

**Zarządzenie Nr 0050.146.2019
Wójta Gminy Hażlach
z dnia 21 maja 2019 roku**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Rudniku i przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506), oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały nr XV/132/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

§ 1

1. Sporządzam wykaz nieruchomości oznaczonej jako część parceli gruntowej numer 121 o powierzchni 0,0108 ha, położonej przy ulicy Centralnej w Rudniku, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat, stanowiący załącznik do zarządzenia.
2. Wykaz o przeznaczeniu wyżej wymienionej nieruchomości podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hażlach na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hażlach www.hazlach.samorzady.pl a informację o jego wywieszeniu zamieszczam w „Głosie Ziemi Cieszyńskiej”.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Grzegorz Sikorski
Grzegorz Sikorski

Rozdzielnik:
1 x Kadry
1 x Referat SM

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach
od dnia 24.05.2019r. podpis *Halina Pienuk*
do dnia 17.06.2019r. podpis *Halina Pienuk*

Wykaz nieruchomości

Wójt Gminy Hażlach działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506), oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały nr XV/132/08 Rady Gminy Hażlach z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat, część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Hażlach, oznaczonej jako parcela gruntowa numer 121 o powierzchni 0,0108 ha, położonej przy ulicy Centralnej w Rudniku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia gruntu przeznaczony do dzierżawy	Nr księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rudnik	Termin zagospodarowania
121	Powierzchnia parceli: 0,3217 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,0108 ha	BB1C/00046115/1	Grunty skalsyfikowany jako Bi i RIIIb, położony przy ulicy Centralnej w Rudniku.	Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego wsi Rudnik zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr IV/138/04 z dnia 11 lutego 2004 r., opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Śląskiego nr 54 z dnia 29.06.2004 r. pod poz. 1678 leży w terenie oznaczonym symbolami : 7U dla którego: <ol style="list-style-type: none">1) ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania,2) dopuszcza się realizację : zabudowy mieszkalno – usługowej w zakresie wzbogacającym funkcję ustaloną w ust.1 Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U – 7U dla których: <ol style="list-style-type: none">1) wielkość powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni funkcji podstawowej na poziomie 45%,2) maksymalną powierzchnie zabudowy dla obiektu budowlanego – 50% powierzchni działki,3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki,4) wysokość zabudowy maksymalnie trzy kondygnacje naziemne, nie więcej niż 12m5) dachy symetryczne o nachyleniu połąci 35° - 45°,6) minimalną powierzchnię działki 1000 m2. Część działki leży w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem : 1KD, ciąg dróg lokalnych nr: G0133 ulica Centralna, nr G0142 ulica Słoneczna i nr G0134 ulica Nowa, szerokość	Do 31 sierpnia 2019 roku.

			<p>w liniach rozgraniczających 15 m, minimalna szerokość jezdni 5 m.</p> <p>2KD, droga lokalna: nr G0135 ulica Główna, szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, minimalna szerokość jezdni 5 m,</p> <p>Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami IKD – 13KD dla których:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się przeznaczenie – tereny dróg publicznych, 2) dopuszcza się realizację – sieci infrastruktury technicznej, zatok autobusowych, stanowisk parkingowych przy obiektach usługowych oraz ścieżek rowerowych. <p>Ustala się modernizację układu drogowego, polegającą na osiągnięciu prawidłowych parametrów technicznych dróg, w celu zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Na obszarze terenów mieszkaniowych przewiduje się możliwość realizacji dwustronnych lub jednostronnych chodników.</p>	
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1. Czynnosc:

Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,70 zł + VAT za 1 m² powierzchni użytkowej gruntu.

$$\text{Czynsz: } 108 \text{ m}^2 \times 0,70 \text{ zł} = 75,60 \text{ zł} + \text{VAT}$$

2. Podatki:

zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018r., poz. 1445 ze zm.) i uchwałą Nr VIII/69/2018 Rady Gminy Hażlach z dnia 19 września 2018 roku w sprawie określenia na rok 2019 wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89 zł od 1 m² powierzchni

$$108 \text{ m}^2 \times 0,89 \text{ zł} = 96,12 \text{ zł}$$

3. Terminy płatności podatku określa ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018r., poz. 1445 ze zm.).

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy Hażlach

od dnia 24.05.2019 podpis Halina Piwowar
do dnia 17.06.2019 podpis Halina Piwowar

WÓJT
Grzegorz Sikorski