

Dz. Urz. 54 z 29
702.1678

Uchwała nr XIV/138/04 Rady Gminy Hażlach z dnia 11 lutego 2004 roku

w sprawie: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rudnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 142/01/1591 z późn. zm.) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80/03/717)

RADA GMINY HAŻLACH

Stwierdza zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rudnik z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach uchwalonym uchwałą nr XIX/233/2000 z dnia 26 października 2000r.

i
u c h w a ł a :

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RUDNIK

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rudnik, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni 291ha w granicach określonych w części graficznej planu.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- 3) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 4) stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu,

§ 3

Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 8) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

§ 4

1. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść uchwały oraz części graficznej, zwanej dalej rysunkiem planu, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.
2. W części graficznej obowiązują oznaczenia:
 - 1) granicy gminy,

- 2) granicy wsi, stanowiącej granicę opracowania planu,
- 3) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania,
- 4) strefy izolującej teren cmentarza od innych terenów,
- 5) strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody,
- 6) symboli cyfrowych i literowych obszarów zainwestowania,
- 7) symboli cyfrowych i literowych dróg publicznych,
- 8) symboli graficznych studni głębinowych wraz ze strefą ochrony sanitarnej bezpośredniej,
- 9) symboli cyfrowych i literowych terenów lasów,
- 10) symboli cyfrowych i literowych terenów korytarzy ekologicznych,

3. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu:

- 1) realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5

Ilekróć w planie mowa jest o:

- 1) **ustaleniu określonego przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu**, oznacza to zakaz realizacji innego przeznaczenia oraz innego sposobu zabudowy i zagospodarowania,
- 2) **działalności nieuciążliwej** - rozumie się przez to działalność, której wszelka uciążliwość nie wykracza poza granice terenu będącego w dyspozycji właściciela,
- 3) **zabudowie jednorodzinnej** - rozumie się przez to budynek mieszkalny, o jednym lub dwóch mieszkaniach, lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nim rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- 4) **wysokości zabudowy** - rozumie się przez to wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do szczytu attyki lub kalenicy,
- 5) **zabudowie zagrodowej** - rozumie się przez to budynki mieszkalne oraz budynki inwentarskie, gospodarcze, niezbędne do funkcjonowania gospodarstwa rolnego,
- 6) **zabudowie mieszanej** - rozumie się przez to zabudowę: jednorodzinną, zagrodową, i towarzyszącą jej zabudowę usługową oraz zabudowę związaną z drobną wytwórczością, spełniającą warunki działalności nieuciążliwej,
- 7) **zabudowie agroturystycznej** - rozumie się przez to gospodarstwo rolne z możliwością zakwaterowania i wyżywienia osób w połączeniu z atrakcyjnymi formami spędzenia wolnego czasu,
- 8) **zabudowie usługowej** - rozumie się przez to budynki usługowe, budynki użyteczności publicznej,
- 9) **zabudowie letniskowej** - rozumie się przez to budynki rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50 m²,
- 10) **zabudowie rolniczej** - rozumie się przez to obiekty służące bezpośrednio produkcji rolniczej oraz związane z nią urządzenia,
- 11) **powierzchni zabudowy** - rozumie się przez to powierzchnię obiektu budowlanego liczoną po jego zewnętrznym obrysie,
- 12) **powierzchni zabudowanej** - rozumie się przez to sumę powierzchni zabudowy i powierzchni dojazdów, chodników, parkingów, itp.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów

§ 6

Wyznacza się tereny o niżej określonym przeznaczeniu, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1MM - 17MM dla których:
 - 1) **ustala się przeznaczenie** - tereny zabudowy mieszanej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania,
 - 2) **dopuszcza się realizację**:
 - a) zabudowy agroturystycznej, zabudowy letniskowej lub zabudowy usługowej, budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędnych dla obsługi terenu, w tym co najmniej 2 stanowiska postojowe w zatoce bramy wjazdowej lub w obrębie działki,
 - c) zieleni, elementów małej architektury i ciągów pieszych.

2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1RM - 43RM** dla których:
 - 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny zabudowy zgródowej w gospodarstwach rolnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania,
 - 2) **dopuszcza się realizację** :
 - a) zabudowy agroturystycznej, zabudowy letniskowej lub zabudowy związanej z nieuciążliwym rzemiosłem, zabudowy usługowej, budynków gospodarczych i garażowych związanych z przeznaczeniem ustalonym w ust.1,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi terenu, w tym co najmniej 2 stanowiska postojowe w zatoce bramy wjazdowej lub w obrębie działki,
 - c) zieleni, elementów małej architektury.
3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1U – 7 U** dla których:
 - 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny zabudowy usługowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania,
 - 2) **dopuszcza się realizację** : zabudowy mieszkalno - usługowej w zakresie wzbogacającym funkcję ustaloną w ust.1.
4. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1US – 3US** dla których:
 - 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny sportu i rekreacji wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania,
 - 2) **dopuszcza się realizację** : zabudowy usługowej w zakresie wzbogacającym funkcję sportowo – rekreacyjną.
5. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1TWz** dla których:
ustala się przeznaczenie – tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę.
6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1ZC** dla których:
ustala się przeznaczenie – tereny cmentarzy wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi.
7. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1 KS** dla których:
 - 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny urządzeń obsługi transportu samochodowego, w tym stacje paliw, myjnie samochodowe, warsztaty obsługi samochodów, zaplecze mechanizacji rolnictwa,
 - 2) **dopuszcza się realizację** :
 - a) zabudowy usługowej: handlu, gastronomii, hoteli oraz innych obiektów i urządzeń, w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania przeznaczenia ustalonego w ust.1,
 - b) zieleni, elementów małej architektury.
8. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1R – 14R** dla których:
 - 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny rolnicze,
 - 2) **dopuszcza się realizację** – zabudowy zagrodowej, rolniczej, agroturystycznej, realizowanej na nieruchomościach położonych przy drogach publicznych, na gruntach gospodarstw rolnych, których powierzchnia jest większa od średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie, modernizacja istniejącej zabudowy i wymiana kubatury oraz budowa, rozbudowa i modernizacja sieci infrastruktury technicznej.
9. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1ZL – 2 ZL** dla których:
 - 1) **ustala się przeznaczenie** – lasy,
 - 2) **dopuszcza się realizację** – urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku, obiektów służących gospodarce leśnej, wzbogacających funkcję podstawową.
10. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1ZLD – 6 ZL D** dla których:
ustala się przeznaczenie – tereny zalesień, zadrzewień i zakrzewień.
11. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi **1KD – 13 KD** dla których:
 - 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny dróg publicznych,
 - 2) **dopuszcza się realizację** – sieci infrastruktury technicznej, zatok autobusowych, stanowisk parkingowych przy obiektach usługowych oraz ścieżek rowerowych.

Rozdział 3

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 7

Dla terenów oznaczonych symbolami 1 MM - 17 MM, ustala się:

- 1) wielkość powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni funkcji podstawowej na poziomie 50%,
- 2) możliwość modernizacji, rozbudowy, nadbudowy i remontu istniejącej zabudowy oraz sieci infrastruktury technicznej,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40 % powierzchni działki,
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 40 % powierzchni działki,
- 5) wysokość zabudowy maksymalnie dwie kondygnacje naziemne, nie więcej niż 11 m,
- 6) dachy symetryczne o nachyleniu połaci 35° - 45° ,
- 7) minimalną powierzchnię działki 900 m^2 .

WYDZIELANES

§ 8

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 RM - 43 RM, ustala się:

- 1) wielkość powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni funkcji podstawowej na poziomie 60%,
- 2) możliwość modernizacji, rozbudowy, nadbudowy i remontu istniejącej zabudowy oraz sieci infrastruktury technicznej,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowaną - 40% powierzchni działki,
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 60% powierzchni działki,
- 5) wysokość zabudowy maksymalnie dwie kondygnacje naziemne, nie więcej niż 11 m,
- 6) dachy symetryczne o nachyleniu połaci 35° - 45° ,
- 7) minimalną powierzchnię działki 1200 m^2 .

WYDZIELANES

§ 9

Na terenach: 19 RM, 20 RM, 27 RM, 30 RM, 34 RM, 40 RM ustala się lokalizację zabudowy oraz ogrodzeń w odległości 10 m od linii rozgraniczającej tereny o symbolu ZL.

§ 10

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 U - 7 U, ustala się:

- 1) wielkość powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni funkcji podstawowej na poziomie 45%,
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy dla obiektu budowlanego - 50% powierzchni działki,
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 30% powierzchni działki,
- 4) wysokość zabudowy maksymalnie trzy kondygnacje naziemne, nie więcej niż 12 m,
- 5) dachy symetryczne o nachyleniu połaci 35° - 45° ,
- 6) minimalną powierzchnię działki 1000 m^2 .

§ 11

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US ustala się:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki,
- 2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 50% powierzchni działki,
- 3) wysokość zabudowy maksymalnie trzy kondygnacje naziemne, nie więcej niż 12 m,
- 4) dachy symetryczne o nachyleniu połaci 35° - 45° ,

§ 12

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 ZC ustala się:

- 1) 50 metrową strefę izolującą teren cmentarza od innych terenów,
- 2) wewnątrz strefy izolującej zabrania się lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz obiektów związanych z produkcją żywności, zakładów zbiorowego żywienia, studzien i źródeł czerpania wody,

- 3) wewnątrz strefy izolującej dopuszcza się realizację parkingu, domu pogrzebowego, kostnicy, kaplicy, przewodów infrastruktury technicznej,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu strefy izolującej, jak dla terenów R.

§ 13

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 KS ustala się:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy - 65% powierzchni działki,
- 2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 20% powierzchni działki,
- 3) maksymalną wysokość zabudowy dwie kondygnacje naziemne,
- 4) możliwość dokonywania przekładek sieci infrastruktury technicznej.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 R -14 R ustala się:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowaną - 40 % powierzchni działki,
- 2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 60% powierzchni działki,
- 3) szerokość pasa terenu podlegającego zagospodarowaniu nie więcej niż 70 m, licząc od krawędzi jezdni,
- 4) wysokość zabudowy maksymalnie dwie kondygnacje naziemne, nie więcej niż 11 m ,
- 5) dachy symetryczne o nachyleniu połaci 35⁰ - 45⁰,
- 6) możliwość wymiany kubatury, rozbudowy , remontu i modernizacji istniejącej zabudowy oraz sieci infrastruktury technicznej,
- 7) minimalną powierzchnię wydzielanej działki równą średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie.

2. Na terenach 10 R, 11 R, 13 R, 14 R, ustala się lokalizację zabudowy oraz ogrodzeń w odległości minimum 10m od linii rozgraniczającej tereny o symbolu ZL.

§ 15

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 ZE – 6 ZE ustala się:

- 1) dla czynnych ujęć wody, oznaczonych na rysunku planu symbolami S1, S2, S3, strefę ochrony sanitarnej bezpośredniej o promieniu 10 m, na obszarze której zakazuje się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia,
- 2) dla ujęć wody oznaczonych na rysunku planu symbolami S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, strefę ochrony pośredniej wewnętrznej, na obszarze której zakazuje się lokalizowania cmentarzy i grzebalisk dla zwierząt.

Rozdział 4

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16

Ustala się modernizację układu drogowego, polegającą na osiągnięciu prawidłowych parametrów technicznych dróg, w celu zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Na obszarze terenów mieszkaniowych przewiduje się możliwość realizacji dwustronnych lub jednostronnych chodników.

§ 17

Ustalenie klasyfikacji oraz parametrów dróg gminnych:

- 1) **1KD**, ciąg dróg lokalnych nr: G0133 ulica Centralna, nr G0142 ulica Słoneczna i nr G0134 ulica Nowa, szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, minimalna szerokość jezdni 5 m,
- 2) **2KD**, droga lokalna: nr G0135 ulica Główna, szerokość w liniach rozgraniczających 15m, minimalna szerokość jezdni 5 m,
- 3) **3KD**, droga lokalna nr G0141 ulica Kręta, szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, minimalna szerokość jezdni 5 m,
- 4) **4KD**, ciąg dróg dojazdowych: nr G0136 ulica Leśna i nr G0143 ulica Poprzeczna, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, minimalna szerokość jezdni 4,5 m,
- 5) **5KD**, droga dojazdowa: nr G0137 ulica Świerkowa, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, minimalna szerokość jezdni 4,5 m,

- 6) **6KD** droga dojazdowa: nr G0138 ulica Szkolna, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, minimalna szerokość jezdni 4,5 m,
- 7) **7KD** droga dojazdowa: nr G0139 ulica Polna, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, minimalna szerokość jezdni 4,5 m,
- 8) **8KD**, droga dojazdowa: nr G0140 ulica Grabowa, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, minimalna szerokość jezdni 4,5 m,
- 9) **9 KD**, droga dojazdowa: nr G0144 do studni WZC, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, minimalna szerokość jezdni 4,5 m,
- 10) **10 KD**, droga dojazdowa: nr G0145 do Pruchnej, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, minimalna szerokość jezdni 4,5 m,
- 11) **11 KD**, droga dojazdowa: nr G0146 ulica Nowa, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, minimalna szerokość jezdni 4,5 m,
- 12) **12 KD**, droga dojazdowa: nr G0147 z ulicy Katowickiej, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, minimalna szerokość jezdni 4,5 m,
- 13) **13 KD**, droga dojazdowa: nr G0148 ulica do boiska, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, minimalna szerokość jezdni 4,5 m.

§ 18

Ustala się, że istniejące elementy zagospodarowania terenu, znajdujące się wewnątrz określonych w § 17 linii rozgraniczających drogi publiczne, pozostawia się jako tymczasowe zagospodarowanie, do czasu realizacji ustaleń planu, bez możliwości ich rozbudowy w kierunku jezdni drogi.

§ 19

Na terenach zawartych wewnątrz ustalonych w § 17 linii rozgraniczających drogi publiczne dopuszcza się:

- 1) budowę, modernizację, remont, przebudowę i wymianę sieci infrastruktury technicznej,
- 2) budowę ścieżek rowerowych.

§ 20

Ustala się następujące wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych:

- 1) dla zabudowy jednorodzinnej minimum 2 miejsca parkingowe,
- 2) dla zabudowy agroturystycznej minimum 1 miejsce parkingowe na 1 pokój do wynajęcia,
- 3) dla zabudowy letniskowej minimum 1 miejsce parkingowe,
- 4) dla zabudowy usługowej w zakresie:
 - a) gastronomii: minimum 1 miejsce parkingowe na 12 miejsc konsumpcyjnych plus 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
 - b) hoteli: minimum 1 miejsce parkingowe na 1 pokój hotelowy oraz 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
 - c) rzemiosła: minimum 1 miejsce parkingowe na 50 m² pow. użytkowej lokalu rzemieślniczego,
 - d) handlu: minimum 6 miejsc parkingowych na każde 100 m² pow. sprzedaży,
 - e) pozostałych usług: minimum 6 miejsc parkingowych na każde 100 m² pow. użytkowej lokalu.

§ 21

Ustalenie zasad rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej:

ustala się, że ścieki będą odprowadzane do bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków lub lokalnych oczyszczalni ścieków.

§22

Ustalenie zasad rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) tereny przeznaczone w planie do zainwestowania oraz tereny rolnicze będą zaopatrywane w wodę przez istniejącą sieć wodociągową, która będzie podlegać rozbudowie w zależności od potrzeb lub z ujęć własnych,
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się remont, modernizację, przebudowę, istniejącej sieci wodociągowej,
- 3) na obszarze objętym planem dopuszcza się możliwość realizacji ujęć wody do celów gaśniczych.

§23

Ustalenie zasad rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci linii elektrycznych średnich napięć SN 15 kV i rozdzielczej sieci niskich napięć nn 0,4 kV dla zasilania wyznaczonych terenów zainwestowania oraz terenów rolnych,
- 2) ustala się możliwość zwiększenia mocy istniejących stacji transformatorowych SN 15/0,4 kV:
 - a) K,R 28 Kończyce Wielkie Rudnik I,
 - b) K,R 29 Kończyce Wielkie Rudnik II,
 - c) K,R 30 Kończyce Wielkie Rudnik III Machej,
 - d) K,R 31 Kończyce Wielkie Rudnik IV Beresteczko,
 - e) K,R 31 Kończyce Wielkie Rudnik SUW.

§ 24

Ustalenie zasad rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w gaz:

na obszarze objętym planem dopuszcza się rozbudowę istniejącej sieci magistralnej i rozdzielczej systemu zaopatrzenia w gaz ziemny średniego ciśnienia dla obsługi terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz terenów rolnych w zakresie bytowym oraz grzewczym.

§ 25

Ustalenie zasad rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie sieci telefonicznej:

na obszarze objętym planem dopuszcza się rozbudowę istniejącego systemu łączności telefonicznej przewodowej i bezprzewodowej, w tym również budowę masztów dla urządzeń przekaźnikowych. Dopuszcza się lokalizację masztów poza wyznaczonymi w planie terenami zainwestowania w odległości nie mniejszej niż 150 m od istniejących budynków mieszkalnych.

Rozdział 5 Przepisy końcowe

§26

1. Dla całego terenu opracowania obowiązuje zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe o niskiej sprawności energetycznej poniżej 75% i określonych kryteriach emisyjnych.
2. Tereny oznaczone symbolami **MM** i **RM** zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem.
3. Dla terenów **R** i **ZE**, których nachylenie jest równe lub przekracza 15°, ustala się możliwość dokonania ich zalesienia.

§27

Dla obszarów zainwestowania oraz dla terenów rolnych, położonych w terenach zmeliorowanych, obowiązuje bezwzględna zasada pełnej ochrony systemu melioracji w procesie zabudowy i zagospodarowania terenu, celem zapewnienia prawidłowego jego funkcjonowania na pozostałym terenie.

§28

Ustala się stawki procentowe służące do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami: **MM**, **RM**, **KS**,
- 2) 15% dla terenów oznaczonych symbolami: **U**, **US**,
- 3) 0% dla terenów oznaczonych symbolami: **TWz**, **ZC**, **R**, **ZL**, **ZE**, **KD**.

§29

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Hażlach.

§ 30

Traci moc uchwała Gminnej Rady Narodowej nr XII/37/90 z dnia 28 lutego 1990 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Hażlach w części dotyczącej obszarów objętych niniejszym planem.

§ 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wprowadza się zmiany oznaczeń symboli w tekście i rysunku planu

1. Wprowadza się zmiany oznaczeń symboli w tekście i rysunku planu **TM2** na tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MM – 17 MM**,
2. Wprowadza się zmiany oznaczeń symboli w tekście i rysunku planu **MR** na tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MR – 43 MM**,
3. Wprowadza się zmiany oznaczeń symboli w tekście i rysunku planu **TU1** na tereny usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami: **1UP – 4 UP**,
4. Wprowadza się zmiany oznaczeń symboli w tekście i rysunku planu **TU2** na tereny usług komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 UC – 3 UC**,
5. Wprowadza się zmiany oznaczeń symboli w tekście i rysunku planu **TUS** na tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 UPs – 3 UPs**,
6. Wprowadza się zmiany oznaczeń symboli w tekście i rysunku planu **WZ** na tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 TWz**,
7. Wprowadza się zmiany oznaczeń symboli w tekście i rysunku planu **ZC** na tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 ZC**,
8. Wprowadza się zmiany oznaczeń symboli w tekście i rysunku planu **KS** na tereny urządzeń transportu samochodowego oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 KS**,
9. Wprowadza się zmiany oznaczeń symboli w tekście i rysunku planu **RP** na tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 RM – 15 RM**,
10. Wprowadza się zmiany oznaczeń symboli w tekście i rysunku planu **PGL** na tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 ZLk – 2 ZLk**,
11. Wprowadza się zmiany oznaczeń symboli w tekście i rysunku planu **ZE** na tereny ciągów ekologicznych oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 ZZ – 6ZZ**,
12. Wprowadza się zmiany oznaczeń symboli w tekście i rysunku planu **L 1/2 , D1/2** na tereny dróg i ulic oznaczone na rysunku planu symbolami: **G...KUI, G...KUD**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

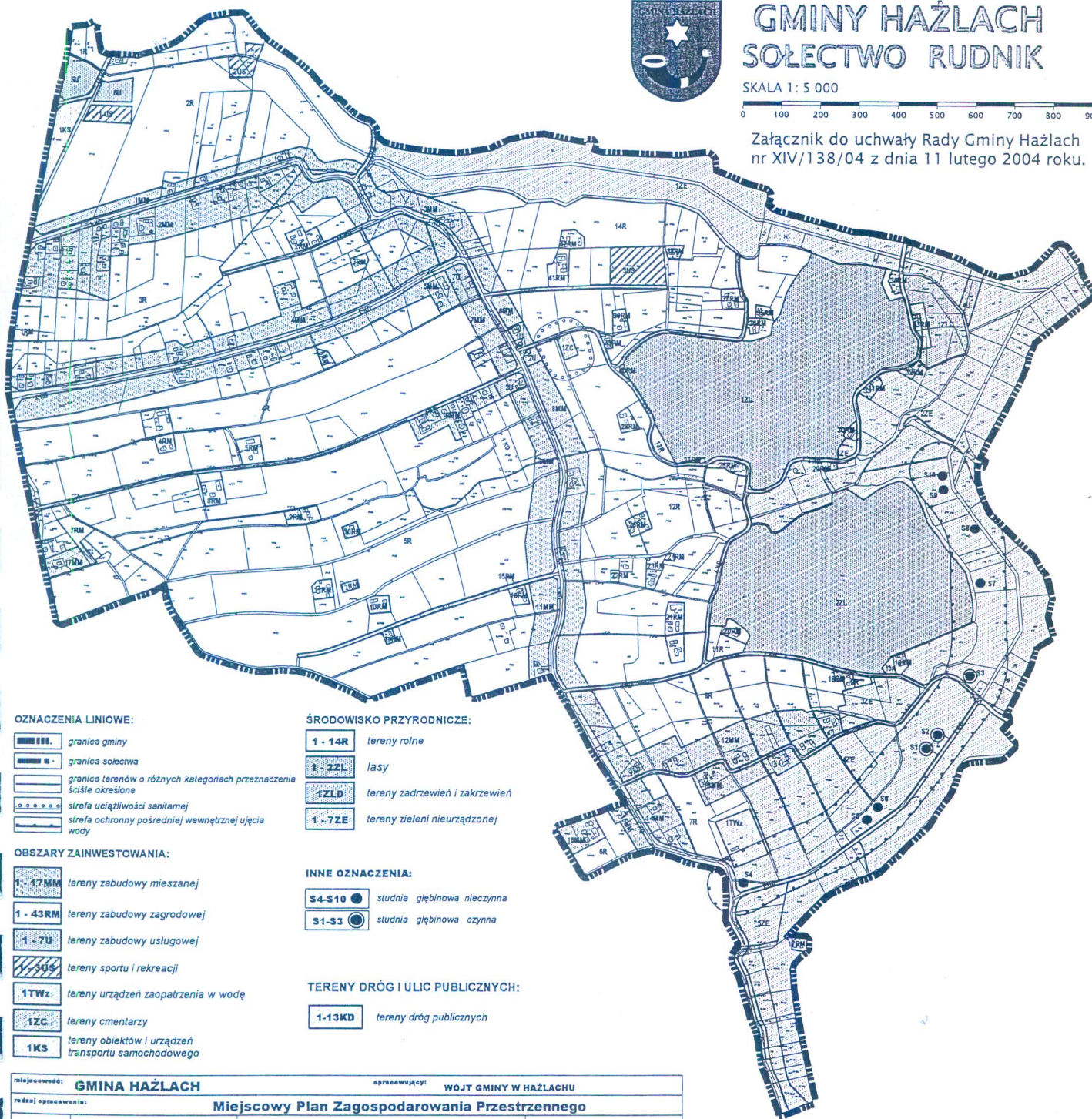


GMINY HAŻLACH SOŁECTWO RUDNIK

SKALA 1: 5 000



Załącznik do uchwały Rady Gminy Hażlach
nr XIV/138/04 z dnia 11 lutego 2004 roku.



OZNACZENIA LINIOWE:

- granica gminy
- granica sołectwa
- granica terenów o różnych kategoriach przeznaczenia ściśle określone
- strefa uciążliwości sanitarnej
- strefa ochronny pośredniej wewnętrznej ujęcia wody

OBSZARY ZAINWESTOWANIA:

- 1 - 17MM tereny zabudowy mieszanej
- 1 - 43RM tereny zabudowy zagrodowej
- 1 - 7U tereny zabudowy usługowej
- tereny sportu i rekreacji
- 1TWz tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- 1ZC tereny cmentarzy
- 1KS tereny obiektów i urządzeń transportu samochodowego

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

- 1 - 14R tereny rolne
- 1 - 2ZL lasy
- 1ZLD tereny zadrzewień i zakrzewień
- 1 - 7ZE tereny zieleni nieurządzonej

INNE OZNACZENIA:

- S4-S10 studnia głębinowa nieczynna
- S1-S3 studnia głębinowa czynna

TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH:

- 1-13KD tereny dróg publicznych

miejscowość: GINA HAŻLACH		opracowywający: WÓJT GMINY W HAŻLACHU	
rodzaj opracowania: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego			
projektował: mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk upr. urb. nr 111/87	tytuł rysunku: Rysunek planu	lokalizacja: WIEŚ RUDNIK	skala: 1:5 000
współpraca autorska: inż. Kamil Bądziewicz mgr Dorota Bakus	1: 15000	rysunek nr: 5	LISTOPAD 2003