, lub własnych ujęć,
- 2) dopuszcza się remont, modernizację, przebudowę istniejącej sieci wodociągowej,
- 3) dopuszcza się budowę ujęć wody dla celów gaśniczych na istniejącej sieci magistralnej i rozdzielczej systemu wodociągu wiejskiego.

## § 20

### 1. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się rozbudowę istniejącego systemu sieci energetycznej o elementy linii elektrycznych średnich napięć SN 15 kV oraz stacje transformatorowe SN 15/0.4 kV dla zasilania wyznaczonych w planie terenów zainwestowania oraz terenów rolnych,
- 2) dopuszcza się możliwość zwiększenia mocy w zależności od zaistniałych potrzeb:
  - a) **P 36** Pogwizdów I centrum
  - b) **P 37** Pogwizdów II
  - c) **P 38** Pogwizdów III Siekierka
  - d) **P 39** Pogwizdów IV Wierzbina
  - e) **P 40** Pogwizdów os. ST 2
  - f) **P 41** Pogwizdów os. ST 3 (wym. Ciepła)
  - g) **P 42** Pogwizdów os. ST 4 Poczta
  - h) **P 43** Pogwizdów osiedle (Kółko Rolnicze)
  - i) **P 44** Pogwizdów przepompownia ścieków ST6
  - j) **P 45** Pogwizdów V Kłoda
  - k) **P 46** Pogwizdów VI Łysa
  - l) **P 47** Pogwizdów za Torem

## § 21

### Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:

Zaopatrzenie w gaz gospodarstw domowych w zakresie bytowym oraz grzewczym w wyznaczonych w planie terenach zainwestowania oraz w terenach rolniczych będzie się odbywać poprzez rozbudowę istniejącego systemu sieci gazowych.

## § 22

Ustala się możliwość rozbudowy istniejącego systemu łączności telefonicznej przewodowej i bezprzewodowej, w tym również budowę masztów dla urządzeń przekaźnikowych. Lokalizacja masztów poza wyznaczonymi w miejscowym planie terenami zainwestowania w odległości nie mniejszej niż 150 m od istniejących budynków mieszkalnych.

## Rozdział 7

### Ustalenie stawek procentowych, na podstawie których nalicza się jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu

## § 23

#### 1. Ustala się następujące stawki procentowe:

- a) 30% dla terenów oznaczonych symbolami: **MW, MM, RM**
- b) 15% dla terenów oznaczonych symbolami: **US, U, P**
- c) 0% dla terenów oznaczonych symbolami: **R, ZL, KD, KW, TO, WS, TK, KK, TE, ZC, RU, ZI, ZE**

## Rozdział 8

### Przepisy końcowe

## § 24

1. Dla całego terenu opracowania obowiązuje zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe o niskiej sprawności energetycznej poniżej 75% i określonych kryteriach emisyjnych.
2. Tereny oznaczone symbolami **MM, MW i RM** zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem.
3. Wprowadza się zakaz tworzenia obszarów górniczych oraz terenów górniczych dla podziemnej eksploatacji kopalni oraz wydobycia kopalni systemem podziemnym.

## § 25

Dopuszcza się możliwość zalesienia terenów **R, ZI, ZP, ZE** których nachylenie jest równe lub przekracza 15 stopni.

## **§ 26**

Ustala się lokalizację zabudowy oraz ogrodzeń w odległości 10m od linii rozgraniczającej tereny **ZL**.

## **§ 27**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hażlach.

## **§ 28**

Traci moc uchwała Gminnej Rady Narodowej nr XII/37/90 z dnia 28 lutego 1990 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach w części dotyczącej obszarów objętych niniejszym planem.

## **§ 29**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.